

Dear Reicious
MARUNOUCHI

ディアレイシャス丸の内

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけではなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(2)第9488号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内にお答えします



FLEXIBLE FOOTWORK

駅へ4分、2線利用の利便性を享受する。

「丸の内」駅までわずか徒歩4分。名古屋市内の主要地へスピーディにアクセスできる利便の地。
主要都市を私庭のように駆け巡る、躍動的な日々豊かな暮らしが広がります。

名古屋市営地下鉄鶴舞線・桜通線

「丸の内」駅へ徒歩4分、「名古屋」駅へ直通2分

※7番出口



※航空写真に2024年6月撮影のもの(CSG)加工を施したもので実態と異なる場合があります。

※本通所至所要時間は平均の通勤時間帯のもので、平日時間帯により多少異なります。また、徒歩を伴う時間を含みます。(シールド内へ) ※掲載の情報は2024年11月時点のものです。



2WAY ACCESS

駅近に暮らし、都市の利便を使いこなす。
優れた交通利便性。地下鉄2線が乗り入れる「丸の内」駅。

名古屋の玄関口、メガターミナル「名古屋」駅へは名古屋市営地下鉄桜通線でわずか2駅、2分。
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用で「伏見」駅へも1駅、1分。名古屋市内の主要地へも快適にアクセス可能。
オンタイム、オフタイムの行動範囲も広がり、国内各地、海外への出張・旅行へもスムーズです。

NAGOYA Sta. AREA

名古屋駅エリア



中京圏屈指のメガターミナル「名古屋」駅。「名駅（めいえき）」エリアと呼ばれ親しまれている駅周辺は、再開発が進み、未来の名古屋を象徴するエリアです。

FUSHIMI Sta. AREA

伏見駅エリア



伏見エリアは金融の街として知られ、新しい街並みと古くからの伝統が融合した街。世界最大のプラネタリウムなどもあり、周辺スポットも魅力です。

HISAYAODORI Sta. AREA

久屋大通駅エリア



名古屋のシンボルであるテレビ塔がそびえる久屋大通公園を中心に、名古屋を代表する都心のオアシスとして多くの人で賑わいます。

SAKAE Sta. AREA

栄駅エリア



城下町として発展してきた栄エリアは市内初のデパート、後の松坂屋が開店した地。百貨店やファッションビルなどが密集し、名古屋随一の流行発信地です。

名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線

「丸の内」駅へ徒歩4分（約300m）

名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅より

「名古屋」駅へ直通2分

「伏見」駅へ直通1分

「栄」駅へ5分

「金山」駅へ11分



※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。
※交通所要時間は平日の通勤時間帯のもので、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（ジョルダン調べ）



Simulation



※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年11月時点のものです。

Taxi Information

名古屋駅から現地へ		
深夜料金	1,130円	約8分(約2.3km)
久屋大通駅から現地へ		
深夜料金	770円	約5分(約1.5km)
栄駅から現地へ		
深夜料金	1,130円	約8分(約2.3km)
金山駅から現地へ		
深夜料金	1,940円	約10分(約4.1km)

※タクシー料金はNAVITIMEホームページにて計算。初乗り運賃2,000mまで660円、加算運賃以降296mごとに80円で計算。NAVITIMEの独自調査であり、各タクシー会社や地域により料金は異なることがあります。

REDEVELOPMENT to FUTURE 日本を中心とする未来へ向けて、進化し続ける名古屋。

リニア中央新幹線

超電導リニアを採用し最高速度約500km/hの走行を可能に。品川～名古屋間の開業後、名古屋～大阪間の開業も計画されており、東京・名古屋・大阪の三大都市圏が一体となるスーパー・メガリージョンの形成が期待されています。



名駅エリア

名鉄名古屋駅地区再開発

2030年頃の完成を目指し「名鉄名古屋」駅から笹島交差点以南までのエリアにおいて、高さ約180mの高層ビル3棟を一体的に建設し、2つのホテルと商業施設、オフィスなどを整備する計画を検討。地下駅の拡張を含む総事業費は5,000億円超と見込まれています。



名駅エリア

2030
開業予定

※読売オンライン(2023/11/23)より

ザ・ランドマーク名古屋栄

名古屋の新たなランドマークとして、米ヒルトンのラグジュアリーブランド「コンラッド・ホテルズ&リゾーツ」をはじめ、オフィス、シネコン、商業施設の4用途が集積する高さ約211m、地上41階、地下4階、延床面積約109,700㎡のシンボルタワーが誕生します。



栄エリア

2026
開業予定

※三菱地所ニュースリリース(2022/6/13)より

※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年11月時点のものです。

栄トリッドスクエア

第一生命保険・鹿島建設・ノリタケの3社が共同開発。ボンチャイナを連想させる外観。環境配慮型オフィスと公開空地整備による街の活性化を実現する、地上19階、地下1階、延床面積約40,000㎡のオフィスビルが誕生します。



栄エリア

2026
開業予定

※鹿島建設プレスリリース(2022/11/11)より



伏見駅周辺

久屋大通公園

LOCATION

豊かな暮らしが広がる利便性に優れたロケーション。
名古屋を代表する賑わいの地、名駅エリア、栄エリアも身近に。

通勤・通学を快適に便利に過ごせる駅近に暮らし、都市生活を謳歌する日々。

交通利便性に優れたロケーションは、オフタイムの外出も気軽に、快適にアクセス可能。

名古屋市内の主要地として賑わうエリアも私庭のように使いこなせます。

名駅エリア

すべてのアクセスの起点となる「名古屋」駅を中心に「ジェイアール名古屋タカシマヤ」「KITTE名古屋」など大きな商業施設がひしめき合い、地下街も縦横無尽に広がり、多くの人が行き交うエネルギッシュな街です。



ジェイアール名古屋 タカシマヤ

JRセントラルタワーズの中核施設。
隣接するJRゲートタワーの「タカシマヤ ゲートタワーモール」との二館一体となっています。



KITTE名古屋

JPタワー名古屋内の商業施設。名古屋らしい食文化や慣習、ものづくり文化の発信を通じて名古屋の魅力を伝えています。



名鉄百貨店本店

1954年創業。名鉄「名古屋」駅に直結するターミナルデパートとして、本館、メンズ館を合わせて、54,974㎡の売り場面積を誇っています。



近鉄パッセ

1966年、名古屋近鉄ビルの竣工とともに開業した近鉄百貨店名古屋店。1998年のリニューアル時から「近鉄パッセ」の名で親しまれています。

栄エリア

名古屋を代表する繁華街「栄」エリア。流行の発信地である栄南エリア、「中部電力 MIRAI TOWER」「オアシス21」のある栄北エリアまで、お洒落なカフェやショップも多く、活気あふれるエリアです。



松坂屋名古屋店

「ハンズ」や「ヨドバシカメラ」等がある南館、レストラン街のある本館、北館で構成され、週末のショッピングにも便利な老舗百貨店です。



TIAD

全150室が50㎡以上の豊富なルームバリエーション。久屋大通公園の豊かな緑を望み開放的なロケーションに建つ最上位のラグジュアリーホテルです。



名古屋パルコ

インディーズから世界の一流ブランド、インテリア、ライブハウスや映画館、書籍の他、カジュアルな飲食店がある広大な商業施設です。



中日ビル

高層階の「ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 名古屋」の他、オフィス、ホール、ショップ&レストランなど地上33階、地下5階、延床面積約117,293.1㎡の高層ビルです。



LIFE INFORMATION						
SHOPPING 《商業施設》	ローソストア100名古屋丸の内店	徒歩1分（約60m）	HOSPITAL 《医療施設》	MARUクリニック	徒歩5分（約370m）	
	ローソン丸の内伏見通店	徒歩4分（約280m）		中田病院	徒歩11分（約840m）	
	セブンイレブン名古屋丸の内1丁目店	徒歩4分（約320m）	BANK 《金融機関》	八十二銀行名古屋支店	徒歩8分（約580m）	
	ローソンS名古屋シズ富国生命ビル店	徒歩4分（約320m）		伊予銀名古屋支店	徒歩8分（約640m）	
	ファミリーマート丸の内2丁目店	徒歩5分（約400m）		PUBLIC 《公共施設》	名古屋丸の内郵便局	徒歩5分（約340m）
	ファミリーマート名古屋丸の内一丁目店	徒歩6分（約410m）			愛知県図書館	徒歩9分（約680m）
※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。						
上昇を続ける 名古屋市の人口・世帯数			愛知県の上場企業数			

人口	世帯総数
2024年10月 2,331,264人	2024年10月 1,174,484世帯
2014年10月 2,276,590人から 54,674人増加	2014年10月 1,045,642世帯から 128,842世帯増加

※名古屋市政府HP統計などやweb版より

※J-LIC 上場企業サテライト（2024.11.19調べ）

※掲載の環境写真は2021年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年11月時点のものです。

ENTRANCE HALL



エントランス完成予想図

洗練された佇まいが都市に相應しい暮らしを体現。
街に調和するランドマークレジデンス。

堂々と美しく、軽やかな表情を持つ外観デザイン。
洗練されたフォルムの新たなレジデンスは、
都市の風景に調和し、上質な暮らしを印象づけます。
その顔となるハイクラスなエントランスホールは、
明るく、深い安らぎに満ちた上質な空間。
そこに暮らす人の心に誇りと安らぎを生み出します。

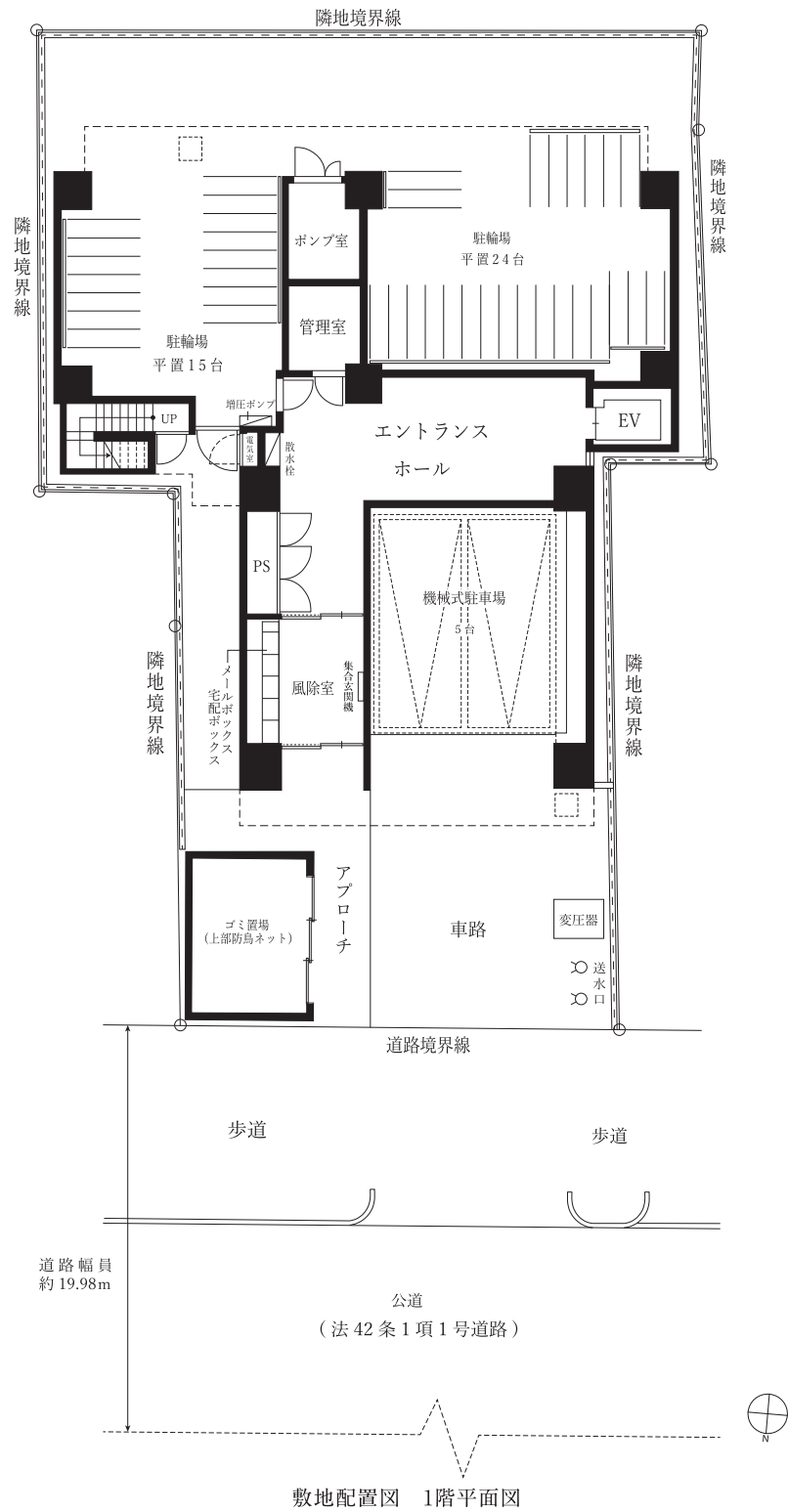
外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

APPEARANCE

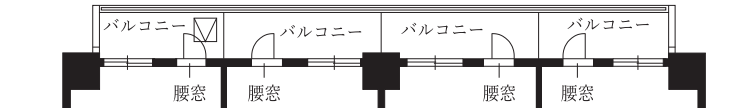


敷地配置図・各階平面図

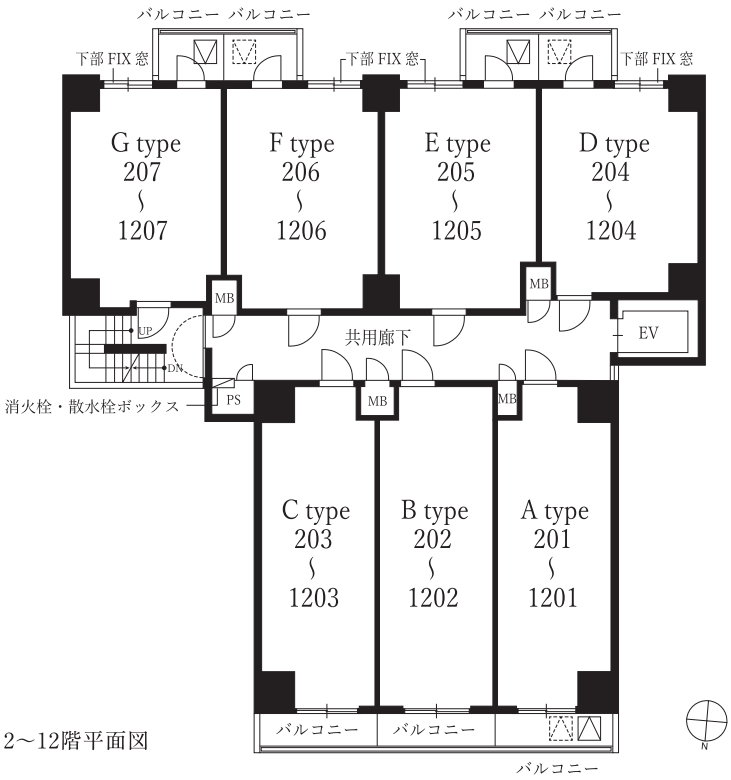


図面集をご覧になるにあたって

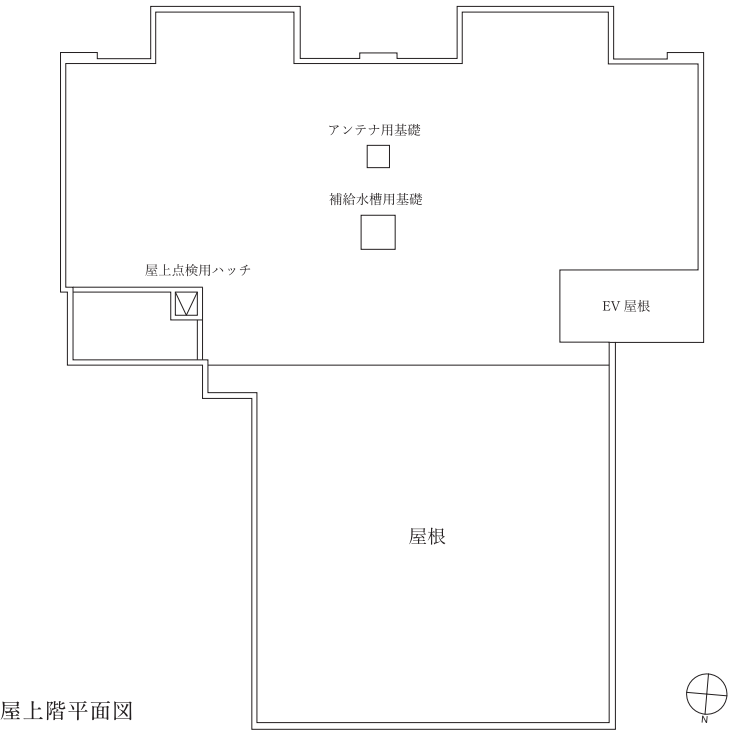
■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には、メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上り仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■完成物件につき下り天井・梁型一部設備プロット等は省略しております。現地をご確認ください。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ■図面・概要等は分譲当時の設計図及び事業主の資料をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。



2階バルコニー部分図



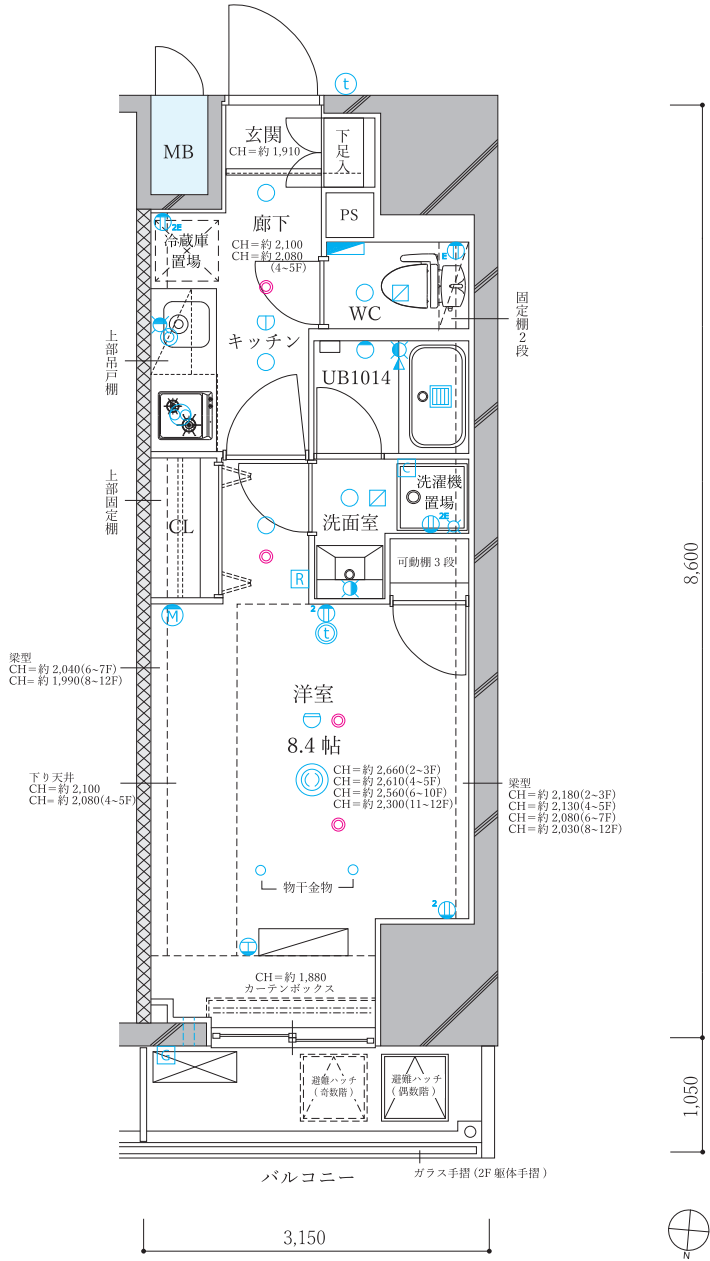
2～12階平面図



屋上階平面図

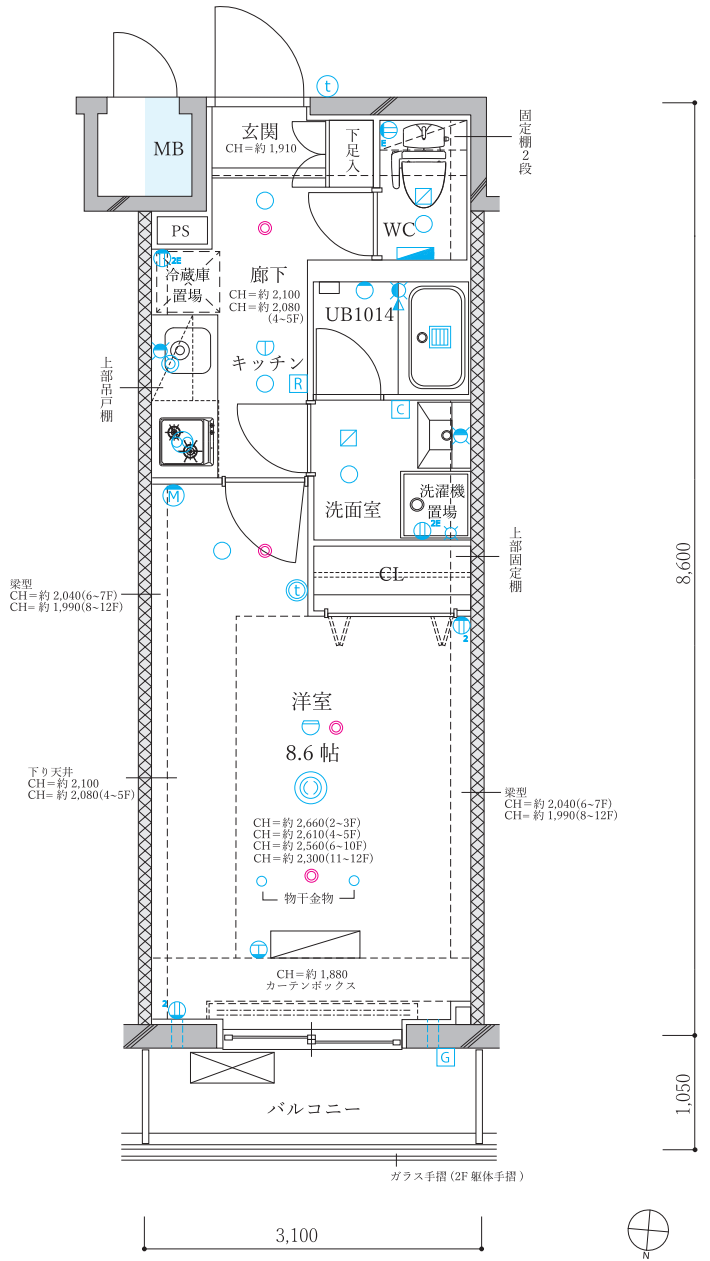
A TYPE 1K 住居専有面積／27.09㎡(約8.19坪)
バルコニー面積／3.30㎡(約0.99坪)

ROOM NUMBER
201・301・401・501・601・701・801・901・1001・1101・1201



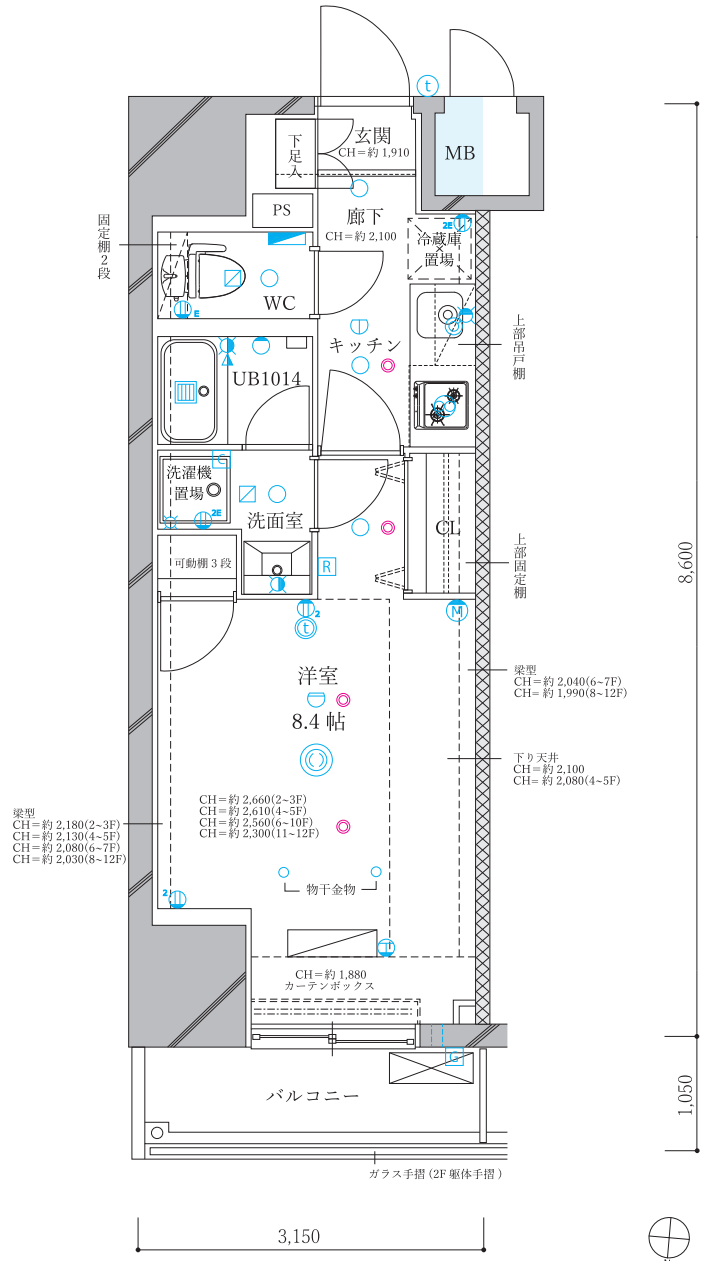
B TYPE 1K 住居専有面積／26.66㎡(約8.06坪)
バルコニー面積／3.25㎡(約0.98坪)

ROOM NUMBER
202・302・402・502・602・702・802・902・1002・1102・1202



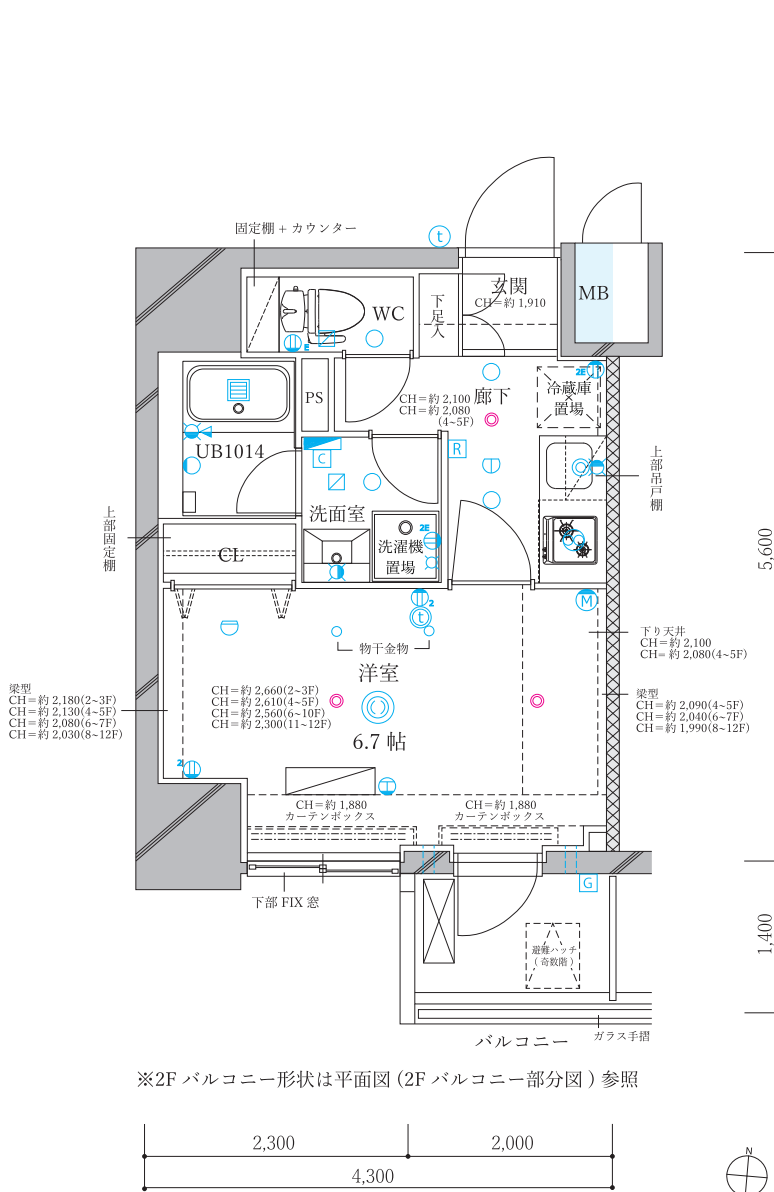
C TYPE 1K 住居専有面積／27.09㎡(約8.19坪)
バルコニー面積／3.30㎡(約0.99坪)

ROOM NUMBER
203・303・403・503・603・703・803・903・1003・1103・1203



D TYPE 1K 住居専有面積／24.08㎡(約7.28坪)
バルコニー面積／2.80㎡(約0.84坪)
2Fバルコニー面積／4.90㎡(約1.48坪)

ROOM NUMBER
204・304・404・504・604・704・804・904・1004・1104・1204



凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト
- キッチン棚下灯
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+WiFi)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)
- 感知器(定温式)
- スプリンクラー消火放出口(11～12F)
- 給気スリーブ・エアコンスリーブ
- PS バイブスペース
- MB メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- カーテンレール

	A	B	C	D	E	F	G
12F	A1201	B1202	C1203	D1204	E1205	F1206	G1207
11F	A1101	B1102	C1103	D1104	E1105	F1106	G1107
10F	A1001	B1002	C1003	D1004	E1005	F1006	G1007
9F	A901	B902	C903	D904	E905	F906	G907
8F	A801	B802	C803	D804	E805	F806	G807
7F	A701	B702	C703	D704	E705	F706	G707
6F	A601	B602	C603	D604	E605	F606	G607
5F	A501	B502	C503	D504	E505	F506	G507
4F	A401	B402	C403	D404	E405	F406	G407
3F	A301	B302	C303	D304	E305	F306	G307
2F	A201	B202	C203	D204	E205	F206	G207
1F	駐車場	風除室		駐車場		駐車場	
	北面			南面			

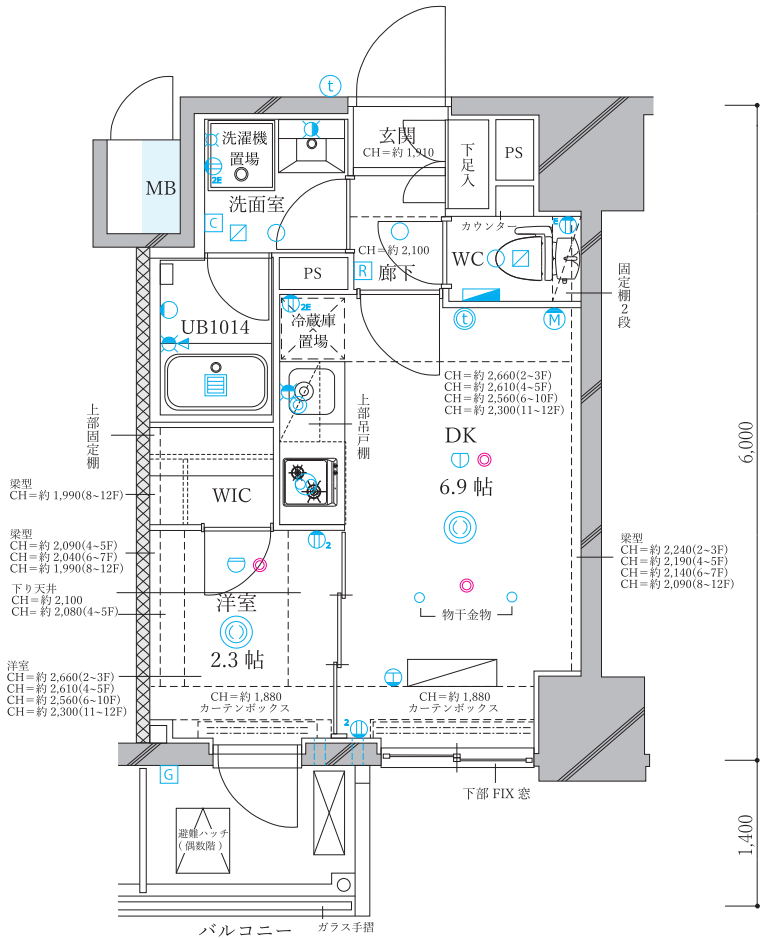
凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト
- キッチン棚下灯
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+WiFi)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 感知器(差動式)
- 感知器(定温式)
- スプリンクラー消火放出口(11～12F)
- 給気スリーブ・エアコンスリーブ
- PS バイブスペース
- MB メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- カーテンレール

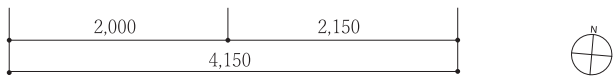
	A	B	C	D	E	F	G
12F	A1201	B1202	C1203	D1204	E1205	F1206	G1207
11F	A1101	B1102	C1103	D1104	E1105	F1106	G1107
10F	A1001	B1002	C1003	D1004	E1005	F1006	G1007
9F	A901	B902	C903	D904	E905	F906	G907
8F	A801	B802	C803	D804	E805	F806	G807
7F	A701	B702	C703	D704	E705	F706	G707
6F	A601	B602	C603	D604	E605	F606	G607
5F	A501	B502	C503	D504	E505	F506	G507
4F	A401	B402	C403	D404	E405	F406	G407
3F	A301	B302	C303	D304	E305	F306	G307
2F	A201	B202	C203	D204	E205	F206	G207
1F	駐車場	風除室		駐車場		駐車場	
	北面			南面			

E TYPE 1DK 住居専有面積/24.74㎡(約7.48坪)
バルコニー面積/2.80㎡(約0.84坪)
2Fバルコニー面積/5.81㎡(約1.75坪)

ROOM NUMBER
205・305・405・505・605・705・805・905・1005・1105・1205

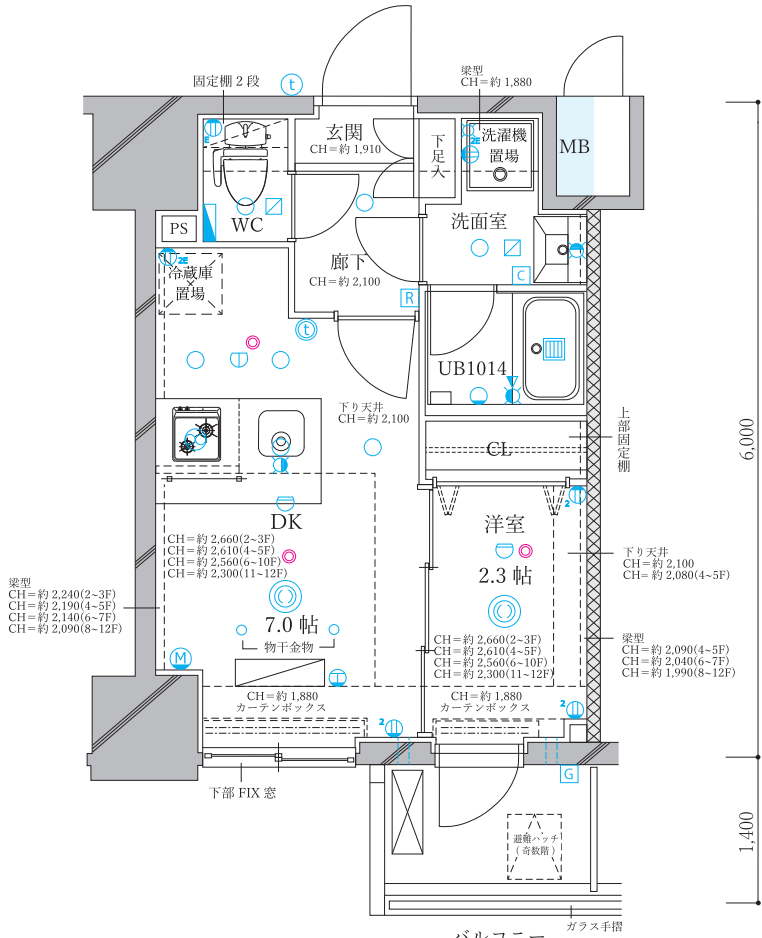


※2F バルコニー形状は平面図 (2F バルコニー部分図) 参照



F TYPE 1DK 住居専有面積/24.90㎡(約7.53坪)
バルコニー面積/2.80㎡(約0.84坪)
2Fバルコニー面積/5.81㎡(約1.75坪)

ROOM NUMBER
206・306・406・506・606・706・806・906・1006・1106・1206

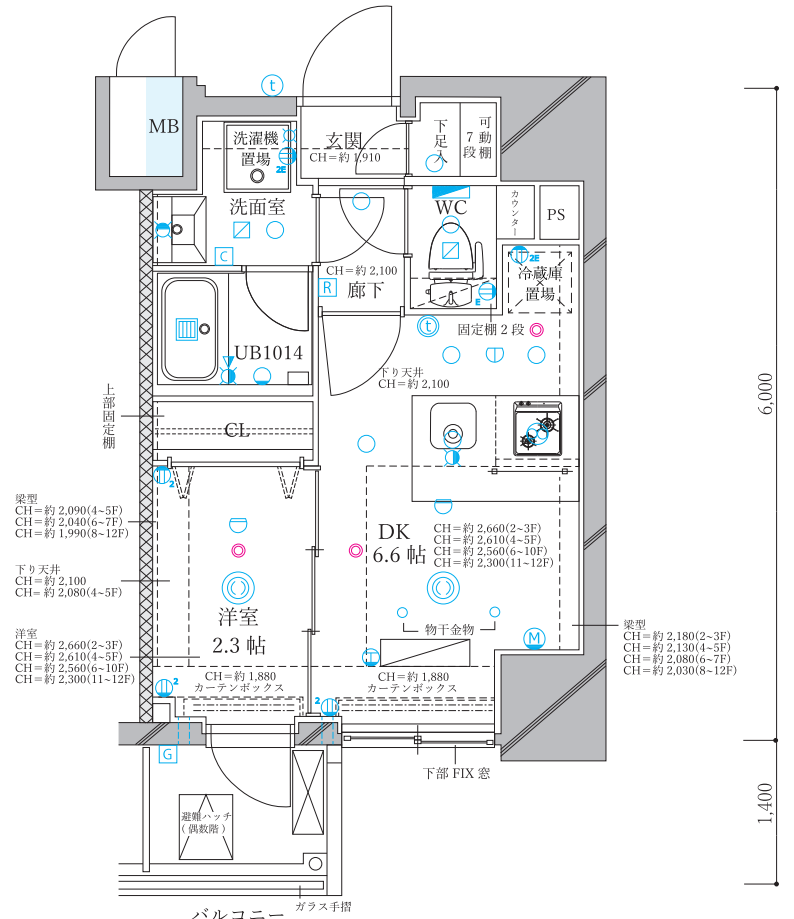


※2F バルコニー形状は平面図 (2F バルコニー部分図) 参照

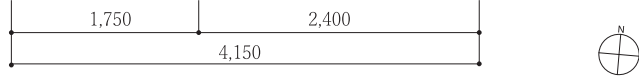


G TYPE 1DK 住居専有面積/24.50㎡(約7.41坪)
バルコニー面積/2.52㎡(約0.76坪)
2Fバルコニー面積/4.69㎡(約1.41坪)

ROOM NUMBER
207・307・407・507・607・707・807・907・1007・1107・1207



※2F バルコニー形状は平面図 (2F バルコニー部分図) 参照



凡例

2口コンセント	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+WiFi)	浴室換気乾燥機
アース付1口コンセント	混合水栓	感知器(差動式)
アース付2口コンセント	シャワー付混合水栓	感知器(定温式)
ダウンライト	給水栓	スプリンクラー消火放出口(11~12F)
キッチン棚下灯	給湯器リモコン	給気スリーブ・エアコンスリーブ
ブラケットライト	給湯器	PS バイブスペース
シーリングライト	浴室換気乾燥機リモコン	MB メーターボックス
インターホン親機	分電盤	エアコン室内機実装
インターホン子機	副吸口	エアコン室外機実装
エアコン用コンセント	レンジフードファン	カーテンレール

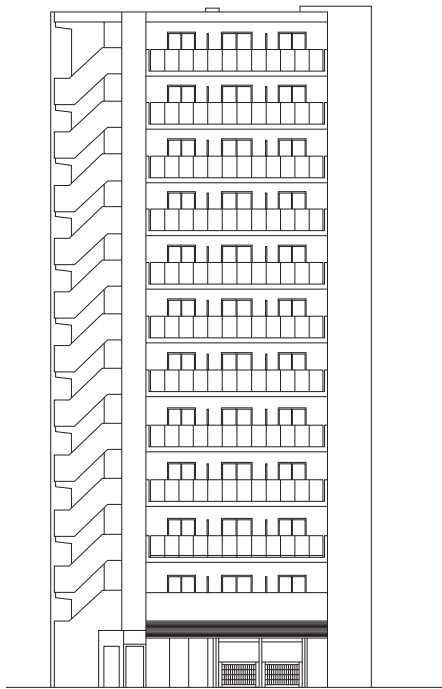
12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F 1206	G 1207
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F 1106	G 1107
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F 1006	G 1007
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905	F 906	G 907
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805	F 806	G 807
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705	F 706	G 707
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605	F 606	G 607
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	駐車場	風除室		駐輪場		駐輪場	
	北面			南面			

凡例

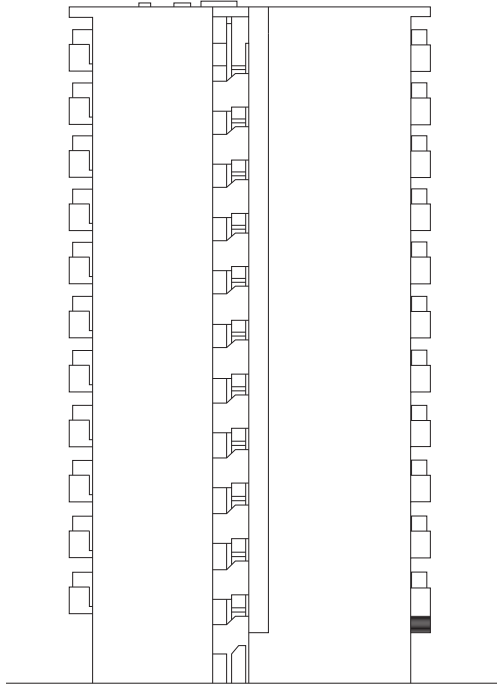
2口コンセント	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+WiFi)	浴室換気乾燥機
アース付1口コンセント	混合水栓	感知器(差動式)
アース付2口コンセント	シャワー付混合水栓	感知器(定温式)
ダウンライト	給水栓	スプリンクラー消火放出口(11~12F)
キッチン棚下灯	給湯器リモコン	給気スリーブ・エアコンスリーブ
ブラケットライト	給湯器	PS バイブスペース
シーリングライト	浴室換気乾燥機リモコン	MB メーターボックス
インターホン親機	分電盤	エアコン室内機実装
インターホン子機	副吸口	エアコン室外機実装
エアコン用コンセント	レンジフードファン	カーテンレール

12F	A 1201	B 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F 1206	G 1207
11F	A 1101	B 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F 1106	G 1107
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F 1006	G 1007
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905	F 906	G 907
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805	F 806	G 807
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705	F 706	G 707
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605	F 606	G 607
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
1F	駐車場	風除室		駐輪場		駐輪場	
	北面			南面			

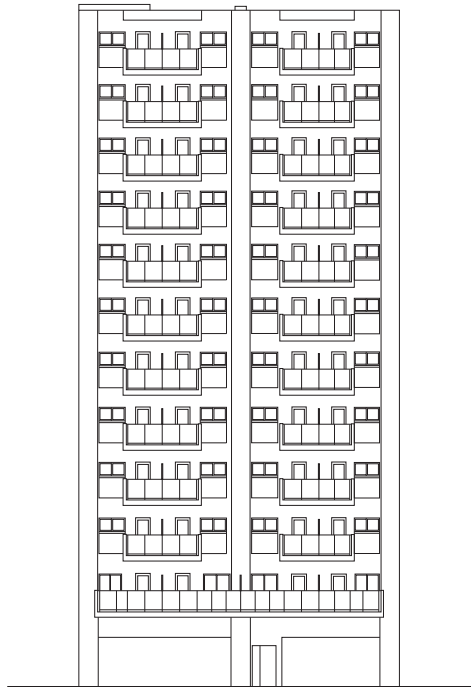
立面図



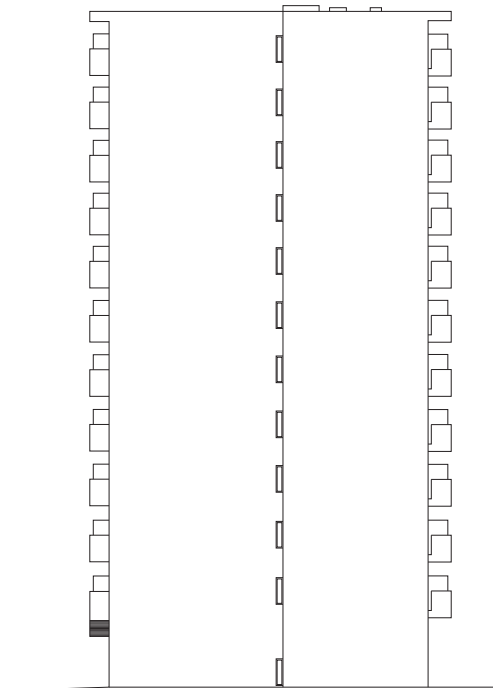
北立面図



東立面図



南立面図



西立面図

建築概要

名称	／	ディアレイシャス丸の内
所在地	／	愛知県名古屋市中区丸の内一丁目1103番、1104番1、3、5、6(地番) 愛知県名古屋市中区丸の内一丁目以下未定(住居表示)
交通	／	名古屋市営地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅 徒歩4分
用途地域	／	商業地域
地域・地区	／	防火地域、駐車場整備地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、 居住誘導区域内 特定用途誘導地区、下水道処理区域内
建ぺい率	／	55.25%(法定建ぺい率:防火地域内の耐火建築物100%)
容積率	／	498.96%(法定容積率500%)
敷地面積	／	400.31㎡(登記簿)
建築面積	／	400.40㎡(実測・建築確認)
延床面積	／	221.20㎡
容積対象床面積	／	2605.08㎡
構造・規模	／	1997.82㎡
鉄筋コンクリート造、地上12階	／	
総戸数	／	77戸(他に管理室1戸)
販売戸数	／	77戸
間取り	／	1K(44戸)、1DK(33戸)
専有面積	／	24.08㎡(11戸)～27.09㎡(22戸)
バルコニー面積	／	2.52㎡(11戸)～5.81㎡(2戸)
建築確認番号	／	第ERI-23026302号(2023年9月7日)
計画変更建築確認番号	／	第ERI-23043247号(2023年12月27日)
分譲後の権利形態	／	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	／	株式会社 レイシャス
設計・監理	／	有限会社 アーキテクト・プロダクト
施工	／	株式会社 杉本組
分譲後の管理形態	／	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理方式	／	巡回管理
管理会社	／	株式会社 レイシャス
設計図書閲覧場所	／	株式会社 レイシャス
竣工予定	／	2025年2月末
入居予定	／	2025年3月上旬

設備概要〔共用部分〕

電気	／	中部電力ミライズ株式会社
ガス	／	東邦ガス株式会社
給水	／	公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水	／	雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流
防犯	／	カメラ付きオートロックシステム、防犯カメラ7ヵ所(エレベーター内1ヵ所含む)
防火・防災	／	自動火災報知設備、散水栓、消火栓、スプリンクラー設備(11・12階住戸)、 消火器、非常ベル、誘導灯、避雷針
避難	／	屋外階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	／	9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備	／	地上デジタル放送、BS・CS110°共視聴アンテナ (有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット	／	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
管理室	／	1階に設置
駐車場	／	屋内平置39台
ミニバイク置場	／	屋内機械式5台
ゴミ置場	／	屋外設置
その他	／	メールボックス、宅配ボックス、増圧ポンプ、散水栓

設備概要〔専有部分〕

電気	／	契約容量30A(最大40Aまで増量可能)
ガス	／	都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道	／	公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給水	／	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	／	ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
給換	／	キッチンはレンジフードによる強制排気、浴室・洗面室・ トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	／	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房	／	エアコン1基設置(エアカットバルブ付き)
厨房設備	／	システムキッチンW1500、DタイプのみW1350(2口コンロ)
電気コンセント	／	各戸に設置
テレビ・インターネット	／	各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
U	／	B 1014型
洗面化粧台	／	W600(鏡付)
W	／	C ウォシュレット、ペーパーホルダー、固定棚、タオル掛け
洗濯機置場	／	防水パン
浴室換気乾燥機	／	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	／	下足入、クローゼット、物干金物

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

外部仕上

屋上	ラドコン防水
外壁	45二丁掛タイル、一部吹付タイル
バルコニー	床：長尺ノンスリップシート 手摺：躯体・ガラス手摺 天井：アクリルリシン吹付
屋外階段	床：防水モルタル金鍍、中壁：吹付タイル 躯体手摺 天井：アクリルリシン吹付

内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質大判タイル	—	磁器質大判タイル	ビニールクロス	集合玄関機(カラーTVカメラ付)、防犯カメラ、 メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	磁器質大判タイル	—	磁器質大判タイル	ビニールクロス	消火器
管理室	長尺ノンスリップシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、換気扇、床下点検口
共用廊下	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	散水栓、消火器
ゴミ置場	コンクリート金鍍押え	—	吹付タイル	防鳥ネット	掃除用水栓、防犯カメラ
ポンプ室	コンクリート金鍍押え	—	コンクリート打放補修	グラスウールマット	
駐輪場	コンクリート金鍍押え	—	コンクリート打放補修	ケイカル素地	防犯カメラ
機械式駐車場	コンクリート金鍍押え	—	コンクリート打放	断熱材素地	防犯カメラ

内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、人感センサーダウンライト
廊下・キッチン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯パン
WC	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ウォシュレット、ペーパーホルダー、タオル掛け、 上部固定棚、カウンター(D・E・Gタイプ)
DK	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン実装、カーテンボックス、カーテンレール インターホン親機(カラーモニター)
洋室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン実装(A・B・C・Dタイプ)、カーテンボックス、 カーテンレール、インターホン親機(カラーモニター)
UB	1014型				24時間浴室換気乾燥機
CLWC	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、上部固定棚