

KAMI-IGUSA

ディアレイシャス上井草



The beginning of a new city life. Proposing a lifestyle in Kamiigusa

Everyone wish to have everyday to be fulfilled with smiles and happiness.

Residence with new lifestyle at Kamiigusa enables the calm and relaxing daily life with easy access to the city.

東京の機能を纏い、静寂を住まう



CREATIVE APPEARANCE



FACADE

都市の洗練、豊かな感性が磨かれたデザインは、際立つ存在感と品格を表わしています。

共用空間は、連続性のあるタイルが奥行き感を演出し、 上品なライティングが癒しを創出。

外観は3種類のタイルを採用し、表情豊かなデザインを意識しました。

アクセントとして、ランダムにボーダー状のタイルを貼り、より一層建物の存在感を創出しています。

また、段差のある建物形状は、プライバシーを重視しており、住まう方の安心への配慮がなされています。

エントランスホールは柔らかい光と優しい色調のタイルを施し、

都市生活の中でも得られる癒しと寛ぎをもたらす共用空間を目指しました。

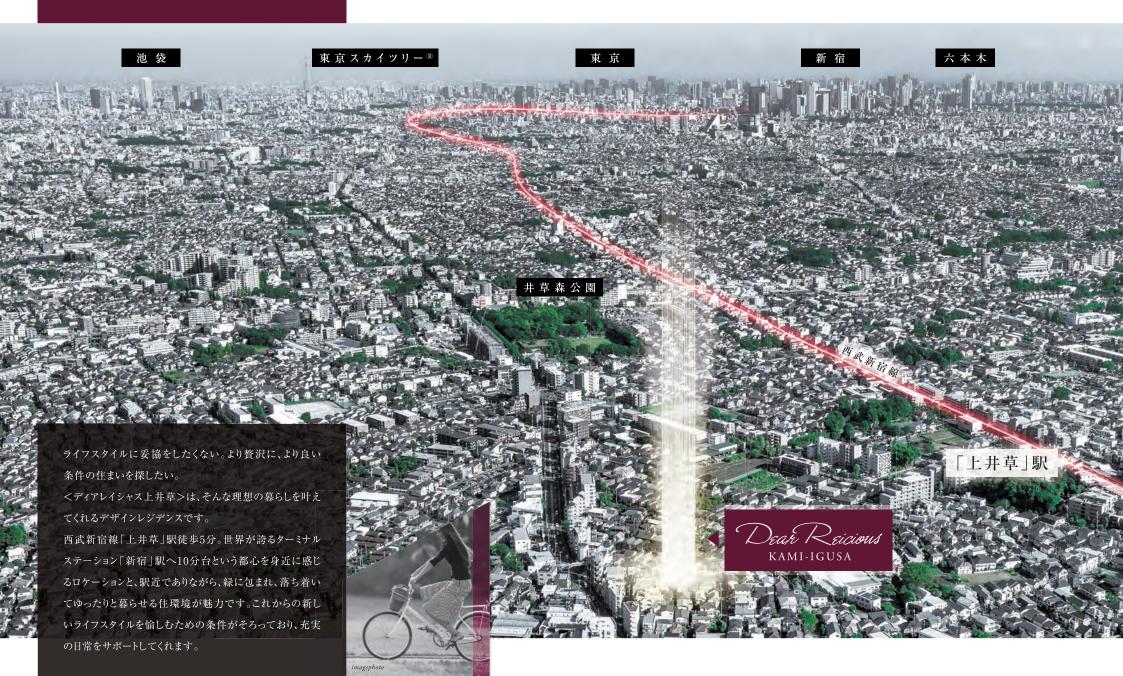
MATERIAL

- ▲ 外壁/磁器質タイル
- 外壁/磁器質タイル
- ☑ 外壁/磁器質タイル
- □ エントランスホール床・風除室床/磁器質タイル
- エントランスホール床・風除室床/磁器質タイル
- エントランス外壁・庇・ホール壁・風除室壁/磁器質タイル
- G エントランス外壁・ホール壁・風除室壁/磁器質タイル
- エントランス外壁・ホール壁・風除室壁/磁器質タイル

※写真は実際の色調と多少異なる場合があります。

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

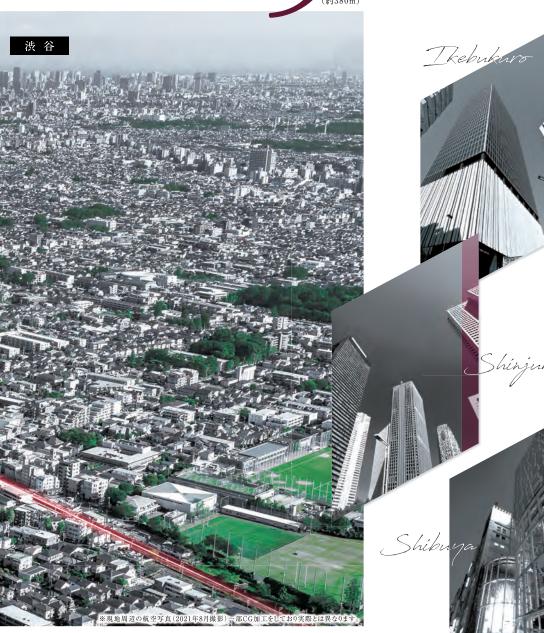
TOKYO FASCINATES 東京を魅了するスマートな暮らし



西武新宿線

「上井草」駅徒歩





ACCESS

都市へとつながるパワーアクセス

都心が近く、便利な交通網が揃っています。

メガシティ「新宿」へは、スムーズアクセスの「西武新宿」駅へ16分。

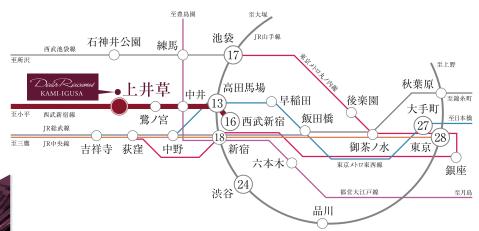
「新宿」「池袋」「渋谷」「東京」と、

JR山手線の代表的な駅へ30分以内でアクセス可能。

「高田馬場」で東京メトロ東西線に、「中井」で都営大江戸線に乗り換えれば、

「大手町」「新宿」「六本木」といった駅にもスムーズに移動できます。

都市とつながるアクセス力の高さは魅力です。



西武新宿線「上井草」駅より

「高田馬場」駅へ……13分 西武新商線利用「際ノ京」駅で急気に乗換。

四政和伯稼利用、「嶌ノ呂」駅で思行に来快

「池 袋」駅へ……17分

西武新宿線利用、「鷺ノ宮」駅で急行に 「高田馬場」駅でJR山手線に乗換。

「大 手 町 」 \mathbb{R} $^{-----}$ 27分

西武新宿線利用、「鷺ノ宮」駅で急行に「高田馬場」駅で 東京メトロ東西線に乗換。 「西武新宿」 \mathbb{R} $^{-----}$ 16分

西武新宿線利用、「鷺ノ宮」駅で急行に乗換

「渋 谷」駅へ……24分

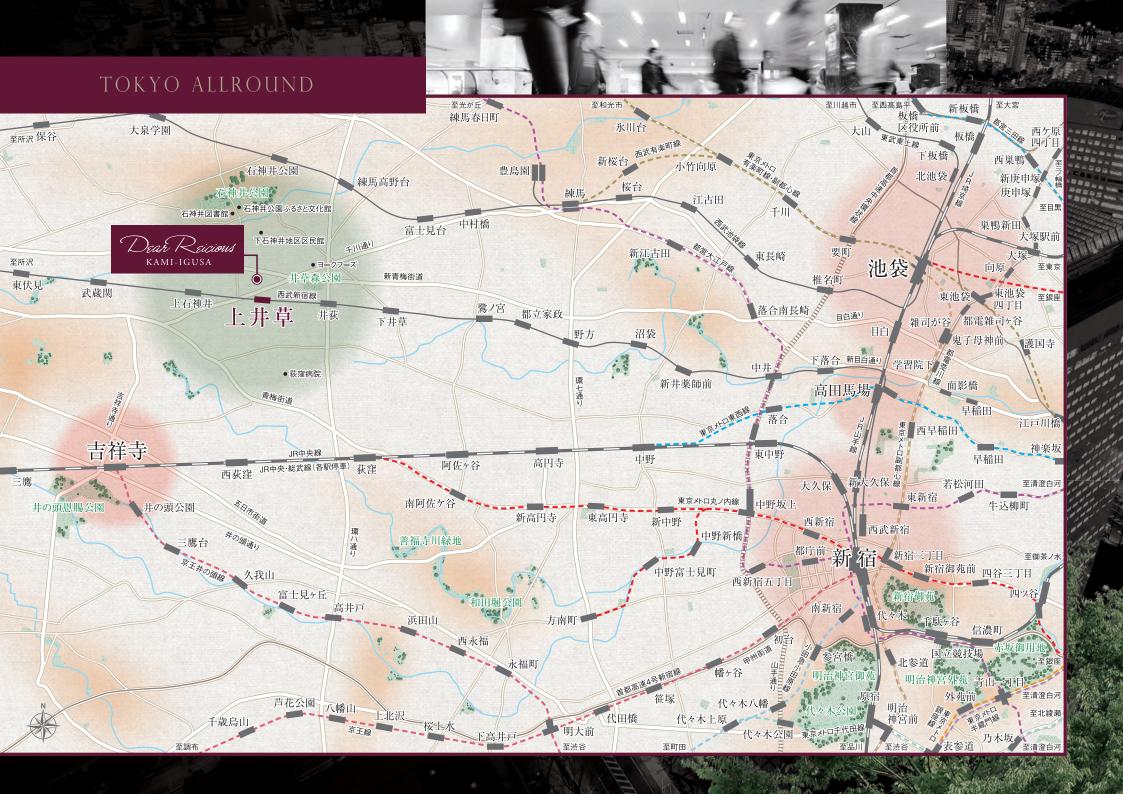
西武新宿線利用、「鷺ノ宮」駅で急行 「高田馬場」駅でJR山手線に乗換。

imagephoto

「東 京」 \mathbb{R} 、 \mathbb{R}

西武新宿線利用、「鷺/宮」駅で急行に「高田馬場」駅で 東京メトロ東西線に「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内乗換。

※「駅すばあと」(2021年10月現在)より。※所要時間には乗り換え、および待ち時間等は含まれません。 ※上記所要時間は日中平常時(目的駅に11:00~16:00着)における一例です。時間帯、季節等により異なりますのでご了承ください。



TOKYO FRONT LINE

東京の最前線を使いてなす

「新宿」「池袋」「吉祥寺」といった都内の有数なスポットが享受できる暮らし。 オンもオフも自在に行動することができます。

再開発ラッシュで、街が常に進化を続けている「新宿」や「池袋」は、 ますます魅力的な街へと発展し、「吉祥寺」は歩くだけで楽しい街であり、 安定的な回遊性の高さを誇っています。

東京都内の最前線にある街を使いこなすことができ、アクティブな日常が実現します。



ビジネス街としても、繁華街として 2020年に開業したハレザ池袋や







吉祥寺

「吉祥寺グランドデザイン2020」が策定されており、回遊性の高



駅を中心とした「グランドターミナル構想」に基 づき、大規模再開発が予定されています。東西 に260m級の超高層ビルと駅上空広場の設 置、オフィスビルや商業複合施設・広場や通 路などの建設が進む予定です。これにより、ま すます人の流れが増えることが予想されます。



Dear Reicious KAMI-IGUSA 05.06











ウエルシア

B 西武新宿線「上井草」駅 C エキュルイユ D BREAD BOARD

ヨークフーズ

いなげや



2つの商店街がすぐそばに

<ディアレイシャス上井草>の前から「上井草」駅方向にある「下石神井商店街」は、30店舗超があり、夏には「しもしゃく祭り」等イベントがあります。駅前にある「上井草商店街」は、70店舗超があり、地域密着型で、地域の最新情報がホームページにアップされています。



上井草商店街



上井草商店街



 エムスタイニング

 下石神井商店街

下石神井商店街

LIFE INFORMATION

SHOPPING 商業施設	BANK 金融機関
■下石神井商店街 徒歩 1分(約 10m)	■西京信用金庫 上井草支店 ······ 徒歩 5分(約 360m)
■ファミリーマート 丸萬上井草店 徒歩 1分(約 30m)	■芝信用金庫 上井草支店 ······· 徒歩 6分(約 430m)
■セブンイレブン 練馬下石神井2丁目店 徒歩 2分(約 150m)	■三菱UFJ銀行ATMコーナー 上井草駅前・・徒歩 6分(約 460m)
■いなげや 下石神井店 徒歩 3分(約 240m)	■杉並上井草郵便局············徒歩 7分(約 500m)
■上井草商店街 徒歩 4分(約 260m)	
■ウエルシア練馬下石神井店 徒歩 5分(約 400m)	PUBLIC 公共施設
■ミニピアゴ 上井草3丁目店 ······ 徒歩 6分(約 450m)	■ ちひろ美術館·東京 ····· 徒歩 4分(約 300m)
■まいばすけっと 上井草駅南店 徒歩 7分(約 500m)	■下石神井地区区民館 ··················徒歩 9分(約 700m)
■肉のハナマサ 上井草店 徒歩 8分(約 640m)	■石神井図書館 ·············徒歩14分(約1,120m)
■ヨークフーズ 石神井店 ······ 徒歩12分(約 920m)	■石神井公園ふるさと文化館 徒歩16分(約1,240m)
PARK / SPORTS 公園/スポーツ施設	HOSPITAL 医療施設
■あざみ児童遊園 ······ 徒歩 3分(約 230m)	■ 土橋皮膚科クリニック 徒歩 1分(約 50m)
■井草森公園 徒歩11分(約 810m)	■ なごみクリニック ······ 徒歩 3分(約 210m)
■ 石神井公園 ······ 徒歩15分 (約1,200m)	■ むらき整形外科クリニック ・・・・・・・・ 徒歩 3分(約 210m)
	▮小林歯科医院 ·············徒歩 5分(約 340m)

※現地よりの距離を地図上で計測しています。徒歩分数は80mを1分で換算し、端数は切り上げています。

■ 荻窪病院 ······· 徒歩20分(約1,540m)

周辺エリアには多数の大学キャンパスが点在



東京女子大学

■上井草スポーツセンター …… 徒歩 8分(約 640m)





学習院大学

早稲田大学 西早稲田キャンパス

• ウエルシア練馬下石神井店 洋服の青山 ●・しまちびっ子遊園地 石神井消防署 セブンイレブン練馬下石神井2丁目店 石神井消防署前 エニタイムフィットネス下石神井店 新 青 梅 街 道 石神井南駐在所 いなげや むらき整形外科クリニック 下石神井店 あざみ児童遊園 ファミリーマート 土橋皮膚科クリニック 丸萬上井草店 エムズダイニング ●御菓子司 青柳 下石神井店 下石神井憩いの森 井草高等学校 ●ラーメン屋台 味とら 理容室へアークラフト 上井草すまいる鍼灸院・整骨院・ カリーナ ・ ____ 小林歯科医院 ──西京信用金庫上井草支店 エオギャルマー 三菱UFJ銀行ATMコーナー上井草駅前・ 芝信用金庫上井草支店 ミニピアゴ上井草3丁目店 └菓子屋カランドリエ セブンイレブン 杉並上井草郵便局● *まいばすけっと 上井草ゴルフセンタ 四宮集会所前 東京消防庁若葉寮

COMFORTABLE SPACE





下足入

クローゼット

より快適に暮らすために必要なものを装備し、安心 できる日常が過ごせるように細かい部分にまで配慮 をした設備・仕様を実現しました。機能性だけでなく デザインにもこだわりを持った、都市生活に相応しい 空間です。







ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定 部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林 規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散 量の少ないものを採用し、健康に配慮しています。

KITCHEN





フードを採用しました。

レンジフード 2口ガスコンロ 素早く煙を排出するレンジ

強い火力で素早く料理が できる2口ガスコンロを採用 しました。





人造大理石 プレート付シンク

調理スペース用にシンクプ レートをご用意。まな板立 ても装備しました。

上部吊戸棚

食器や小物類などを収納 できる便利な吊戸棚を設 置しています。 (耐震ラッチ扉)

POWDER ROOM





洗面下収納 洗面台下は掃除用具をストックできる収 納スペースになっています。



シングルレバー混合水栓 湯温・湯量を片手で操作できる機能的な 水栓です。(洗面化粧台は引出ノズル)

BATHROOM





浴室暖房 換気乾燥機 リモコン





給湯 リモコン







浴室暖房換気乾燥機

24時間換気機能でカビを防ぎ、清 潔に保つ浴室暖房換気乾燥機を 装備しました。

ランドリーパイプ

タオルなどを掛けることはもちろ ん、衣類の乾燥時にも重宝するハ ンガーパイプ付です。

床

水はけが良く乾きやすい表面特 殊加工を施した床は滑りにくく安 心できます。

REST ROOM



シャワートイレ

使いやすさと清潔さを保つ抗菌 仕様の温水シャワー洗浄・暖房 機能付便座です。清潔で快適に 使えます。



吊戸棚 トイレには収納庫として使える吊戸 棚を備えました。

安心・安全に配慮し、機能性に優れた設備仕様

SECURITY







24時間対応の宅配ボックス

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントラン スに設けた宅配ボックスに一時保管。24時間いつ でも取り出せるので便利です。



ダブルロックプッシュプル ドアハンドル

各住戸玄関ドアに、ハンドルの押 引だけで操作できるプッシュプル ドアハンドルを採用。荷物を抱え た際も便利です。



2WAY構造の プログレッシブシリンダー

理論鍵違い数が約1,000億通り となる先進の防犯対策キーを採 用しました。



防犯カメラ

エントランス(風除室)、自転車 置場等に設置し、監視・録画 します。





STRUCTURE

基礎杭

綿密な地盤調査を実施し、羽根付鋼管杭48本を約 8mの深さの支持層(砂礫)以深まで打ち込み強固な 基礎構造によって建物をしっかりと支えています。

■杭構造概念図 地級面 約8m 先端羽根付鋼管杭(48本)

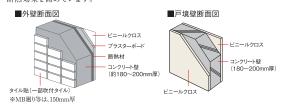
二重床構造

コンクリートスラブ約180mm(一部150mm) 厚の二重床は、下層への振動や騒音を 軽減させ、適度な弾力性のある歩行感 が得られます。



外壁·戸境壁

断熱材を吹付けた外壁は約180~200mmのコンクリート厚を確保し、 断熱効果を高めています。



MULTIMEDIA

光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット (つなぐネットコミュニケーションズ)

₩i-Fi 「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービス がご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内は LAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です(Wi-Fi対応)。



24時間インターネット使い放題 ブロードバンド環境を実現

メールアドレス1件を標準付与 IP電話対応有料

マルチメディアコンセント Wi-Fi·110°CS·BS·地上波デ

ジタル放送用端子、コンセント を一体化。



※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。 速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保証するものではありません。

オプションでIP電話もご利用いただけます。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365 日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベースに登録し、 情報を一元的に集約・管理しています。

ディアレイシャス上井草 管理人不在及び緊急時の連絡先 お部屋の設備について TEL 03-6880-1059 井用部段備について TEL 03-6880-1049 管理会社 株式会社レイシャス 東京都中中区市域2-14-1 美松ビルディング5

管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、 24時間365日受付のダイヤル窓口を設置しています。ま た、建物に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡先を 掲示しています。



保証



住宅瑕疵担保履行法に対応した保険を導入

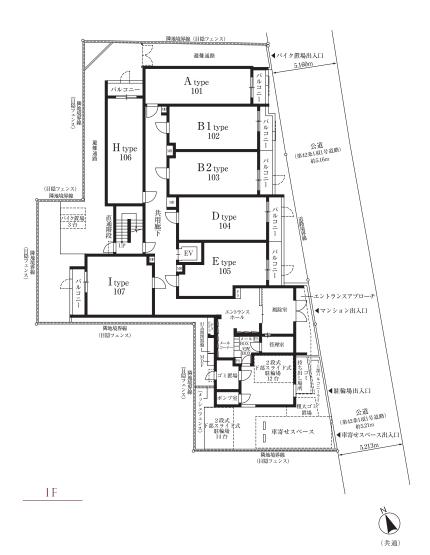
新築瑕疵保険 ハウスプラスすまい保険

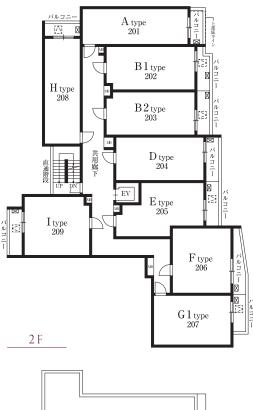
ハウスプラス住宅保証株式会社

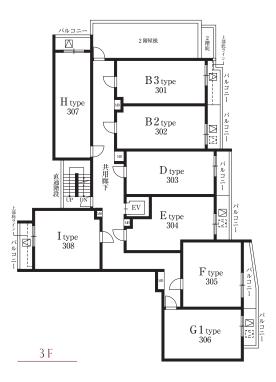
ます。※この保険は事業主が契約者となる保険です。

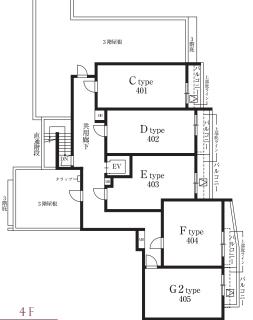
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第4号 住宅金融支援機構 検査機関

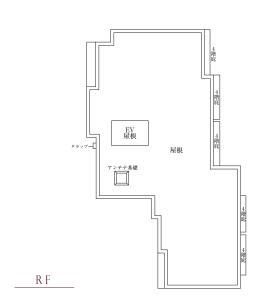
新築住宅瑕疵担保責任保険「ハウスプラスすまい保険 |を導入しております。建物の構造耐力 上、主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生したときに修繕・補修費用の 一定割合がハウスプラス住宅保証(株)から事業者(売主等)に支払われます。当該瑕疵が発 生したときに売主等が倒産等の場合、直接ハウスプラス住宅保証(株)へ保険金の請求ができ SCALE 1/300









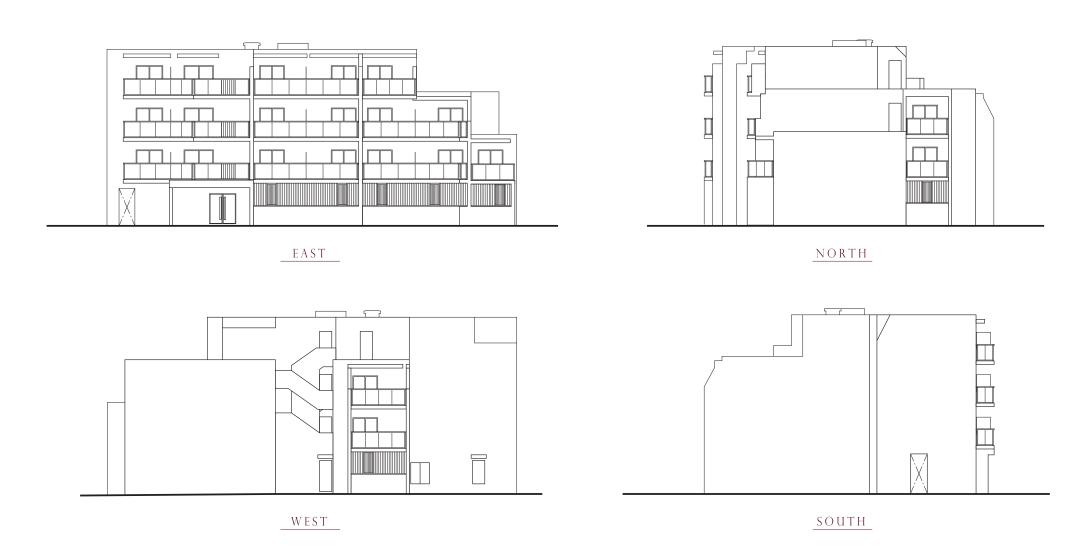


凡例

図 避難はしご

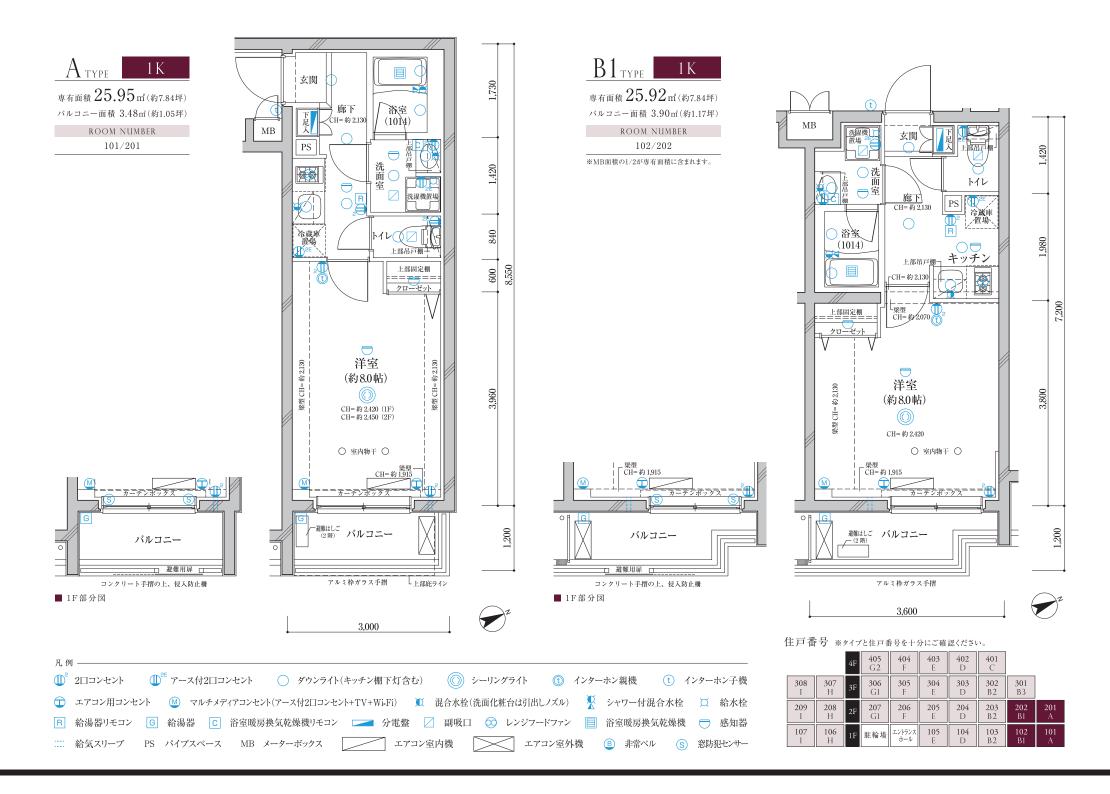
■ 避難ハッチ

[八] 上部避難ハッチ



図面集をご覧になるにあたって_

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の収まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備 (外構・付属設備・造園)・外観の一部 (色彩・形状) は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■全集基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。 縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■侵数計算は一畳を1.62miで算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■全型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表れる場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1mi=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。



SCALE 1/70



專有面積 **25.92** m (約7.84坪) バルコニー面積 4.32㎡(約1.30坪)

ROOM NUMBER

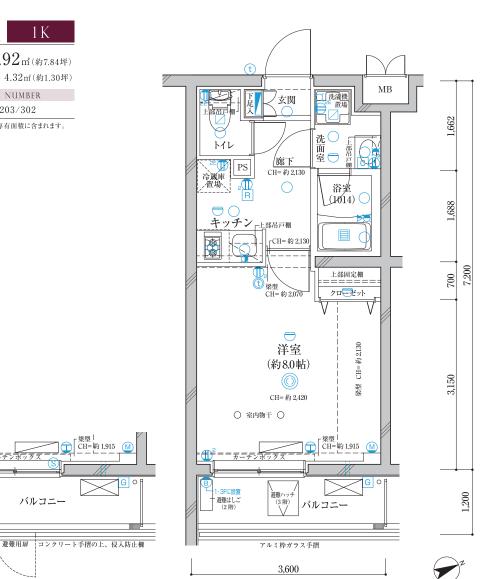
103/203/302

〒 | 梁型 | CH= 約 1,915 | M

バルコニー

■ 1F部分図

※MB面積の1/2が専有面積に含まれます。

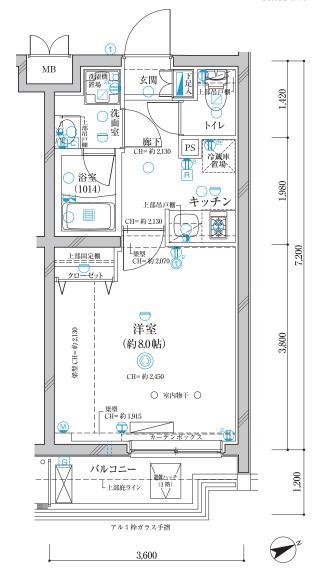


B3_{TYPE} 1K

專有面積 25.92㎡(約7.84坪) バルコニー面積 3.90㎡(約1.17坪)

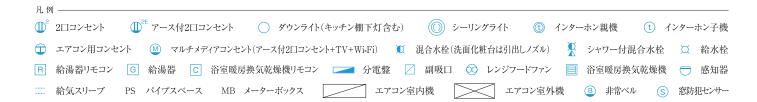
> ROOM NUMBER 301

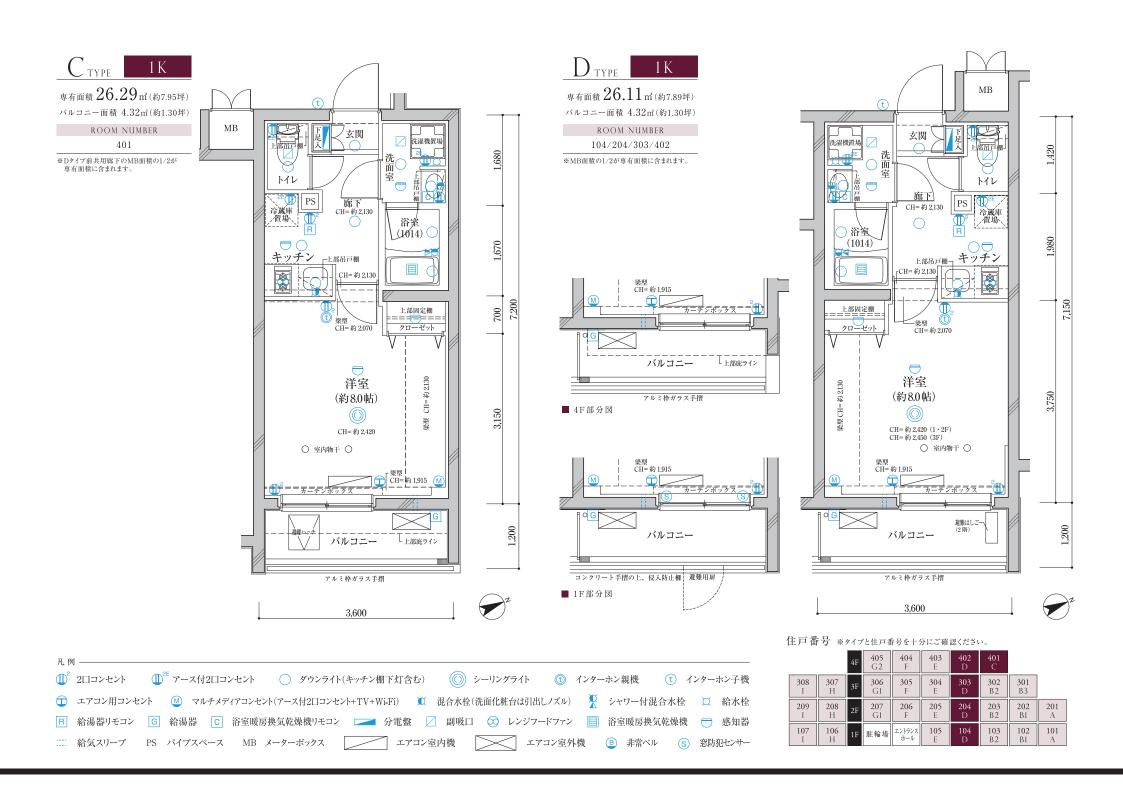
※MB面積の1/2が専有面積に含まれます。

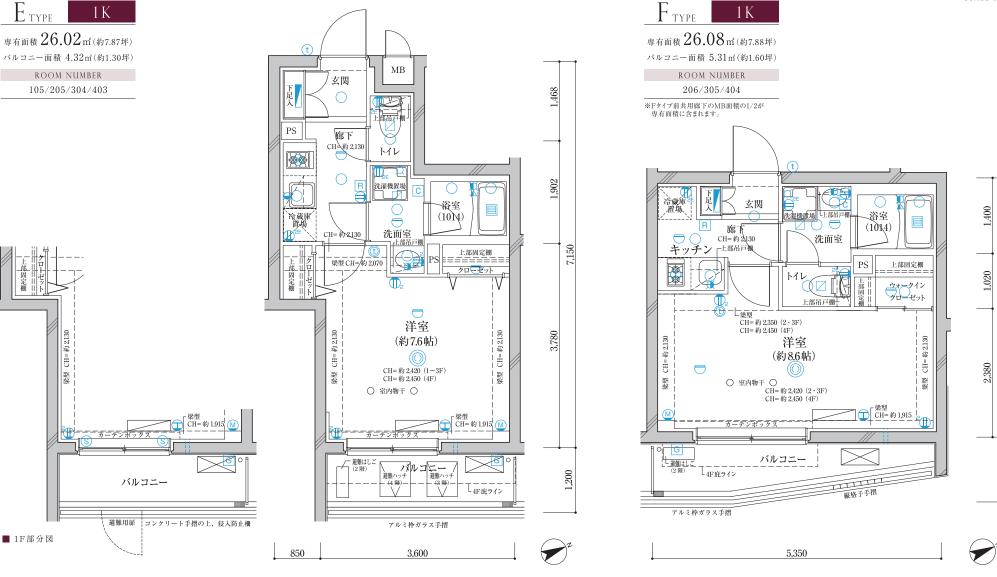


住戸番号 ※タイプと住戸番号を十分にご確認ください。

		4F	405 G2	404 F	403 E	402 D	401 C		
308 I	307 H	3F	306 G1	305 F	304 E	303 D	302 B2	301 B3	
209 I	208 H	2F	207 G1	206 F	205 E	204 D	203 B2	202 B1	201 A
107 I	106 H	1F	駐輪場	エントランス ホール	105 E	104 D	103 B2	102 B1	101 A







4F	405 G2

		4F	405 G2	404 F	403 E	402 D	401 C		
308 I	307 H	3F	306 G1	305 F	304 E	303 D	302 B2	301 B3	
209 I	208 H	2F	207 G1	206 F	205 E	204 D	203 B2	202 B1	201 A
107 I	106 H	1F	駐輪場	エントランス ホール	105 E	104 D	103 B2	102 B1	101 A

住戸番号 ※タイプと住戸番号を十分にご確認ください。

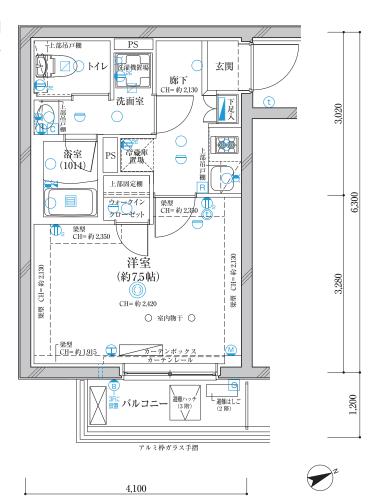
凡例 ① 2口コンセント ● アース付2口コンセント シーリングライト ダウンライト(キッチン棚下灯含む) (1) インターホン親機 (t) インターホン子機 № シャワー付混合水栓 🂢 給水栓 ■ 浴室暖房換気乾燥機 ─ 感知器 PS パイプスペース MB メーターボックス エアコン室内機 窓防犯センサー

G1_{TYPE} 1K

専有面積 26.23 ㎡ (約7.93坪) バルコニー面積 3.66㎡ (約1.10坪)

ROOM NUMBER 207/306

※Fタイプ前共用廊下のMB面積の1/2が 専有面積に含まれます。



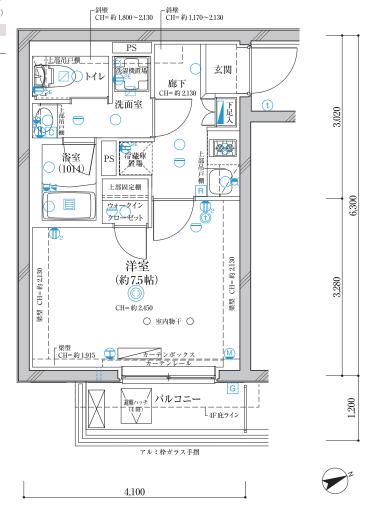
 $G2_{TYPE}$ 1 K

専有面積 26.23 ㎡ (約7.93坪) バルコニー面積 3.66㎡ (約1.10坪)

ROOM NUMBER

405

※Fタイプ前共用廊下のMB面積の1/2が 専有面積に含まれます。

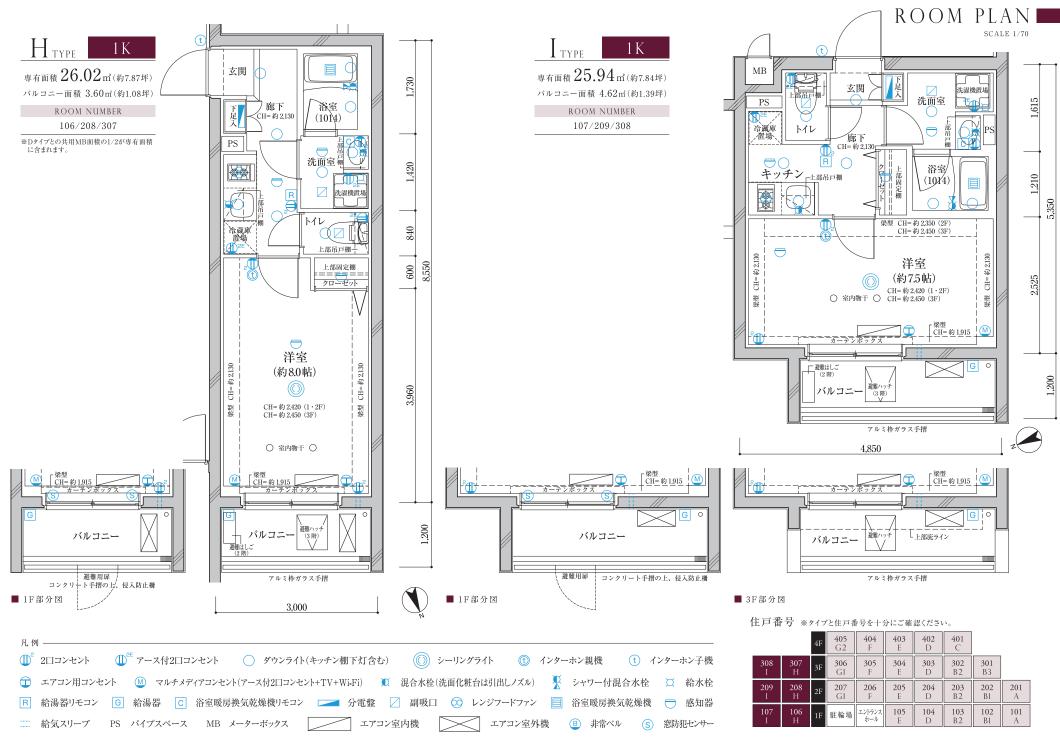


住戸番号 ※タイプと住戸番号を十分にご確認ください。



凡何

| □ | 2□□ンセント | □ | で | アース付2□□ンセント | ダウンライト(キッチン棚下灯含む) | ○ シーリングライト | □ インターホン親機 | ① インターホン子機 | ① エアコン用コンセント | □ マルチメディアコンセント(アース付2□コンセント+TV+Wi-Fi) | □ 混合水栓(洗面化粧台は引出しノズル) | □ シャワー付混合水栓 | □ 給水栓 | □ 給湯器リモコン | □ 給湯器 | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機リモコン | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | ○ 欧知器 | □ | □ | ○ 以ンジフードファン | □ | | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | □ | ○ 欧知器 | □ | □ | ○ 以ンジフードファン | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | ○ 欧知器 | □ | ○ 以フジフードファン | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | ○ 欧知器 | □ | ○ 以フジフードファン | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | ○ 欧知器 | ○ 公 以フジフードファン | □ | ○ 公室暖房換気乾燥機 | □ | ○ 欧知器 | ○ 公 以フジフードファン | □ | ○ 公 以フジフードファン | ○ 公 以フジフードファン | ○ 公 公 以口の | ○ 公 以



■OUT LINE 物件概要·仕上表

建築概要

名 称 / ディアレイシャス上井草

所 在 地/東京都練馬区下石神井四丁目231番113、114(地番)

東京都練馬区下石神井四丁目18番12号-○○○号室(住居表示)

交 通 / 西武新宿線「上井草」駅徒歩5分

用 途 地 域 / 近隣商業地域·第一種低層住居専用地域

地 域 ・ 地 区 / 準防火地域・土地区画整理事業を施行すべき区域

17m第二種高度地区·第一種高度地区、

日影規制(4h-2.5h/4.0m、4h-2.5h/1.5m)、最低敷地面積70㎡·80㎡、

最高高さ10m

建 ペ い 率 / 66.68%(許容78.74%)

積 率 / 156.40%(許容195.81%)

敷 地 面 積 / 512.85㎡(登記簿)

512.85m(実測·建築確認対象面積)

建 築 面 積 / 341.92㎡

延床面積/1,094.53㎡

容積対象床面積 / 802.08㎡

構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造、地上4階建

総 戸 数 / 29戸(他に管理室1戸)

販 売 戸 数 / 29戸

間 取 り/1K(29戸)

専 有 面 積 / 25.92㎡(6戸)~26.29㎡(1戸)

バルコニー面積 / 3.48㎡(2戸)~5.31㎡(3戸)

建築確認番号/第JAIC2021Y0083A1号(令和3年5月20日付)

第JAIC2021Y0083A2号(令和3年11月8日付)

分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、

建物専有部分は区分所有権

主 / 株式会社 レイシャス

設 計 ・ 監 理 / 株式会社 オーエーシー設計

工 / 小俣建設工業 株式会社

分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託

管 理 会 社 / 株式会社 レイシャス

設計図書閲覧場所 / 株式会社 レイシャス

竣 工 / 2022年2月下旬

入 居 予 定 / 2022年3月上旬

お客様主義 宣言。 お問合せには 一日以内におこたえします

設備概要

[共	用部分]	[專有部分]	
電	気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社	/ 東京電力エナジーパートナー株式会社 電 気 / 契約容量30A(最大40Aまで増量可能)	
ガ	ス / 東京ガス株式会社	/ 東京ガス株式会社 ガ ス / 都市ガス、各MB内戸別メーターにより検針	
給	水 / 公営水道(増圧ポンプによる直結給水)	/ 公営水道(増圧ポンプによる直結給水) 水 道 / 公営水道、各MB内戸別メーターにより検針	
排	水 / 汚水は公共下水道へ、雨水は貯留槽経由、排水ポンプにて	/ 汚水は公共下水道へ、雨水は貯留槽経由、排水ボンブにて 給 水 / ユニットパス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水	
	公共下水道へ放流	公共下水道へ放流 給 湯 / ガス給湯器(16号)により、ユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯	
防	犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ(風除室、エレベーター内部、	/ カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ(風除室、エレベーター内部、 換 気 / キッチンはレンジフードによる強制排気、浴室・トイレ・洗面室は浴室暖房換気乾	燥機による3室換気
	内部駐輪場、外部駐輪場、バイク置場)計5台設置	内部駐輪場、外部駐輪場、バイク置場)計5台設置 防 狐 / ドアガード、防犯ドアスコープ、カラーモニター付インターホン	
防	火 / 自動火災報知設備、消火器、非常ベル、誘導灯(1階)、誘導標識(2~4階)	/ 自動火災報知設備、消火器、非常ベル、誘導灯(1階)、誘導標識(2~4階) 冷 暖 房 / 各戸にエアコン1基設置(エアカットバルブ付)	
避	難 / 直通階段、避難ハッチ、避難はしご(2階のみ)、非常照明	/ 直通階段、避難ハッチ、避難はしご(2階のみ)、非常照明 厨 房 設 備 / システムキッチンW=1200	
エ	レベーター / 6人乗り1基(定格速度60m/min·防犯カメラ付)	/ 6人乗り1基(定格速度60m/min·防犯カメラ付) 電気コンセント / 各戸に設置	
テ	ビ共聴設備 / 地上デジタル放送	/ 地上デジタル放送 テ レ ビ / 各戸にTVアウトレット設置	
	/ BS・CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは、別途個別契約)	/ BS·CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは、別途個別契約) インターネット / 各戸にWi-Fiアクセスポイント設置	
イ	/ タ ー ネット / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ	/ 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 浴 室 / ユニットパス1014型、24時間換気システム付浴室暖房換気乾燥機	
管	理 室 / 建物内1階に設置	/ 建物内1階に設置 洗 面 化 粧 台 / W=600、タオル掛け	
駐	輪 場 / 2段ラック下段スライド式12台(屋内)、	/ 2段ラック下段スライド式12台(屋内)、 ト イ レ / シャワートイレー体型洋風便器、ベーバーホルダー、タオル掛け、吊戸棚	
	2段ラック下段スライド式14台(屋外・屋根有)	2段ラック下段スライド式14台 (屋外・屋根有) 洗 濯 機 置 場 / 洗濯機用防水パン設置	
バ	イク置場/敷地内に3台設置(屋根有)	/ 敷地内に3台設置(屋根有) そ の 他 / 各戸に下足入、クローゼット	

◆外部仕上

屋	上	外断熱露出防水シート					
外	壁	45二丁磁器質タイル貼、一部吹付タイル、一部600角磁器質タイル貼					
エ	ントランス 廻り	床: 400角磁器質タイル貼 壁: 600角磁器質タイル貼					
バ	ルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 1階手摺壁外側:45二丁磁器質タイル貼 1階手摺壁内側:吹付タイル 2~4階手摺壁内側:アルミ枠ガラス手摺					
直	通階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 中壁:吹付タイル 手摺壁外側:45二丁磁器質タイル貼 手摺壁内側:吹付タイル					

*上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆内部仕上(共用部分)

ゴ ミ 置 場/建物内1階に設置

そ の 他 / メールボックス、宅配ボックス

区分	床	巾 木	壁	天 井	備考
エントランスアプローチ	400角磁器質タイル貼	I	600角磁器質タイル貼	アルミスパンドレル	館名板
風除室	400角磁器質タイル貼	ı	600角磁器質タイル貼	EP塗装	集合玄関機、防犯カメラ
エントランスホール	400角磁器質タイル貼	-	600角磁器質タイル貼	EP塗装	揭示板、消火器
メールコーナー	長尺ノンスリップシート貼	1	吹付タイル	リシン吹付	メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	SK流し、換気扇、トイレ、(ペーパーホルダー・タオル掛け・温水洗浄暖房便座)吊戸棚
共用廊下(1階)	400角磁器質タイル貼	I	600角磁器質タイル貼	EP塗装	消火器
共用廊下(2~4階)	タイルカーペット貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器
駐輪場(建物内)	防塵塗装	1	吹付タイル	リシン吹付	2段ラック下段スライド式12台、消火器
ゴミ置場	防塵塗装	-	吹付タイル	リシン吹付	換気扇、キー付水栓、コンクリート棚1段、脱臭機

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾 木	壁	天 井	備考
玄関	400角磁器質タイル貼	磁器質タイル貼+木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(トールタイプ)、人感センサー
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	_
キッチン部	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 (一部キッチンパネル)	ビニールクロス貼	システムキッチン(W=1200)、シンク上部吊戸棚、冷蔵庫置場
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンボックス、カーテンレール、エアコン1基実装(エアカットバルブ付)、 室内物干金物、インターホン親機(カラーモニター付)
クローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚
ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚
洗面室	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台(W=600)、洗濯機用防水パン、タオル掛け
トイレ	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレー体型洋風便器、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室		ユニットバン	ス1014型		24時間換気システム付浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、棚、化粧鏡、サーモスタット付混合水栓

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この"お客様に対する責任"を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけではなく、お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21レイシャス 大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 https://www.reicious.co.jp センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

