

Dear Reicious
HIGASHIBETSUINI

ディアレイシャス東別院II

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけでなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(2)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内にお答えします



DRAMATIC LUXURY

名古屋の中枢、「中区」を謳歌する。

リニア中央新幹線開業に向けて、スーパー・メガリージョンの核、新たな拠点へと進化を続ける名古屋。
その名古屋の中枢、中区に位置する東別院エリアは交通利便に優れ、歴史の趣と自然溢れる閑静な住宅地。
主要都市をステージとする躍動的な日々と安らぎの時間が調和するこの地には、豊かな暮らしが広がります。

名古屋市営地下鉄名城線
「東別院」駅へ徒歩9分 ※「出入口1」
(約660m)

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「鶴舞」駅へ徒歩10分 ※「出入口6」
(約740m)



Nagoya Sta.
名古屋駅

Fushimi Sta.
伏見駅

Sakae Sta.
栄駅

Yaba-cho Sta.
矢場町駅

Kamimaezu Sta.
上前津駅

Higashi Betsuin Sta.
東別院駅

名古屋市営地下鉄名城線

ディアレイシヤス東別院II

名古屋市営地下鉄東山線

名古屋市営地下鉄鶴舞線

Tsurumai Sta.
鶴舞駅

※航空写真(2022年11月撮影のもの)をCG加工を施したもので実際とは異なっております。 ※掲載の情報は2024年2月時点のものとなります。

SAKAE Sta.

栄駅



リニア開業に向け「最高の時間と居心地を提供」を基本コンセプトとして、「栄まるごと感動空間」を目指す栄地区の街づくり方針「栄地区グランドビジョン」。伝統や最新の流行など魅力的な情報を発信し、全ての来訪者を歓迎するまちづくりを進めています。

NAGOYA Sta.

名古屋駅



「世界に冠たるスーパーターミナル・ナゴヤ」を目標とし、リニア開業後のまちを見据え、名古屋駅は「名古屋駅周辺まちづくり構想」を発表。駅前広場の再整備をはじめ、「名鉄名古屋駅地区再開発計画」など、名古屋駅を中心に広域的な再開発が進んでいます。

KANAYAMA Sta.

金山駅



JR東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線、地下鉄名城線・名港線の5路線が行き交う「金山」駅。「金山駅周辺まちづくり構想」計画で、交通要所としての回遊性・交流性を向上させながら商業・ビジネスなどの都市機能の充実を図っています。

リニア開通で誕生する超巨大経済圏の中心地へと進化と発展を続ける名古屋の3大都心エリア。

日本経済の中心となるべく、目覚ましい進化と発展を続ける名古屋。その主要駅である「名古屋」駅をはじめ、「栄」駅や「金山」駅周辺では、都心のポテンシャルをさらに高める数々の再開発計画が進行中です。



REDEVELOPMENT to FUTURE

日本の中心となる未来へ向けて、進化し続ける名古屋。

リニア中央新幹線

超電導リニアを採用し最高速度約500km/hの走行を可能に。品川～名古屋間の開業後、名古屋～大阪間の開業も計画されており、東京・名古屋・大阪の三大都市圏が一体となるスーパー・メガリージョンの形成が期待されています。



名駅エリア

名鉄名古屋駅地区再開発

2030年頃の完成を目指し「名鉄名古屋」駅から笹島交差点以南までのエリアにおいて、高さ約180mの高層ビル3棟を一体的に建設し、2つのホテルと商業施設、オフィスなどを整備する計画を検討。地下駅の拡張を含む総事業費は5,000億円超と見込まれています。



名駅エリア

2030
開業予定

(仮称) 錦三丁目25番街区計画

名古屋の新たなランドマークとして、米ヒルトンのラグジュアリーブランド「コンラッド・ホテルズ&リゾーツ」をはじめ、オフィス、シネコン、商業施設の4用途が集積する高さ約211m、地上41階、地下4階、延床面積約109,700㎡のシンボルタワーが誕生します。



栄エリア

(仮称) S2計画

第一生命・鹿島建設・ノリタケカンパニーリミテドの3社が共同開発。ポーンチャイナを連想させる外観。環境配慮型オフィスと公開空地整備による街の活性化を実現する、地上19階、地下1階、延床面積約40,000㎡のオフィスビルが誕生します。



栄エリア

2026
開業予定



※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年2月時点のものです。

LOCATION & ACCESS

都心の主要エリアへ快適にアクセス。
国内各地、海外への出張・旅行へもスムーズです。

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅から「栄」駅、市内屈指のターミナル「金山」駅にダイレクトアクセス。
「金山」駅からは、JR東海道本線への乗換え、名鉄名古屋本線で中部国際空港セントレアへのアクセスも軽快。
ビジネスの中心地「丸の内」駅、「伏見」駅、「名古屋」駅へのスムーズなアクセスも実現します。

名駅エリア

日本各地へつながる名古屋の玄関口

中京圏屈指のメガターミナル「名古屋」駅。未来の名古屋を象徴し、「名駅(めいえき)」エリアと呼ばれ親しまれています。駅周辺は高い利便性を誇り、リニア開業に向けて超高層ビルの開発が続く街は就労人口も増加し、進化し続けています。



栄エリア

トレンドが集まる名古屋随一の商業都心

城下町として発展した栄エリアは市内初のデパート、後の松坂屋が開店した地でもあり、百貨店やファッションビルなどが密集し、中心となる久屋大通公園は名古屋の流行発信地です。地下街も多く銀行や病院など必要な施設も揃っています。



金山エリア

大きな発展を続ける名古屋市の副都心

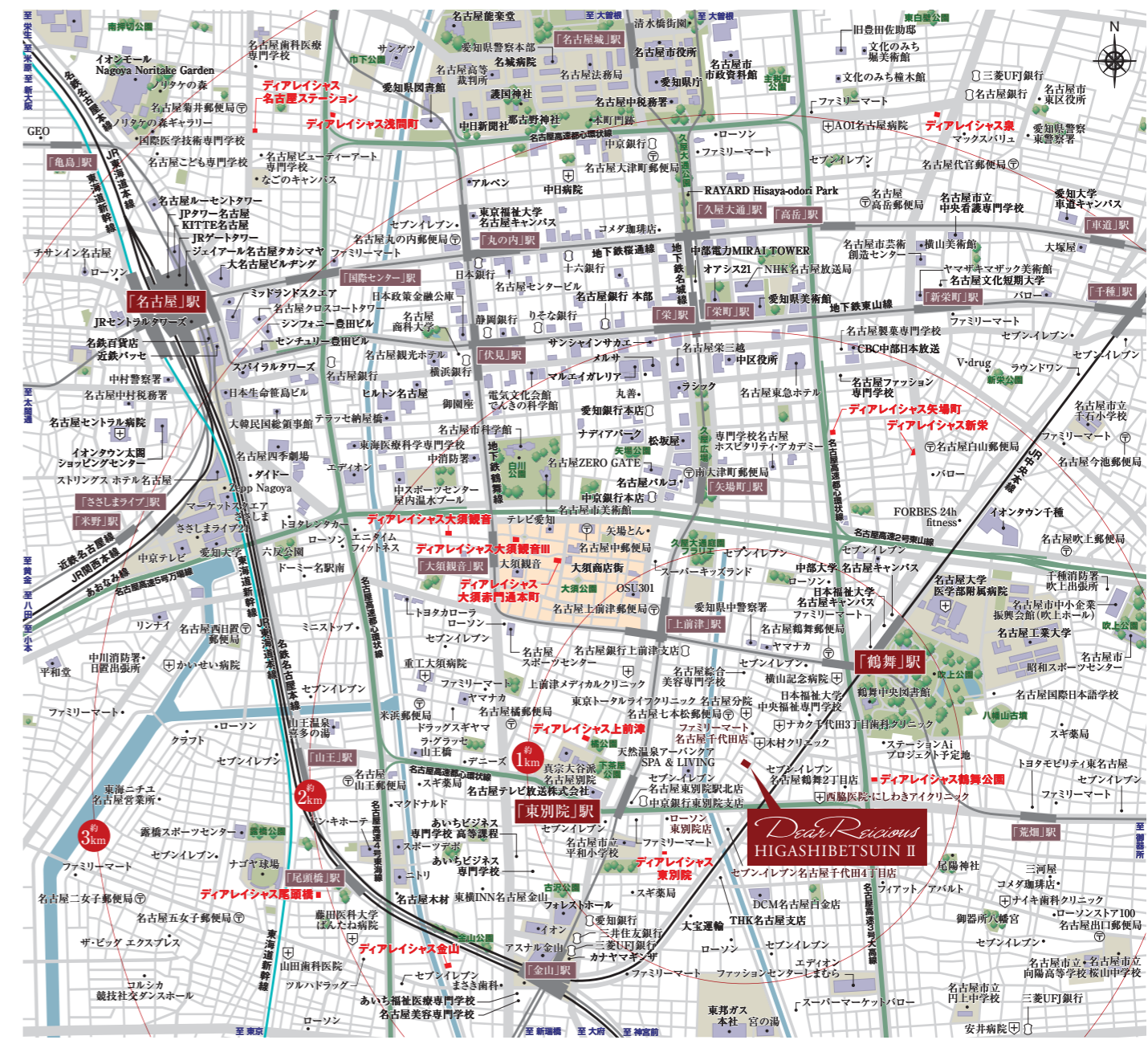
各線が乗り入れアクセスも良く観光客にも便利な金山エリアは、名古屋の副都心として大きな発展を遂げ、スーパーや飲食店などの商業施設も充実し、買い物に便利な環境が整っているのが特徴的です。多くのビルが立ち並び、人が賑わう注目スポットです。



東別院エリア

都市利便に優れた豊かな暮らしの中心地

交通利便に優れ、快適な都市生活を手中にする東別院エリアには、真宗大谷派名古屋別院、通称東別院があり、四季を楽しめる参道や広い境内での朝市、散歩を楽しめる下茶屋公園など、歴史の趣と自然に溢れ、穏やかな時が流れる閑静な住宅地です。



名古屋市営地下鉄名城線

「東別院」駅へ徒歩9分 ※【出入口1】(約660m)

名古屋市営地下鉄鶴舞線

「鶴舞」駅へ徒歩10分 ※【出入口6】(約740m)

TRAIN ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅より

「金山」駅へ直通2分

「矢場町」駅へ直通4分

「栄」駅へ直通6分

「久屋大通」駅へ直通8分

「伏見」駅へ8分 ※1

「丸の内」駅へ11分 ※1

「名古屋」駅へ11分 ※2



※1.「上前津」駅で地下鉄鶴舞線に乗換。※2.「金山」駅でJR中央本線に乗換。

※交通所要時間は平日の通勤時間帯のもので、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。(ゾルダン調べ)

LIFE INFORMATION

SHOPPING (商業施設)

ファミリーマート 名古屋千代田店	徒歩3分 (約240m)
セブン-イレブン 名古屋千代田4丁目店	徒歩5分 (約340m)
ローソン 東別院店	徒歩6分 (約480m)
セブン-イレブン 名古屋鶴舞2丁目店	徒歩8分 (約610m)
セブン-イレブン 名古屋東別院駅北店	徒歩8分 (約630m)
DCM名古屋白金店	徒歩9分 (約660m)

HOSPITAL (医療施設)

木村クリニック	徒歩2分 (約160m)
ナカク千代田3丁目歯科クリニック	徒歩3分 (約220m)
東京トータルライフクリニック 名古屋分院	徒歩5分 (約360m)
西脇医院にしきわいクリニック	徒歩7分 (約520m)
横山記念病院	徒歩9分 (約680m)
上前津メディカルクリニック	徒歩13分 (約990m)

BANK (金融機関)

名古屋七本松郵便局	徒歩5分 (約380m)
中京銀行 東別院支店	徒歩8分 (約590m)
名古屋銀行 上前津支店	徒歩11分 (約840m)
OTHER (その他)	
天然温泉アーバンク SPA & LIVING	徒歩5分 (約370m)
鶴舞公園	徒歩9分 (約710m)
真宗大谷派 名古屋別院	徒歩12分 (約960m)

Simulation

通勤シミュレーション (平日/9時出社想定)	
ディアレイシャス 東別院II	徒歩9分
	東別院
	栄
	丸の内
名古屋	
金山	

栄	00:10発	00:16着
丸の内	00:02発	00:07着
名古屋	23:57発	00:00着
金山	00:04発	00:06着

※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年2月時点のものです。

Taxi Information

栄駅から現地へ	
深夜料金	1,310円 約10分(約2.7km)
丸の内駅から現地へ	
深夜料金	1,940円 約10分(約4.0km)
金山駅から現地へ	
深夜料金	950円 約7分(約1.9km)
名古屋駅から現地へ	
深夜料金	2,300円 約16分(約4.8km)

※タクシー料金はNAVITIMEホームページにて計算。初乗り運賃2,000円まで660円。加算運賃:以降296mごとに80円増。NAVITIMEの独自調査であり、各タクシー会社や地域により料金は異なる場合があります。

EQUIPMENT

心地よい暮らしのための使い勝手と機能性を重視した美しい設備各種。

KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

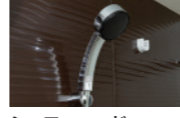


耐震ラッチ
地震の際に食器や調理器具などが飛び出さないように、耐震ラッチを設置しました。

BATHROOM



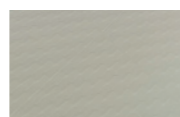
浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能付でカビを防止、浴室を清潔に保ちます。



シャワーヘッド
美しさが長続きする、高級感のあるメタル調のシャワーヘッドを採用しました。



サーモスタット付水栓
温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



床
水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えた洗面ボウルを採用しました。



洗面下収納
洗面ボウルの下部に大きな収納を完備しました。



TOILET



シャワートイレ
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。



カウンター・上部固定棚
トイレトーパーバーなどの収納として使えるカウンター・上部固定棚を設置しました。



COMFORT LIFE

住まいの細部にも、日々の快適性を約束する利便性に優れた設備を設置。



エアコン
全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。(各住戸1基のみ)



下足入
玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しました。



クローゼット
洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。

フローリング

清潔感を感じさせる明るいナチュラル系フローリングを採用しました。

SAFETY

暮らしの安心・安全を守るセキュリティ、管理システムと確固たる構造設計。

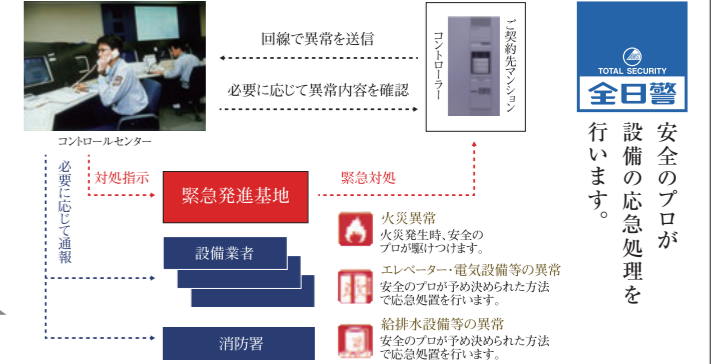
SECURITY

オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。

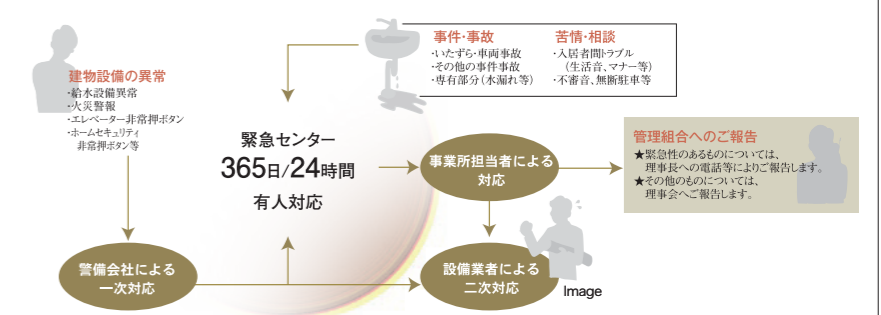
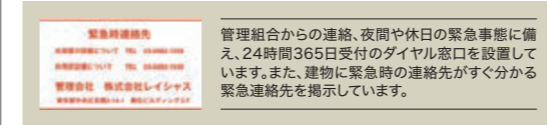


設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。※物件により異なる場合がございます。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベースに登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

つながり"ネットコミュニケーションズ"

つながりネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内も上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保証するものではありません。
※無線LANの電波は通信を保証するものではありません。

SURETY

住宅瑕疵担保責任保険加入への取組み

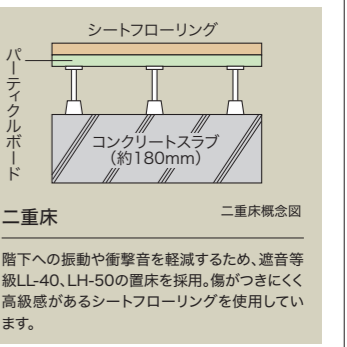
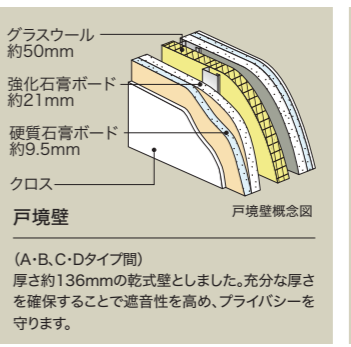
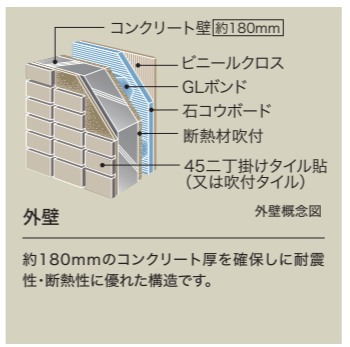
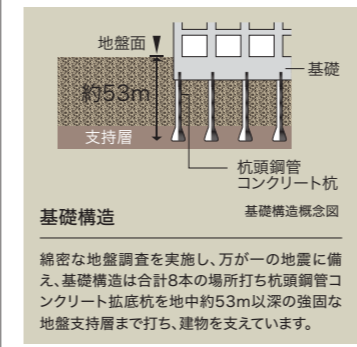
「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」により、事業者の瑕疵担保責任及びこの瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置が義務付けられました。当物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、保険加入にあたっては、施工の段階から厳密な検査が行われます。

住宅瑕疵担保責任法のポイント

- 売主が倒産などにより瑕疵の補修等が出来なくなった場合でも、一住宅あたり限度額2千万円で支払われるので、買主の負担も軽減されます。(※)
- 万一、売主とのトラブルが発生した場合、弁護士による住宅専門の指定宅紛争処理機関が利用できます。
- 建物のお引渡し後、保険付保証書が交付されます。

※10年間の瑕疵担保責任の範囲は(1)新築住宅であること(2)建物の構造耐力上主要な部分(3)建物の雨水の浸入を防止する部分に限られます。※契約約款により、免責事由に該当する場合等保険金をお支払いできない場合があります。※保険金には上限があります。

STRUCTURE



※掲載の写真は、2024年(令和6年)4月にCタイプ(303号室)、キッチンのみDタイプを撮影したものです。

ENTRANCE APPROACH



エントランス完成予想図

FACADE DESIGN

洗練された上質な暮らしを体現する
スタイリッシュなバーティカルフォルム。

空へと伸びるシャープな直線が際立つ端正な姿。
洗練されたフォルムは都市の風景に調和し、
その存在感と上質な暮らしを印象づけます。
高感度なアーバンライフにふさわしい、
新たなランドマークとなる都市型レジデンスは
その地に住まう価値と誇りを創出します。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

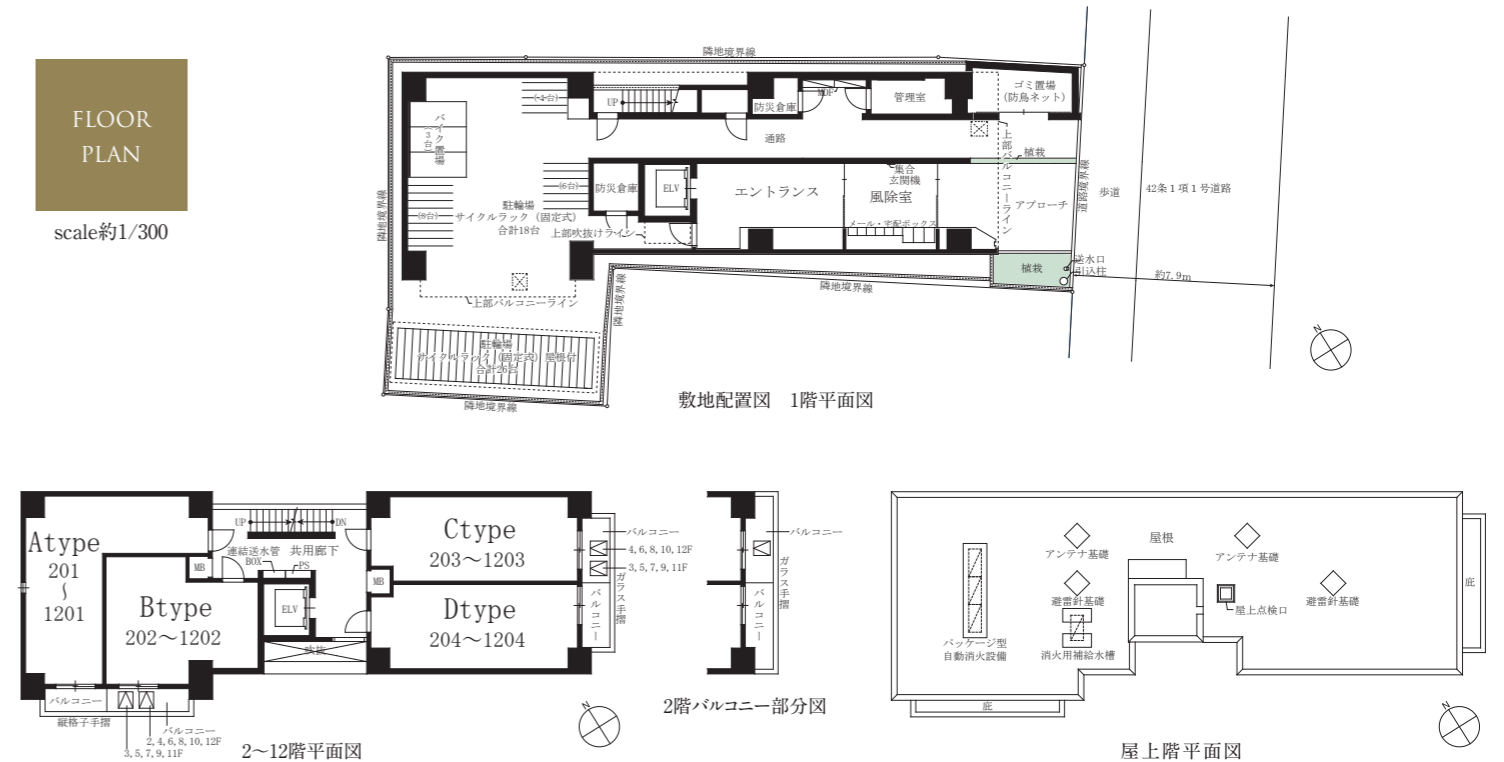
ELEVATION PLAN

scale約1/400



FLOOR PLAN

scale約1/300



図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には、メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレス・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■完成物件につき下り天井・梁型一部設備プロット等は省略しております。現地をご確認ください。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ■図面・概要等は分譲当時の設計図及び事業主の資料をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

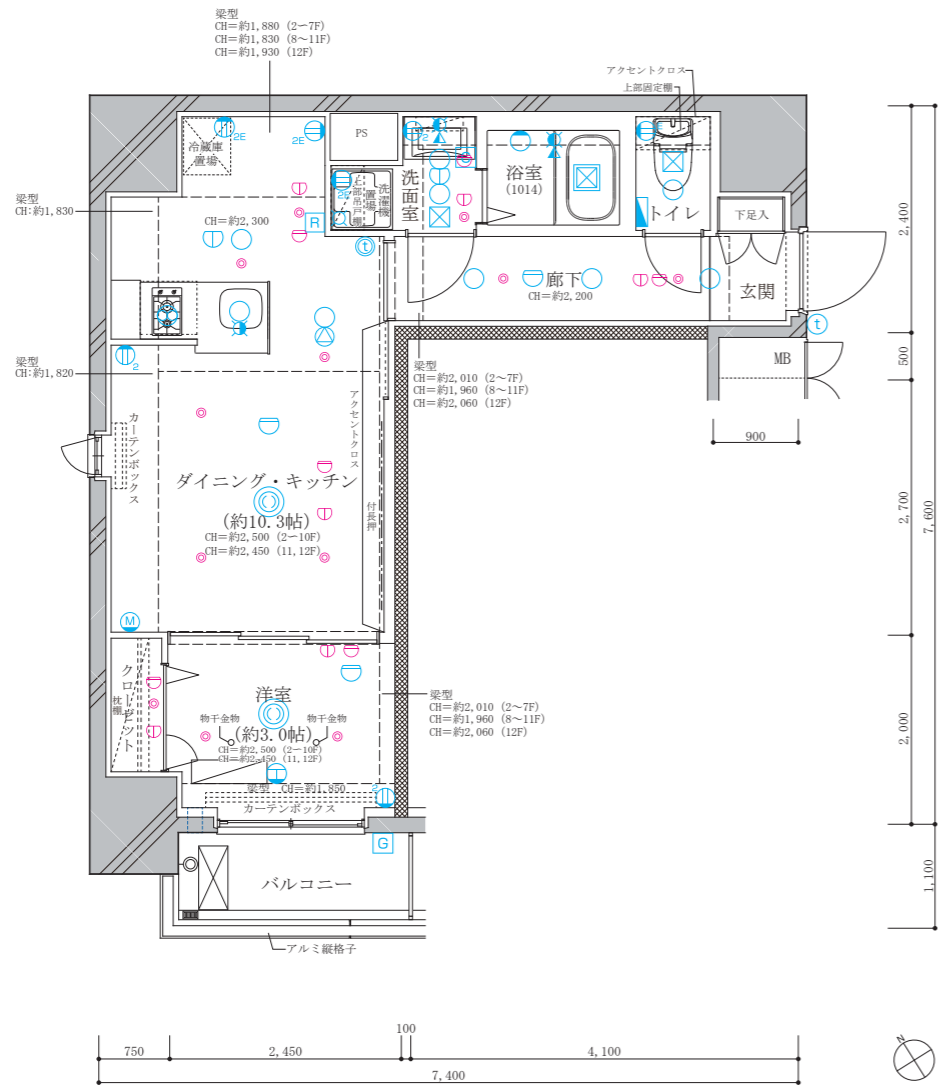
A 1LDK
TYPE

住居専有面積 / 34.85㎡(約10.54坪)

バルコニー面積 / 2.80㎡(約0.84坪)

scale約1/80

ROOM NUMBER / 201・301・401・501・601・701・801・901・1001・1101・1201



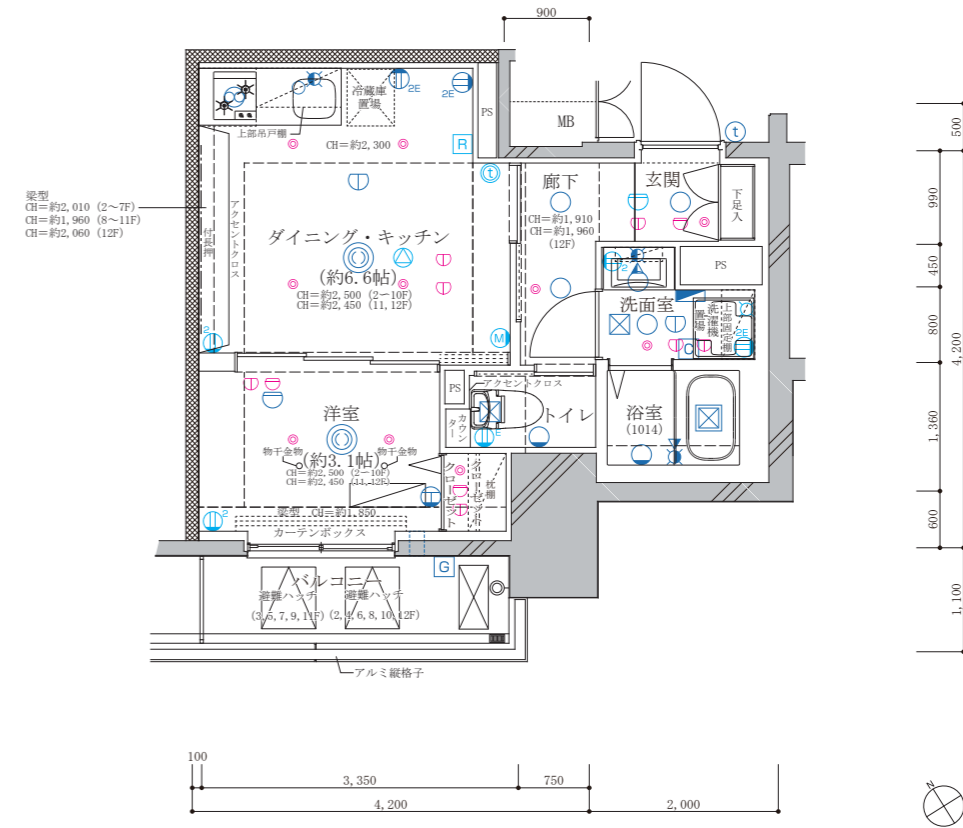
B 1DK
TYPE

住居専有面積 / 28.59㎡(約8.64坪)

バルコニー面積 / 3.68㎡(約1.11坪)

scale約1/80

ROOM NUMBER / 202・302・402・502・602・702・802・902・1002・1102・1202



凡例

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ アース付1口コンセント
- ④ アース付2口コンセント
- ⑤ アース付4口コンセント
- ⑥ ダウンライト(キッチン棚下灯含む)
- ⑦ ブラケットライト
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン親機
- ⑩ インターホン子機
- ⑪ エアコン用コンセント
- ⑫ マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ⓧ 混合水栓
- ⓧ シャワー付混合水栓
- ⓧ 給水栓
- ⓧ 給湯器リモコン
- ⓧ 給湯器
- ⓧ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⓧ 分電盤
- ⓧ 副吸口
- ⓧ レンジフードファン
- ⓧ 浴室換気乾燥機
- ⓧ 非常放送用スピーカー
- ④ 感知器(差動式)(洋室)
- ④ 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- ④ 感知器(差動式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 感知器(定温式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 消火放出口(パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 給気スリーブ
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス
- ⓧ エアコン室内機実装
- ⓧ エアコン室外機実装

12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	駐輪場		風除室 エントランス	
	南面		東面	

凡例

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ アース付1口コンセント
- ④ アース付2口コンセント
- ⑤ アース付4口コンセント
- ⑥ ダウンライト(キッチン棚下灯含む)
- ⑦ ブラケットライト
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン親機
- ⑩ インターホン子機
- ⑪ エアコン用コンセント
- ⑫ マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ⓧ 混合水栓
- ⓧ シャワー付混合水栓
- ⓧ 給水栓
- ⓧ 給湯器リモコン
- ⓧ 給湯器
- ⓧ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⓧ 分電盤
- ⓧ 副吸口
- ⓧ レンジフードファン
- ⓧ 浴室換気乾燥機
- ⓧ 非常放送用スピーカー
- ④ 感知器(差動式)(洋室)
- ④ 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- ④ 感知器(差動式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 感知器(定温式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 消火放出口(パッケージ型/11・12Fのみ)
- ④ 給気スリーブ
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス
- ⓧ エアコン室内機実装
- ⓧ エアコン室外機実装

12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	駐輪場		風除室 エントランス	
	南面		東面	

ROOM PLAN

C 1DK
TYPE scale約1/80

住居専有面積 / 29.22㎡(約8.83坪)
バルコニー面積 / 4.55㎡(約1.37坪) (2階)
3.44㎡(約1.04坪) (3~12階)
ROOM NUMBER / 203・303・403・503・603・703・803・903・1003・1103・1203

ROOM PLAN

D 1DK
TYPE scale約1/80

住居専有面積 / 29.22㎡(約8.83坪)
バルコニー面積 / 4.55㎡(約1.37坪) (2階)
3.44㎡(約1.04坪) (3~12階)
ROOM NUMBER / 204・304・404・504・604・704・804・904・1004・1104・1204

OUTLINE

建築概要

名称 / ディアレイヤス東別院II
所在地 / 愛知県名古屋市中区千代田四丁目1011番(地番)
愛知県名古屋市中区千代田四丁目10番11号(住居表示)
交通 / 名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅徒歩9分(出入口1)
名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩10分(出入口6)
用途地域 / 商業地域
地域・地区 / 都市計画区域内、市街化区域、防火地域、下水道処理区域内、中高層階住居専用地区、緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内
地目 / 宅地
建ぺい率 / 68.73%(許容80%)
容積率 / 479.26%(許容479.40%)
敷地面積 / 283.22㎡(建築確認面積)、283.63㎡(実測面積)、284.37㎡(登記簿面積)
建築面積 / 194.66㎡(建築確認表示面積)
延床面積 / 1,843.49㎡(建築確認表示面積)
容積対象面積 / 1,357.37㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上12階建
総戸数 / 44戸(他に管理室1戸)
販売戸数 / 44戸
住居専有面積 / 28.59㎡(11戸)~34.85㎡(11戸)
バルコニー面積 / 2.80㎡(11戸)~4.55㎡(2戸)
間取り / 1DK・1LDK
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
管理形態 / 区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託
管理会社 / 株式会社レイシャス
建築確認番号 / 第BVJ-NAG22-10-0954号(令和4年11月17日)
売主 / 株式会社レイシャス
設計・監理 / 株式会社加藤設計
施工 / 株式会社石田組
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工 / 2024年6月下旬予定
入居 / 2024年7月上旬予定

設備概要(共用部分)

電気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給排水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 雨水・汚水・雑排水は、公共下水道に直接放流
防犯 / カメラ付オートロックシステム・防犯カメラ5カ所
防火・防災 / 自動火災報知器、消火器、非常ベル、避雷針、パッケージ型消火設備、連結送水管、非常放送設備、非常電源
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度90m/min)
TV共聴設備 / 地上デジタル放送、BS・CS110°共聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(UCOM光レジデンス)
バイク置場 / 3台
駐輪場 / 44台
その他 / メールボックス、宅配ボックス

設備概要(専有部分)

電気 / 契約容量30A(最大40Aまで増最可能)
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給湯 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給湯
給湯 / ガス給湯器16号によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気 / 浴室、洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気、キッチンはレンジフードによる強制排気
防犯 / ドアガード、防犯ドアコープ、モニター付インターホン
冷暖房 / 各戸にエアコン1基
厨房設備 / システムキッチン、2口コンロ、W=1,200(Cタイプ)、W=1,300(Aタイプ)、W=1,500(B・Dタイプ)
電気アウトレット / 各室に設置
テレビ / 各戸にアウトレット設置
インターネット / 各戸にアウトレット設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
浴室 / 1014型ユニットバス、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)
洗面化粧台 / W=750
トイレ / シャワートイレ、上部固定棚(A・Cタイプ)、カウンター(B・Dタイプ)、ペーパーホルダー、タオル掛け
洗濯機置場 / 防水パン、固定棚
その他 / 下足入、クローゼット、物干金物

外部仕上

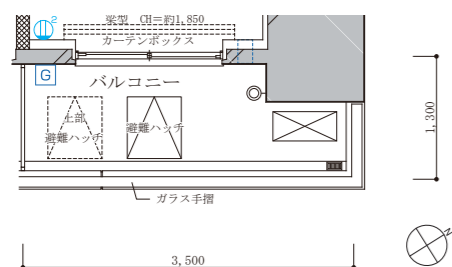
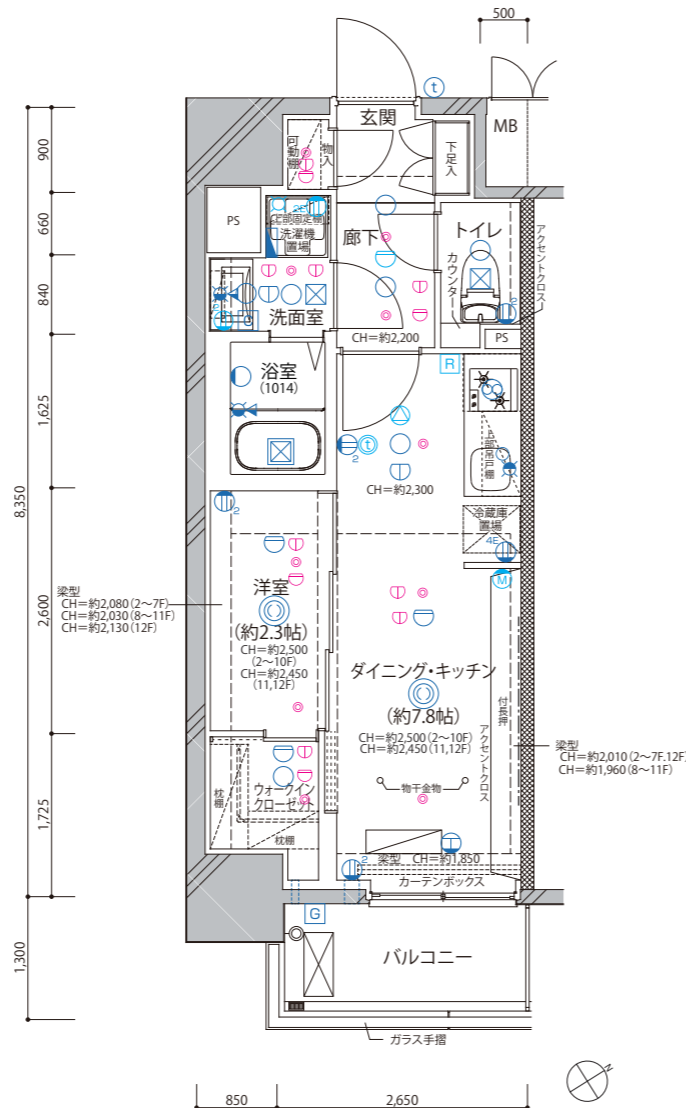
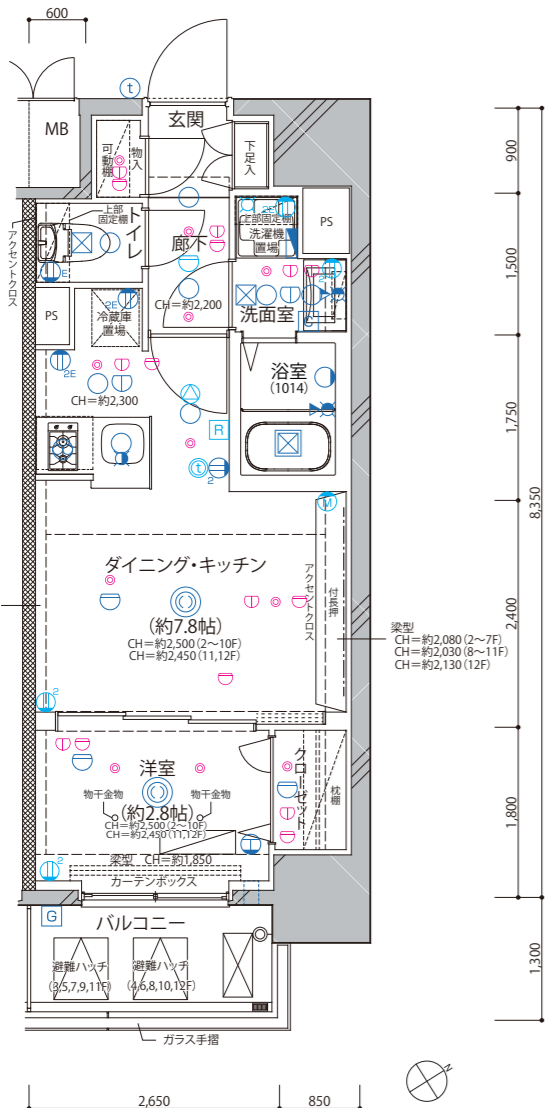
屋上	シート防水
外壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 内壁:45二丁掛タイル 手摺:東面・ガラス手摺(2Fアルミ格子手摺)、南面・アルミ格子手摺 天井:リシン吹付
屋外避難階段	床:コンクリート金鍍 手摺:アルミ格子手摺 天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:コンクリート金鍍 壁:吹付タイル 天井:防鳥ネット

内部仕上(共用部分)

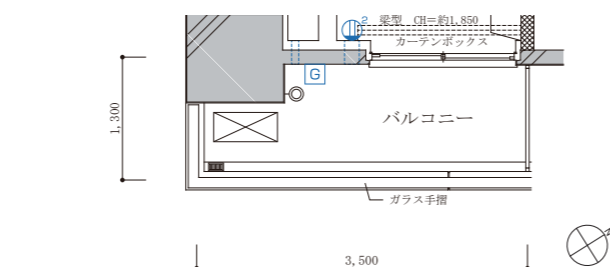
区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	600角タイル貼	—	600角タイル、ジョリパット	ビニールクロス貼	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス
エントランス	600角タイル貼	—	600角タイル、ジョリパット	ビニールクロス貼	掲示板
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	—	リシン吹付	消火器
通路・駐輪場	コンクリート金鍍	—	600角タイル、吹付タイル	リシン吹付	防犯カメラ、サイクルラック
管理室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン
倉庫・防災倉庫	コンクリート金鍍	—	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	プースターポンプ(倉庫)

内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	フロアタイル貼	タイル巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、物入(C・Dタイプ)
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	—
D K ・ L D K	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	エアコン実装(Dタイプ)、システムキッチン、上部吊戸棚(B・Dタイプ)、インターホン親機、ビクチャーレール、カーテンレール(A・Dタイプ)、付長押
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン実装(A・B・Cタイプ)、カーテンレール(A・B・Cタイプ)
クローゼット ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
洗面室	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、防水パン、上部固定棚
トイレ	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレ、ペーパーホルダー、タオル掛け、上部固定棚(A・Cタイプ)、カウンター(B・Dタイプ)
浴室	ユニットバス1014型				浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)



2階バルコニー部分図



2階バルコニー部分図

凡例

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ アース付1口コンセント
- ④ アース付2口コンセント
- ⑤ アース付4口コンセント
- ⑥ ダウンライト(キッチン棚下灯含む)
- ⑦ ブラケットライト
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン親機
- ⑩ インターホン子機
- ⑪ エアコン用コンセント
- ⑫ マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ⑬ 混合水栓
- ⑭ シャワー付混合水栓
- ⑮ 給水栓
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 給湯器
- ⑱ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⑲ 分電盤
- ⑳ 副吸口
- ㉑ レンジフードファン
- ㉒ 浴室換気乾燥機
- ㉓ 非常放送用スピーカー
- ⑳ 感知器(差動式)(洋室)
- ㉑ 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- ㉒ 感知器(差動式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ㉓ 感知器(定温式・パッケージ型/11・12Fのみ)
- ㉔ 消火放出口(パッケージ型/11・12Fのみ)
- ㉕ 給気スリーブ
- PS バイパススペース
- MB メーターボックス
- ㉖ エアコン室内機実装
- ㉗ エアコン室外機実装

12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	駐輪場		風除室 エントランス	
	南面		東面	