Dear Reicious
KANAYAMA

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけではなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21 レイシャス

国土交通大臣免許（1）第9488号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F
Tel 03-6880-1002　Fax 03-6880-1009　https://www.reicious.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義宣言。

お問合せには
一日以内におこたえします

Nagoya

NAGOYA

躍進が続く名古屋の空に聳える、都市型デザインレジデンスの進化形。

URBAN EVOLUTION

約230万の人口を擁する日本屈指の大都市として、ビジネス、文化、産業を牽引し続けるメトロポリス・名古屋。
この中部エリアのホットスポットの中心部に位置し、「名古屋」「栄」といったビッグターミナルの
熱気と躍動をダイレクトに体感できる街「金山」に、
都市生活の未来形を描き出す、新感覚デザインレジデンスが誕生しました。

JR東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線、
名古屋市営地下鉄名城線・名港線

「金山」駅徒歩 8 分（約640m／南口）

Sakae

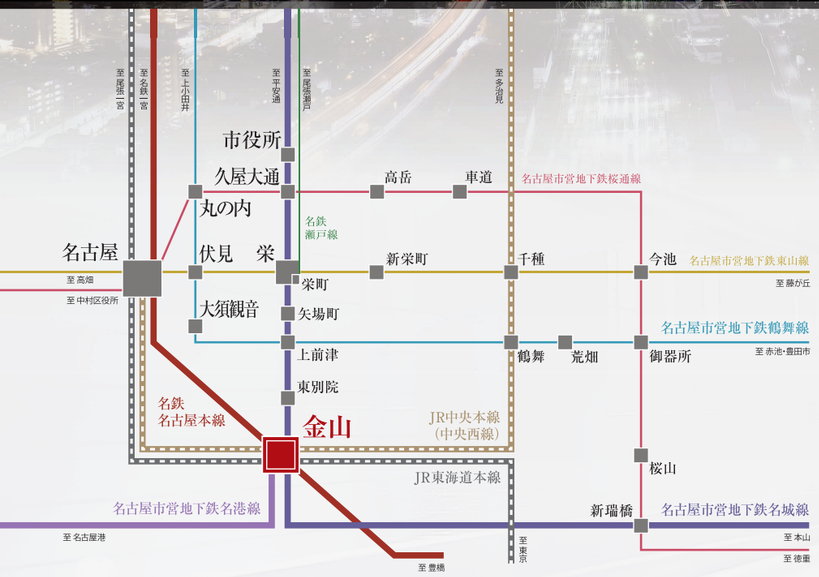
※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

名古屋都心エリアを制覇する、
5路線利用の快適アクセスを実現。

JR2路線、名古屋市営地下鉄2路線、そして名鉄という、
名古屋都心部を網羅する5路線が利用できるパワーステーション「金山」。
多彩に生み出されるネットワークと俊敏な機動力が、快適なアクセス環境を実現。
ビッグターミナル「名古屋」「栄」へのダイレクトリーチをはじめ、
通勤・通学から休日のレジャーまで
名古屋ライフの多彩なシーンに即応しています。

5 Lines Urban Access





●JR東海道本線 ●JR中央本線 ●名鉄名古屋本線
●名古屋市営地下鉄名城線 ●名古屋市営地下鉄名港線

「金山」駅より

「名古屋」駅へ …… 直通 5分
JR中央本線利用。

「大須観音」駅へ …… 6分
名古屋市営地下鉄名城線利用、「上前津」駅で名古屋市営地下鉄鶴舞線に乗換。

「伏見」駅へ …… 7分
名古屋市営地下鉄名城線利用、「上前津」駅で名古屋市営地下鉄鶴舞線に乗換。

「栄」駅へ …… 直通 8分
名古屋市営地下鉄名城線利用。

「丸の内」駅へ …… 8分
JR中央本線利用、「名古屋」駅で名古屋市営地下鉄桜通線に乗換。

「久屋大通」駅へ …… 直通 10分
名古屋市営地下鉄名城線利用。

「市役所」駅へ …… 直通 12分
名古屋市営地下鉄名城線利用。

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含みません。

Train Simulation 通勤・通学からプライベートまで快適に、優雅に乗りこなせる好ポジション。

通勤シミュレーション（平日／9時出社想定）

Dear Rocicoud KANAYAMA
↓ 徒歩8分
金山
- 8:49発 → 8:54着 名古屋（JR東海道本線）
- 8:47発 → 8:55着 栄（名古屋市営地下鉄名城線）
- 8:41発 → 8:45着 上前津（名古屋市営地下鉄名城線）／8:50発 → 8:53着 伏見（名古屋市営地下鉄鶴舞線）

終電シミュレーション（平日）

- 0:20 最終電車時刻 名古屋 0:20発 → 0:24着 金山（JR中央本線）
- 0:10 最終電車時刻 栄 0:10発 → 0:18着 金山（名古屋市営地下鉄名城線）
- 0:06 最終電車時刻 伏見 0:06発 → 0:10着 上前津（名古屋市営地下鉄鶴舞線）／0:14発 → 0:18着 金山（名古屋市営地下鉄名城線）

金山 ↓ 徒歩8分 Dear Rocicoud KANAYAMA

※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の情報は2020年8月3日現在のものです。



Taxi Access ターミナル駅からも気軽にタクシー利用。

大須観音駅（若宮南交差点）より	栄駅（栄タクシー乗り場（南向き））より	名古屋駅（名鉄名古屋駅前タクシー乗り場）より
約1,410円	約2,390円	約2,130円
所要時間7分（約2.6km）	所要時間12分（約4.4km）	所要時間14分（約3.9km）

※料金は名古屋タクシー協会ホームページにて計算。普通車深夜料金・初乗り運賃1.031kmまで450円、以後231mごとに80円加算、道路状況により異なります。1円単位は切り上げ。
※掲載の情報は2020年8月3日現在のものです。

Dynamic Redevelopment

名古屋の景観を刷新する、
大規模再開発が続々進行中！

「名古屋」駅を中心とするエリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた、歴史的な再開発が進行中。
ヒト・モノ・サービスが、グローバルに融合する世界的ビッグターミナルとして、全く新しい景観が誕生しようとしています。

リニア中央新幹線



驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。2027年の暫定開業時には、東京の「品川」駅から「名古屋」駅までを約40分で結び、2045年の全線開業後には「名古屋」駅から「大阪」駅まで約27分で到達できます。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。

リニア中央新幹線計画路線図



名鉄 名古屋駅地区再開発



リニア中央新幹線の開業に合わせ「名鉄名古屋」駅が大規模再開発されます。南北に長い敷地特性を活かし、ショッピング施設、オフィス、ホテル、バスターミナルなどの機能を備えた大規模複合施設の建設が予定されています。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。

（仮称）名古屋三井ビルディング北館



「名古屋」駅と地下街経由で直結する地上20階・地下2階の複合施設の建設が進んでいます。低層階には商業施設、5～19階にはオフィス、屋上にはオフィスワーカー専用のリフレッシュガーデンが敷設される予定です。

※三井不動産「ニュースリリース」（2018年6月22日付）による。

（仮称）ノリタケの森プロジェクト



「名古屋」駅北東1kmに位置している、「ノリタケの森」隣接地に、延床面積約14万㎡の都市型ショッピングモールとオフィスを融合した複合施設が建設中。名古屋エリアの新たなランドマークとして注目を集めています。

※イオンモール「NEWS RELEASE」（2020年1月31日付）による。

※掲載の情報は2020年8月3日現在のものです。



Kanayama Pleasure Life

ショッピングからグルメまで
都市生活の粋を満喫できる街・金山。

江戸時代より交通・交易の要衝として栄え、現在も良好なアクセス環境のもと、
多くのショッピング施設や文化施設、そして、個性豊かな飲食店がひしめく副都心・金山。
毎日の暮らしをレジャーのように楽しめる、そんな華やぎの金山ライフをご堪能ください。

Shopping

大規模ショッピング施設を
気軽に普段使い。

イオンモール熱田

スーパーマーケット「イオン熱田店」を中心に、衣食住からアミューズメント、フィットネスまで、名古屋ライフの多彩なニーズを満たす大規模ショッピングモールです。「金山」駅方面に向かう無料の送迎シャトルバスも運行しており、お仕事帰りや悪天候の日なども気楽にショッピングを楽しめます。



ニトリ 名古屋金山山王店

小物からベットやソファーなどの大物家具まで取り揃える、大規模インテリア専門店です。汎用性の高いシンプルなデザインのインテリアをリーズナブルな価格で提供しています。



ドン・キホーテ パウ中川山王店

早朝4時まで営業しているディスカウントストアです。膨大な商品が陳列された迷路のような施設内には、カジュアルな飲食店もあり、時を忘れてショッピングを楽しめます。



アスナル金山

ファッションからグルメまで、多彩なショップが出店するショッピングモールです。イベントスペース「明日なる!広場」では、音楽ライブなどが開催され、多くの人々で賑わいます。

Gourmet

少し足を伸ばすだけで、グルメも唸る名店へ。



PAHANA

オーガニックな食材とこだわりのスパイスを使った、本格的なスリランカ料理を味わえるレストランです。優しい味わいで女性にも人気のお店です。



THE RISCO

木の質感を活かした、開放的ながらも落ち着きのある外観が印象的なバーガーカフェ。自家製パティを使ったハンバーガーやロコモコ、ホットドッグが人気です。



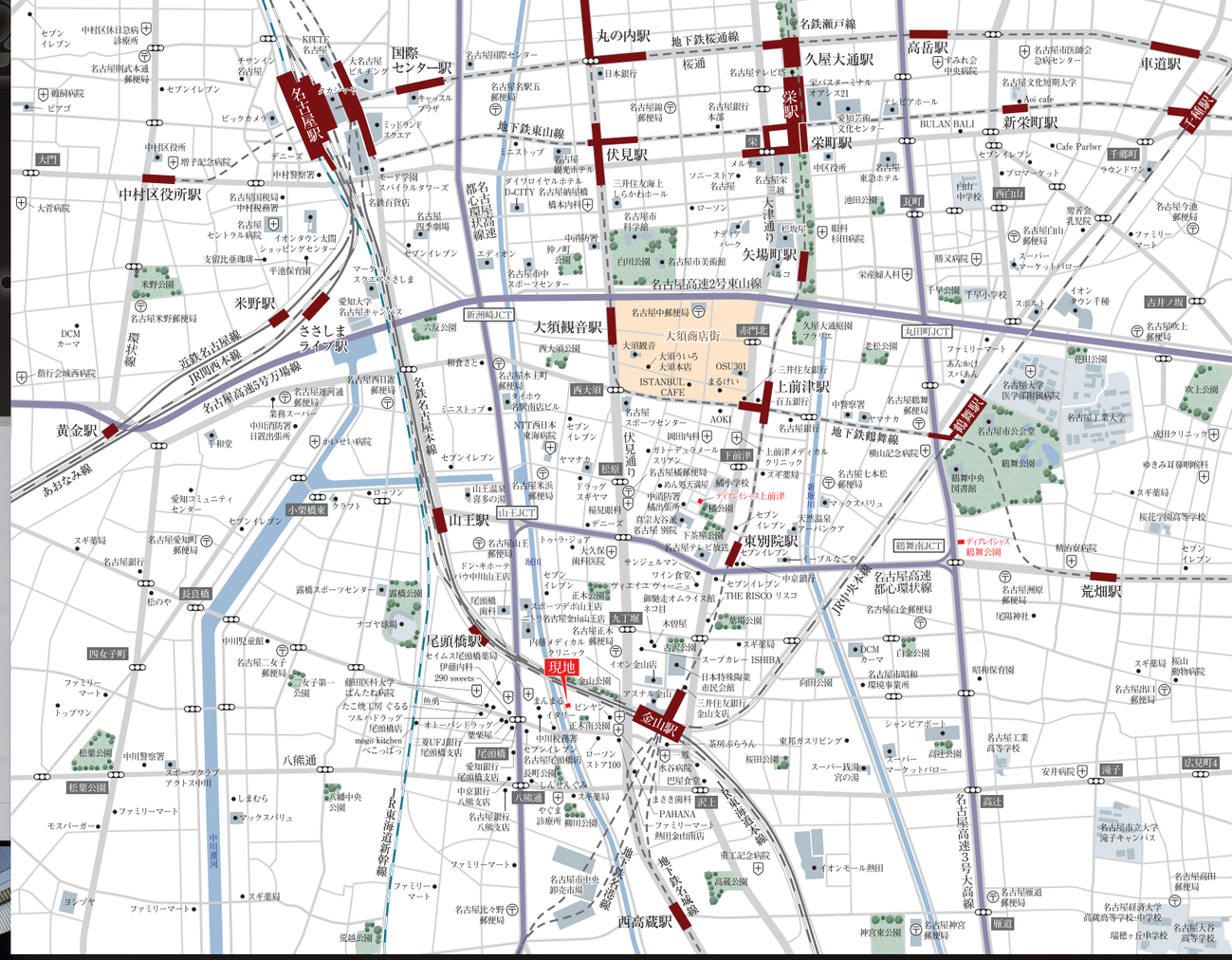
トゥ・ラ・ジョア

「名古屋で最も予約が取れない店」とも言われる人気レストランです。まるで隠れ家のような店内で、シェフの創作料理と各国の厳選されたワインを堪能できます。

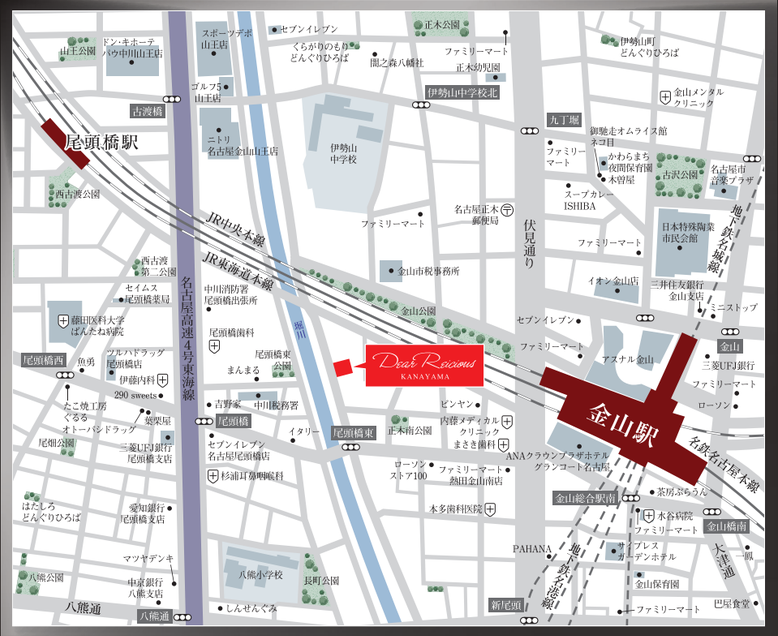


名古屋コーチン料理 一鳳 本店

名古屋コーチン料理の専門店です。高級感あふれる店内で、養鶏場から独自のルートで仕入れた純系名古屋コーチンを使った、バラエティ豊かな料理を楽しめます。



Life Information　暮らしのニーズを満たす、利便性の高い街並み。



ショッピング施設

ローソンストア100 金山店	徒歩 4分／約 260m
セブンイレブン 名古屋尾頭橋店	徒歩 5分／約 380m
ファミリーマート 熱田金山南店	徒歩 5分／約 380m
オトーバシドラッグ	徒歩 7分／約 490m
ツルハドラッグ 尾頭橋店	徒歩 7分／約 560m
ニトリ 名古屋金山山王店	徒歩 8分／約 620m
アスナル金山	徒歩 9分／約 660m
セイムス尾頭橋薬局	徒歩 9分／約 670m
ドン・キホーテ パウ中川山王店	徒歩 9分／約 700m
イオン金山店	徒歩10分／約 800m
イオンモール熱田	徒歩19分／約1,500m

公園・公共施設

正木南公園	徒歩 2分／約 150m
金山公園	徒歩 3分／約 190m
長町公園	徒歩 5分／約 390m
名古屋正木郵便局	徒歩 9分／約 660m
古沢公園	徒歩14分／約1,060m
日本特殊陶業市民会館	徒歩14分／約1,110m

医療機関

まさき歯科	徒歩 5分／約 380m
内藤メディカルクリニック	徒歩 5分／約 380m
伊藤内科	徒歩 6分／約 470m
尾頭橋歯科	徒歩 7分／約 500m
やぐま診療所	徒歩 8分／約 620m
藤田医科大学ばんたね病院	徒歩 9分／約 700m
NTT西日本 東海病院	徒歩20分／約1,550m

金融機関

三菱UFJ銀行 尾頭橋支店	徒歩 6分／約 480m
愛知銀行 尾頭橋支店	徒歩 8分／約 600m
中京銀行 八熊支店	徒歩10分／約 740m
名古屋銀行 八熊支店	徒歩10分／約 770m
三井住友銀行 金山支店	徒歩12分／約 930m

※各施設の情報は2020年8月現在のものです。※一部、現在臨時閉鎖中、閉館中の施設がありますが、詳細については各所のホームページ等でご確認ください。
※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m＝1分での概算です。





シートフローリング

清潔感を感じさせる明るいナチュラル系シートフローリングを採用しました。



参考写真

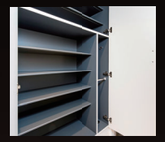
エアコン

全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



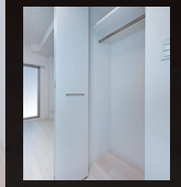
付鴨居

ハンガーを掛けるなど便利に使うことができます。



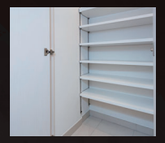
下足入(A・C・Eタイプ)

玄関まわりの収納に便利な下足入れを設置しました。



クローゼット

洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



シューズインクローク(B・Dタイプ)

靴を豊富に収納できるほか、傘なども保管可能です。

Comfort Life

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

KITCHEN

2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。

レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

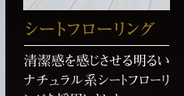
キッチン下部収納

取り出しやすい大容量の収納を装備しました。

上部吊戸棚

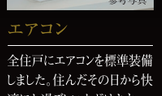
食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。(耐震ラッチ扉)

BATHROOM



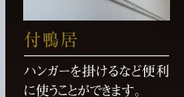
浴室換気乾燥機

雨天の衣類乾燥は勿論、24時間換気機能付でカビを防ぎ、浴室を清潔に保ちます。



サーモスタット付水栓

温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



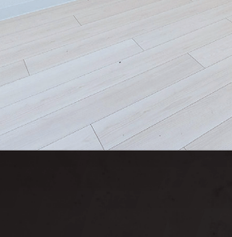
ランドリーパイプ

タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するランドリーパイプです。

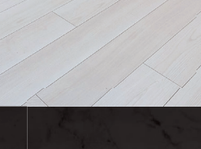


床

水はけが良く乾きやすい表面特殊加工の床は滑りにくい仕上げとなっています。



POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓

ワンハンド操作でお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。

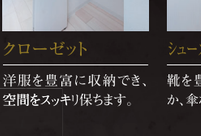


洗面下収納

洗面ボウルの下部に大きな収納を完備しました。

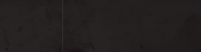


TOILET



シャワートイレ

使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。



上部固定棚

トイレットペーパーなどの収納として使える固定棚を設置しました。

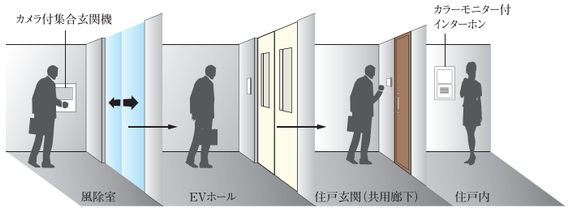
※写真はA・B・Eタイプを撮影したもので、タイプにより仕様は異なります(2020年7月撮影)。

Interior & Equipment

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



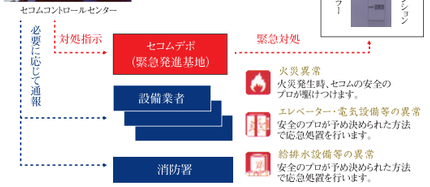
カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。



セコムコントロールセンター





安全のプロが設備の応急処置を行います。

設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。



参考写真

集合玄関機



インターホン

カラーモニター付インターホン

風除室集合玄関機のカメラで来訪者をカラーモニターで確認できます。



ダブルロック・プッシュプルドアハンドル

各住戸玄関ドアにハンドルの押引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。



玄関扉



参考写真

ダブルロックディンプル錠

先進のピッキング対策キーを採用しました。



参考写真

宅配ボックス

不在時に届けられた荷物をお預かりします。



参考写真

防犯カメラ・防犯モニター

12箇所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。

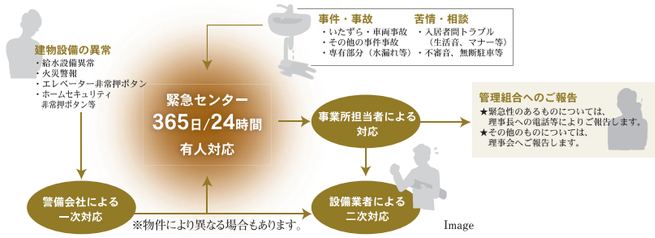
BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、24時間365日受付のフリーダイヤル窓口を設置しています。また、全住戸に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡シールを配付しています。



Image

MULTIMEDIA

24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です。オプションでUCOM光電話もご利用いただけます。

ucom光 RESIDENCE

24時間インターネット使い放題	メールアドレス1件を標準付与
ブロードバンド環境を実現	UCOM光電話対応有料

※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保証するものではありません。



マルチメディアコンセント

Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、TEL(空配管のみ)アウトレットコンセントを一体化。

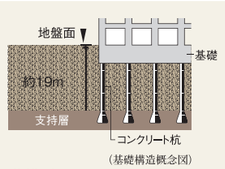
※電話回線はNTTへの申込が必要です(工事費別途)。

SURETY

株式会社住宅あんしん保証

住宅瑕疵担保責任保険とは、住宅取得者等の保護を目的として、新築住宅における10年間の瑕疵担保責任の履行を確保するために法律で定められた制度のひとつです(特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律)。株式会社住宅あんしん保証の『あんしん住宅瑕疵保険』は、この制度に対応した保険商品で、住まいに発生した重大な事故(屋根からの雨漏り等)に対して修補費用等が支払われるものです。

STRUCTURE



(基礎構造概念図)

基礎構造

「ディアレイシャス金山」では緻密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計6本の場所打ちコンクリート拡底杭を地中約19mの強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。

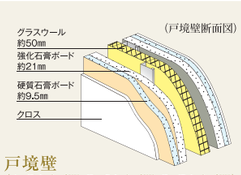


(外壁断面図)

外壁

約180㎜のコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。

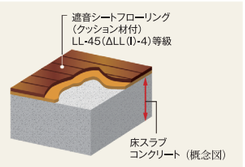
※廊下・バルコニー・MB廻りは異なります。



戸境壁(A・Bタイプ間、B・Cタイプ間、D・Eタイプ間)

厚さ約136㎜の乾式壁としました。充分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシー性を守ります。

※詳しくは図面でご確認ください。



遮音シートフローリング

傷のつきにくい高級感があふれるシートフローリング。上下階の生活音の音漏れを考慮し、遮音性能に優れたLL-45(ΔLL(I)-4)等級を使用しています。

※水まわりのみ二重床です。



Sophisticated Design

ブラック、グレイ、そしてホワイトへと
表情を変化させつつ、都市人の視線を垂直方向へと導く、
スレンダーながらも奥行きを感じさせるフォルム。
階層ごとに異なるカラーのフレームをあしらい、
都市の躍動を体現するかのような独創的なファサードに誘われるまま、
邸主の歩みは、重厚感あふれるゲートへと向かっていくでしょう。
都市の喧騒を光景に退け、時が止まったかのような
静寂と落ち着きを感じさせるホールに刻まれたアクセントラインは、
華麗なるオフタイムの始まりをカウントダウンするかのように、
リズミカルに邸主をエスコートしていきます。

Material

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。※壁面などの素材写真は現地を撮影したものです（2020年7月撮影）。

ELEVATION PLAN

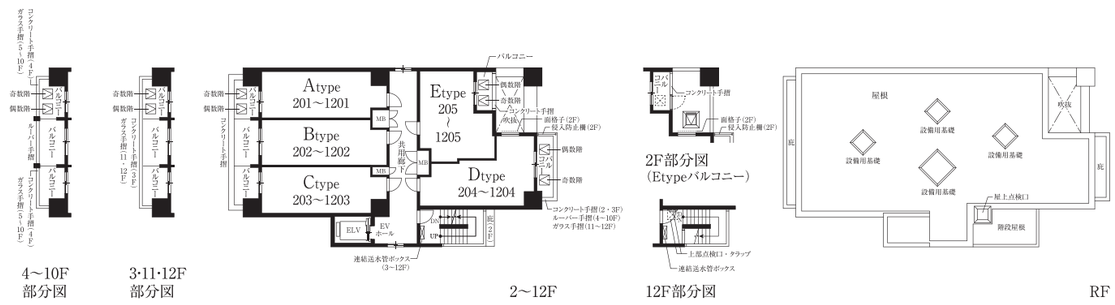
SCALE 1/450

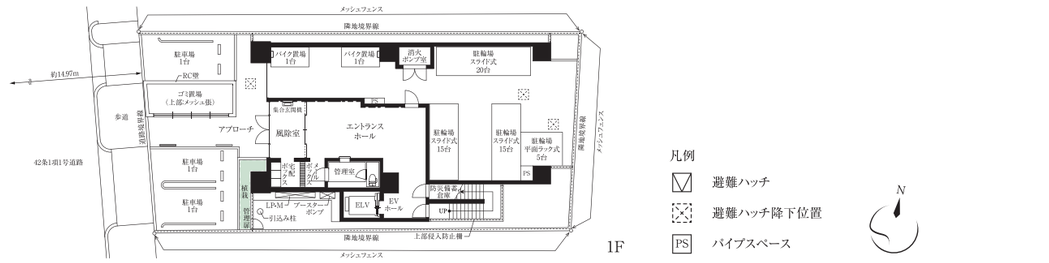


SOUTH　EAST　NORTH　WEST

FLOOR PLAN

SCALE 1/370





図面集をご覧になるにあたって

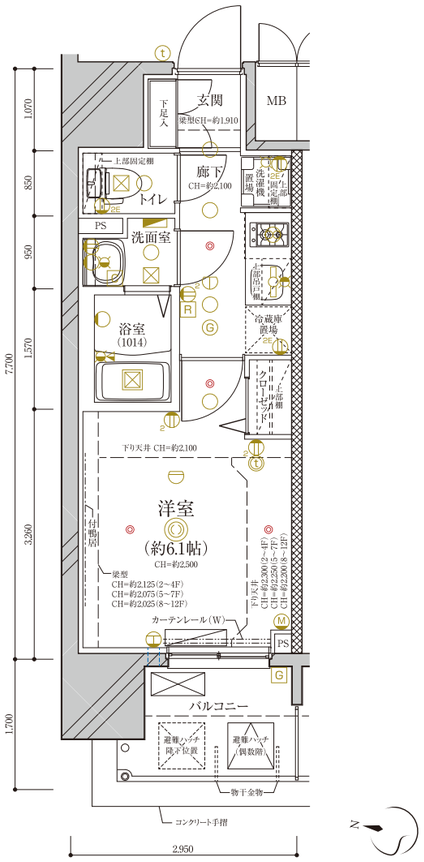
■寸法単位は㎜です。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の収まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス（MB）・パイプスペース（PS）の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備（外構・付属設備・造園）・外観の一部（色彩・形状）は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。

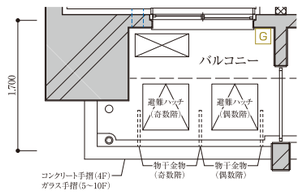
■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表れる場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

A TYPE 1K

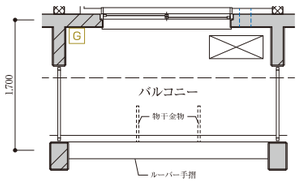
■ 住居専有面積/22.71㎡（約6.86坪）
■ バルコニー面積/4.16㎡（約1.25坪）

ROOM NUMBER ▸ 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101.1201

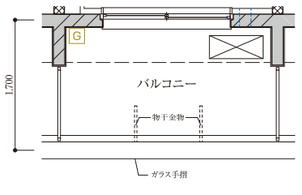




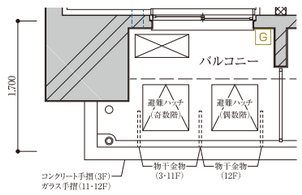
4～10F部分図



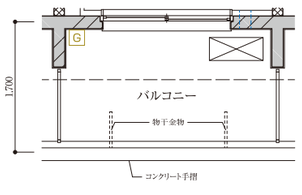
4～10F部分図



11･12F部分図



3･11･12F部分図

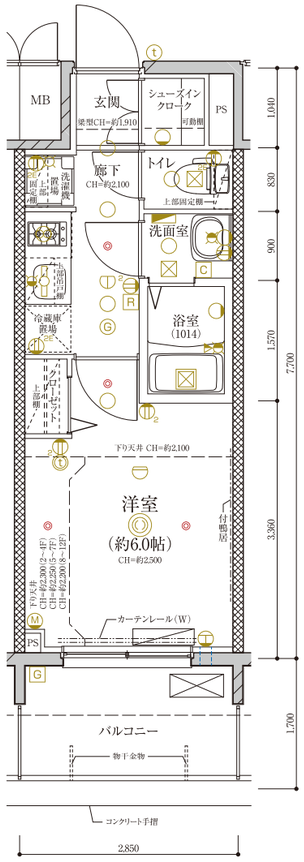


3F部分図

B TYPE 1K

■ 住居専有面積/21.94㎡（約6.63坪）
■ バルコニー面積/4.84㎡（約1.46坪）

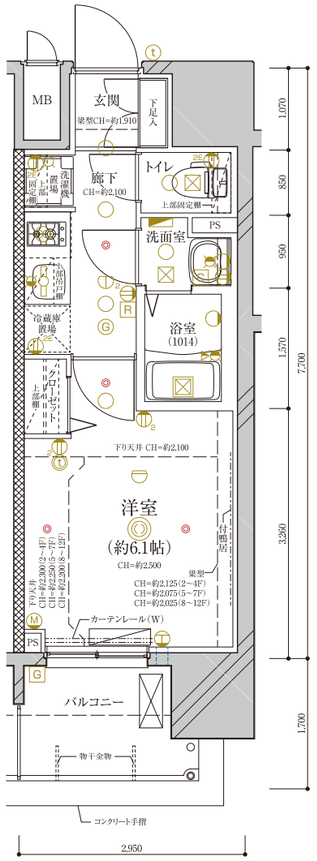
ROOM NUMBER ▸ 202.302.402.502.602.702.802.902.1002.1102.1202

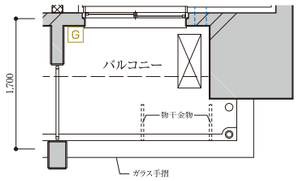


C TYPE 1K

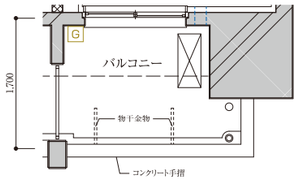
■ 住居専有面積/22.71㎡（約6.86坪）
■ バルコニー面積/4.16㎡（約1.25坪）

ROOM NUMBER ▸ 203.303.403.503.603.703.803.903.1003.1103.1203

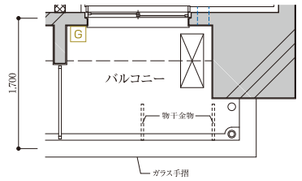




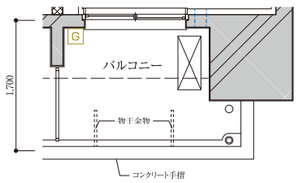
5～10F部分図



4F部分図



11･12F部分図



3F部分図



凡例

- 1口コンセント　2口コンセント　アース付2口コンセント　エアコン用コンセント　マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
- ダウンライト　キッチン棚下灯　ブラケットライト　シーリングライト　インターホン親機　インターホン子機
- 混合水栓　シャワー付混合水栓　給水栓　給湯器リモコン　給湯器　浴室換気乾燥機リモコン
- 浴室換気乾燥機　吸込口　換気扇　分電盤　感知器(差動式)　感知器(定温式)　ガス感知器　給気口
- PS　パイプスペース　MB　メーターボックス　エアコン室内機実装　エアコン室外機実装　スプリンクラーヘッド(11F以上)

12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204	E 1205
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104	E 1105
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004	E 1005
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205
1F	エントランスホール・風除室・管理室 駐輪場・バイク置場				

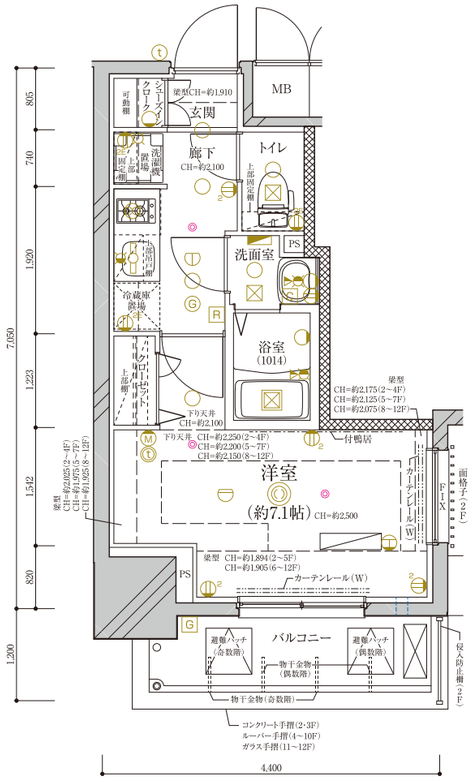
ROOM PLAN

SCALE 1/80

D TYPE 1K

■ 住居専有面積/23.56㎡(約7.12坪)
■ バルコニー面積/4.68㎡(約1.41坪)

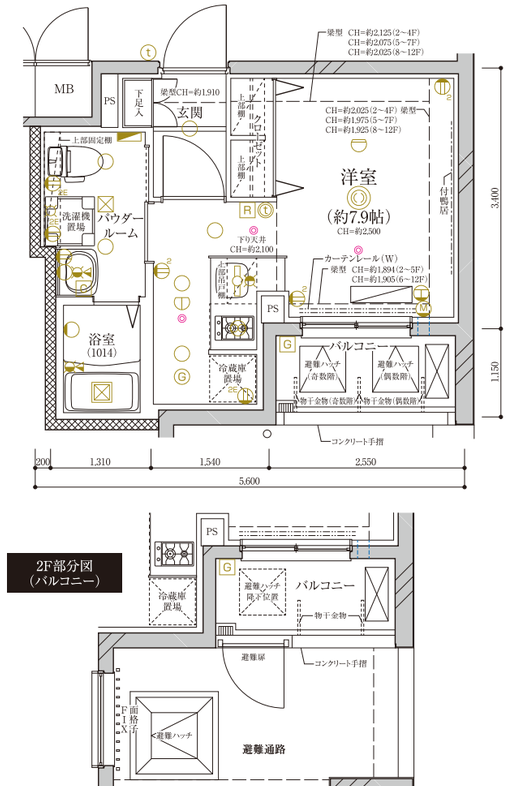
ROOM NUMBER ▸ 204.304.404.504.604.704.804.904.1004.1104.1204



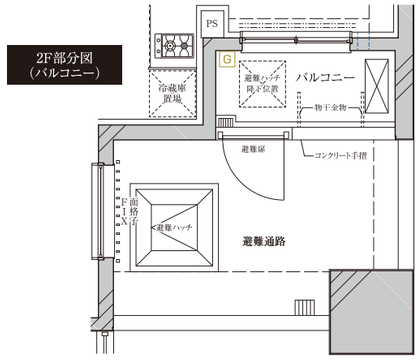
E TYPE 1R

■ 住居専有面積/22.26㎡(約6.73坪)
■ バルコニー面積/2.93㎡(約0.88坪)

ROOM NUMBER ▸ 205.305.405.505.605.705.805.905.1005.1105.1205



2F部分図(バルコニー)





12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204	E 1205
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104	E 1105
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004	E 1005
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205
1F	エントランスホール・風除室・管理室 駐輪場・バイク置場				

凡例

1口コンセント / 2口コンセント / アース付2口コンセント / エアコン用コンセント / マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
ダウンライト / キッチン棚下灯 / ブラケットライト / シーリングライト / インターホン親機 / インターホン子機
混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 給水栓 / 給湯器リモコン / 給湯器 / 浴室換気乾燥機リモコン
浴室換気乾燥機 / 吸込口 / 換気扇 / 分電盤 / 感知器(差動式) / 感知器(定温式) / ガス感知器 / 給気口
PS パイプスペース MB メーターボックス / エアコン室内機実装 / エアコン室外機実装 / スプリンクラーヘッド(11F以上)

OUTLINE

建築概要

名称	ディアレイシャス金山
所在地	愛知県名古屋市中区正木四丁目220番(地番) 愛知県名古屋市中区正木四丁目以下未定(住居表示)
交通	JR東海道本線・JR中央本線、名鉄名古屋本線、 名古屋市営地下鉄名城線・名古屋市営地下鉄名港線「金山」駅徒歩8分
用途地域	近隣商業地域
地域・地区	準防火地域
建ぺい率	57.11%(許容80%)
容積率	399.52%(許容400%)
敷地面積	314.07㎡(実測)
建築面積	179.37㎡
延床面積	1,800.22㎡
容積対象床面積	1,254.77㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上12階
総戸数	55戸(他に管理室1戸)
販売戸数	55戸
間取り	1K(44戸)・1R(11戸)
専有面積	21.94㎡(11戸)~23.56㎡(11戸)
バルコニー面積	2.93㎡(11戸)~4.84㎡(11戸)
建築確認番号	第BVJ-NAG19-10-0331号
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	株式会社レイシャス
設計・監理	株式会社アルファワークス
施工	株式会社杉本組
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社	株式会社レイシャス合人社
設計図書閲覧場所	株式会社レイシャス
竣工予定	2020年11月下旬
入居予定	2020年12月上旬

設備概要

[共用部分]

電気	中部電力ミライズ株式会社
ガス	東邦ガス株式会社
給水	公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水	汚水・雨水・雑排水は、公共下水道へ直接放流(合流式)
防犯	カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ12ヵ所(エレベーター内1ヵ所含む)
防火・防災	消火器、共同住宅用スプリンクラー設備(11階・12階)、共同住宅用自動火災報知設備、 誘導灯設備(2~12階)、連結送水管設備(3~12階)、 非常コンセント設備(11階・12階)、避雷針設備
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付)
テレビ共聴設備	地上デジタル放送、BS・CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
管理室	1階に設置
駐車場	敷地内3台
駐輪場	スライドラック式50台、平面ラック式5台
バイク置場	建物内2台
ゴミ置場	建物内に設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、防災備蓄倉庫、消火ポンプ室

[専有部分]

電気	最大契約容量30A
ガス	都市ガス(MB内戸別メーターによる検針)
水道	公営水道(MB内戸別メーターによる検針)
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制排気、浴室・洗面室・トイレは 浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房	エアコン1基設置(エアカットバルブ付)
厨房設備	システムキッチンW1200(二口コンロ)
電気コンセント	各戸に設置
テレビ・インターネット回線	各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線	洋室にマルチメディアコンセント設置(共用部EPSまで実装、ブランクチップ付)
浴室	ユニットバス(1014型)
洗面化粧台	W600(二面鏡)、タオル掛け、洗濯機用防水パン(Eタイプ)、上部固定棚(Eタイプ)
トイレ	温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器、上部固定棚、タオル掛け、 ペーパーホルダー、親子換気扇
洗濯機置場	洗濯機用防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	各戸に下足入(A・C・Eタイプ)、シューズインクローク(B・Dタイプ)、 クローゼット(上部固定棚、ハンガーパイプ付)

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。
※電話回線(NTT)を利用する場合はお客様ご自身による別途契約が必要です。

◆外部仕上

屋上	外断熱アスファルト露出防水、一部ウレタン塗膜防水
外壁	御影石(1F)、45二丁掛タイル、吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップ塩ビシート/外壁:45二丁掛タイル、吹付タイル/手摺壁:(外部)御影石(2F)、45二丁掛タイル、吹付タイル、(内部)吹付タイル、アルミガラス手摺、アルミルーバー手摺/天井:リシン吹付
屋外避難階段	床:防水モルタル金コテ押え、ノンスリップ塩ビシート(1~2F)/手摺壁:(外部)吹付タイル、(内部)吹付タイル、(中壁)吹付タイル/天井:リシン吹付/手摺:ビニールハンドレール/1~2階侵入防止アルミ縦格子
ゴミ置場	床:コンクリート金コテ押え/外壁:45二丁掛タイル/内壁:吹付タイル/天井:メッシュ張り

◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室・エントランスホール・EVホール	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル、ボーダータイル	アクリル樹脂系仕上塗装	集合玄関機(カラーTVカメラ付)、EVカメラモニター、防犯カメラ、換気扇、消火器
メールコーナー	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル	アクリル樹脂系仕上塗装	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、防犯カメラ
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、エアコン、換気扇、電気盤、警報盤、自火報盤、カメラモニター
防災備蓄倉庫	長尺塩ビシート	吹付タイル	吹付タイル	ケイカル板素地	――
駐輪場・バイク置場	コンクリート金コテ押え	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	自転車ラック、消火器、防犯カメラ
共用廊下	ノンスリップ塩ビシート	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	消火器

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル	磁器質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入(A・C・Eタイプ)、シューズインクローク(B・Dタイプ)
廊下	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、キッチンパネル、シンク上部吊戸棚、給湯器リモコン
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機用防水パン(Eタイプ)、上部固定棚(Eタイプ)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式シャワー洗浄機能便座付洋式便器、上部固定棚
洗濯機置場	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機用防水パン、上部固定棚
洋室	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	インターホン親機(カラーモニター)、エアコン実装、カーテンレール、付鴨居
クローゼット	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	上部固定棚、ハンガーパイプ付
浴室	ユニットバス(1014型)				24時間換気システム付浴室換気乾燥機