



*Dear Reicious*

KINSHICHO

ディアレイシャス錦糸町

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけでなく、お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

**CENTURY 21** レイシャス  
大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに



国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

# Kinshicho

Here are the values that  
we can sympathize with.



※写真は全てイメージです。

# FACADE



【建物外観完成予想図】※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



【エントランスホール完成予想図】※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

## CONCEPT

コンセプトは「和モダン」。多種多様な世代で賑わう「錦糸町」の都市性と、国技に代表される和の空気感を醸し出す「両国」の江戸情緒とを融合させ、建物に表現しました。歴史を刻む東京の歩みと多様性を受け容れる現代の感性が美しく表現されたファサードは、エリアのランドマークとなる存在感を表しています。

## DESIGN



### AIUEO STUDIO

代表取締役 佐々木 純也  
Junya Sasaki

東京都内の集合住宅をはじめ、テナントビルやオフィスビルなどの建築設計・デザインを手掛けている会社。地域の特性に合わせて洗練されたスタイリッシュなデザインが高く評価され、グッドデザイン賞など、数々の賞を受賞している。メディア掲載も多数あり、「限られた中でどう個性を出していくのか」を考えていく面白さを感じながら常に新しいものへチャレンジを続けている。



代々木のタウンハウス  
(2015年度グッドデザイン賞受賞)



亀戸の集合住宅  
(2017年度グッドデザイン賞受賞)



大島Aの集合住宅



FARE経営 I・II  
(2020年度グッドデザイン賞受賞)



※ 現地周辺の航空写真(2023年3月撮影)一部CG加工をしており実際とは異なります。

JR中央・総武線各駅停車 / JR総武線快速 / 東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅 徒歩 **10** 分 (約780m / JR「錦糸町」駅 南口  
約790m / 東京メトロ「錦糸町」駅 1番出口)

都営地下鉄新宿線

「菊川」駅 徒歩 10分 (約750m / A3出口)

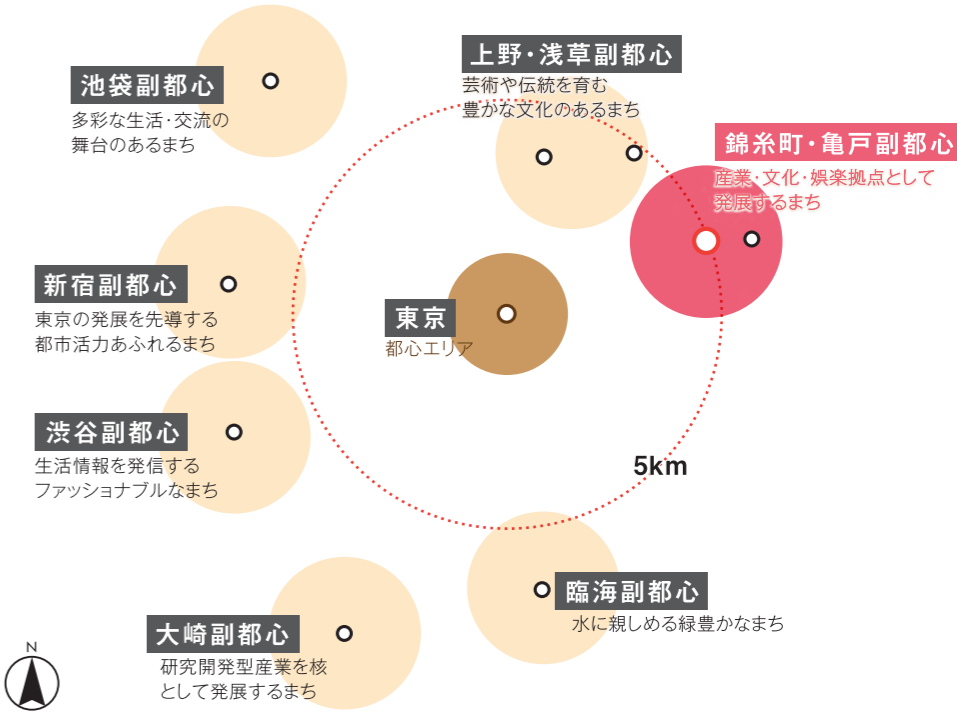
都営地下鉄大江戸線

「両国」駅 徒歩 11分 (約850m / A5出口)

## Beautiful city street growing Tokyo subcenter.

江戸のエッセンスを受け継ぎ、未来都市へと変貌を遂げた「東京副都心」。デザインされた美しい街並みに住まう喜びが、ここに 있습니다。

江戸時代から由来する人工河川や碁盤の目状の美しい街並みが特徴的な錦糸町。江戸の情緒を残しながらも開発が進み、急速に都市へと発展していきました。1982年には、東京都長期計画によって『産業・文化・娯楽拠点として発展するまち』という位置づけで、『東京副都心』に指定。東京の中心的都市へと発展する中で、住宅地としても落ち着いた雰囲気を感じさせてくれる現代的な街へと進化しました。



出典：東京都都市整備局「東京の都市づくりのあゆみ」より

# LOCATION



テルミナ



オリナス錦糸町



錦糸町PARCO



アルカキット錦糸町



丸井錦糸町店



## 錦糸町 -KINSHICHO-

駅前には、数多くの大型複合施設で賑わっています。映画館「TOHOシネマズ錦糸町」・家具の「ニトリ」・「ヤマダデンキ」・スポーツショップ「XEBIO」・スーパーマーケット「KASUMI」など約90店舗が入る『オリナス錦糸町』や、7フロアに「無印良品」・「ロフト」などのライフストア専門店がある『錦糸町PARCO』など、用途によって使い分けられる贅沢なラインナップ。他にも駅直結で「ヨドバシカメラ」が入店している『テルミナ』や、ファッション店など約130店舗が入店している『丸井錦糸町店』があり、あらゆるジャンルで満たされた日常を送ることができます。

## 両国 -RYOGOKU-

JR「両国」駅前の象徴的建物は「両国国技館」。日本の国技「大相撲」をはじめ、古今東西のエンターテインメントを発信するスポットとして、品格ある舞台を提供しています。また、旧駅舎跡地にある「江戸NOREN」では、江戸の食が堪能できます。



両国国技館



-両国- 江戸NOREN

## 押上 -OSHIAGE-

東京スカイツリー®を中心に、大きく発展を遂げた押上。日本と世界を結ぶゲートシティを目指した『東京ソラマチ®』や東京スカイツリータウン®と浅草を結ぶ個性豊かなショップが並ぶ『東京ミズマチ®』など、ショッピングが楽しくなる街として人気を博しています。



東京ソラマチ®

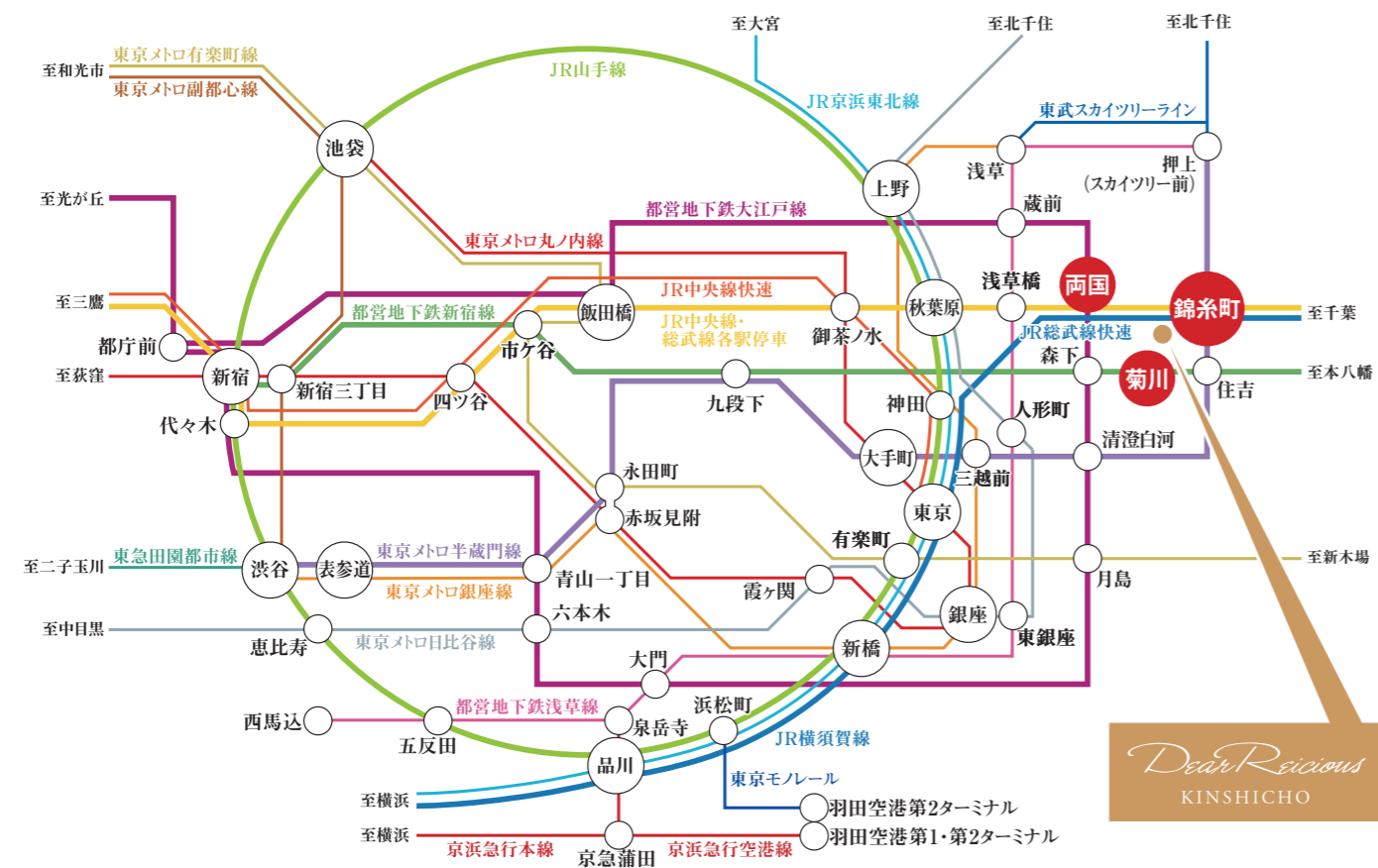


東京ミズマチ®

# ACCESS

3駅5路線を利用可能。都心主要部へダイレクトアクセスが魅力。  
大型商業施設が充実。東東京エリアを代表する街。

「大手町」・「表参道」・「渋谷」・「東京」・「新宿」など、都内有数の駅へダイレクトアクセスできる利便性の高さは他に類を見ないほど。また、「羽田空港」や「成田空港」へもリムジンバスが出ているので、出張が多いビジネスパーソンにとってもスムーズな移動が行えます。また、生活利便施設も充実しており、駅からの帰り道に買い物をしながら帰宅することができます。



## JR中央・総武線各駅停車 / JR総武線快速 / 東京メトロ半蔵門線 「錦糸町」駅より

「東京」駅へ **直通** 7分(7分)  
JR総武線快速利用。

「新宿」駅へ **直通** 20分(18分)  
JR中央・総武線各駅停車利用、  
「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え。

「秋葉原」駅へ **直通** 7分(6分)  
JR中央・総武線各駅停車利用。

「渋谷」駅へ **直通** 28分(28分)  
東京メトロ半蔵門線利用。

「飯田橋」駅へ **直通** 14分(13分)  
JR中央・総武線各駅停車利用。

「品川」駅へ **直通** 17分(17分)  
JR総武線快速(JR横須賀線直通)利用。

※「ジョルダン」にて算出(2023年3月現在)。※上記所要時間は通勤時(目的駅:7:00~9:00着)、( )内は日中平常時(目的駅:10:00~16:00着)における一例です。乗り換え、および待ち時間等を含みます。時間帯、季節等により異なりますのでご了承ください。

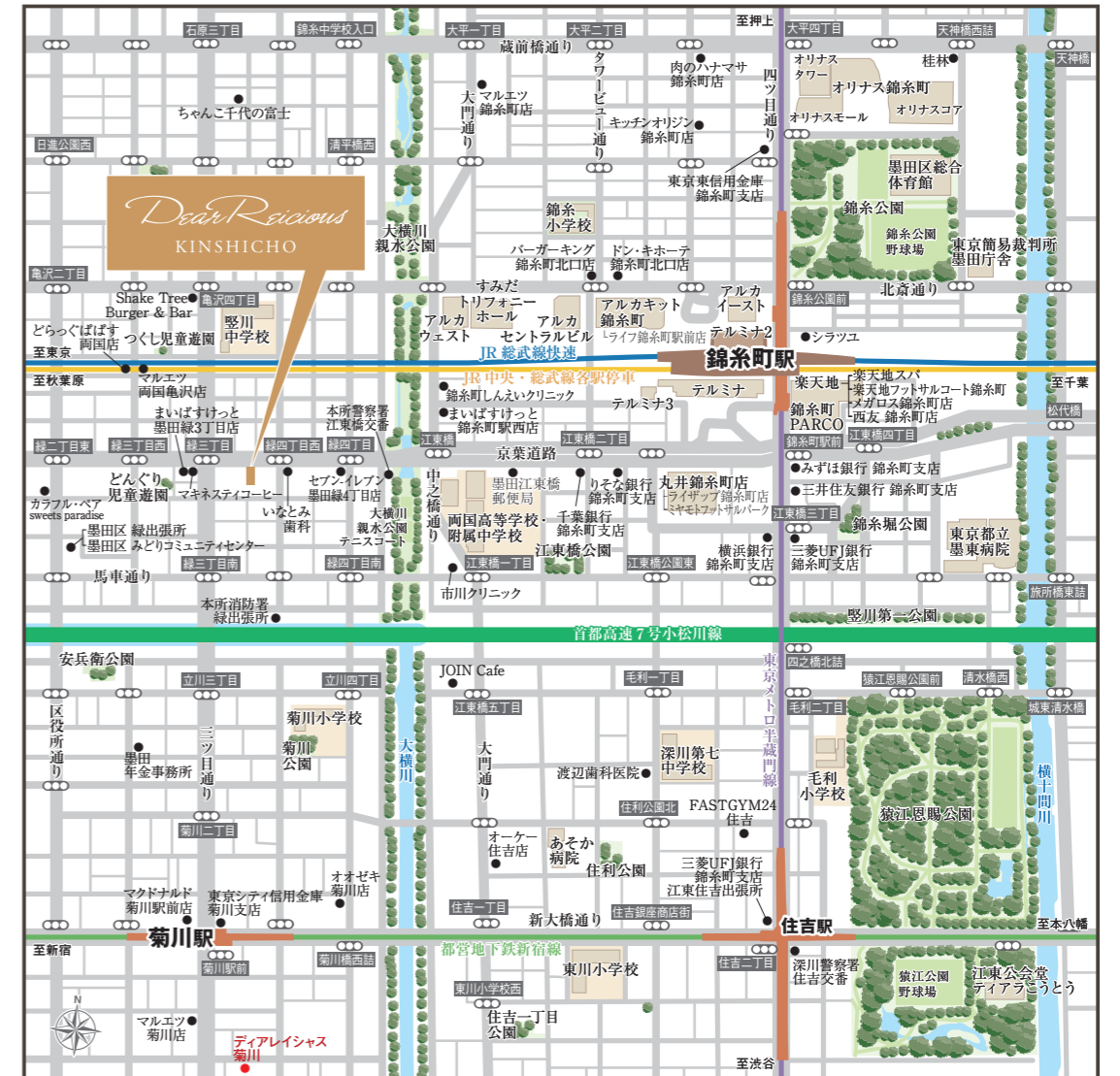
空港へは、リムジンバスで  
快適アクセス。

第2ターミナル  
「羽田空港」へ約50分(1日5本運行)

第3ターミナル  
「成田空港」へ約100~105分(運休中)

徒歩9分の「東武ホテルバント東京バス停」より  
発着の高速リムジンバス利用。

※上記の所要時間は時間帯・交通事情により異なります。  
情報は東京空港交通ホームページより参照。  
新型コロナウイルスの影響に伴い変更や運休があります  
(2023年4月14日現在)。



# LIFE INFORMATION

## SHOPPING

- |                   |      |               |
|-------------------|------|---------------|
| ■ まいばすけっと 墨田緑3丁目店 | 商業施設 | 徒歩 2分(約 110m) |
| ■ マルエツ 両国亀沢店      |      | 徒歩 4分(約 300m) |
| ■ どらっくばばす 両国店     |      | 徒歩 4分(約 310m) |
| ■ まいばすけっと 錦糸町駅西店  |      | 徒歩 5分(約 360m) |
| ■ 丸井錦糸町店          |      | 徒歩 9分(約 680m) |
| ■ マルエツ プチ 両国緑一丁目店 |      | 徒歩 9分(約 710m) |
| ■ アルカキット錦糸町       |      | 徒歩10分(約 770m) |
| ■ ライフ錦糸町駅前店       |      | 徒歩10分(約 770m) |
| ■ テルミナ            |      | 徒歩10分(約 780m) |

## PARK / SPORTS

- |                 |             |               |
|-----------------|-------------|---------------|
| ■ 大横川親水公園       | 公園 / スポーツ施設 | 徒歩 3分(約 240m) |
| ■ 大横川親水公園テニスコート |             | 徒歩 4分(約 300m) |
| ■ ライザップ錦糸町店     |             | 徒歩 9分(約 680m) |

※現地よりの距離を地図上で計測しています。  
徒歩分数は80mを1分で換算し、端数は切り上げています。

## BANK

- |                       |      |               |
|-----------------------|------|---------------|
| ■ 墨田江東橋郵便局            | 金融機関 | 徒歩 6分(約 410m) |
| ■ 千葉銀行 錦糸町支店          |      | 徒歩 7分(約 510m) |
| ■ りそな銀行 錦糸町支店         |      | 徒歩 8分(約 570m) |
| ■ 三菱UFJ銀行 本所支店・本所中央支店 |      | 徒歩11分(約 820m) |

## PUBLIC

- |                     |      |               |
|---------------------|------|---------------|
| ■ 本所警察署 江東橋交番       | 公共施設 | 徒歩 3分(約 220m) |
| ■ 墨田区 みどりコミュニティセンター |      | 徒歩 6分(約 420m) |
| ■ 墨田区立緑図書館          |      | 徒歩 8分(約 590m) |

## HOSPITAL

- |                |      |                |
|----------------|------|----------------|
| ■ いなとみ歯科       | 医療施設 | 徒歩 1分(約 60m)   |
| ■ 錦糸町しんえいクリニック |      | 徒歩 5分(約 400m)  |
| ■ 市川クリニック      |      | 徒歩 6分(約 450m)  |
| ■ 山田記念病院       |      | 徒歩14分(約1,100m) |

# FACILITIES

快適に住まうために、細部にまでこだわった設備・仕様。  
充実のセキュリティで、安心・安全な暮らしをサポート

## KITCHEN



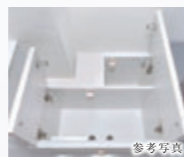
**レンジフード**  
素早く煙を排出するレンジフードを採用しました。(A・Cタイプ:白)



**キッチン下部収納**  
取り出しやすいW=1200の収納を装備しました。



**2口ガスコンロ**  
強い火力で素早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。(Cタイプ:3口ガスコンロ)



**上部吊戸棚**  
食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています(耐震ラッチ扉)。



**下足入**  
より快適に暮らすために必要なものを装備し、安心できる日常が過ごせるように細かい部分にまで配慮をした設備・仕様を実現しました。機能性だけでなくデザインにもこだわりを持った、都市生活に相応しい空間です。



**クローゼット**

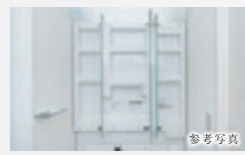


**エアコン**

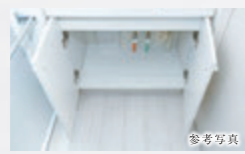


**ワイドスイッチ**

## POWDER ROOM



**ミラー収納**  
鏡裏には洗面小物や化粧品など、小物の収納スペースになっています。



**洗面下収納**  
洗面台下は掃除用具をストックできる収納スペースになっています。

## BATH ROOM



**浴室暖房換気乾燥機**  
24時間換気機能でカビを防止、清潔に保つ浴室暖房換気乾燥機を装備しました。



**ランドリーパイプ**  
タオルなどを掛けることはもちろん、衣類の乾燥時にも重宝するハンガーパイプ付です。



**給湯リモコン**

## REST ROOM



**ウォシュレット**  
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー・洗浄・暖房機能付便座です。清潔で快適に使えます。

**ホルムアルデヒド対策**  
建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量の少ないものを採用し、健康に配慮しています。

## SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。

24時間対応の宅配ボックス

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、風除室に設けた宅配ボックスに一時保管。24時間いつでも取り出せるので便利です。



メール・宅配ボックス配列

ダブルロックプッシュプルドアハンドル

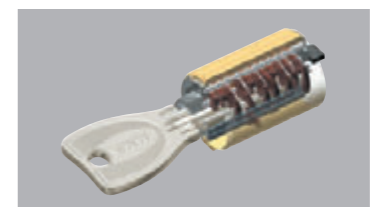
各住戸玄関ドアに、ハンドルの押し引けだけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用。荷物を抱えた際も便利です。



参考写真

2WAYロータリーシリンダーリバーシブルキータイプ

理論鍵違い数が約1,000億通りとなる先進の防犯対策キーを採用しました。



参考イラスト

防犯カメラ

エントランス(風除室)、自転車置場等に設置し、監視・録画します。



参考写真



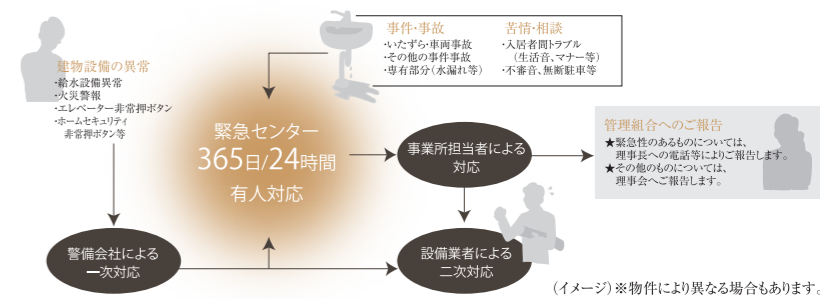
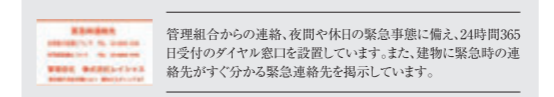
設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。※物件により違う場合もあります。

安全のプロが行います。設備の応急処置を行います。

## BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



## MULTIMEDIA

入居者様が無料使い放題のWi-Fiシステム導入(CIMSC-five Internet Mansion System)

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。※インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

## SURETY

株式会社ハウスジーマン

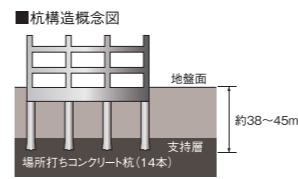
安心・安全の証し〜住宅瑕疵(かし)担保責任保険加入〜

長く安心して都市生活を満喫していただくために、国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社ハウスジーマンの住宅瑕疵(かし)担保責任保険加入をしています。住宅事業者の特定住宅瑕疵担保責任の対象となる瑕疵(欠陥)に起因して、対象住宅が基本的な構造耐久性または防水性能を満たさない場合に修繕費用や仮住まい費用等が保険金として支払われます。

## STRUCTURE

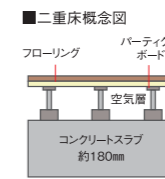
基礎杭

綿密な地盤調査を実施し、場所打ちコンクリート杭14本を約38~45mの深さの支持層(砂礫・細砂)まで打ち込み強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えています。



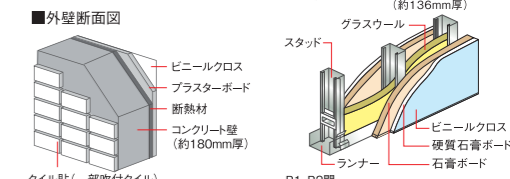
二重床構造

コンクリートスラブ約180mm厚の二重床は、下層への振動や騒音を軽減させ、適度な弾力性のある歩行感が得られます。



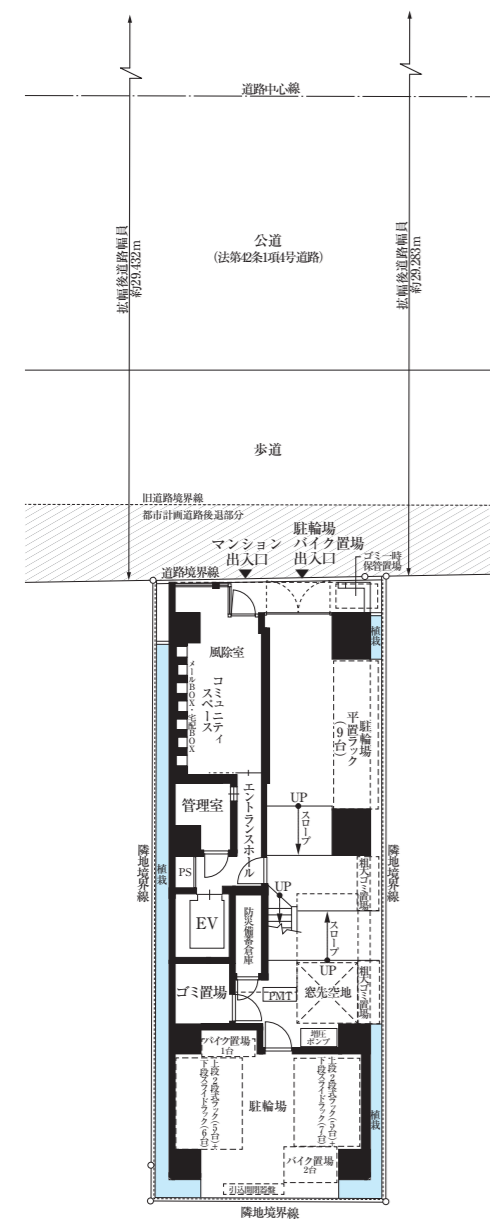
外壁・戸境壁

断熱材を吹付けた外壁は約180mmのコンクリート厚を確保し、断熱効果を高めています。

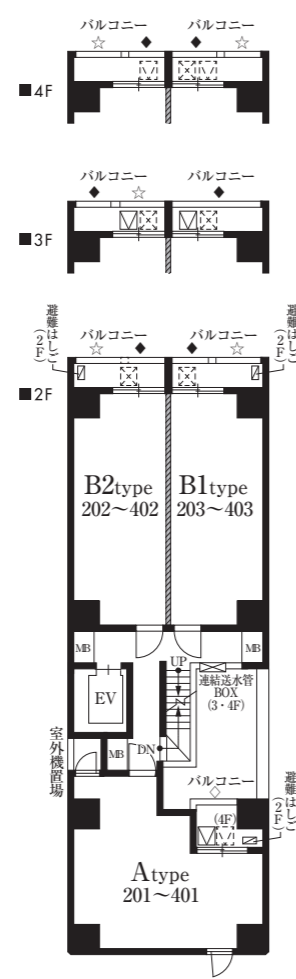


# FLOOR PLANS

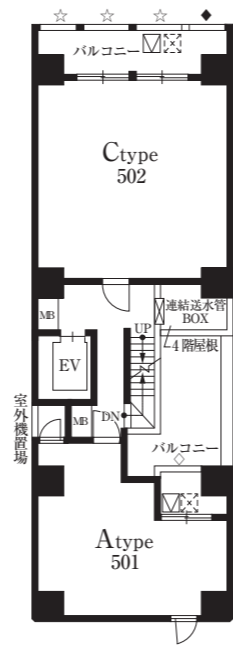
【敷地配置図・各階平面図】Scale=1/250



1F/敷地配置図

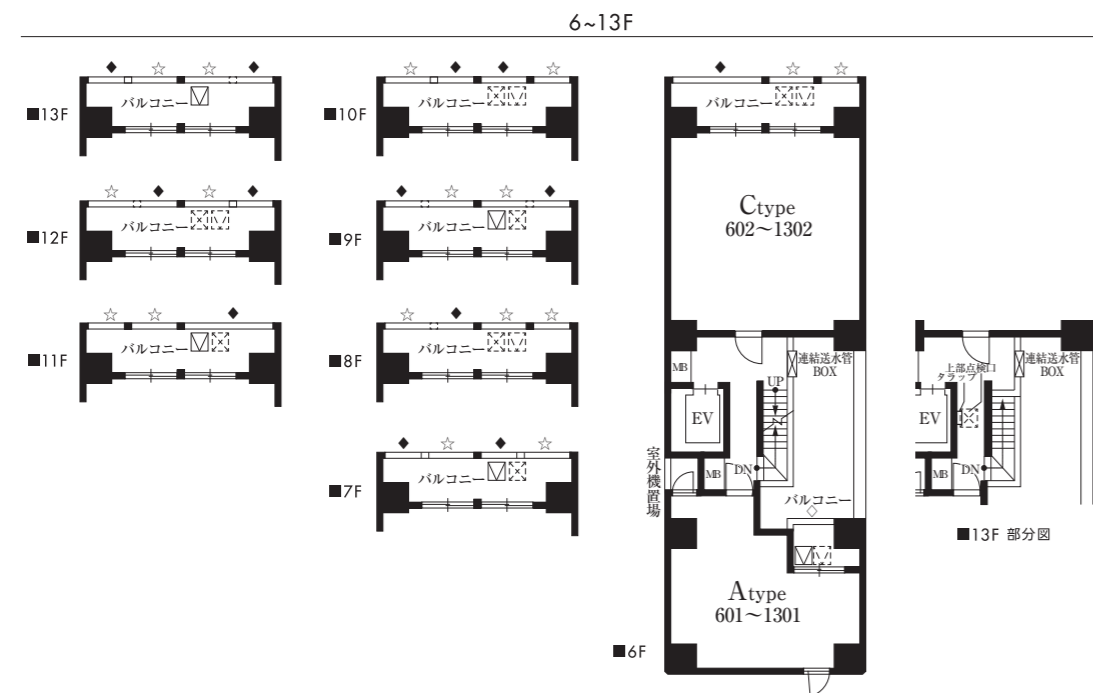


2~4F

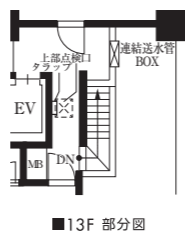


5F

RF



6~13F



13F 部分図



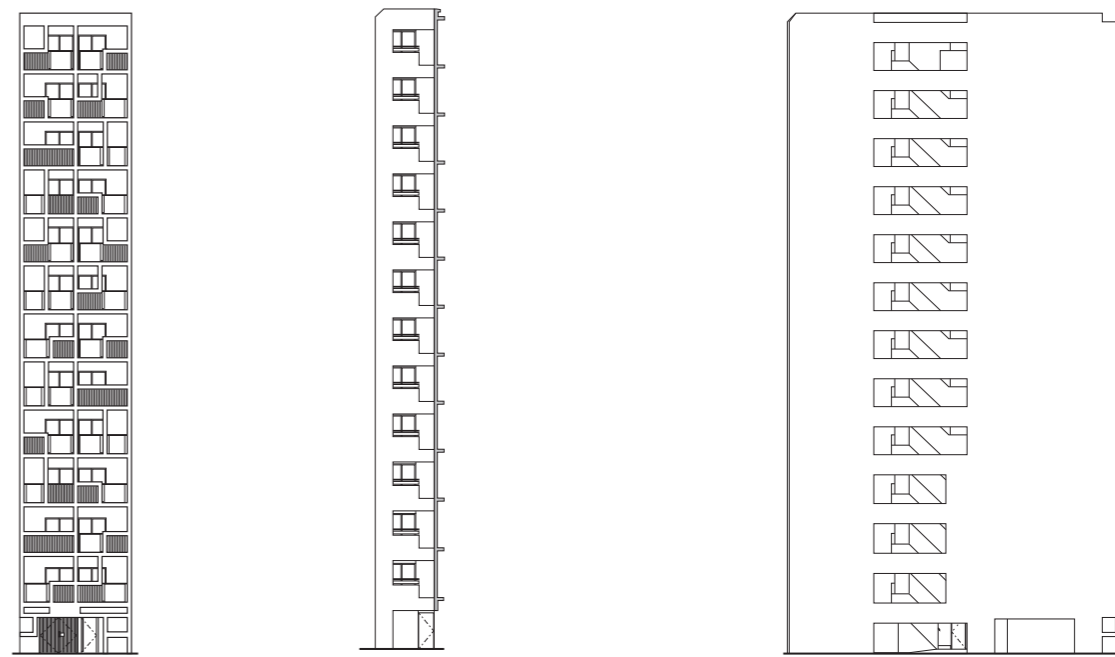
屋根



- 凡例
- 避難ハッチ降下位置
  - 避難ハッチ (偶数階)
  - 避難ハッチ (奇数階)
  - ☆ ガラス手摺
  - ★ コンクリート手摺
  - ◇ コンクリート手摺+ルーバー手摺
  - ◆ 縦格子手摺

# ELEVATION

【立面図】Scale=1/450

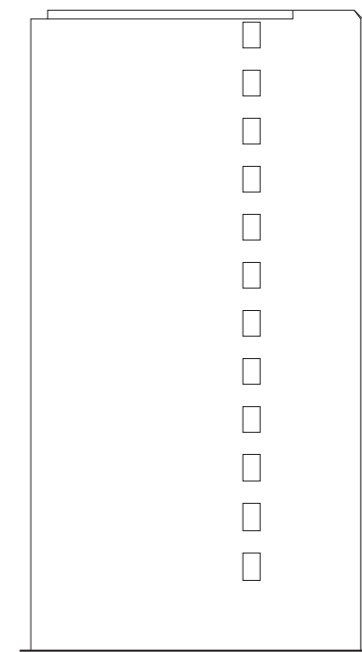


NORTH

EAST



SOUTH



WEST

## 図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。又、EPSは含みません。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレス・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上縦目が見られる場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。



# ROOM PLANS

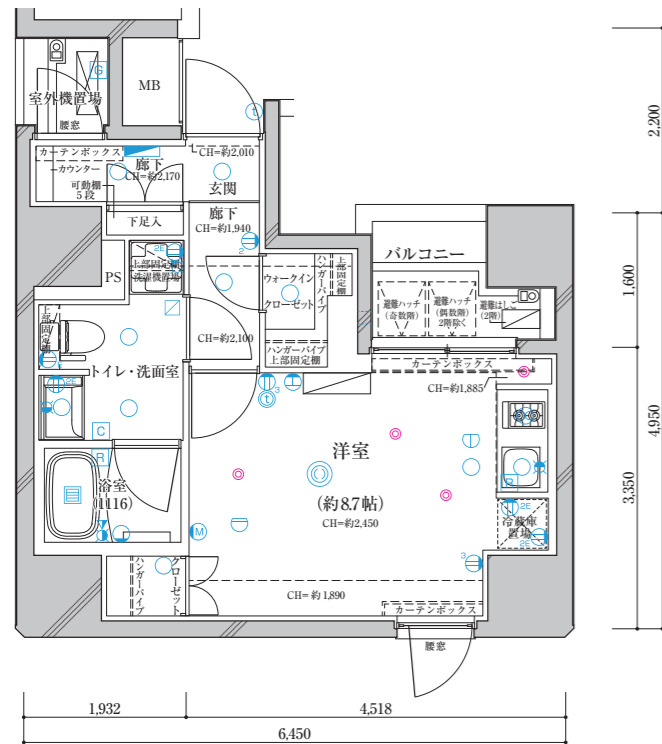
【間取り図】Scale=1/90



## A<sub>TYPE</sub> 1R

専有面積 31.38㎡(約9.49坪)  
 バルコニー面積 3.84㎡(約1.16坪)  
 室外機置場面積 1.37㎡(約0.41坪)

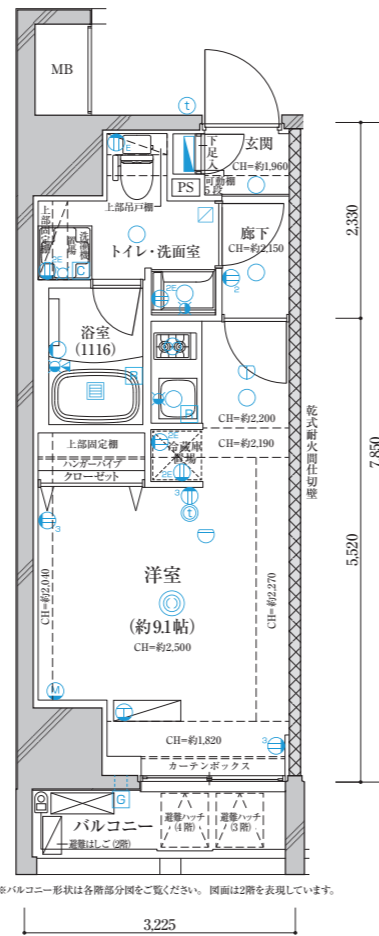
Room Number  
 201/301/401/501/601/701/801  
 901/1001/1101/1201/1301



## B1<sub>TYPE</sub> 1R

専有面積 26.19㎡(約7.92坪)  
 バルコニー面積 3.22㎡(約0.97坪)

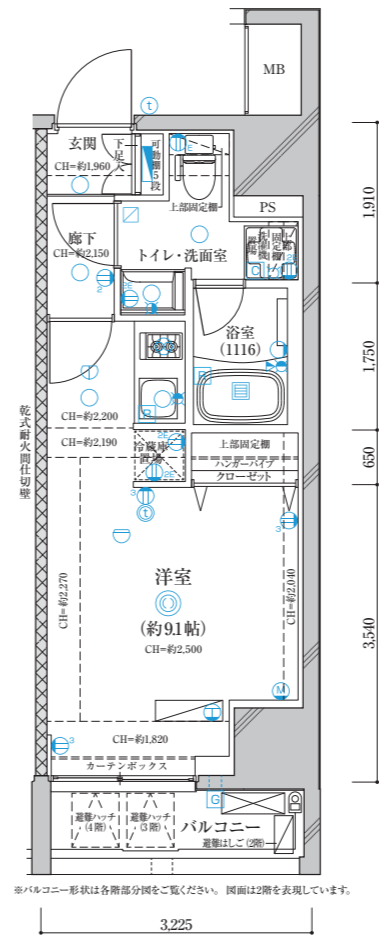
Room Number  
 203/303/403



## B2<sub>TYPE</sub> 1R

専有面積 26.19㎡(約7.92坪)  
 バルコニー面積 3.22㎡(約0.97坪)

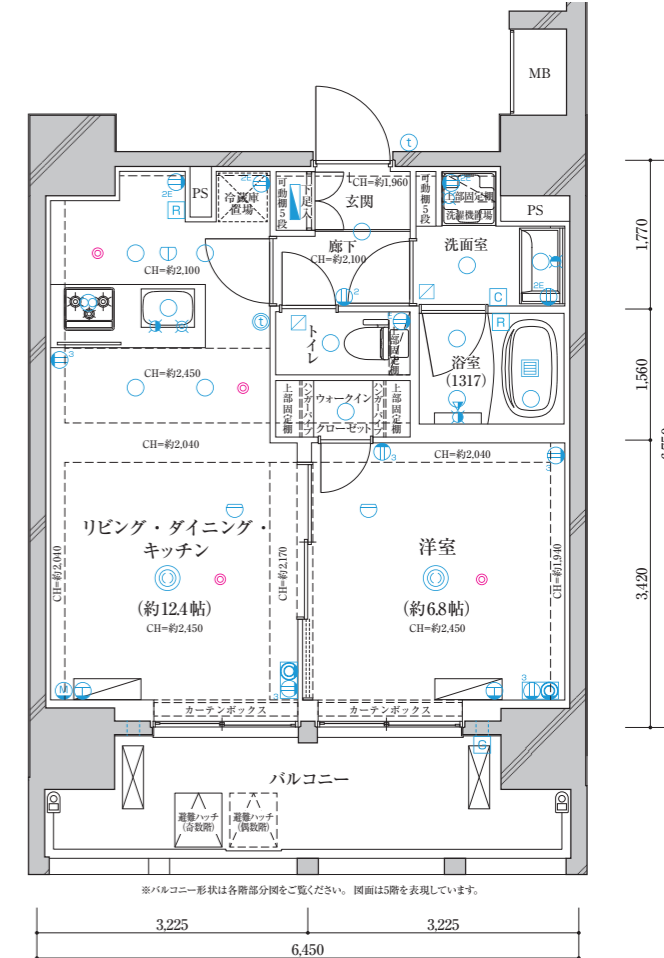
Room Number  
 202/302/402



## C<sub>TYPE</sub> 1LDK

専有面積 44.72㎡(約13.52坪)  
 バルコニー面積 10.64㎡(約3.21坪)

Room Number  
 502/602/702/802/902  
 1002/1102/1202/1302



※バルコニー形状は各階部分図をご覧ください。図面は2階を表現しています。

※バルコニー形状は各階部分図をご覧ください。図面は2階を表現しています。

※バルコニー形状は各階部分図をご覧ください。図面は5階を表現しています。



### 凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト(キッチン・洗面化粧台下灯含む)
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- 3口コンセント+TV
- マルチメディアコンセント  
(3口コンセント+TV+WIFI)
- 混合水栓
- 浄水器
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 感知器(差動式)(2F~10F)
- 感知器(定温式)(2F~10F)
- スプリンクラーヘッド(11F~13F)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機
- エアコン室外機

13	A 1301	C 1302	
12	A 1201	C 1202	
11	A 1101	C 1102	
10	A 1001	C 1002	
9	A 901	C 902	
8	A 801	C 802	
7	A 701	C 702	
6	A 601	C 602	
5	A 501	C 502	
4	A 401	B1 403	B2 402
3	A 301	B1 303	B2 302
2	A 201	B1 203	B2 202
1	駐輪場・風除室	管理室・ゴミ置場・駐輪場・ミニバイク置場	

### 凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト(キッチン・洗面化粧台下灯含む)
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- 3口コンセント+TV
- マルチメディアコンセント  
(3口コンセント+TV+WIFI)
- 混合水栓
- 浄水器
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 感知器(差動式)(2F~10F)
- 感知器(定温式)(2F~10F)
- スプリンクラーヘッド(11F~13F)
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機
- エアコン室外機

13	A 1301	C 1302	
12	A 1201	C 1202	
11	A 1101	C 1102	
10	A 1001	C 1002	
9	A 901	C 902	
8	A 801	C 802	
7	A 701	C 702	
6	A 601	C 602	
5	A 501	C 502	
4	A 401	B1 403	B2 402
3	A 301	B1 303	B2 302
2	A 201	B1 203	B2 202
1	駐輪場・風除室	管理室・ゴミ置場・駐輪場・ミニバイク置場	

### 建築概要

名称 / ディアレイヤス錦糸町  
所在地 / 東京都墨田区緑四丁目2番21(地番)  
東京都墨田区緑四丁目19番 以下未定(住居表示)  
交通 / JR総武線快速、中央・総武線各駅停車、東京メトロ半蔵門線  
「錦糸町」駅 徒歩10分  
都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩11分  
用途地域 / 商業地域  
地域・地区 / 防火地域・28m高度地区  
建ぺい率 / 79.09%(許容100%)  
容積率 / 593.97%(許容594.07%)  
敷地面積 / 159.43㎡(実測)  
159.43㎡(建築確認)  
159.43㎡(登記簿)  
建築面積 / 126.09㎡  
延床面積 / 1,267.33㎡  
容積対象床面積 / 946.96㎡  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上13階  
総戸数 / 27戸(他に管理室1戸)  
販売戸数 / 27戸  
間取り / 1R(18戸)・1LDK(9戸)  
専有面積 / 26.19㎡(6戸)~44.72㎡(9戸)  
バルコニー面積 / 3.22㎡(6戸)~10.64㎡(9戸)  
室外機置場面積 / 1.37㎡(12戸)  
建築確認番号 / 第UHEC建確R030748号  
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、  
建物専有部分は区分所有権  
売主 / 株式会社レイシャス  
設計・監理 / AIUEO STUDIO株式会社 一級建築士事務所  
施工 / 内野建設株式会社  
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託  
管理会社 / 株式会社レイシャス  
管理方法 / 巡回方式  
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス  
竣工 / 2023年6月30日  
入居予定 / 2023年7月上旬(予定)

### 設備概要

#### [共用部分]

電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社  
ガス / 東京ガス株式会社  
給水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)  
排水 / 汚水・雑排水・雨水は、公共下水道へ直接放流(合流方式)  
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ4カ所(エレベーター内1カ所含む)  
防火・防災 / 消火水槽(地下ピット)、共同住宅用スプリンクラー設備(11階以上住戸)、  
自動火災報知設備、消火器、非常ベル、誘導灯、避雷針設備、連結送水管  
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、避難はしご(2階住戸)、非常用照明  
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度60m/min・防犯カメラ付き)  
テレビ共聴設備 / 地上デジタル放送、  
BS・CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)  
インターネット / 株式会社シーファイブ「CIMS Wi-Fi」  
管理室 / 1階に設置  
駐輪場 / 屋内2段ラック(下部スライド式)23台・屋内平置ラック9台  
ミニバイク置場 / 屋内平置3台  
ゴミ置場 / 1階に設置  
その他 / メールボックス、宅配ボックス、防災備蓄倉庫(1階)

#### [専有部分]

電気 / 契約容量30A(最大50Aまで増量可能)  
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)  
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)  
水給給 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水  
湯 / ガス給湯器(B1・B2タイプ:16号、A・Cタイプ:20号)によりユニットバス、  
洗面化粧台、キッチンに給湯  
換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、  
浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気  
防犯 / ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サターン、  
TVモニター付インターホン(カラーモニター)  
冷暖房 / A・B1・B2タイプ:エアコン1基設置(エアカットバルブ付)、  
Cタイプ:エアコン2基設置(エアカットバルブ付)  
厨房設備 / A・B1・B2タイプ:システムキッチンW1200(2口コンロ)、  
Cタイプ:システムキッチンW1800(3口コンロ・グリル付)  
電気コンセント / 各戸に設置  
テレビ・インターネット / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)  
浴室 / A・B1・B2タイプ:1116型、Cタイプ:1317型  
洗面化粧台 / A・B1・B2タイプ:W750(鏡付)、Cタイプ:W900(鏡付)  
トイレ / ウォシュレット、ペーパーホルダー、固定棚、タオル掛け  
洗濯機置場 / 防水パン、固定棚  
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

### ◆外部仕上

屋上	露出アスファルト防水(シルバーコート仕上)
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺ノンスリップシート ガラス手摺・アルミ製縦格子手摺 天井:Aタイプ:アクリルリシン吹付、B1・B2・Cタイプ:AEP塗装
屋外避難階段	床:長尺ノンスリップシート 中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

### ◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室 メルコーナー	磁器質大判タイル貼	———	45二丁掛タイル貼 磁器質大判タイル貼 コンクリート打放補修化粧仕上	AEP塗装	集合玄関機(カラーTVカメラ付)、防犯カメラ、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール E Vホール	磁器質大判タイル貼	———	磁器質大判タイル貼	AEP塗装	———
管理室	長尺ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、換気扇
共用廊下	長尺ノンスリップシート貼	———	吹付タイル	アクリルリシン吹付	———
ゴミ置場	防塵塗装	ウレタン塗膜防水	打放補修	素地仕上	換気扇、掃除用水栓(鍵付)、脱臭機
屋内駐輪場 バイク置場	防塵塗装	———	吹付タイル	素地仕上	防犯カメラ

### ◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、ダウンライト(人感センサ点灯型)
廊下・冷蔵庫置場 キッチン	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、キッチンパネル
洗面室・トイレ	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、トイレ上部固定棚
洋リビングダイニング	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン実装、カーテンボックス、カーテンレール、インターホン親機(カラーモニター)
浴室	ユニットバス 1116型(A・B1・B2タイプ)、1317型(Cタイプ)				24時間浴室換気乾燥機
クローゼット ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚(Aタイプクローゼット除く)