SHIBUYA

MIZONO
KUCHI

Dear Reicious

MIZONOKUCHI

KAWASAKI

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけではなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21
レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許（1）第9488号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F
Tel 03-6880-1002　Fax 03-6880-1009　https://www.reicious.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内におこたえします



LUXURY LIFE

渋谷へダイレクトアクセス。
東京都心を掌中にする贅沢な歓び。

ビッグターミナル駅・渋谷へ直通アクセスを誇り、洗練された街並みを形成している「溝の口」エリア。
駅直結のペデストリアンデッキでつながったショッピングセンターを身近に利用でき、
周辺には、緑豊かな公園も点在しています。
そんな都心の利便性と住環境を奏でるこの地には、
幅広い層の理想を叶える、輝く未来が広がっています。

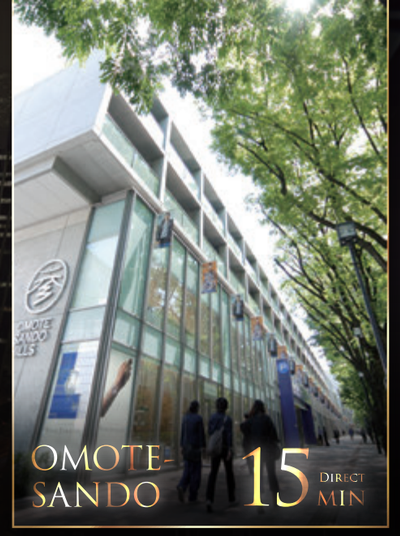
東急田園都市線・大井町線
「溝の口」駅徒歩 9分（約700m／南口）

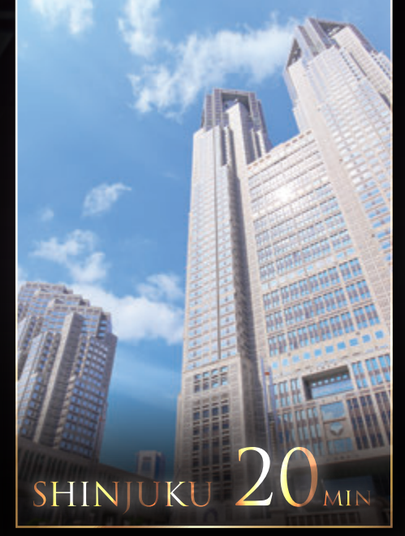
JR南武線
「武蔵溝ノ口」駅徒歩 9分（約720m／南口）

東急田園都市線
「梶が谷」駅徒歩 9分（約720m）

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。









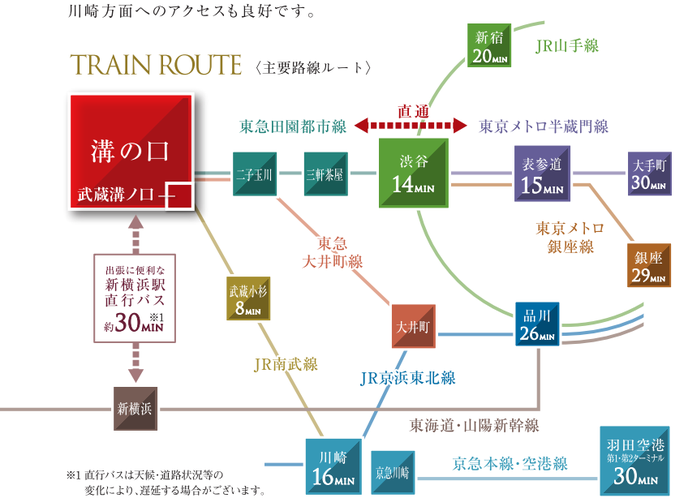


COMFORTABLE ACCESS

都内主要エリアへスムーズアクセス。東急田園都市線で叶える快適な都市生活。

東急田園都市線と東急大井町線を利用できる「溝の口」駅は、「渋谷」駅へ14分と快適なアクセス環境を誇ります。
さらに東京メトロ半蔵門線への直通乗入により、「表参道」駅や「大手町」駅へもダイレクトアクセスを実現。
通勤・通学から休日のショッピングまで、アクティブなライフスタイルを叶えます。
また、JR南武線「武蔵溝ノ口」駅もペデストリアンデッキで繋がっており、
川崎方面へのアクセスも良好です。

TRAIN ROUTE 〈主要路線ルート〉



※1 直行バスは天候・道路状況等の変化により、遅延する場合がございます。

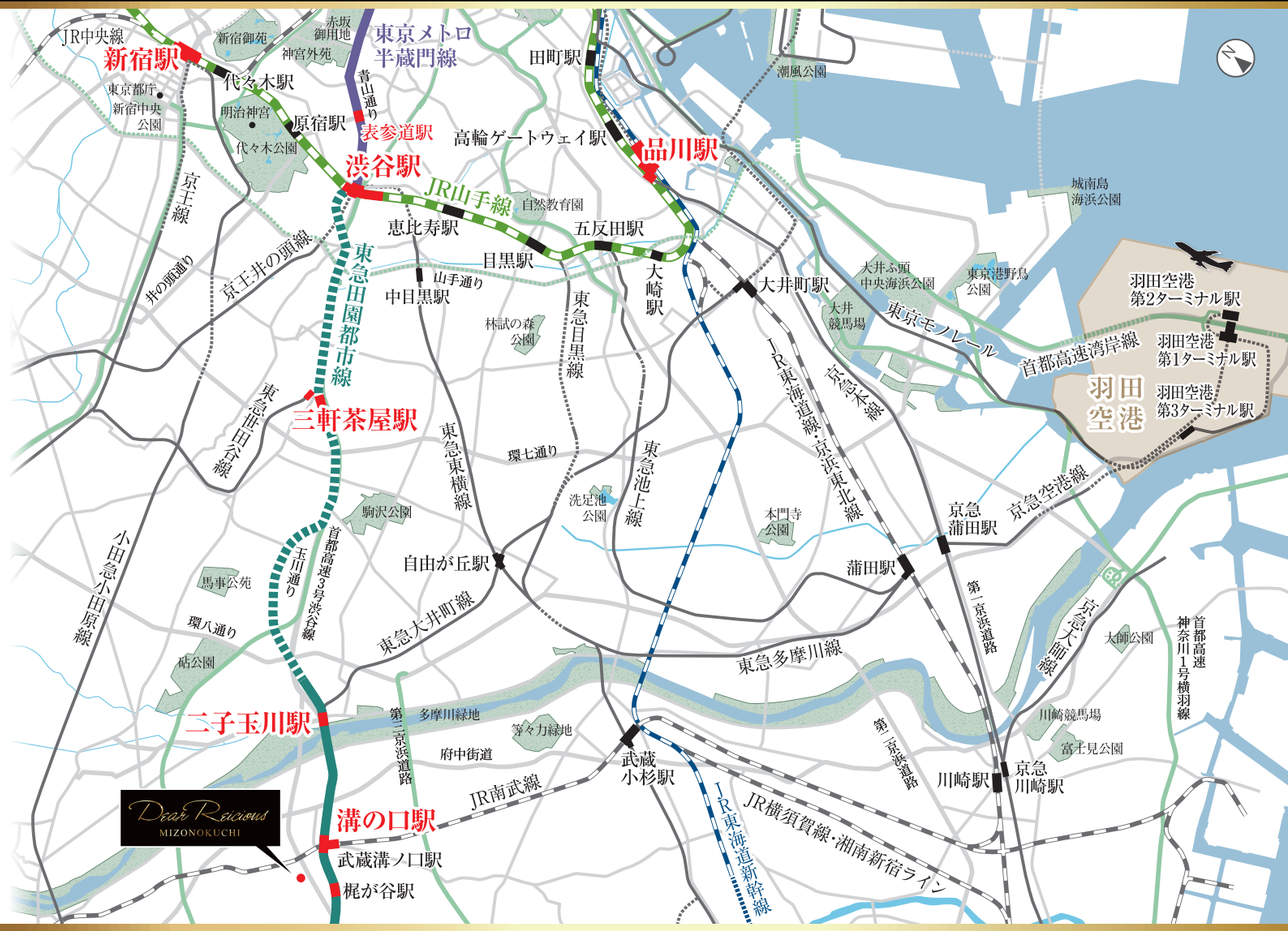
急行停車駅
東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅より

「渋谷」駅へ	直通	14分	※東急田園都市線急行利用。
「表参道」駅へ	直通	15分	※東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅にて東京メトロ半蔵門線に乗入。
「新宿」駅へ		20分	※東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅にて JR山手線に乗換。
「品川」駅へ		26分	※東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅にて JR山手線に乗換。
「銀座」駅へ		29分	※東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅にて東京メトロ半蔵門線に乗入。「表参道」駅にて東京メトロ銀座線に乗換。
「大手町」駅へ	直通	30分	※東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅にて東京メトロ半蔵門線に乗入。

快速停車駅
JR南武線「武蔵溝ノ口」駅より

「武蔵小杉」駅へ	直通	8分	※JR南武線利用。
「川崎」駅へ	直通	16分	※JR南武線快速利用。
「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へ		30分	※JR南武線快速利用。「川崎」/「京急川崎」駅にて京急本線エアポート急行に乗換。「京急蒲田」駅にて京急空港線エアポート急行に乗入。※「川崎」駅から「京急川崎」駅までの徒歩分数は含みません。

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により異なります。
また、乗換・待ち時間は含みません。





二子玉川

FUTAKO-TAMAGAWA

進化を続ける、憧れのブランドエリア。

民間が手がけたプロジェクトとしては都内最大スケールを誇る再開発事業が終了し、駅東側にショッピング施設・オフィス棟・公園などからなる「二子玉川ライズ」が2015年にオープン。ハイセンスで利便性に優れたエリアです。



三軒茶屋

SANGEN-JAYA

活気と賑わいで華やぐ街。

毎日の暮らしを豊かに彩る商業施設や、週末に自分時間を過ごせるカフェやバー、そして四季の移ろいを感じることができる多くの公園など、三軒茶屋は自然と活気にあふれた注目の街です。



ノクティプラザ1・2

駅からのアクセスが抜群の商業施設。プラザ1にはレストラン、ファッションなど様々な店舗が入っています。
また、プラザ2の「マルイファミリー溝口」へは5階と9階の連絡通路で繋がっており大変便利です。



イトーヨーカドー 溝ノ口店

関東・東京地方を中心に展開している大型総合スーパー。食料品、衣類、寝具、文房具など毎日の生活に役立つ商品が豊富に揃っており、100円ショップやヘアカット専門店なども人気です。

Large facility

「溝の口」駅周辺に広がる
大型商業施設を普段使い。

CONVENIENT CITY

上質な暮らしの舞台へ。
自分時間が輝く「溝の口」エリア。

多彩な専門店で構成された「ノクティプラザ」を中心に、利便性の高い商業施設が点在するほか、
大型スーパーやグルメスポットなど、充実のロケーションが整う溝の口駅周辺。
ここは、その全てを自由自在に普段使いできる便利なポジションです。



Shopping

駅前に広がる
便利スポットを満喫。

ドン・キホーテ 溝ノ口駅前店



ノクティプラザの近くに位置する総合ディスカウントストア。食料品や日用品、家庭用品などが豊富に揃っています。

OKKA634(オッカ ムサシ)



「気軽に謳歌(OKKA)できる場」がコンセプトの複合施設。ボウリングやアミューズメント施設などが楽しめます。

Gourmet

美味しいグルメに舌鼓。



トラットリア バンブゥ

自然派ワインとこだわりのイタリア料理が楽しめる隠れ家イタリアン。人気のランチから、パーティー、女子会まで、目的に合わせて利用できます。



アジアンカフェ ヒロッズ

吹き抜けの空間が人気のダイニングカフェ。バリの家具を使用したアジアンリゾートの雰囲気が漂う店内で、本格石窯ピッツァなど堪能できます。



古今(ココン) 本店

ミシュラン三ツ星店出身の料理長の日本料理と、有名酒販店出身の酒ソムリエがセレクトする全国各地の銘酒を楽しめる日本料理店です。



フランセーズ ラ・ポルテ

フィオーレの森の中庭を眺めながらゆっくり食事を楽しめる開放感あふれるフランス料理店。パーティや結婚式二次会にも人気です。

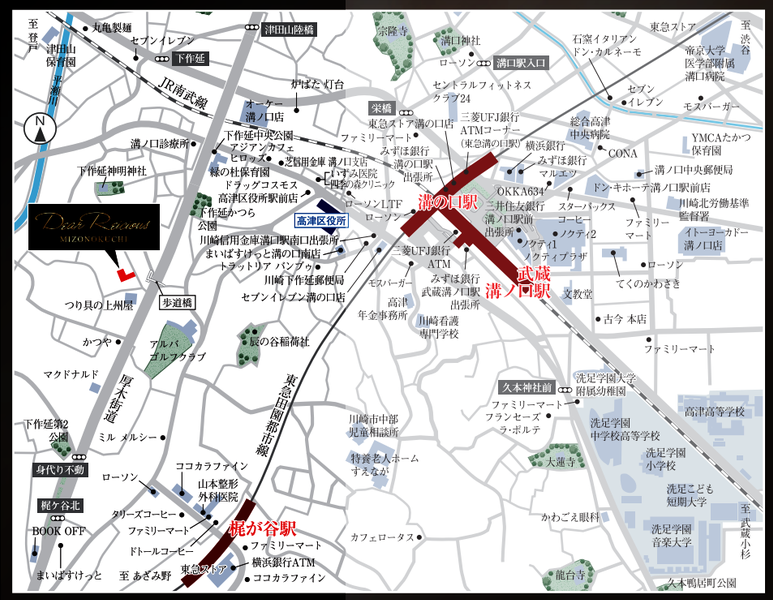


Companies

有名企業が集中するJR南武線沿線。

ビジネスの拠点としても注目されているエリアで、社会人による賃貸ニーズにも期待が高まります。

- 株式会社富士通ゼネラル ……「武蔵新城」駅より徒歩約15分
- 富士通株式会社 ……「武蔵中原」駅より徒歩約3分
- 沖電線株式会社 ……「武蔵中原」駅より徒歩約3分
- キヤノン 小杉事業所 ……「武蔵中原」駅より徒歩約12分
- NEC 玉川事業場 ……「向河原」駅より徒歩約1分
- キヤノン 玉川事業所 ……「溝の口」駅より川崎市バス乗車、「黄金塚」停留所より徒歩約5分
- amazon川崎FC ……「溝の口」駅より東急バス乗車、「下野毛」停留所より徒歩約4分
- かながわサイエンスパーク ……「溝の口」駅より直通シャトルバスで約5分



LIFE INFORMATION

SHOPPING〈ショッピング施設〉

ドラッグコスモス 高津区役所前店	徒歩 7分／約 490m
まいばすけっと溝の口南店	徒歩 7分／約 520m
オーケー 溝ノ口店	徒歩 7分／約 540m
セブンイレブン 溝の口店	徒歩 8分／約 610m
東急ストア 溝の口店	徒歩12分／約 890m
ノクティプラザ1・2	徒歩13分／約1,000m

PUBLIC〈公共施設〉

高津区役所	徒歩 7分／約 510m
川崎下作延郵便局	徒歩 8分／約 570m

HOSPITAL〈医療施設〉

溝ノ口診療所	徒歩 6分／約 480m
四季の森クリニック	徒歩 7分／約 510m
いずみ医院	徒歩 7分／約 510m
総合高津中央病院	徒歩17分／約1,290m
帝京大学医学部附属溝口病院	徒歩20分／約1,590m

BANK〈銀行〉

芝信用金庫 溝ノ口支店	徒歩 8分／約 580m
川崎信用金庫 溝ノ口駅南口出張所	徒歩 8分／約 620m
みずほ銀行 溝の口駅出張所	徒歩10分／約 790m
みずほ銀行 武蔵溝ノ口駅出張所	徒歩11分／約 810m
三菱UFJ銀行ATMコーナー(東急溝の口駅)	徒歩11分／約 830m
三井住友銀行 溝ノ口駅前出張所	徒歩15分／約1,190m

COLLEGE〈大学〉

洗足学園音楽大学	徒歩15分／約1,260m

※分数・距離はすべて現地からのものです。
※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

※各施設の情報は2021年4月19日現在のものです。
※一部、現在臨時閉鎖中、閉館中の施設がありますが、詳細については各所のホームページ等でご確認ください。





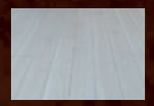
下足入

玄関まわりの収納豊富なトールタイプの下足入を設置しました。



エアコン

全住戸にエアコンを標準装備しました。入居した当日より快適にお過ごしいただけます。



フローリング

清潔感を感じさせる明るいナチュラル系フローリングを採用しました。

COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

KITCHEN





2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。



レンジフード

素早く煙を排出するシャープなデザインのレンジフードを装備しました。



キッチン下部収納

取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



上部吊戸棚

食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しました。(耐震ラッチ付)

BATHROOM





浴室換気乾燥機

雨天の衣類乾燥は勿論、24時間換気機能付でカビや湿気を抑制できます。



サーモ水栓

温度調節がしやすいサーモ機能のついた水栓を採用しました。



ランドリーパイプ

タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するハンガーパイプ付です。



床

水はけがよく、微細な凹凸を施しているので、滑りにくく安心です。

POWDER ROOM





シングルレバー混合水栓

ワンハンド操作でお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。



洗面下収納

洗面ボウルの下部に開口部の大きな収納を設置しました。

TOILET





シャワートイレ

使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄付の便座を採用しました。



上部吊戸棚

トイレットペーパーなどの収納庫として使える吊戸棚を設置しました。

※写真はFタイプを撮影したもので、タイプにより仕様は異なります(2021年6月撮影)。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できるシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。



TOTAL SECURITY 全日警

安全のプロが設備の応急処置を行います。

設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。※物件により違う場合もあります。



参考写真

集合玄関機



インターホン

カラーモニター付インターホン

エントランスホール集合玄関機のカメラにて、来訪者をお部屋内のカラーモニター映像で確認できます。



ダブルロック・プッシュプルドアハンドル

各住戸玄関ドアにハンドルの押引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。



玄関扉

参考写真



参考写真

ダブルロックディンプル錠

先進のピッキング対策キーを採用しました。



参考写真

宅配ボックス

不在時に届けられた荷物をお預かりします。



参考写真

防犯カメラ

3箇所に設けた防犯カメラでエントランスホールやエレベーター内を監視します。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベースに登録し、情報を一元的に集約・管理しています。

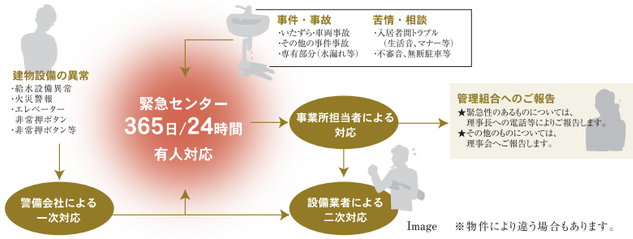
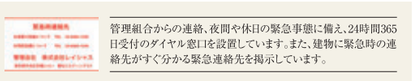


Image ※物件により違う場合もあります。



管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、24時間365日受付のダイヤル窓口を設置しています。また、建物に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡先を掲示しています。

BROADBAND

全室Wi-Fi完備

株式会社ギガプライズ提供の「MyAgentネット」を導入。全室にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、快適にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。

有線接続時／下り最大1Gbps
無線接続時／下り最大433Mbps

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

GIGA PRIZE



参考写真

マルチメディアコンセント

Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、TELアウトレットコンセントを一体化。

SURETY

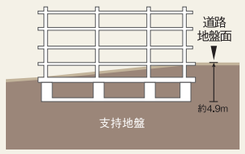
JIO

住宅瑕疵担保履行法に対応した保険を導入
新築住宅瑕疵保険　JIOわが家の保険

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人　株式会社 日本住宅保証検査機構
〒101-0041　東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL.03-6859-4800(代表)　JIO KH-KTH2-0006

新築住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」を導入しております。建物の構造耐力上重要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生したときに修繕・補修費用の一定割合がJIOから事業者(売主等)に支払われます。当該瑕疵が発生したときに売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。※この保険は事業主が契約者となる保険です。

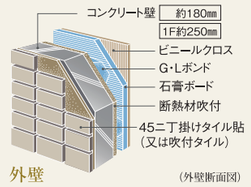
STRUCTURE



基礎構造

(基礎構造概念図)

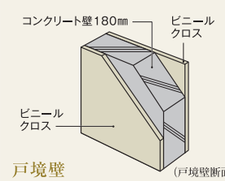
「ディアレイシャス溝の口」では緻密な地盤調査を実施し、道路地盤面より深さ約4.9mの安定支持地盤の上に直接基礎構造としています。



外壁

(外壁断面図)

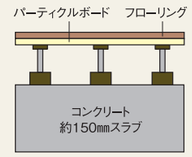
約180㎜(1F約250㎜)のコンクリート厚を確保した、耐震性に優れた壁構造です。
(MB廻りは異なります。サッシ廻りは約220㎜)



戸境壁

(戸境壁断面図)

各住戸の戸境壁のコンクリート厚を180㎜確保。隣戸間の生活音漏れを抑制します。



二重床

(二重床概念図)

コンクリートスラブ厚約150㎜スラブの二重床は、下層への振動や騒音等を減少させるLL-45等級の物を採用しました。

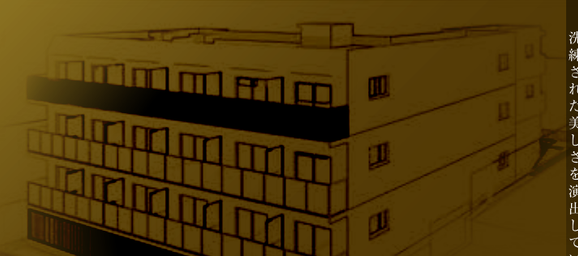
※一部参考写真・イラストを使用しています。

SOPHISTICATED DESIGN

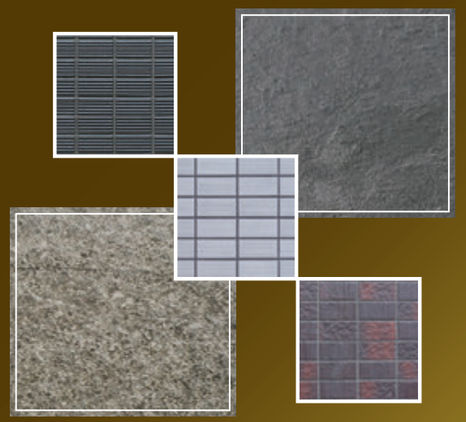
寛ぎへ導く、
洗練された格式ある佇まい。

住まう人を上質な私邸空間へ導く格調高きエントランス。
住まいの顔として、その風格に品格が滲む、堂々とした美しい佇まいは、
洗練された街並みを華やかに彩り、道ゆく人々を常に魅了し続けます。





高級感のあるカラーをベースに、
モノトーンの大判タイルで
洗練された美しさを演出しています。



MATERIAL

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。※壁面などの素材写真は現地を撮影したものです（2021年6月撮影）。

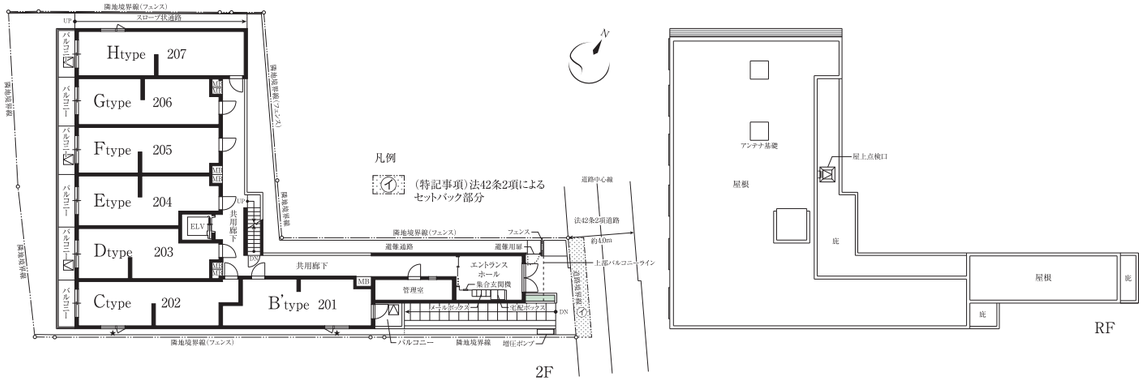
ELEVATION PLAN

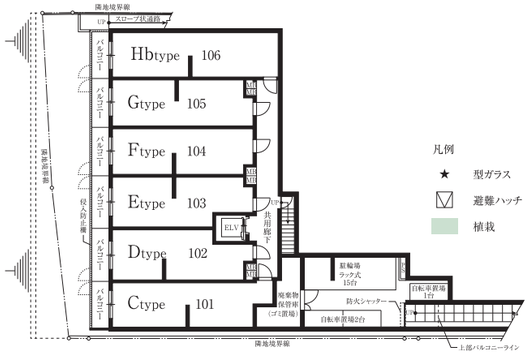
SCALE 1/450

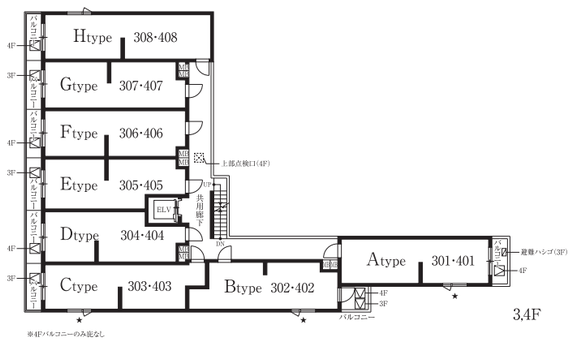


FLOOR PLAN

SCALE 1/370







図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位は㎜です。 ■階数表示に関して販売上の部屋番号に合わせております。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の収まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表れる場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てであります。 ■冷蔵庫置場はW480×D600で表記しています。

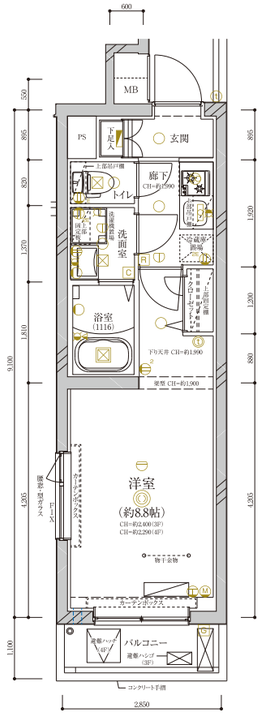
ROOM PLAN

SCALE 1/110

ROOM NUMBER ▸
301.401

A TYPE 1K

■ 住居専有面積/
26.26㎡（約7.94坪）
■ バルコニー面積/
3.13㎡（約0.94坪）



ROOM NUMBER ▸
302.402

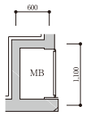
B TYPE 1K

■ 住居専有面積/
25.35㎡（約7.66坪）
■ バルコニー面積/
2.79㎡（約0.84坪）

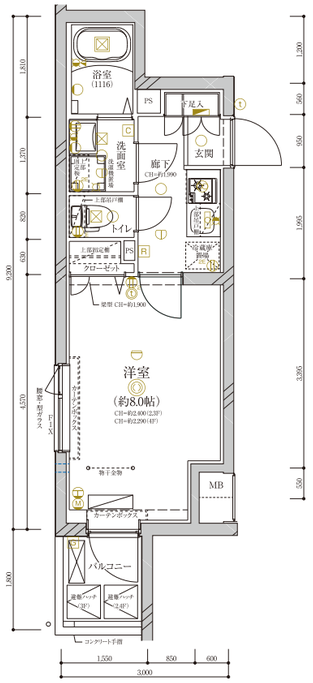
ROOM NUMBER ▸
201

B' TYPE 1K

■ 住居専有面積/
25.68㎡（約7.76坪）
■ バルコニー面積/
2.79㎡（約0.84坪）



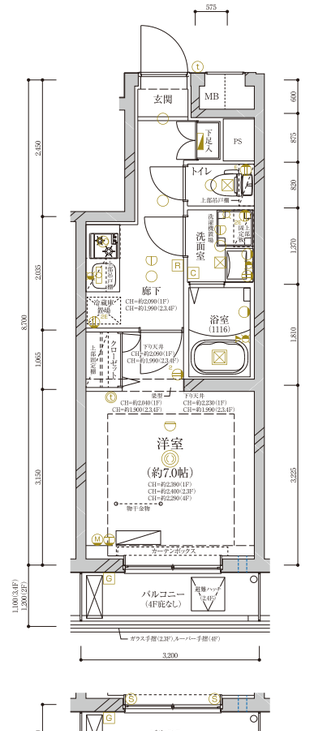
■ Room Number　201（部分図）



ROOM NUMBER ▸
102.203.304.404

D TYPE 1K

■ 住居専有面積/
25.34㎡（約7.66坪）
■ [1,2F]バルコニー面積/
3.84㎡（約1.16坪）
■ [3,4F]バルコニー面積/
3.52㎡（約1.06坪）

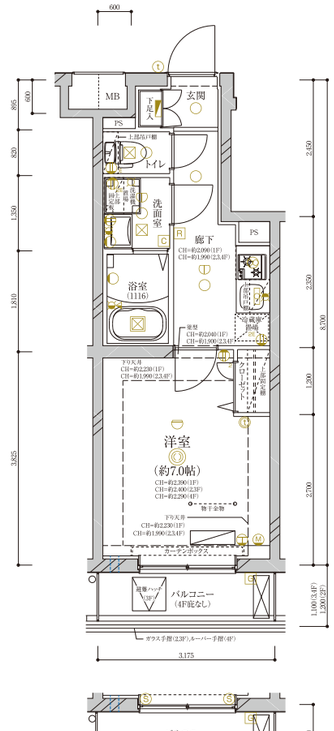


■ Room Number　102（部分図）

ROOM NUMBER ▸
103.204.305.405

E TYPE 1K

■ 住居専有面積/
25.47㎡（約7.70坪）
■ [1,2F]バルコニー面積/
3.81㎡（約1.15坪）
■ [3,4F]バルコニー面積/
3.49㎡（約1.05坪）

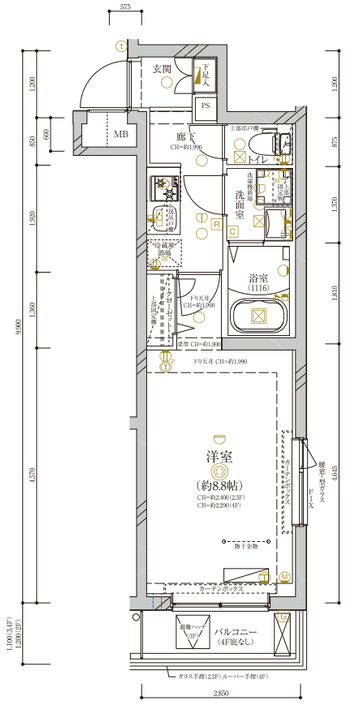


■ Room Number　103（部分図）

ROOM NUMBER ▸
202.303.403

C TYPE 1K

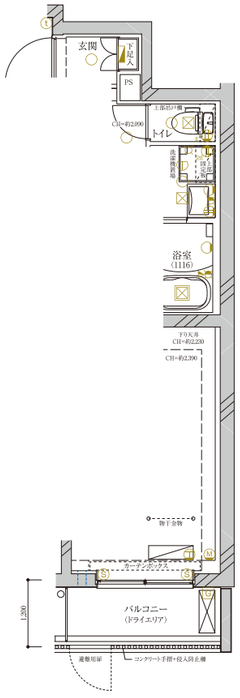
■ 住居専有面積/
27.05㎡（約8.18坪）
■ [2F]バルコニー面積/
3.42㎡（約1.03坪）
■ [3,4F]バルコニー面積/
3.13㎡（約0.94坪）



ROOM NUMBER ▸
101

C TYPE 1K

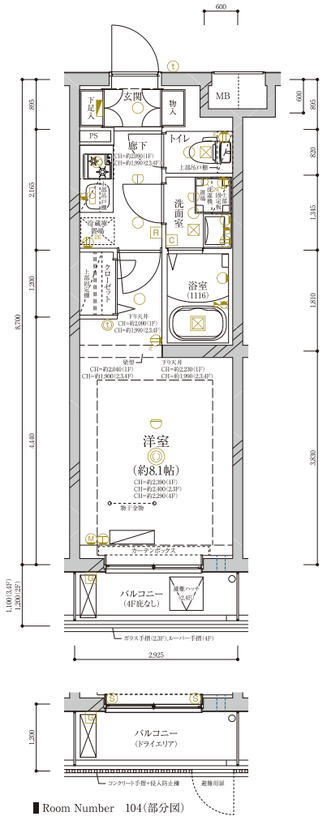
■ 住居専有面積/
27.05㎡（約8.18坪）
■ バルコニー面積/
3.42㎡（約1.03坪）



ROOM NUMBER ▸
104.205.306.406

F TYPE 1K

■ 住居専有面積/
25.44㎡（約7.69坪）
■ [1,2F]バルコニー面積/
3.51㎡（約1.06坪）
■ [3,4F]バルコニー面積/
3.21㎡（約0.97坪）



■ Room Number　104（部分図）

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント（天井付）
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント（2口コンセント+TV+電話+LAN）
- ダウンライト
- キッチン棚下灯
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 浴室換気乾燥機
- 吸込口
- 換気扇
- 分電盤
- 感知器（差動式）
- 感知器（定温式）
- 防犯センサー
- 給気口
- PS　パイプスペース
- MB　メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装

4F	H 408	G 407	F 406	E 405	D 404	C 403	B 402	A 401
3F	H 308	G 307	F 306	E 305	D 304	C 303	B 302	A 301
2F	H 207	G 206	F 205	E 204	D 203	C 202	B' 201	エントランスホール・管理室
1F	Hb 106	G 105	F 104	E 103	D 102	C 101	ゴミ置場	駐輪場

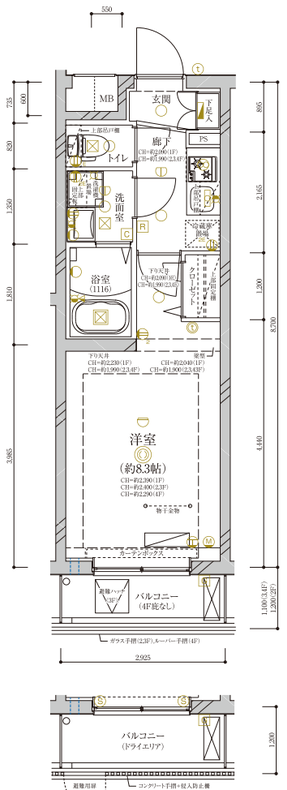
ROOM PLAN

SCALE 1/110

ROOM NUMBER
105.206.307.407

G TYPE 1K

- 住居専有面積/ 25.33㎡（約7.66坪）
- ［1,2F］バルコニー面積/ 3.54㎡（約1.07坪）
- ［3,4F］バルコニー面積/ 3.24㎡（約0.98坪）

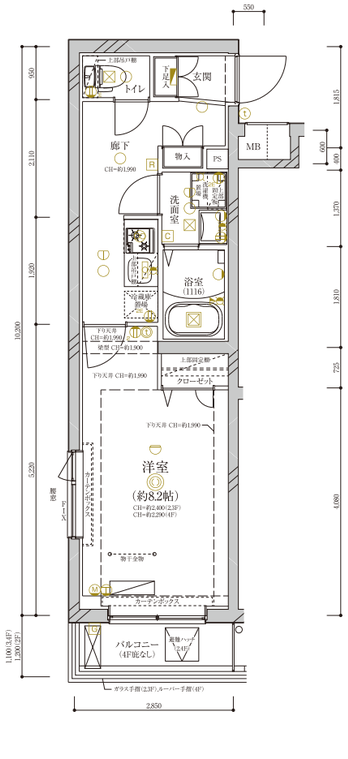


Room Number／105（部分図）

ROOM NUMBER
207.308.408

H TYPE 1K

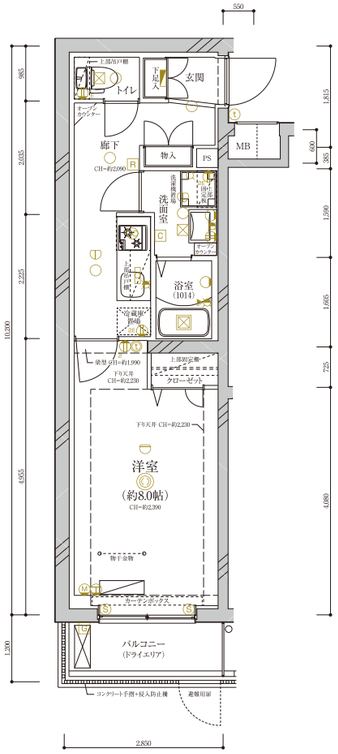
- 住居専有面積/ 29.40㎡（約8.89坪）
- ［2F］バルコニー面積/ 3.42㎡（約1.03坪）
- ［3,4F］バルコニー面積/ 3.13㎡（約0.94坪）



ROOM NUMBER
106

Hb TYPE 1K

- 住居専有面積/ 29.40㎡（約8.89坪）
- バルコニー面積/ 3.42㎡（約1.03坪）



凡例

1口コンセント	給水栓
2口コンセント	給湯器リモコン
アース付1口コンセント	給湯器
アース付2口コンセント	浴室換気乾燥機コントローラー
アース付2口コンセント（天井付）	浴室換気乾燥機
エアコン用コンセント	吸込口
マルチメディアコンセント（2口コンセント+TV+電話+LAN）	換気扇
ダウンライト	分電盤
キッチン棚下灯	感知器（差動式）
ブラケットライト	感知器（定温式）
シーリングライト	防犯センサー
インターホン親機	給気口
インターホン子機	PS パイプスペース
混合水栓	MB メーターボックス
シャワー付混合水栓	エアコン室内機実装
	エアコン室外機実装

4F	H 408	G 407	F 406	E 405	D 404	C 403	B 402	A 401
3F	H 308	G 307	F 306	E 305	D 304	C 303	B 302	A 301
2F	H 207	G 206	F 205	E 204	D 203	C 202	B' 201	エントランスホール・管理室
1F	Hb 106	G 105	F 104	E 103	D 102	C 101	ゴミ置場	駐輪場

OUTLINE

建築概要

名称	ディアレイシャス溝の口
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延四丁目487番2.17.18（地番） 神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41-○○○号（住居表示）
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分、 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩9分、 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準住居地域
地域・地区	準防火地域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、 第2種高度地区(15m)、第3種高度地区(20m)、日影規制3h,2h/4m、4h,2.5h/4m
建ぺい率	62.11％ (許容70%)
容積率	151.21％ (許容160%)
敷地面積	414.89㎡ (登記簿)、414.89㎡ (実測)、409.25㎡（建築確認）
建築面積	254.19㎡
延床面積	966.15㎡
容積対象床面積	618.86㎡
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造、地上3階/地下1階
総戸数	29戸 (他に管理室1戸)
販売戸数	29戸
間取り	1K (29戸)
専有面積	25.33㎡ (4戸) ～ 29.40㎡ (4戸)
バルコニー面積	2.79 ㎡ (3戸) ～ 3.84㎡ (2戸)
建築確認番号	第19ABNT-01-0544号（2020年4月3日）
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	株式会社レイシャス
設計・監理	株式会社エクセルワン　一級建築士事務所
施工	株式会社中越興業東京支店（施工協力　株式会社福子工務店）
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社	株式会社レイシャス
設計図書閲覧場所	株式会社レイシャス
竣工	2021年7月末
入居予定	2021年8月初旬

設備概要

［共用部分］

電気	東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	東京ガス株式会社
給水	公営水道（増圧ポンプによる直接給水）
排水	汚水は、公共下水道へ汚水槽経由直接放流(雨水は雨水槽経由道路測溝へ放流)
防犯	カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ3ヵ所（エレベーター内1ヵ所含む）
防火・防災	自動火災報知設備、消火器、非常ベル、誘導灯
避難	屋外直通階段・屋外避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ、非常用照明、避難通路
エレベーター	6人乗り1基（定格速度60m/min・防犯カメラ付き）
テレビ共聴設備	地上デジタル放送、 BS・CS110°共視聴アンテナ（有料チャンネルは別途個別契約）
インターネット	株式会社ギガプライズ「My Agentネット」(1Gbps)
管理室	1Fエントランスホール奥に設置
駐輪場	屋内平置駐輪ラック15台、平置3台（B1F建物内設置）
廃棄物保管庫（ゴミ置場）	B1Fに設置
その他	メールボックス、宅配ボックス（1Fエントランスホールに設置）

［専有部分］

電気	契約容量30A（最大40Aまで増量可能）
ガス	都市ガス（MB内戸別メーターによる検針）
水道	公営水道（MB内戸別メーターによる検針）
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制排気、 浴室、洗面室、トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン（カラーモニター）、 B1Fのみバルコニーサッシ防犯センサー
冷暖房	エアコン1基設置（エアカットバルブ付き）
厨房設備	システムキッチンW=1200・W=1500（Hbタイプのみ）二口ガスコンロ、 人大プレート付
電気コンセント	各戸に設置
テレビ	各戸にマルチメディアコンセントに設置
電話	各戸にマルチメディアコンセントに設置
インターネット	各戸にマルチメディアコンセントに設置（Wi-Fiアクセスポイント設置）
浴室	1116型・1014型（Hbタイプのみ）
洗面化粧台	W=600、タオル掛け
トイレ	シャワートイレ、ペーパーホルダー、吊戸棚、タオル掛け
洗濯機置場	防水パン、棚板
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。概要の階数表示は建築基準法の階数表示にしております。

◆外部仕上

屋上	アスファルト防水（外断熱工法）
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
エントランス廻り	床:300×600大判タイル貼 壁:300×600大判タイル貼
バルコニー	床:長尺ノンスリップシート貼 内壁:45二丁掛タイル貼 手摺:B1F及び東側45二丁掛タイル貼、1-2Fガラス手摺、3F横格子手摺 天井:アクリル系リシン吹付（3Fを除く）
屋外避難階段	床:長尺ノンスリップシート貼 中壁:アクリル吹付タイル 手摺:外側45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付

◆内部仕上（共用部分）

区分	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	300×600大判タイル貼	300×600大判タイル貼	300×600大判タイル貼 一部ボーダーミックスタイル貼	不燃ビニールクロス貼	掲示板、集合玄関機、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス
管理室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	流し台、換気扇、トイレ、固定棚
共用廊下	長尺ノンスリップシート貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼 一部吹付タイル	アクリル系リシン吹付	
駐輪場（建物内）	防塵塗装	———	吹付タイル	ケイ酸カルシウム板	屋内平置駐輪ラック15台、平置3台、防犯カメラ
廃棄物保管庫	エポキシ樹脂系塗装	———	吹付タイル	ケイ酸カルシウム板	脱臭装置、水栓、コンクリート棚

◆内部仕上（専有部分）

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質ﾀｲﾙ貼	磁器質ﾀｲﾙ貼、木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入（トールタイプ）、人感センサー、物入（F、Hタイプ）
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 キッチン周りキッチンパネル	ビニールクロス貼	2口ガスコンロキッチン（W：1200、W：1500※Hbタイプのみ）、 冷蔵庫置場
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス	ビニールクロス貼	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、ｴｱｺﾝ1基実装、ｲﾝﾀｰﾎﾝ親機（ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付）、室内物干金物
洗面室	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台（W：600）、洗濯機パン、上部固定棚
トイレ	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレ付洋式便器、ペーパーホルダー、上部吊戸棚
浴室	ユニットバス1116型、1014型（Hbタイプのみ）				浴室換気乾燥機
クローゼット	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚