

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住もう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけでなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(2)第9488号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内におこたえします

Dear Reicious
HIGASHIBETSUIN IV

ディアレイシャス 東別院 IV

名古屋の中核、豊かな暮らしの中心となる注目の地「中区」

名古屋の中核、中区に位置する東別院エリアは交通利便性に優れ、歴史の趣と自然溢れる閑静な住宅地。

その魅力のすべてを享受することができる名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅へ徒歩6分。

アグレッシヴにビジネスを展開し、先進と洗練の中で自分自身を磨き、

未来への飛躍をめざすことができる地に「ディアレイシャス東別院Ⅳ」は誕生します。

名古屋市営地下鉄名城線

「東別院」駅徒歩6分

※「出入口2」(約470m)

「金 山」駅へ直通 2分

「 栄 」駅へ直通 6分

「名古屋」駅へ 12分

LACHIC

名古屋駅周辺

Hisaya-odori Park

金山駅周辺

※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※交通所要時間は平日の通勤時間帯のもので、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。(ジョルダン調べ)※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。※掲載の情報は2025年7月時点のものです。

SAKAE Area

栄エリア

名古屋随一の商業都心
トレンドが集まる流行発信地

城下町として発展した栄エリアには百貨店やファッションビルなどが密集し、中心となる久屋大通公園は名古屋の流行発信地。地下街も多く銀行や病院など必要な施設も揃っています。



松坂屋名古屋店



久屋大通公園



名古屋三越



中日ビル

栄駅周辺



名古屋市街地空撮 (2025年6月撮影)

REDEVELOPMENT TO FUTURE

再開発

三大都市が一体となる世界最大級のスーパー・メガリージョン構想

リニア中央新幹線が全線開業すれば東京・名古屋・大阪が約1時間で結ばれます。

各都市の経済、産業文化等が対流、融合し、新たなイノベーションが創出されることに期待が寄せられ、世界最大級の巨大経済圏の中心となるべく、目覚ましい発展と進化を続ける名古屋は注目を集めています。

リニア中央新幹線

超電導リニアを採用し最高速度約500km/hの走行を可能に。品川～名古屋間の開業後、名古屋～大阪間の開業も計画されており、東京・名古屋・大阪の三大都市圏が一体となるスーパー・メガリージョンの形成が期待されています。

名古屋駅エリア



イメージ



※JR東海「リニア中央新幹線」H.P.より

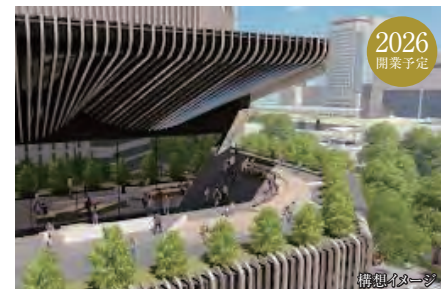
名古屋駅エリア



2030
開業予定

名鉄名古屋駅周辺

栄エリア



2026
開業予定

構想イメージ

栄エリア



2026
開業予定

構想イメージ

名鉄名古屋駅地区再開発

2030年頃の完成を目指し「名鉄名古屋」駅から笹島交差点以南までのエリアにおいて、高さ約180mの高層ビル3棟を一体的に建設し、2つのホテルと商業施設、オフィスなどを整備する計画を検討。地下駅の拡張を含む総事業費は5,000億円超と見込まれています。

※読売新聞オンライン2023/11/23記事より

ザ・ランドマーク名古屋栄

名古屋の新たなランドマークとして、米ヒルトンのラグジュアリーブランド「コンラッド・ホテルズ&リゾーツ」をはじめ、オフィス、シネコン、商業施設の4用途が集積する高さ約211m、地上41階、地下4階、延床面積約109,700㎡のシンボルタワーが誕生します。

※三菱地所ニュースリリース(2022/6/13)より

栄トリッドスクエア

第一生命保険・鹿島建設・ノリタケの3社が共同開発。ボンチャイナを連想させる外観。環境配慮型オフィスと公開空地整備による街の活性化を実現する、地上19階、地下1階、延床面積約40,000㎡のオフィスビルが誕生します。

※鹿島建設プレスリリース(2022/11/11)より

金山エリア

金山駅周辺まちづくり構想

再開発の効果を最大限活用し、持続的に地域の賑わいづくりや安心安全な環境を維持。住民や事業者など地域が一体となって取り組むソフト面でのエリアマネジメントを推進する、地域と連携した金山地域まちづくりの将来ビジョンとして「金山駅周辺まちづくり構想」が策定されました。

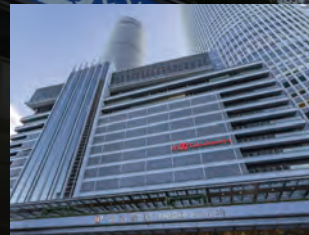
※掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年8月時点のものです。

NAGOYA St. Area

名古屋駅エリア

未来を象徴する発展都市
日本各地へつながる名古屋の玄関口

リニア開業に向けて広域的な再開発が進む名古屋駅エリア。高い利便性を誇る駅周辺はオフィスビルや商業施設、観光スポットなど様々な機能が集積し、名古屋を象徴するエリアです。



ジェイアール名古屋タカシマヤ



KITTE名古屋



ミッドランドスクエア



ノリタケの森

名古屋駅周辺

KANAYAMA Area

金山エリア

再開発が進む注目のエリア
交通利便性を誇る名古屋の副都心

各線が乗り入れる良好なアクセスで観光客にも便利な金山エリア。「金山駅周辺まちづくり構想」計画により、名古屋の副都心として大きな発展を遂げ、注目を集めています。



アスナル金山



金山南ビル



カナヤマギンザ



ミュープラット金山

金山駅周辺



※名古屋市住宅都市局都市整備部まちづくり企画課「金山駅周辺まちづくり構想」【概要版】より

ACCESS

名古屋市内の主要エリアへダイレクトに、快適にアクセス

名古屋市営地下鉄名城線
「東別院」駅へ徒歩6分
※「出入口2」(約470m)

TRAIN ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅より

「金山」駅へ直通 2分

「栄」駅へ直通 6分

「久屋大通」駅へ直通 8分

「伏見」駅へ 8分※1

「丸の内」駅へ 11分※1

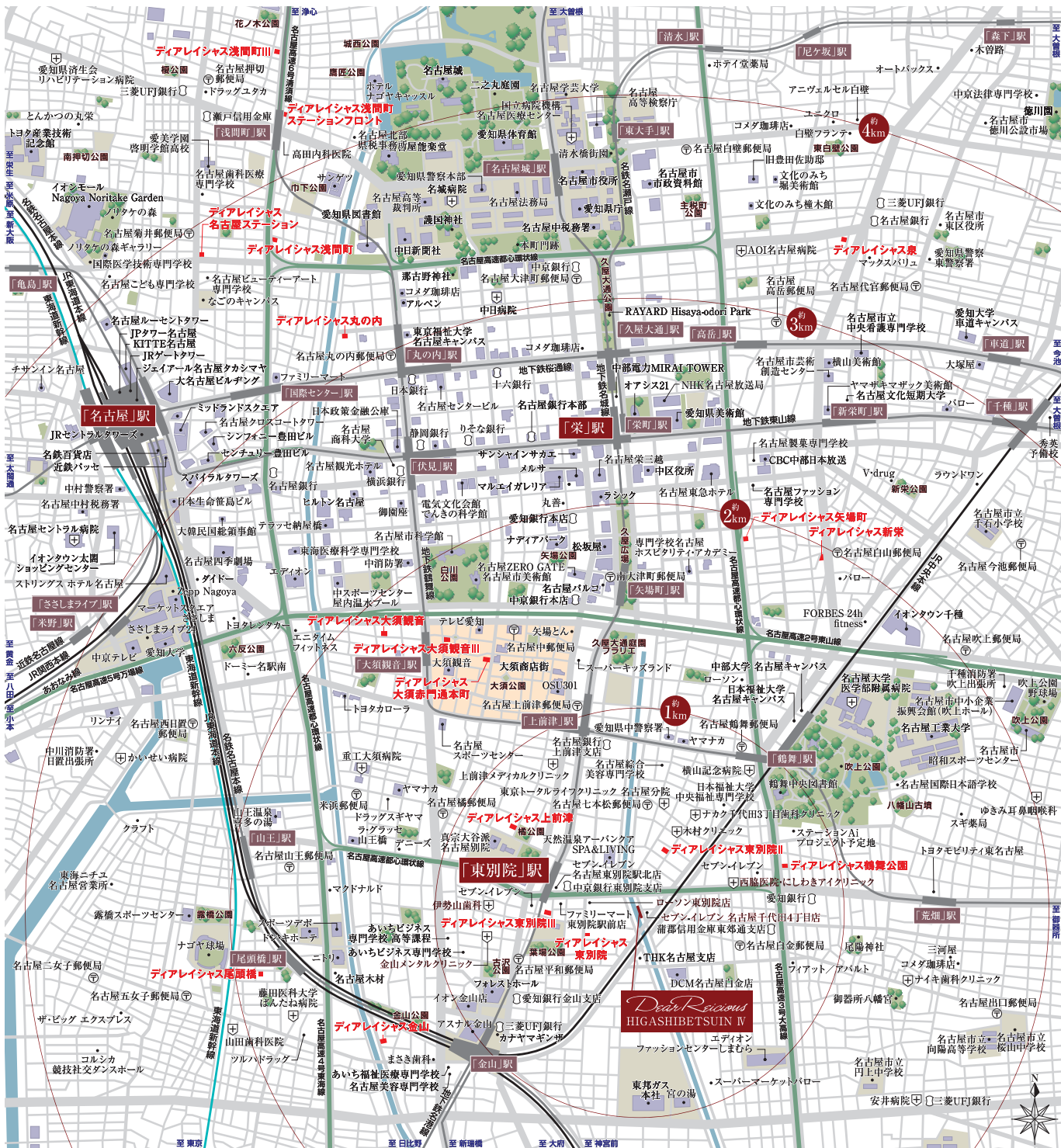
「名古屋」駅へ 12分※2

※1「上前津」駅で地下鉄鶴舞線に乗換。※2「金山」駅でJR中央本線に乗換。
※交通所要時間は平日の通勤時間帯のもので、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。(ジョルダン調べ)

SIMULATION				
通勤シミュレーション (平日／9時出社想定)	徒歩6分	東別院	名古屋市営地下鉄名城線	
			08:34発	08:40着 栄
			名古屋市営地下鉄名城線	上前津
			08:25発 08:27着	
			名古屋市営地下鉄名城線	金山
			08:25発 08:28着	
			名古屋市営地下鉄名城線	JR東海道本線
			08:32発 08:37着	
			08:38発	08:40着 金山

栄	00:10発	00:16着	終電シミュレーション (平日)	徒歩6分	東別院
丸の内	00:02発	00:07着	上前津		
名古屋	23:57発	00:00着	金山		
金山	00:04発	00:06着			

TAXI INFORMATION	
栄駅から現地へ	
深夜料金	1,310円 約10分(約2.7km)
丸の内駅から現地へ	
深夜料金	1,850円 約11分(約3.9km)
名古屋駅から現地へ	
深夜料金	2,300円 約15分(約4.8km)
金山駅から現地へ	
深夜料金	770円 約6分(約1.5km)
※タクシー料金はNAVITIMEホームページにて計算。初乗り運賃1,264mまで500円。加算運賃:以降246mごとに80円で計算。NAVITIMEの独自調査であり、各タクシー会社や地域により料金は異なることがあります。	



LIFE INFORMATION	
SHOPPING 《商業施設》	
セブン-イレブン名古屋千代田4丁目店	徒歩1分 (約 50m)
ローソン東別院店	徒歩4分 (約300m)
DCM名古屋白金店	徒歩5分 (約380m)
ファミリーマート東別院駅前店	徒歩6分 (約430m)
セブン-イレブン名古屋東別院駅北店	徒歩6分 (約480m)
BANK 《金融機関》	
中京銀行東別院支店	徒歩6分 (約450m)
蒲郡信用金庫東郊通支店	徒歩10分 (約740m)
PUBLIC 《公共施設》	
名古屋白金郵便局	徒歩7分 (約560m)
名古屋七松郵便局	徒歩7分 (約560m)
HOSPITAL 《医療施設》	
木村クリニック	徒歩7分 (約490m)
西脇医院にしわきアイクリニック	徒歩7分 (約530m)
ナカク千代田3丁目歯科クリニック	徒歩7分 (約540m)
横山記念病院	徒歩12分 (約890m)

上昇を続ける 名古屋市の人口・世帯数		愛知県の上場企業数	
人口	世帯総数	217社	名古屋市の139社
2024年10月	2,331,264人	2024年10月	1,174,484世帯
2014年10月	54,674人増加	2014年10月	128,842世帯増加
2,276,590人から		1,045,642世帯から	
※名古屋市HP「名古屋市の人口の推移」より		※J-LiC 上場企業サーチ (2025/8/5調べ)	

心地よい暮らしのための使い勝手と機能性を重視した美しい設備各種。

KITCHEN



2ロガスコンロ
強い火で早く料理ができる2ロガスコンロを採用しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



耐震ラッチ
地震の際に食器や調理器具などが飛び出さないように、耐震ラッチを設置しました。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えた洗面ボウルを採用しました。



洗面下収納
洗面ボウルの下部に大きな収納を完備しました。



POWDER ROOM



エアコン
全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。(各住戸1基のみ)



フローリング
清潔感を感じさせるナチュラル系フローリングを採用しました。

BATHROOM



浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能付でカビを防ぎ、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ
タオルを掛けたり、衣類の乾燥などにも重宝するランドリーパイプ付です。



サーモスタット付水栓
温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



床
水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

TOILET



ウォシュレット
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。



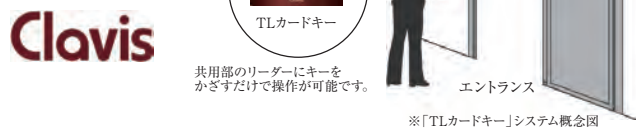
トイレ棚
トイレットペーパーなどの収納として使える上部固定棚を設置しました。



SECURITY

かざすだけで操作可能「TLカードキー」

共用部のエントランスドア等には、キーをリーダー部にかざすだけで解錠できる非接触カードキーを採用。各住戸のエントランスの開閉にも利用できます。



IoTマッシュンライフを実現、音声やスマホであらゆる家電を操作可能なスマートリモコン「Nature Remo3」

「スマートリモコン」とは、様々な家電の赤外線リモコンの信号を端末に覚えさせて、一つのリモコンで操作するもの。複数のリモコンを置く必要がありません。家電の登録もボタン一つで簡単に出来ます。さらにスマートスピーカーから音声で家電を操作することがことができ、スマートフォンのアプリを使えば、自宅の家電等を外出先からでも操作できます。



保証書、取扱説明書をアプリで一元管理する「IEMANE® (イエマネ)」

本物件はTOPPANデジタル提供の「IEMANE®」アプリを導入。事前に住宅設備の取扱説明書等を登録済ですので、スマートフォン・パソコン等から簡単にご覧いただけます。またペーパーレス化にもつながるためSDGsの取り組みに貢献できます。



エスリード建物管理(株)による万全の管理システム

より良い管理体制を求めて、委託管理業務を「エスリード建物管理(株)」が担当し、あなたの資産を責任をもってトータルにサポート。さらにセコム(株)との業務提携により、24時間暮らしに安心をお届けします。

ライフメンテナンスシステムが
アメニティ豊かな毎日をサポート。

「エスリード建物管理(株)」は、いつもクリーンで快適なマンションライフを応援。共用部分の定期清掃・給水設備の点検など、アメニティ豊かな日々をお過ごしいただくために快適な環境維持に努めます。



MULTIMEDIA

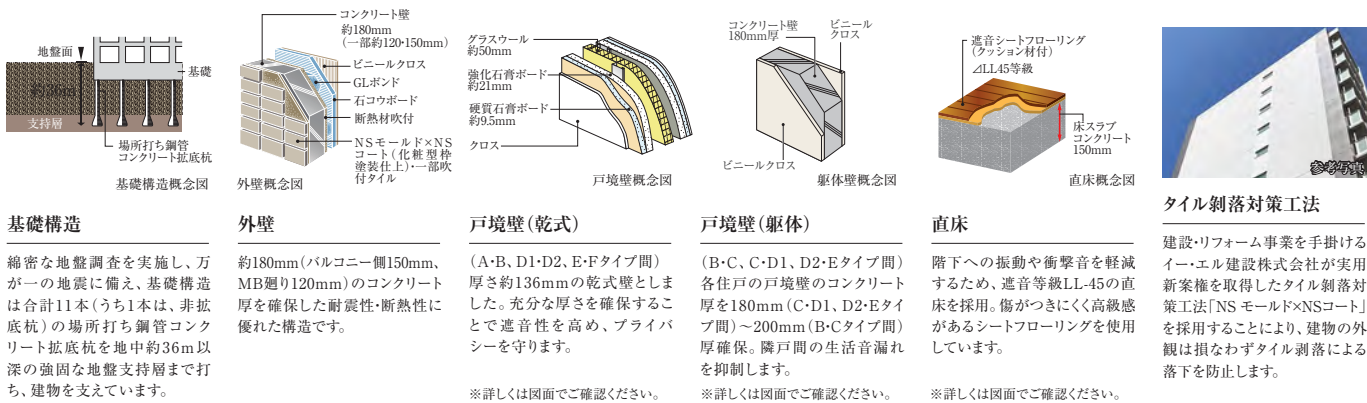
「SD-NET」の情報コンセント型無線LANルーターを標準装備

マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に、最大1Gbpsの高速接続が可能。話題の動画や音楽等がスムーズに楽しめ、データもサクサクダウンロード。入居日からインターネットが利用可能。



※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保証するものではありません。
※インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

STRUCTURE



※掲載の写真は、2025年9月にFタイプ(207号室)を撮影したものです。※タイプにより設備・仕様・カラーリングは異なります。

暮らしの安心・安全を守るセキュリティ、管理システムと確固たる構造設計。

デジタルテンキーロック

玄関ドアにはデジタルテンキーカードロックを採用しています。暗証番号又はTLカードキーで開錠できます。室内にはボタン式セキュリティサムターンを採用。上下押しボタンを押さなければ開錠出来ず、防犯性に優れています。※暗証番号については、共用出入口では使用できません。



カラーモニター付インターホン

風除室集合玄関機のカメラに映った来訪者をカラーモニターで確認できます。

宅配ボックス

不在時に届けられた荷物を預かりします。

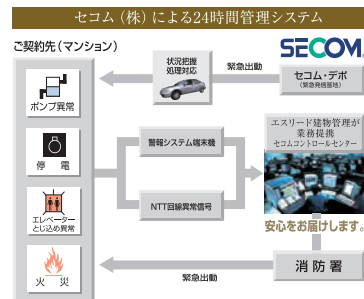
防犯カメラ

8箇所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。



24時間集中監視で設備を監視、セコム(株)のセキュリティシステムを共用施設に採用。

火災感知、さらにエレベーターやポンプ、電気などの共用施設を24時間集中監視し、トラブル発生時にも状況に応じて安全のプロやメンテナンスのプロが適切に対処する安全の無人セキュリティシステムを採用。365日、常に安全を見守り、やすらぎに満ちたマンションライフをサポートします。



SURETY

住宅瑕疵担保責任保険加入への取組み

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」により、事業者の瑕疵担保責任及びこの瑕疵担保責任を確実に履行するための實力確保措置が義務付けられました。当物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、保険加入にあたっては、施工の段階から厳密な検査が行われます。



住宅瑕疵担保履行法のポイント

- 売主が倒産などにより瑕疵の補修等が出来なくなった場合でも、一住宅あたり限度額2千万円まで支払われるので、買主の負担も軽減されます。(※)
- 万一、売主とのトラブルが発生した場合、弁護士会による住宅専門の指定住宅紛争処理機関が利用できます。
- 建物のお引渡し後に、保険付保証書が交付されます。

※10年間の瑕疵担保責任の範囲は(1)新築住宅であること(2)建物の構造耐力上主要な部分(3)建物の雨水の浸入を防止する部分に限られます。※契約約款により、免責事由に該当する場合等保険金をお支払いできない場合があります。※保険金には上限があります。



タイル剥落対策工法

建設・リフォーム事業を手掛けるイー・エル建設株式会社が実用新案権を取得したタイル剥落対策工法「NS モード×NSコート」を採用することにより、建物の外観は損なわずタイル剥落による落下を防止します。



エントランスホール完成予想図

FACADE DESIGN

輝きに満ちた際立つ風格と上質感が
都市にふさわしい洗練された暮らしを体現。

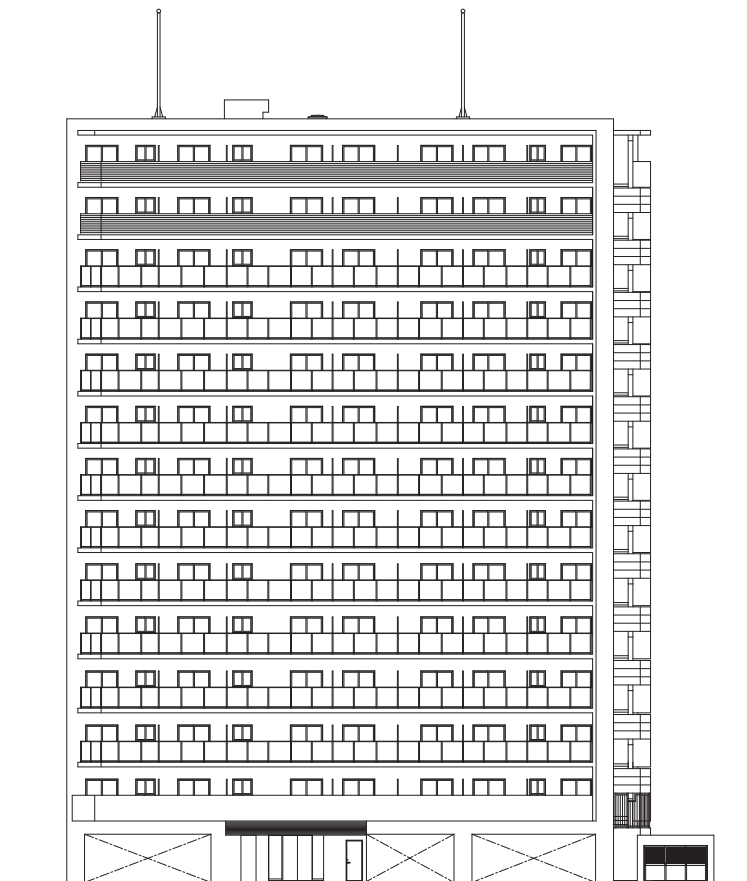
街と調和し、新たな景観となる堂々とした姿。
マテリアルのグレードにもこだわった美しく端正な迎賓空間。
その存在感と気品は高感度な都市の暮らしを印象づけ、
そこに暮らす人の心に誇りと安らぎを生み出します。



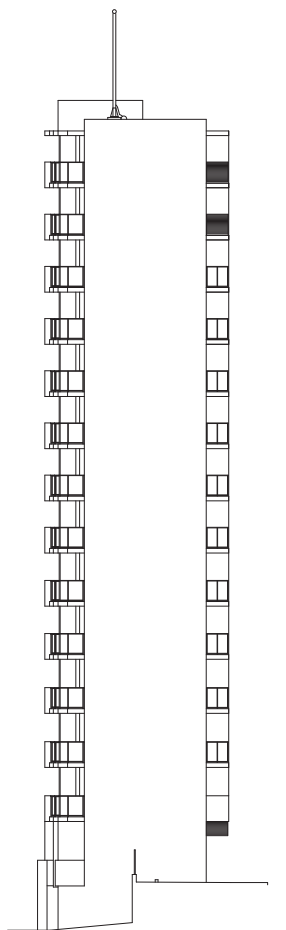
外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。
また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

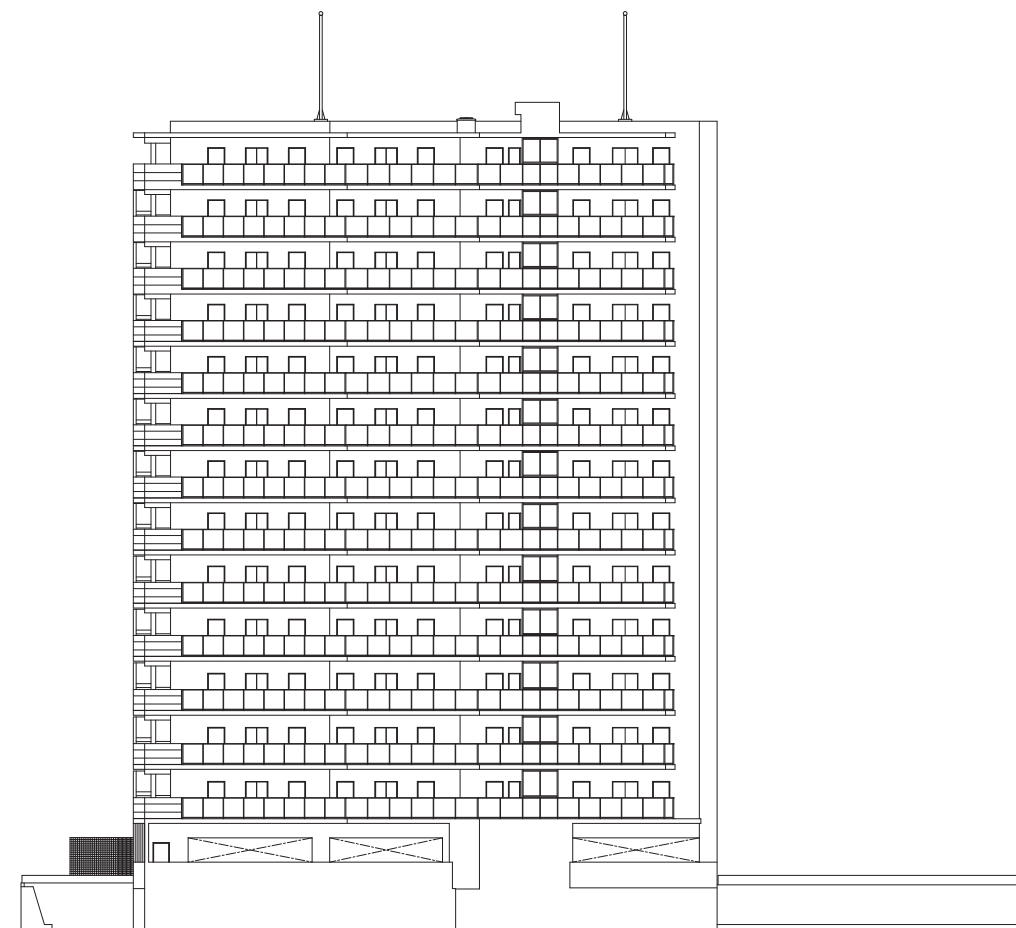
scale : 約1/400



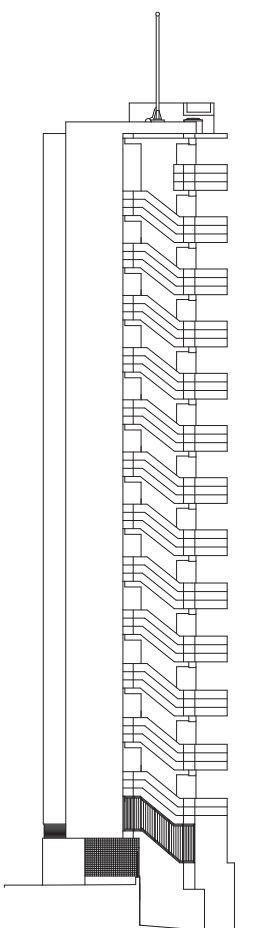
東立面図



南立面図



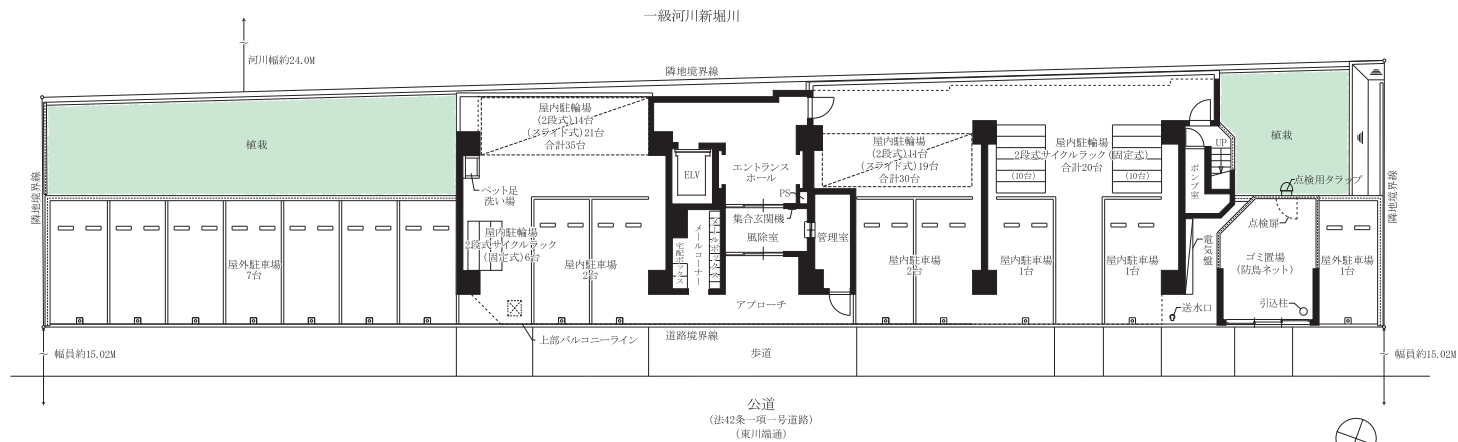
西立面図



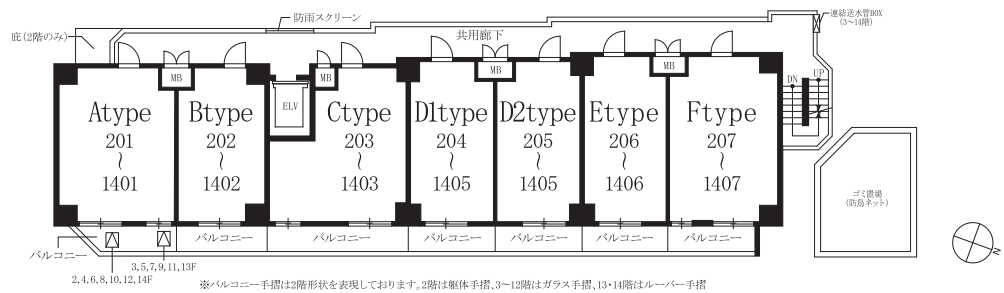
北立面図

FLOOR PLAN PLAN

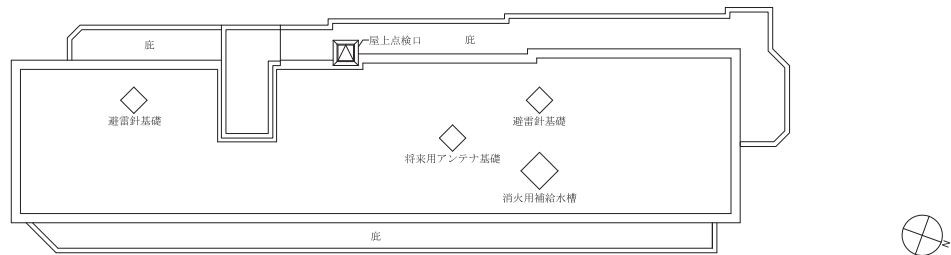
scale : 約1/300



敷地配置図 1階平面図



2~14階平面図



屋上階平面図

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切り寸法は、住宅設備機器等設置の取組み上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には、メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上り・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレス・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■下り天井・梁型一部設備プロット等は省略しております。現地をご確認ください。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合がありますことを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ■図面・概要等は分譲当時の設計図及び発注者・前売主の資料をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

ROOM PLAN

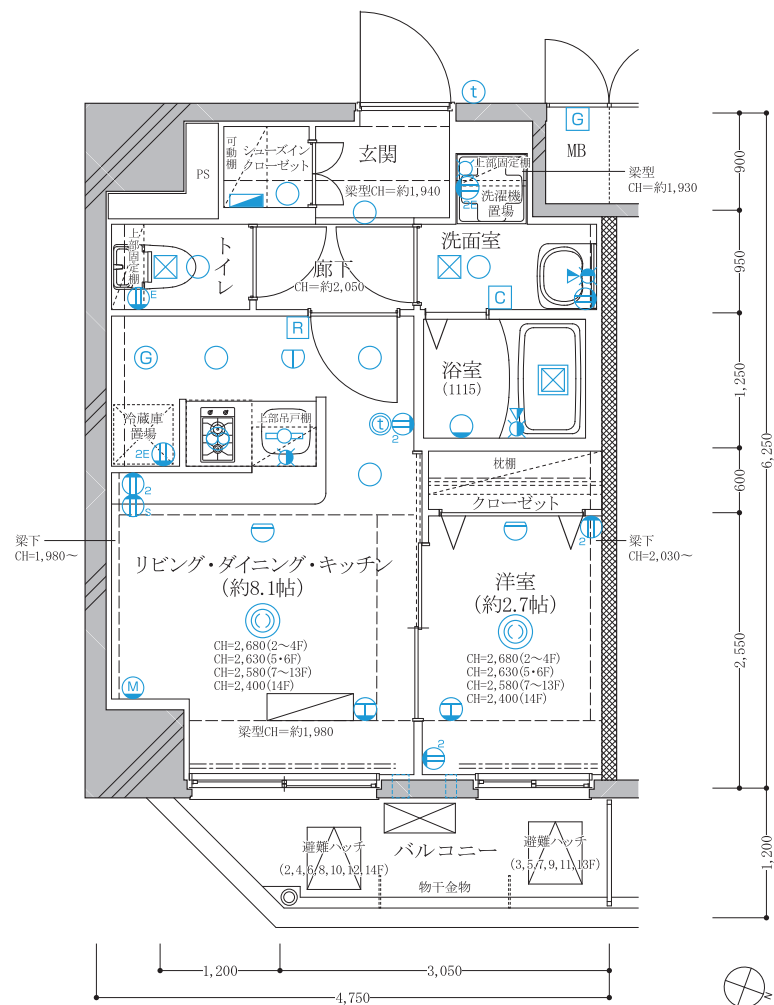
scale : 約1/70

A TYPE-1LDK

●住居専有面積／29.68㎡(約8.97坪)

●バルコニー面積／4.38㎡(約1.32坪)

ROOM NUMBER/201,301,401,501,601,701,801,901
1001,1101,1201,1301,1401



凡例

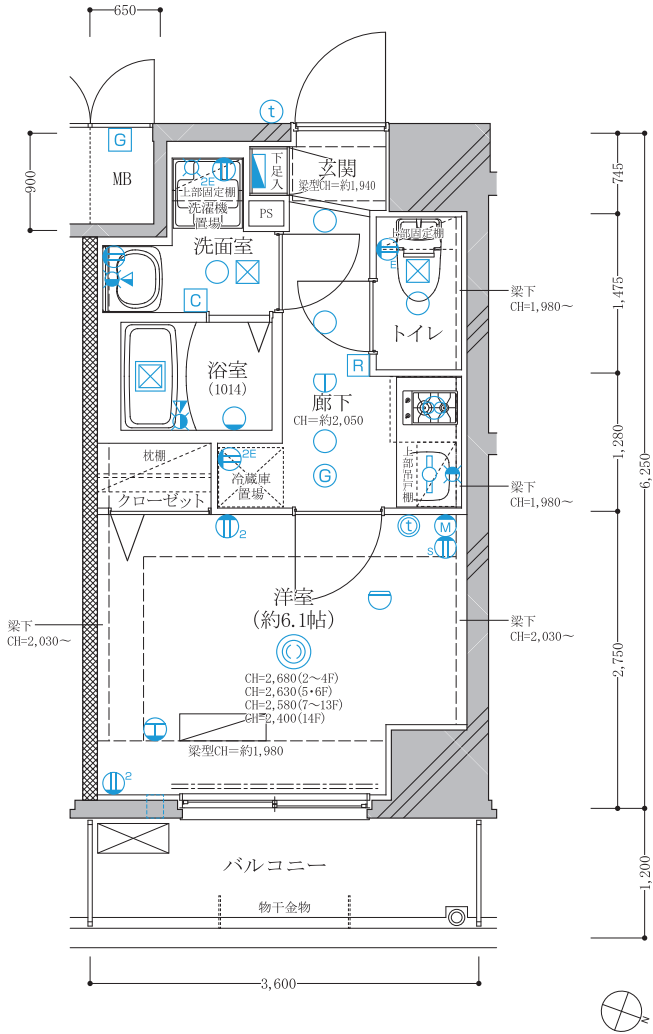
- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------|---|-------------------|
|  | 1口コンセント |  | ガス感知器取付用コンセント |  | 感知器（差動式）（洋室） |
|  | 2口コンセント |  | スマートリモコン |  | 感知器（定温式）（キッチン・廊下） |
|  | アース付1口コンセント |  | 混合水栓 |  | 給気スリーブ |
|  | アース付2口コンセント |  | シャワー付混合水栓 |  | パイプスペース |
|  | キッチン棚下灯 |  | 給水栓 |  | メーターボックス |
|  | ダウンライト |  | 給湯器リモコン |  | エアコン室内機実装 |
|  | ブラケットライト |  | 給湯器 |  | エアコン室外機実装 |
|  | シーリングライト |  | 浴室換気乾燥機リモコン | | |
|  | インターホン親機 |  | 分電盤 | | |
|  | インターホン子機 |  | 副吸口 | | |
|  | エアコン用コンセント |  | レンジフードファン | | |
|  | マルチメディアコンセント
（2口コンセント+TV+Wi-Fi） |  | 浴室換気乾燥機 | | |

14F	A A1401	B B102	C C1403	D1 D1404	D2 D1405	E E1406	F F1407
13F	A A1301	B B102	C C1303	D1 D1304	D2 D1305	E E1306	F F1307
12F	A A1201	B B103	C C1203	D1 D1204	D2 D1205	E E1206	F F1207
11F	A A1101	B B102	C C1103	D1 D1104	D2 D1105	E E1106	F F1107
10F	A A1001	B B103	C C1003	D1 D1004	D2 D1005	E E1006	F F1007
9F	A A901	B B902	C C903	D1 D904	D2 D905	E E906	F F907
8F	A A801	B B802	C C803	D1 D804	D2 D805	E E806	F F807
7F	A A701	B B702	C C703	D1 D704	D2 D705	E E706	F F707
6F	A A601	B B602	C C603	D1 D604	D2 D605	E E606	F F607
5F	A A501	B B503	C C503	D1 D504	D2 D505	E E506	F F507
4F	A A401	B B402	C C403	D1 D404	D2 D405	E E406	F F407
3F	A A301	B B302	C C303	D1 D304	D2 D305	E E306	F F307
2F	A A201	B B202	C C203	D1 D204	D2 D205	E E206	F F207
1F	駐車場	駐車場	エンタランス ホール	駐車場	駐車場	駐車場	

B TYPE・1K

- 住居専有面積／22.50㎡(約6.80坪)
- バルコニー面積／4.32㎡(約1.30坪)

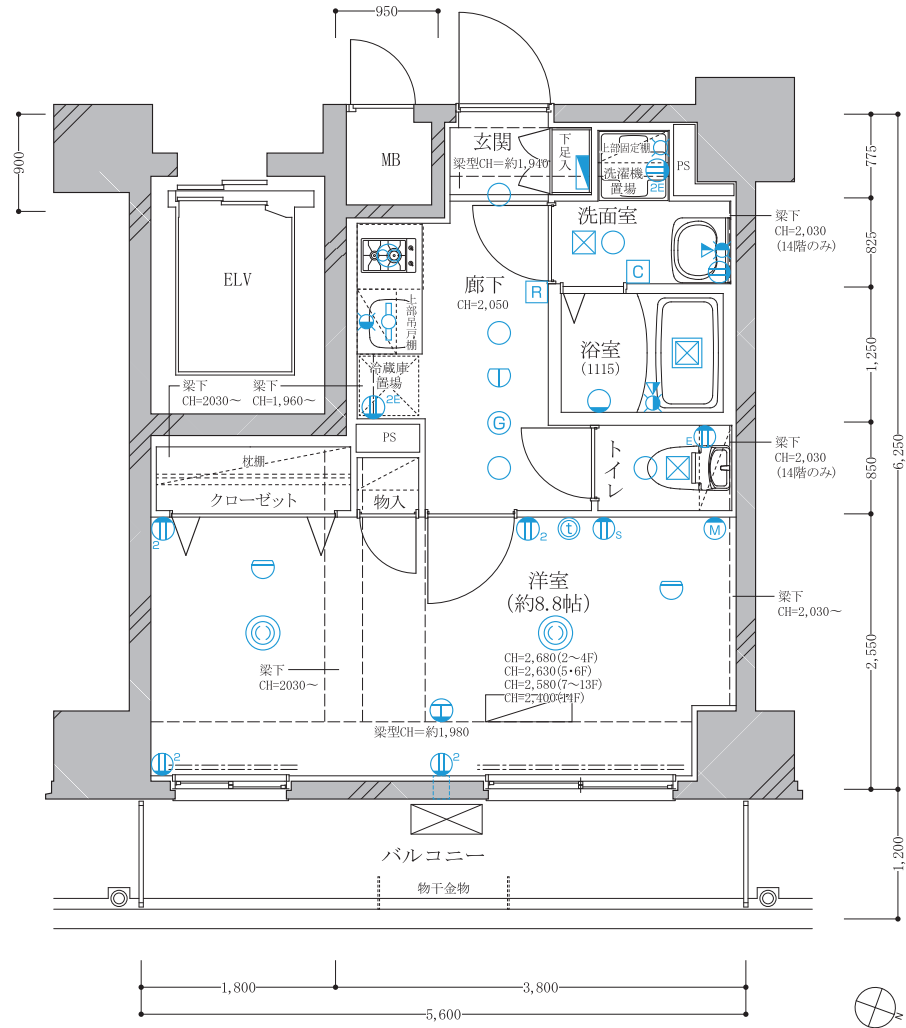
ROOM NUMBER／202,302,402,502,602,702,802,902
1002,1102,1202,1302,1402



C TYPE・1K

- 住居専有面積／29.78㎡(約9.00坪)
- バルコニー面積／6.72㎡(約2.03坪)

ROOM NUMBER／203,303,403,503,603,703,803,903
1003,1103,1203,1303,1403



凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- キッチン棚下灯
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ガス感知器取付用コンセント
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- PS
- パイプスペース
- MB
- メーターボックス

14F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9F	A	B	C	D1	D2	E	F
	901	902	903	904	905	906	907
8F	A	B	C	D1	D2	E	F
	801	802	803	804	805	806	807
7F	A	B	C	D1	D2	E	F
	701	702	703	704	705	706	707
6F	A	B	C	D1	D2	E	F
	601	602	603	604	605	606	607
5F	A	B	C	D1	D2	E	F
	501	502	503	504	505	506	507
4F	A	B	C	D1	D2	E	F
	401	402	403	404	405	406	407
3F	A	B	C	D1	D2	E	F
	301	302	303	304	305	306	307
2F	A	B	C	D1	D2	E	F
	201	202	203	204	205	206	207
1F	駐輪場	駐車場	エントランスホール	駐車場	駐車場	駐車場	
	東面						

凡例

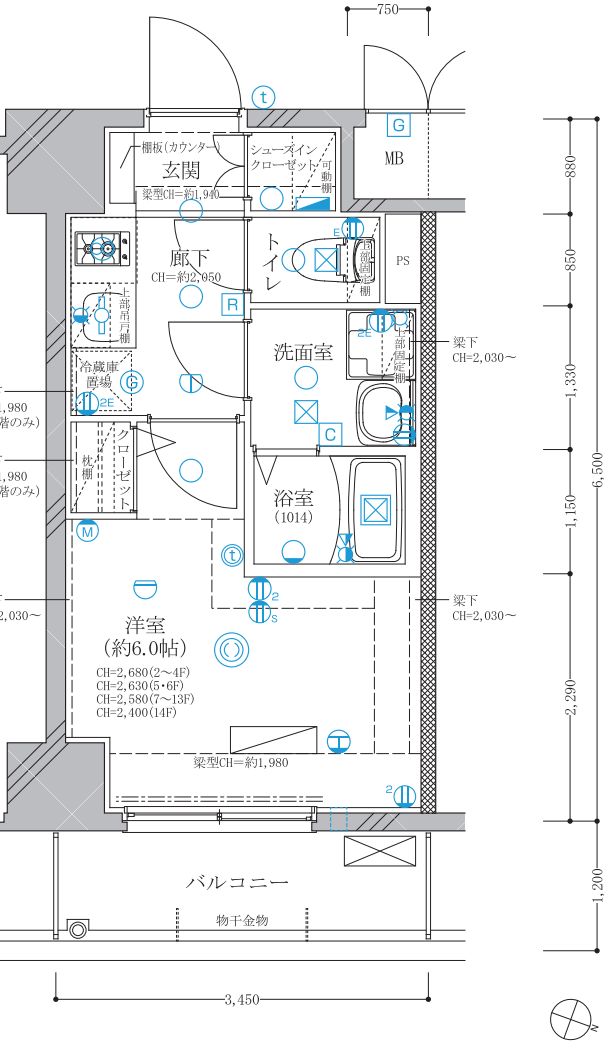
- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- キッチン棚下灯
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ガス感知器取付用コンセント
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- PS
- パイプスペース
- MB
- メーターボックス

14F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9F	A	B	C	D1	D2	E	F
	901	902	903	904	905	906	907
8F	A	B	C	D1	D2	E	F
	801	802	803	804	805	806	807
7F	A	B	C	D1	D2	E	F
	701	702	703	704	705	706	707
6F	A	B	C	D1	D2	E	F
	601	602	603	604	605	606	607
5F	A	B	C	D1	D2	E	F
	501	502	503	504	505	506	507
4F	A	B	C	D1	D2	E	F
	401	402	403	404	405	406	407
3F	A	B	C	D1	D2	E	F
	301	302	303	304	305	306	307
2F	A	B	C	D1	D2	E	F
	201	202	203	204	205	206	207
1F	駐輪場	駐車場	エントランスホール	駐車場	駐車場	駐車場	
	東面						

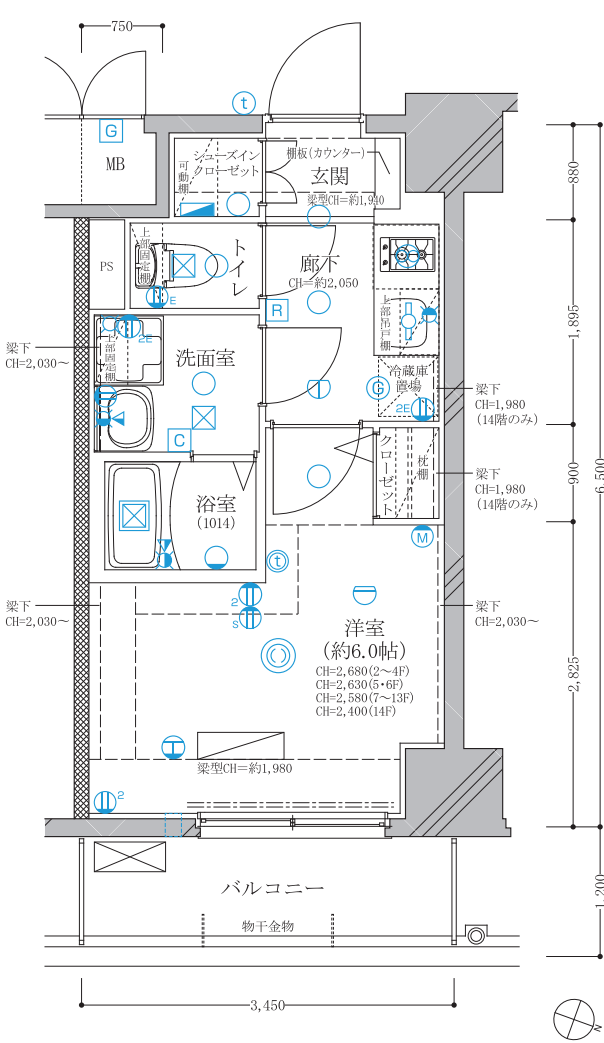
D1・D2 TYPE・1K

- 住居専有面積／22.42㎡(約6.78坪)
- バルコニー面積／4.14㎡(約1.25坪)

ROOM NUMBER／D1：204,304,404,504,604,704,804,904
1004,1104,1204,1304,1404
D2：205,305,405,505,605,705,805,905
1005,1105,1205,1305,1405



D1タイプ



D2タイプ

凡例

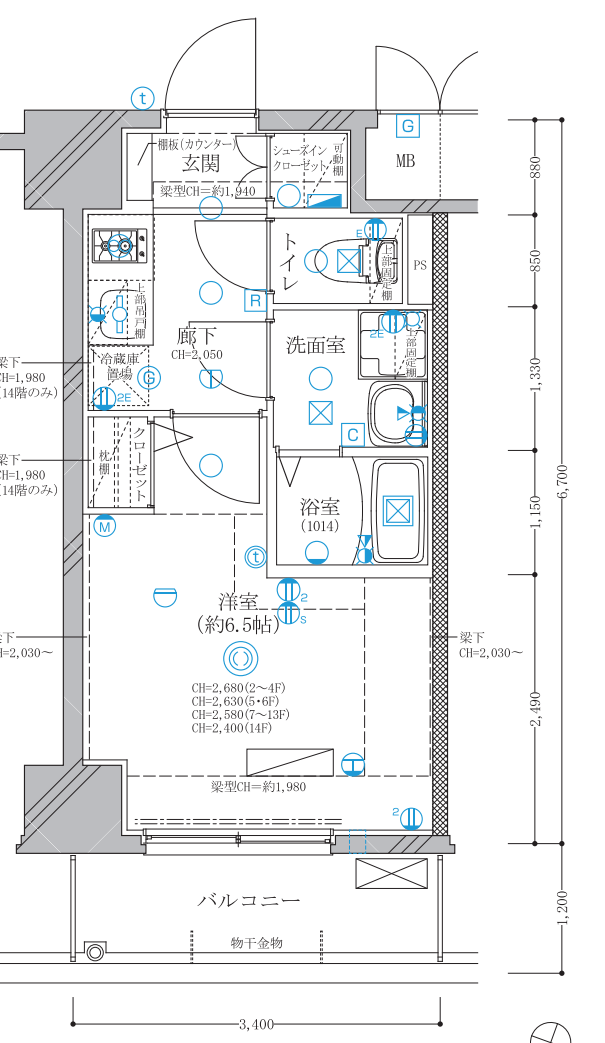
- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- キッチン棚下灯
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ガス感知器取付用コンセント
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- MB
- メーターボックス

14F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9F	A	B	C	D1	D2	E	F
	901	902	903	904	905	906	907
8F	A	B	C	D1	D2	E	F
	801	802	803	804	805	806	807
7F	A	B	C	D1	D2	E	F
	701	702	703	704	705	706	707
6F	A	B	C	D1	D2	E	F
	601	602	603	604	605	606	607
5F	A	B	C	D1	D2	E	F
	501	502	503	504	505	506	507
4F	A	B	C	D1	D2	E	F
	401	402	403	404	405	406	407
3F	A	B	C	D1	D2	E	F
	301	302	303	304	305	306	307
2F	A	B	C	D1	D2	E	F
	201	202	203	204	205	206	207
1F	駐輪場	駐車場	エントランスホール	駐車場	駐車場	駐車場	駐車場
東面							

E TYPE・1K

- 住居専有面積／22.78㎡(約6.89坪)
- バルコニー面積／4.08㎡(約1.23坪)

ROOM NUMBER／206,306,406,506,606,706,806,906
1006,1106,1206,1306,1406



凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- キッチン棚下灯
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- ガス感知器取付用コンセント
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- MB
- メーターボックス

14F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10F	A	B	C	D1	D2	E	F
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9F	A	B	C	D1	D2	E	F
	901	902	903	904	905	906	907
8F	A	B	C	D1	D2	E	F
	801	802	803	804	805	806	807
7F	A	B	C	D1	D2	E	F
	701	702	703	704	705	706	707
6F	A	B	C	D1	D2	E	F
	601	602	603	604	605	606	607
5F	A	B	C	D1	D2	E	F
	501	502	503	504	505	506	507
4F	A	B	C	D1	D2	E	F
	401	402	403	404	405	406	407
3F	A	B	C	D1	D2	E	F
	301	302	303	304	305	306	307
2F	A	B	C	D1	D2	E	F
	201	202	203	204	205	206	207
1F	駐輪場	駐車場	エントランスホール	駐車場	駐車場	駐車場	駐車場
東面							

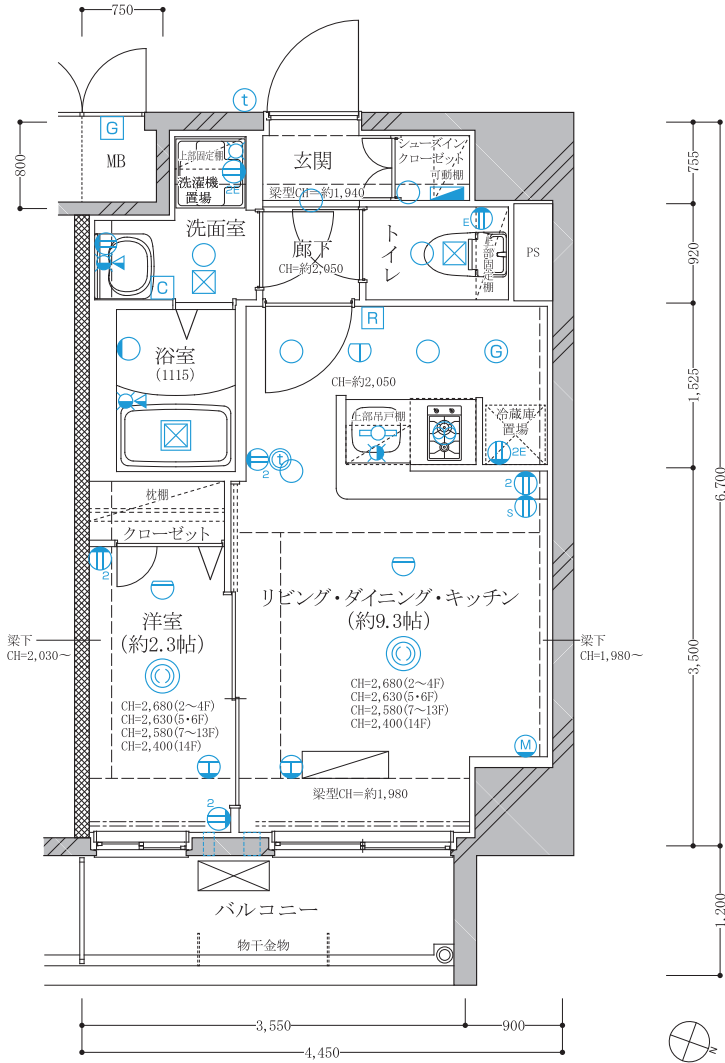
ROOM PLAN

F TYPE・1LDK

●住居専有面積／29.81㎡(約9.01坪)

●バルコニー面積／4.26㎡(約1.28坪)

ROOM NUMBER／207.307.407.507.607.707.807.907
1007.1107.1207.1307.1407



凡例

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------|--|-------------------|
| | 1口コンセント | | ガス感知器取付用コンセント | | 感知器(差動式)(洋室) |
| | 2口コンセント | | スマートリモコン | | 感知器(定温式)(キッチン・廊下) |
| | アース付1口コンセント | | 混合水栓 | | 給気スリーブ |
| | アース付2口コンセント | | シャワー付混合水栓 | | パイプスペース |
| | キッチン棚下灯 | | 給水栓 | | パイプスペース |
| | ダウンライト | | 給湯器リモコン | | メーターボックス |
| | ブラケットライト | | 給湯器 | | エアコン室内機実装 |
| | シーリングライト | | 浴室換気乾燥機リモコン | | エアコン室外機実装 |
| | インターホン親機 | | 分電盤 | | |
| | インターホン子機 | | 副吸口 | | |
| | エアコン用コンセント | | レンジフードファン | | |
| | マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi) | | 浴室換気乾燥機 | | |

14F	A 1401	B 1402	C 1403	D1 1404	D2 1405	E 1406	F 1407
13F	A 1301	B 1302	C 1303	D1 1304	D2 1305	E 1306	F 1307
12F	A 1201	B 1202	C 1203	D1 1204	D2 1205	E 1206	F 1207
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D1 1104	D2 1105	E 1106	F 1107
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D1 1004	D2 1005	E 1006	F 1007
9F	A 901	B 902	C 903	D1 904	D2 905	E 906	F 907
8F	A 801	B 802	C 803	D1 804	D2 805	E 806	F 807
7F	A 701	B 702	C 703	D1 704	D2 705	E 706	F 707
6F	A 601	B 602	C 603	D1 604	D2 605	E 606	F 607
5F	A 501	B 502	C 503	D1 504	D2 505	E 506	F 507
4F	A 401	B 402	C 403	D1 404	D2 405	E 406	F 407
3F	A 301	B 302	C 303	D1 304	D2 305	E 306	F 307
2F	A 201	B 202	C 203	D1 204	D2 205	E 206	F 207
1F	駐輪場	駐車場	エントランスホール	駐車場	駐車場		
	東面						

OUTLINE

建築概要

名 所 在 地	／	ディアレイシャス東別院Ⅳ
交 通 地 域	／	愛知県名古屋市中区千代田四丁目2203番3(地番) 愛知県名古屋市中区千代田四丁目22番以下未定〇〇〇号室(住居表示)
地 域 ・ 地 区	／	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩6分(出入口2) 商業地域 防火地域・駐車場整備地区・特定用途誘導地区・中高層階住居専用地区・緑化地域(10%)・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内・宅地造成工事規制区域
建 べ い 率	／	50.71%(許容建ぺい率80%)
敷 地 面 積	／	447.63%(許容容積率500%)
建 築 面 積	／	524.15㎡(登記簿) 524.15㎡(実測) 524.15㎡(建築確認)
延 床 面 積	／	265.78㎡
容 積 対 象 床 面 積	／	2,668.83㎡
構 造 ・ 規 模	／	2,346.24㎡
鉄 筋 戸 数	／	鉄筋コンクリート造、地上14階
総 販 売 戸 数	／	91戸(他に管理室1戸)
間 取 り	／	91戸
専 有 面 積	／	1K(65戸)・1LDK(26戸)
バ ル コ ニ ー 面 積	／	22.42㎡(26戸)～29.81㎡(13戸)
建 築 確 認 番 号	／	4.08㎡(13戸)～6.72㎡(13戸)
分譲後の権利形態	／	第BVJ-NAG24-10-0096号
分譲後の権利形態	／	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売 設 計 ・ 監 理 施 工	／	株式会社レイシャス
発 注 者 ・ 前 売 主	／	株式会社岡本設計
分譲後の管理形態	／	株式会社協和コーポレーション
管 理 方 式	／	エスリード株式会社
管 理 会 社	／	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
設計図書閲覧場所	／	エスリード建物管理株式会社
竣 工 予 定 日	／	株式会社レイシャス
入 居 予 定	／	2025年12月25日
入 居 予 定	／	2026年1月上旬予定

設備概要〔共用部分〕

電 給 排 防	／	気 中 部電力ミライズ株式会社 ス 東邦ガス株式会社 水 公営水道(増圧ポンプによる直接給水) 水 雨水・汚水・雑排水は、各公共下水道へ直接放流 犯 カメラ付きオートロックシステム、防犯カメラ8ヵ所(エレベーター内1ヵ所含む)
防 火 ・ 防 災	／	共同住宅用自動火災報知設備、消火器、非常コンセント設備、避雷設備、連結送水管
避 難	／	避難ハッチ、非常用照明
エ レ ベ ー タ ー	／	9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備	／	CATV「スカパーJSAT」(一部オプションチャンネル視聴には、別途個別契約の上、専用チューナー及び視聴料が必要です。)
インターネット	／	総電株式会社(SD-NET)
管 理 室	／	1階に設置
駐 輪 場	／	2段ラック式・スライド式ラック計91台
駐 車 場	／	屋内平置6台 屋外平置8台
ゴ ミ 置 場	／	敷地内に設置
そ の 他	／	メールボックス、宅配ボックス、ペット足洗い場

設備概要〔専有部分〕

電 給 水 給	／	気 契約容量30A(最大) ス 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針) 道 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針) 水 ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給 湯	／	ガス給湯器16号によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換 気	／	キッチンレンジフードによる強制排気、浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防 犯	／	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷 暖 房	／	エアコン1基(エアカットバルブ付き)
厨 房 設 備	／	システムキッチンW1200(2口コンロ)
電 気 コ ン セ ント	／	各戸に設置
テレビ・インターネット回線	／	各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
浴 室	／	1014型(B・D1・D2・Eタイプ)、1115型(A・C・Fタイプ)
洗 面 化 粧 台	／	W600各ミラーキャビネット付き
ト イ レ	／	ウォシュレット、ペーパーホルダー、固定棚
洗 濯 機 置 場	／	防水パン、固定棚
浴室換気乾燥機	／	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
そ の 他	／	クローゼット、下足入(B・Cタイプ)、シューズインクローゼット(A・D1・D2・E・Fタイプ)、玄関カウンター(D1・D2・Eタイプ)

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

外部仕上

屋 上	露出アスファルト防水外断熱仕様(シルバーコート仕上)
外 壁	ボーダータイル、NSモールド×NSコート(化粧型枠塗装仕上)、吹付タイル
バ ル コ ニ ー	床:長尺ノンスリップシート 躯体手摺(2階)・ガラス手摺(3～12階)・アルミルーバー手摺(13・14階) 天井:アクリルリシン吹付
屋 外 避 難 階 段	床:防水モルタル金コテ押え、中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
ゴ ミ 置 場	床:防水モルタル 外側壁:45二丁掛タイル貼 内側壁:コンクリート打放補修 上部メッシュネット張り 排水樹、引込柱

内部仕上(共用部分)

区 分	床	巾木	壁	天井	備 考
風 除 室	石調タイル貼	壁と同じ	石調タイル貼・大判タイル貼	EP塗装	集合玄関機(カラーTVカメラ付)、防犯カメラ、折上天井
エ ン ト ラ ンス ホ ー ル	石調タイル貼	壁と同じ	石調タイル貼・大判タイル貼	EP塗装	折上天井、壁間接照明
メ ー ル コ ー ナ ー	コンクリート金コテ仕上	壁と同じ	吹付タイル	ジブトーン	メールBOX、宅配BOX
管 理 室	長尺ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、換気扇
共 用 廊 下	長尺ノンスリップシート貼	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	EV前防雨スクリーン
屋 内 駐 車 場	コンクリート金コテ仕上	—	吹付タイル	ジブトーン	
屋 内 駐 輪 場	コンクリート金コテ仕上	—	吹付タイル	ジブトーン	管理室用室外機

内部仕上(専有部分)

区 分	床	巾木	壁	天井	備 考
玄 関	硬質塩ビタイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(B・Cタイプ)、シューズインクローゼット(A・D1・D2・E・Fタイプ)、人感センサーダウンライト、カウンター(D1・D1・Eタイプ)
廊下・冷蔵庫置場・キッチン	シートフローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、キッチンパネル
洗 面 室 ・ ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、固定棚
洋 室 ・ L D K	シートフローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン1基実装、カーテンレール、インターホン親機(カラーモニター)
浴 室	1014・1115型				24時間浴室換気乾燥機
ク ロ ー ゼ ッ ト	シートフローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、枕棚