

Dear Reicious
KANAYAMA II

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけではなく、お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21レイシャス
大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに



国土交通大臣免許(2)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

Dual Comfort Kanayama

都市の利便性と緑豊かな潤いを併せ持つ、豊潤で快適な地に暮らす。

美しい自然の恵みが暮らしに寄り添い、心豊かな時を育む緑。一方で、ターミナル駅「金山」駅が使えるロケーション。

大型複合商業施設イオンモール熱田をはじめとした都市生活機能が整い、成熟した暮らしの舞台も形成。この地より暮らしのニュアンスが変わります。

名鉄名古屋本線
「金山」駅徒歩

9分

JR東海道本線・JR中央本線
名古屋市営地下鉄名港線
名古屋市営地下鉄名城線

「金山」駅徒歩

10分

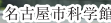
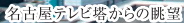
名古屋市営地下鉄名城線
「西高蔵」駅徒歩

6分

※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。



※現地周辺の航空写真(2024年11月撮影)一部CG加工をしており実際とは異なります。【建物外観完成予想図】※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。尚、ゴミ置場は完成予想図から削除しました。

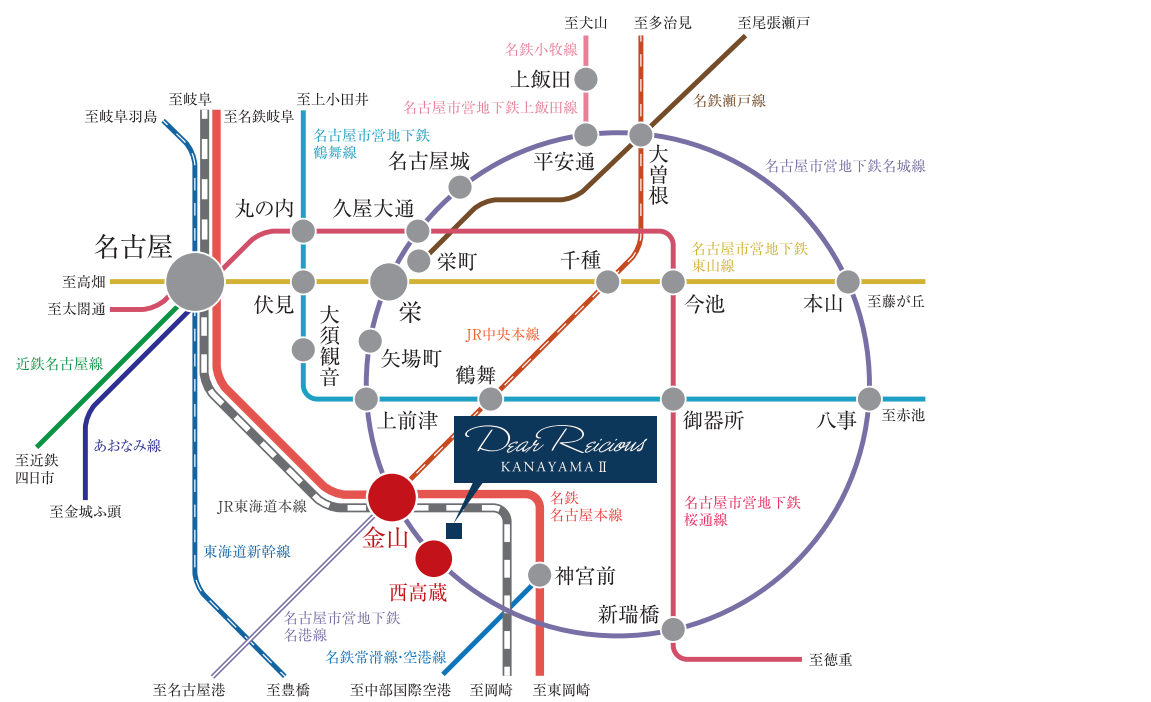


smart access

5路線使用可能な卓越したアクセス環境が、暮らしをアクティブに演出します

都心に寄り添う住宅街が広がる中区、「金山」駅は、実際のポジションも都心に程近い上に、JRをはじめとした5路線が利用できるため、卓越した都心への交通利便性を誇ります。

ビジネスや通学、ショッピングなど、暮らしをアクティブに演出します。



名鉄名古屋本線 徒歩9分、JR東海道本線・JR中央本線・名古屋市営地下鉄名港線・名古屋市営地下鉄名城線 徒歩10分の「金山」駅より

「名古屋」駅へ……………**直通 3分** 「丸の内」駅へ……………**13分** 「久屋大通」駅へ……………**直通 10分**
 ※JR東海道本線特別快速利用。 ※名古屋市営地下鉄名城線利用、「上前津」駅にて名古屋市営地下鉄名城線利用。

「伏見」駅へ.....10分
※名古屋市営地下鉄名城線利用、「上京津」駅にて名古屋市営地下鉄名城線利用。

「栄」駅へ.....直通8分
※名古屋市営地下鉄名城線利用。

「上京津」駅へ.....直通4分
※名古屋市営地下鉄名城線利用。

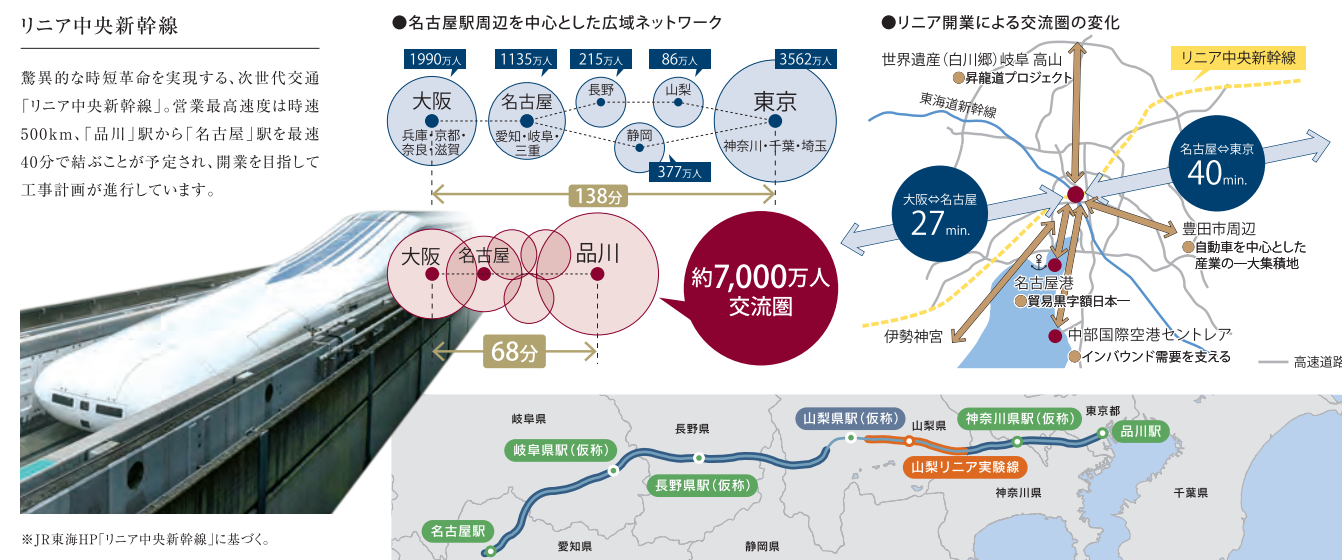
※電車所要時間は平日の通勤時(7:00～9:00)に目的地へ到着する電車の内、最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。(ジョルダン調べ)

redevelopment

近年は再開発でますます発展する名古屋エリア

名古屋駅周辺の名駅地区では、2027年以降のリニア中央新幹線駅の開業をにらんで再開発計画が進んでいます。

「名古屋」駅東側では2020年に新しいオフィスビルや商業施設とオフィスの複合施設が完成し、今後も周辺ビルの再開発が検討されています。



※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



名鉄名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。 ※着工時期未定

名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

駅前広場の再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、世界の目的地となる名古屋の新しい顔づくりを目指して整備を進めています。西側では、「関係性を紡ぐリニアボランティア」をコンセプトとした、デザイン計画を発表し、着々とリニューアルに向けて進行しています。



※名古屋市HP「名古屋駅西側駅前広場デザイン計画」による。※出典：名古屋市より提供。



central city

憩いの空間にも配慮された「セントラルシティ」。

commercial facilities

ショッピングに興じる愉しみ



イオンモール熱田(約740m)

イオン熱田店とイオンモール専門店で構成されているショッピングモール。フード、ファッション、ライフスタイルなど様々な店舗が入り、日常生活に必要なものを揃えることができます。グルメのお店も豊富でレストラン街やフードコートで利用ができます。



アスナル金山(約880m)

中部国際空港の玄関口でもある金山。アスナル金山は駅北口の再開発商業施設で、イベント広場を囲む地層のショッピングモール。駐車場やバスターミナルなど交通ターミナルでありながら、広場を中心とした賑わいの空間を創っています。

ranking

名古屋の魅力を示すランキングデータ



public facilities

暮らしを支え、彩る公共施設



名古屋国際会議場(約770m)

白鳥公園の中にあることから、建物の外観は白鳥の姿をイメージしている名古屋国際会議場。様々な国際的イベントの会場として使われるほか、全国の中高生の吹奏楽部員が日本一を競う「全日本吹奏楽コンクール中学・高校の部」のメイン会場にも指定されています。



熱田区役所(約1,130m)

歴史ある熱田神宮近くに位置し、生活を支えるサービスを提供している熱田区役所。行政手続きはもちろん、子育て支援や高齢者福祉、地域活動の支援など幅広く展開しており、区民の皆さまがいきいきと暮らすことができる住みやすい街づくりを推進しています。

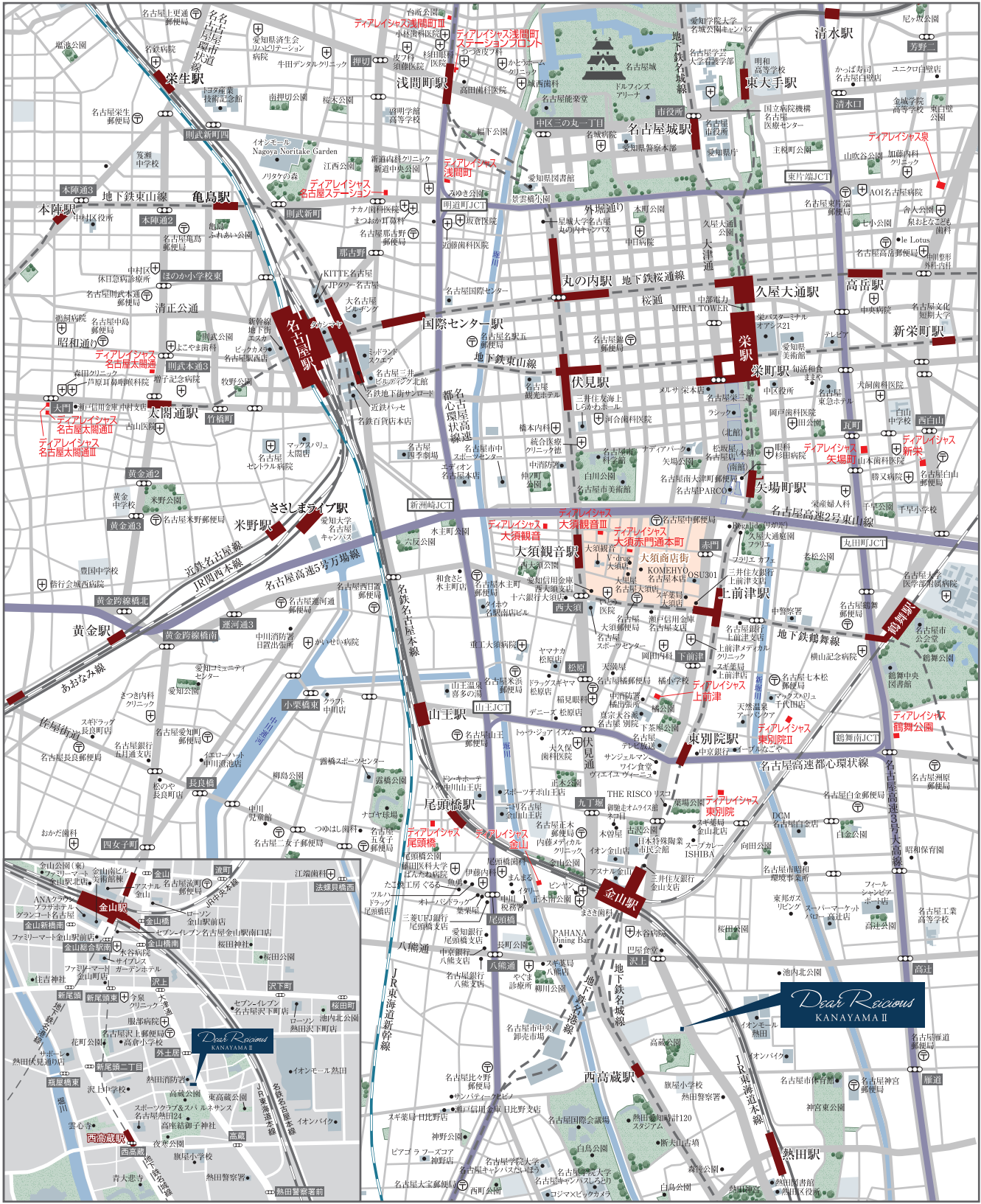
urban oasis

緑に囲まれる時間に憩う



熱田神宮(約1,000m)

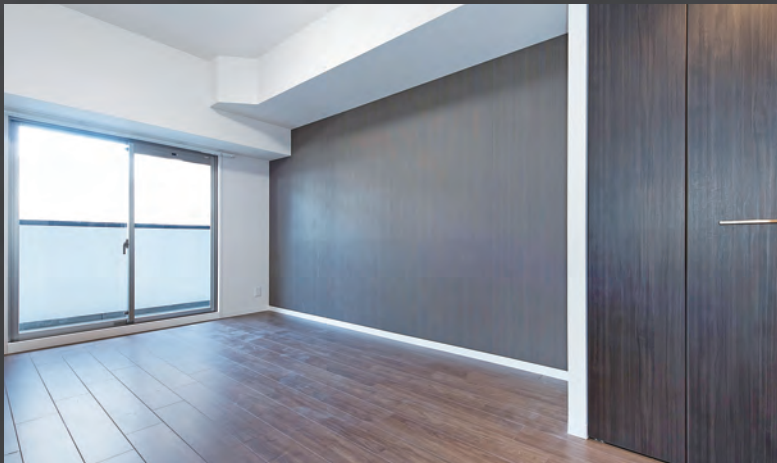
名古屋市の南部に広がる緑の神苑「熱田の杜」にお鎮りになる熱田神宮。その昔から「熱田さん」と呼ばれて親しまれ、年間700万人に近い参拝の人々でにぎわい、地元名古屋はもとより全国の人々から「心のふるさと」として、限らない崇敬と信仰を集めています。



life information

[SHOPPING]		[HOSPITAL]		[SPORTS・PARK]	
ファミリーマート熱田五本松町店	徒歩8分／約580m	服部病院	徒歩4分／約260m	高蔵公園	徒歩1分／約60m
サボーレ熱田伏見通り店	徒歩8分／約630m	元本歯科	徒歩6分／約460m	沢上公園	徒歩4分／約280m
セブンイレブン名古屋沢下町店	徒歩8分／約640m	今泉クリニック	徒歩7分／約530m	夜寒公園	徒歩5分／約350m
イオンモール熱田	徒歩10分／約740m	おおいし歯科	徒歩8分／約610m	東高蔵公園	徒歩5分／約350m
[PUBLIC]		水谷病院	徒歩9分／約700m	スポーツクラブ&スパルネサンス名古屋熱田24	徒歩5分／約400m
名古屋市消防局 熱田消防署	徒歩1分／約20m	国際矯正歯科	徒歩10分／約770m	花町公園	徒歩7分／約530m
名古屋沢上郵便局	徒歩3分／約230m	[BANK]		横田北公園	徒歩7分／約540m
熱田警察署	徒歩6分／約470m	瀬戸信用金庫 熱田支店	徒歩5分／約390m	玉の井公園	徒歩9分／約660m
名古屋熱田駅前郵便局	徒歩9分／約660m	愛知信用金庫 金山支店	徒歩7分／約520m	ゴールドジムイオンモール熱田アネックス	徒歩9分／約700m
名古屋国際会議場	徒歩10分／約770m	三井住友銀行イオンモール熱田店	徒歩10分／約740m	熱田神宮公園	徒歩10分／約760m
熱田神宮	徒歩13分／約1,000m	岡崎信用金庫熱田支店	徒歩13分／約990m	熱田愛知時計120スタジアム	徒歩11分／約810m
熱田図書館	徒歩14分／約1,060m				
熱田文化小劇場	徒歩14分／約1,060m				
熱田区役所	徒歩15分／約1,130m				

※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべて表示していません。※掲載の調査は2024年12月に実施したもので変更される場合があります。



クローゼット

洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



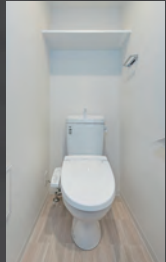
下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しております。



1K STYLE

Toilet



エアコン

全住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



参考写真

Kitchen



2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



シングルレバー混合水栓



レンジフード

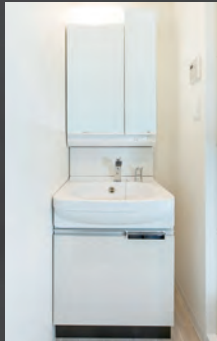
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



シンク



Powder room



シングルレバー混合水栓

湯温・湯量が片手で操作できる機能的な水栓です。



洗面ボウル

使いやすいW=600の洗面ボウルを採用しました。



Bathroom



浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。



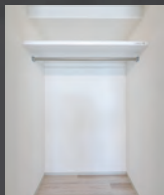
comfort life

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。



ウォークインクローゼット

洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



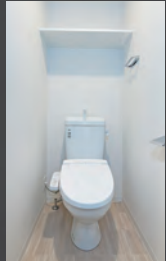
下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しております。



1LDK STYLE

Toilet



エアコン

リビングにエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。(LDKのみ)



参考写真

Kitchen



2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



シングルレバー混合水栓



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



シンク



Powder room



シングルレバー混合水栓

湯温・湯量が片手で操作できる機能的な水栓です。



洗面ボウル

使いやすいW=750の洗面ボウルを採用しました。



Bathroom



浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。



interior & equipment

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

security

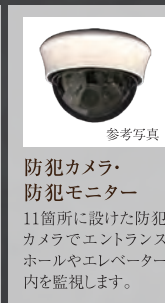
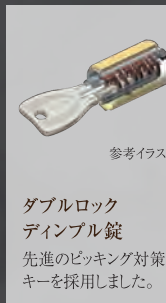


カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。



ダブルロック・プッシュブルドアハンドル
各住戸玄関ドアにハンドルの押しだけで操作できるプッシュブルドアハンドルを採用しました。

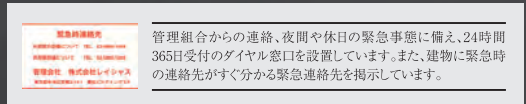


防犯カメラ・防犯モニター
11箇所に設けた防犯カメラでエントランスホールやエレベーター内を監視します。

building management

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

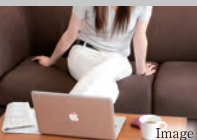
緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



multimedia

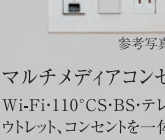
入居様が無料使い放題のWi-Fiシステム導入 (CIMS:C-five Internet Mansion System)

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。

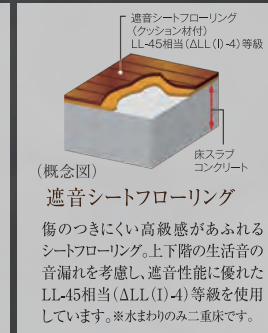
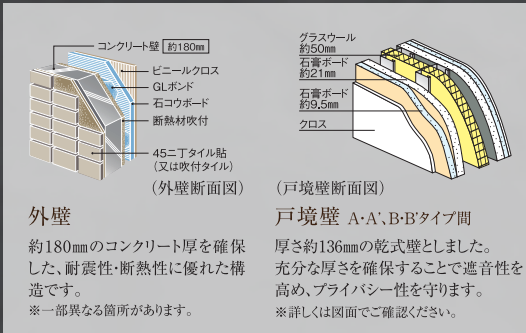
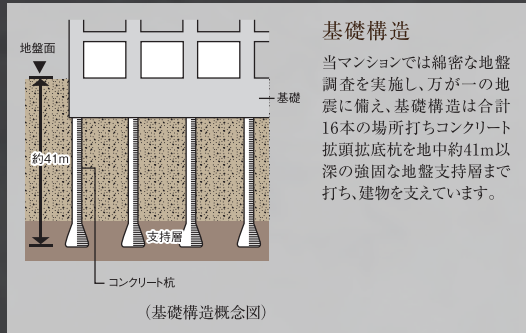


マルチメディアコンセント

Wi-Fi・110°CS・BS・テレビ・アウトレット、コンセントを一体化。
※電話回線は空配管となっております。
NTTへの申込が必要です(工事費別途)。



structure





entrance hall

モノトーンのタイルで構成された
スタイリッシュな外観意匠。
都市の景観と調和する瀟洒なデザイン。

ブラックのタイルにホワイトのアクセントを付けたタイルをベースに、建物中央部にマリオンを施し、バルコニー手摺にはシャープな印象をもたせるガラスを採用することで、スマートさを演出しています。
エントランス部分は清潔感のあるオフホワイトの素材感のあるテクスチャーでまとめ、建物の顔として凛とした印象を創り上げました。

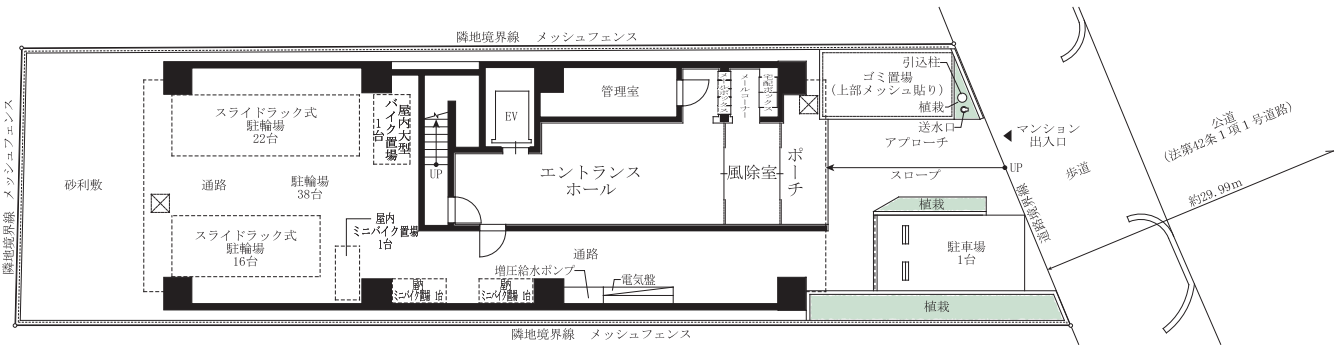
facade



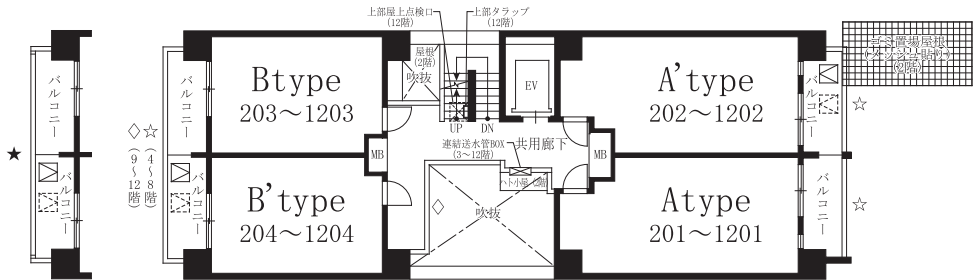
※外観完成予想図※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
尚、ゴミ置場は完成予想図から削除しました。

floor plan 平面図

SCALE 1/250

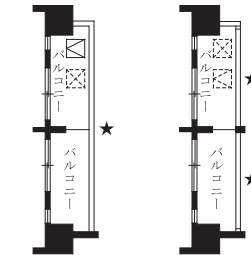


敷地配置図+1階平面図



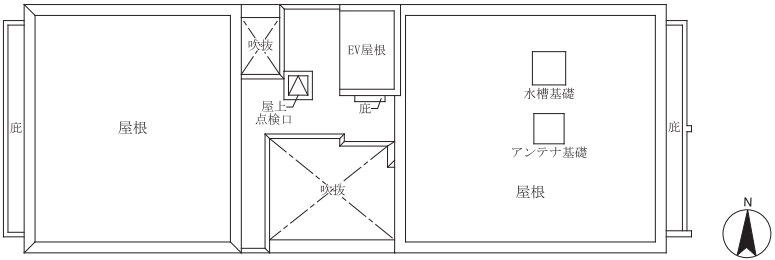
2階・3階部分図

2階～12階平面図



2階部分図

3階部分図



屋上階平面図

図面集をご覧になるにあたって

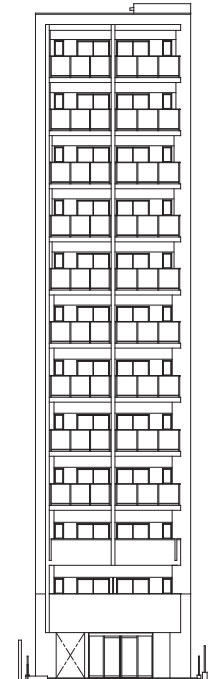
■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積にはは外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は建築確認取得時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

elevation 立面図

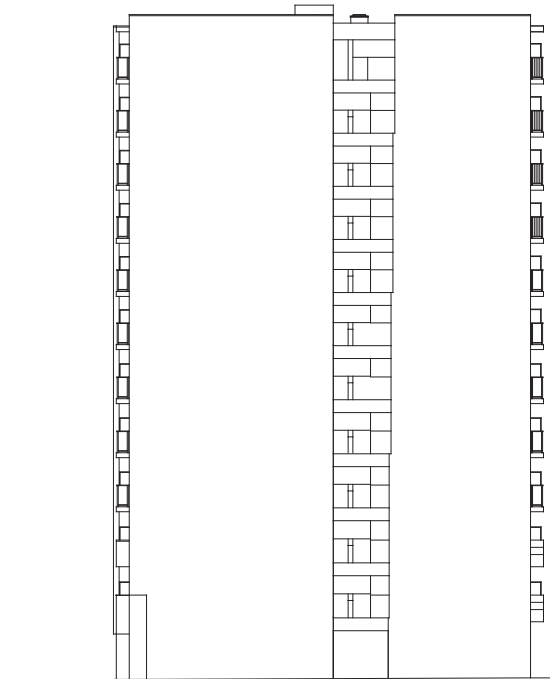
SCALE 1/400



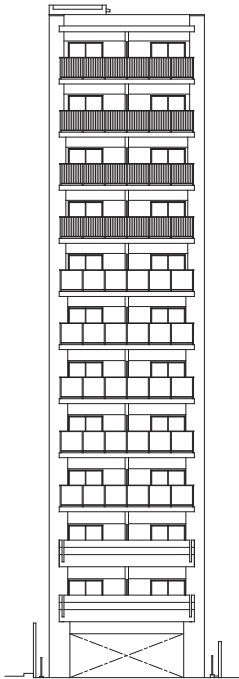
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

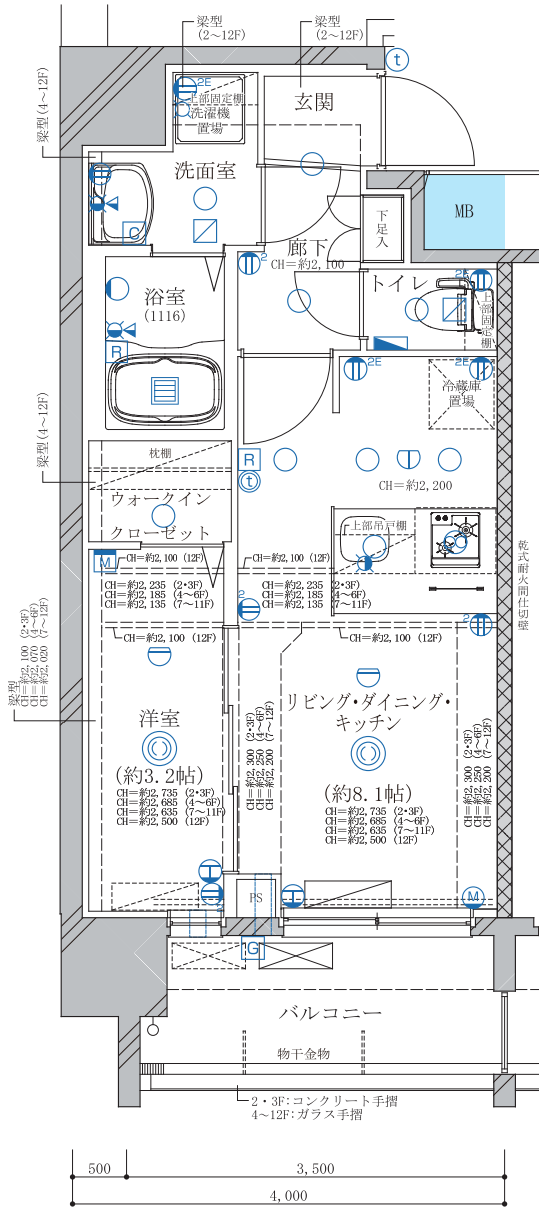
room plans 間取り図

SCALE 1/70

A_{TYPE} 1LDK

専有面積 30.82㎡(約9.32坪)
バルコニー面積 5.07㎡(約1.53坪)

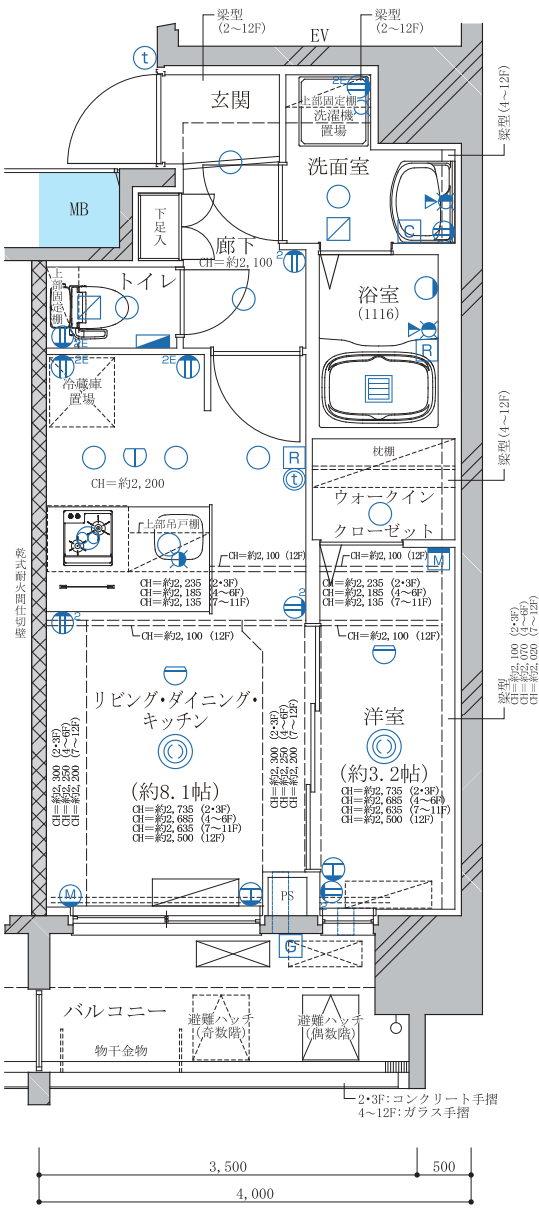
room number
201/301/401/501/601/701/801
901/1001/1101/1201



A'_{TYPE} 1LDK

専有面積 30.82㎡(約9.32坪)
バルコニー面積 5.07㎡(約1.53坪)

room number
202/302/402/502/602/702/802
902/1002/1102/1202



凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト(キッチン棚下灯含む)
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi+TEL空配管)
- マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン

- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機実装
- エアコン室外機想定位置

12F	A	1201	A'	1202	B	1203	B'	1204
11F	A	1101	A'	1102	B	1103	B'	1104
10F	A	1001	A'	1002	B	1003	B'	1004
9F	A	901	A'	902	B	903	B'	904
8F	A	801	A'	802	B	803	B'	804
7F	A	701	A'	702	B	703	B'	704
6F	A	601	A'	602	B	603	B'	604
5F	A	501	A'	502	B	503	B'	504
4F	A	401	A'	402	B	403	B'	404
3F	A	301	A'	302	B	303	B'	304
2F	A	201	A'	202	B	203	B'	204
1F	エントランスホール・管理室				駐輪場			

room plans 間取り図

SCALE 1/70

B_{TYPE}

1K

専有面積 23.20㎡(約7.01坪)
バルコニー面積 5.07㎡(約1.53坪)

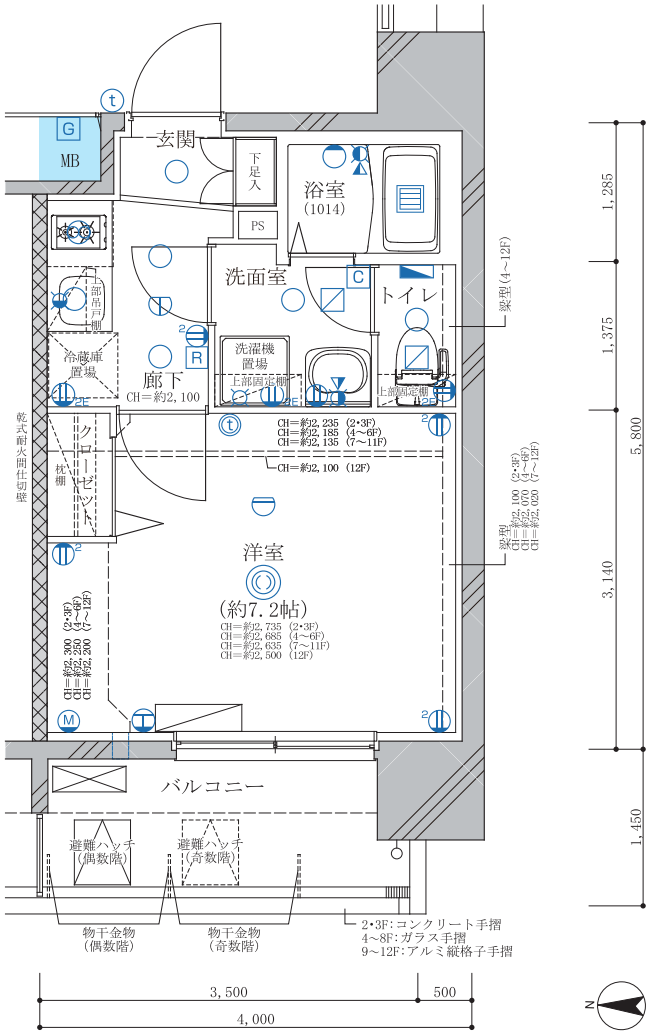
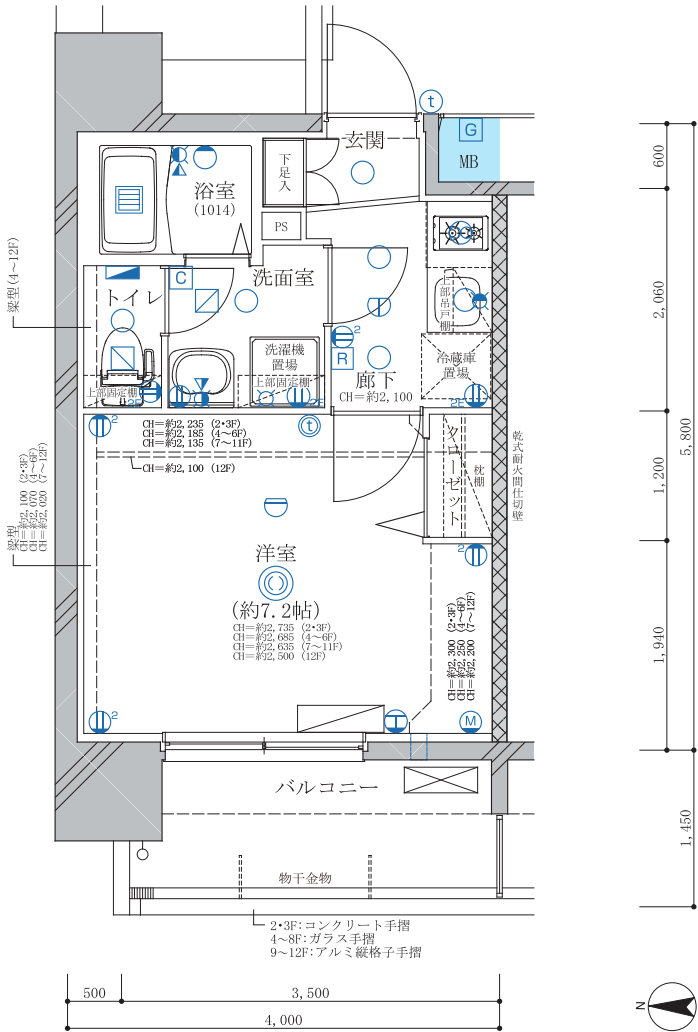
room number
203/303/403/503/603/703/803
903/1003/1103/1203

B'_{TYPE}

1K

専有面積 23.20㎡(約7.01坪)
バルコニー面積 5.07㎡(約1.53坪)

room number
204/304/404/504/604/704/804
904/1004/1104/1204



凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト(キッチン棚下灯含む)
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi+TEL空配管)
- マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)(洋室)
- 感知器(定温式)(キッチン・廊下)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機実装
- エアコン室外機想定位置

12F	A	1201	A'	1202	B	1203	B'	1204
11F	A	1101	A'	1102	B	1103	B'	1104
10F	A	1001	A'	1002	B	1003	B'	1004
9F	A	901	A'	902	B	903	B'	904
8F	A	801	A'	802	B	803	B'	804
7F	A	701	A'	702	B	703	B'	704
6F	A	601	A'	602	B	603	B'	604
5F	A	501	A'	502	B	503	B'	504
4F	A	401	A'	402	B	403	B'	404
3F	A	301	A'	302	B	303	B'	304
2F	A	201	A'	202	B	203	B'	204
1F	エントランスホール・管理室				駐輪場			

outline 物件概要・設備概要・仕上表

建築概要

名称 / ディアレイシャス金山Ⅱ
所在地 / 愛知県名古屋市中熱田区高蔵町409番(地番)
愛知県名古屋市中熱田区高蔵町4番12号(住居表示)
交通 / 名鉄名古屋本線「金山」駅徒歩9分
JR東海道本線・JR中央本線・名古屋市内営地下鉄名港線・名古屋市内営地下鉄名城線「金山」駅 徒歩10分
名古屋市内営地下鉄名城線「西高蔵」駅 徒歩6分
用途地域 / 商業地域、第一種住居地域
地域・地区 / 防火地域、緑化地域(適用なし:敷地面積500㎡以下の為)、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内
建ぺい率 / 57.07%(許容100%)防火地域内の耐火建築物による緩和
積率 / 395.34%(許容395.58%)
敷地面積 / 304.08㎡(実測)(建築確認)(登記簿)
建築面積 / 173.52㎡
延床面積 / 1,651.50㎡
容積対象床面積 / 1,202.13㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数 / 44戸(他に管理室1戸)
販売戸数 / 44戸
間取り / 1K(22戸)、1LDK(22戸)
専有面積 / 23.20㎡(22戸)・30.82㎡(22戸)
バルコニー面積 / 5.07㎡(44戸)
建築確認番号 / R05確認建築CI東海A01124号(令和5年9月28日)
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売主 / 株式会社レイシャス
設計・監理 / 株式会社杉本組 一級建築士事務所
施工 / 株式会社杉本組
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理方式 / 巡回方式
管理会社 / 株式会社レイシャス
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工 / 2025年2月下旬予定
入居予定 / 2025年3月上旬予定

設備概要

[共用部分]
電気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 汚水・雑排水・雨水は、公共下水道へ直接放流(合流方式)
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ11カ所(エレベーター内1カ所含む)
防火・防災 / 共同住宅用自動火災報知設備(1～12階)、消火器、連結送水管設備(3～12階)、非常用コンセント(11、12階)、避雷針、避難器具
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備 / 地上デジタル放送、BS-CSI10[※] 共視聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット / 株式会社シーファイブ[CIMS Wi-Fi]
管理室 / 1階に設置
駐車場 / 1台(敷地内)
自転車置場 / スライドラック式38台(屋内)
ミニバイク置場 / 3台(屋内)
大型バイク置場 / 1台(屋内)
ゴミ置場 / 敷地内に設置
その他 / メールボックス、宅配ボックス、増圧給水ポンプ
[専有部分]
電気 / 契約容量30A
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給水 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯 / ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯(A・A'タイプは追い焚き機能付き)
換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯 / ドアガード、防犯ドアスコップ、防犯サムターン、TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房 / エアコン1基設置(エアカットバルブ付)
厨房設備 / システムキッチンW1200(B・B'タイプ)、W1500(A・A'タイプ)(共に2口コンロ)
電気コンセント / 各戸に設置
テレビ・インターネット回線 / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線 / 各戸に設置(空配管のみ)
浴室 / ユニットバス1014型(B・B'タイプ)、1116型(A・A'タイプ)
洗面化粧台 / W600(B・B'タイプ)、W750(A・A'タイプ)(共にミラーキャビネット)
トイレ / 温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、上部固定棚、タオル掛け
洗濯機置場 / 防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他 / 下足入れ、クローゼット(ハンガーパイプ付)(B・B'タイプ)、ウォークインクローゼット(ハンガーパイプ付)(A・A'タイプ)
※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	アスファルト露出防水増貼
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル、一部御影石貼
バルコニー	床:ノンスリップ塩ビシート貼／外壁:吹付タイル／内壁:吹付タイル(2・3階RC手摺内側)／手摺:RC手摺西面・東面共(2・3階)・ガラス手摺アルミ手摺西側(4～12階)／天井:コンクリートスラブ打ち放し補修の上リシン吹付
屋外避難階段	床:防水モルタル金ゴテ押え／中壁:吹付タイル／天井:RC打ち放し補修の上リシン吹付
ゴミ置場	

◆内部仕上(共用部分)

区 分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	400角タイル貼	—	300×600角タイル貼	不燃クロス	集合インターホン、防犯カメラ
エントランスホール	400角タイル貼	—	300×600角タイル貼	不燃クロス	掲示板
管 理 室	長尺シート	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	エアコン、トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー、換気扇、棚板
メ ー ル コ ー ナ ー	400角タイル貼	—	300×600角タイル貼	不燃クロス	メールボックス、宅配ボックス
エレベーターホール	400角タイル貼	—	300×600角タイル貼	不燃クロス	
駐 輪 場	コンクリートスラブ打ち金ゴテ押え	—	吹付タイル	化粧ケイカル板	コーナード
共 用 廊 下	ノンスリップシート貼	コンクリート打放し補修	吹付タイル	RC打放し補修の上リシン吹付	

◆内部仕上(専有部分)

区 分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニール床タイル貼	木製巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	下足入
廊 下	シートフローリング直貼	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	システムキッチン(Bタイプ)
リビング・ダイニング・キッチン	シートフローリング直貼	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	システムキッチン、インターホン親機、カーテンレール
洋 室	シートフローリング直貼	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	インターホン親機、カーテンレール
クローゼット・ウォークインクローゼット	シートフローリング直貼	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	ハンガーパイプ、棚
洗 面 室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	洗面化粧台、洗濯用防水パン、上部固定棚
ト イ レ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	シャワートイレ、上部固定棚、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴 室	ユニットバス1014型(B・B'タイプ)・1116型(A・A'タイプ)				