

INNOVATION AND TRADITION COLLABORATING

進化する都会のダイナミクスと伝統が調和する暮らし

名古屋城

「名古屋」駅

「太閤通」駅

Dear Rעים
NAGOYA NAKAMURA KOEN

「中村公園」駅

名古屋市営地下鉄東山線

「中村公園」駅 徒歩 **7** 分

(約490m／4出入口)

名古屋市営地下鉄桜通線

「太閤通」駅 徒歩 **13** 分

(約1,020m／エレベーター出入口)

※ 現地周辺の航空写真（2025年1月撮影）一部CG加工をしており実際とは異なります。【建物外観完成予想図】※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

ACCESS

2 駅 2 路線利用。「名古屋」駅を拠点に広がる
愛知県内を自在に移動できるゆとりの時間を手に入れる

最寄駅は徒歩7分の名古屋市営地下鉄東山線の「中村公園」駅。

「名古屋」駅、「栄」駅、「伏見」駅など、繁華街を通る市内でもトップクラスに利用者が多い路線です。

そして、徒歩13分の名古屋市営地下鉄桜通線の始発駅「太閤通」駅を利用すれば、

「名古屋」駅まで1駅1分と利便性がぐっと高まります。



名古屋市営地下鉄東山線

「中村公園」駅より徒歩 **7** 分
(約490m／4出入口)

「名古屋」駅へ……………直通 **7** 分

「伏見」駅へ……………直通 **10** 分

「栄」駅へ……………直通 **12** 分

「丸の内」駅へ…………… **14** 分

名古屋市営地下鉄東山線利用、
「名古屋」駅で名古屋市営地下鉄桜通線に乗換

「久屋大通」駅へ…………… **16** 分

名古屋市営地下鉄東山線利用、
「名古屋」駅で名古屋市営地下鉄桜通線に乗換

名古屋市営地下鉄桜通線

「太閤通」駅より徒歩 **13** 分
(約1,020m／エレベーター出入口)

「名古屋」駅へ……………直通 **1** 分



※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の通勤時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含みます。

RAISING NAGOYA'S INTERNATIONAL PROFILE

国際都市を目指して、環境や地域の個性を活かした持続可能な都市づくり
未来に向けた都市計画が注目されています

歴史・文化の活用、国際化の推進をバランスよく進めることで、持続可能な国際都市へと進化する可能性を持っています。

リニア中央新幹線の開通を契機に、都市の魅力をさらに高め、国内外からの人々が集う都市へと発展していくことが期待されます。

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。営業最高速度は時速500km、「品川」駅から「名古屋」駅を最速40分で結ぶことが予定され、開業を目指して工事計画が進行しています。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



名鉄 名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。

2026年度以降
再始動



2024年度
工事開始

※可能な箇所から
整備開始

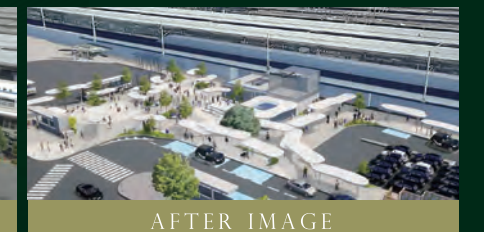
名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

駅前広場の再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、世界の目的地となる名古屋の新しい顔づくりを目指して整備を進めています。西側では、「関係性を紡ぐリニアフロンティア」をコンセプトとした、デザイン計画を発表し、着々とリニューアルに向けて進行しています。

※名古屋市HP「名古屋駅西側駅前広場デザイン計画」による。



BEFORE IMAGE



AFTER IMAGE

経済・文化の国際的な影響力を持つ「名古屋」駅周辺 豊臣秀吉生誕の地、 歴史と文化の薫り漂う「名古屋市中村区」

「名古屋」駅の再開発が進む中で、〈ディアレイシャス名古屋中村公園〉が位置する中村区は、洗練された都市空間へと進化しつつあります。歴史的な価値を守りながらも、国際的な発展が期待されています。豊臣秀吉の時代から続くこの地のエネルギーは、現代の名古屋の発展を支える重要な要素となっています。

高層ビルが林立する、中枢部ならではの賑わい。

▶ CITY CENTER



ミッドランド スクエア (約2,380m)

MIDLAND SQUARE

ショッピングや映画などが楽しめる多彩な商業施設。5層吹き抜のatriumや屋外展望台などの多彩な設備を備え、駅周辺に賑わいをもたらしています。



大名古屋ビルディング (約2,580m)

DAINAGOYA BUILDING

名古屋駅桜通口正面にある複合商業施設。2021年には開業5周年リニューアルが行われ、新たなショップがオープンし日々賑わいを見せています。



JPタワー名古屋 (約2,530m)

JP TOWER NAGOYA

名古屋駅と直結してショッピングに便利な商業施設。入居しているKITTE名古屋には、名古屋らしさの発信をコンセプトに様々なテナントが軒を連ねています。

洗練の都市に根付く歴史の息吹。

▶ CULTURE ASSETS



名古屋城 (約4,670m)

NAGOYA CASTLE

国の特別史跡に指定され、国宝と同じ価値を持つと評価される名古屋城。名古屋のシンボルとして地元住民に愛されながら歴史を継承しています。



中村区役所 (約1,420m)

NAMURA WARD OFFICE

2023年夏、保健センター、市税事務所も入った複合庁舎でリニューアル。市民が無料で使用できる「交流拠点スペース」と「多目的広場」が設置されています。

緑に囲まれる時間に憩う。

▶ URBAN OASIS



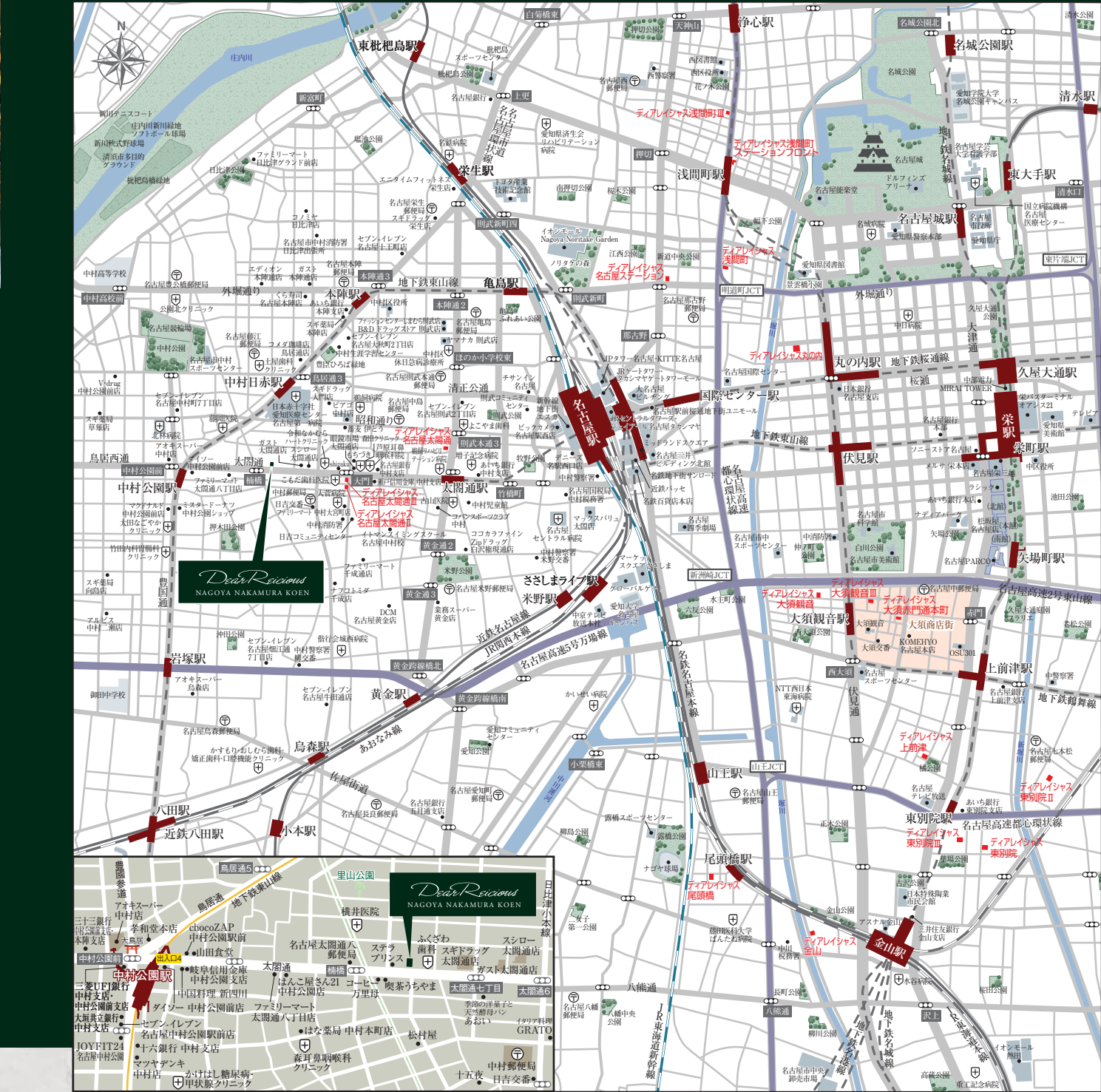
中村公園 (約940m)

NAKAMURA PARK

豊臣秀吉の誕生を記念して、明治18年に建てられた豊國神社を中心に整備された純日本風廻遊式林泉庭園をもつ公園です。フジの名所でもあります。



*1 出典: アットホーム【2024年】愛知県内に聞く！愛知県内で住みやすい街(駅と自治体)ランキング
*2 出典: LIFULL HOME'S みんなが探した住みたい街ランキング2024 中部圏版
*3 出典: LIFULL HOME'S みんなが探した住みたい行政区ランキング2024 中部圏版



スタプラプリンス (徒歩1分 / 約40m)



季節の洋菓子と天然酵母パンあおい (徒歩3分 / 約220m)



アオキスーパー中村店 (徒歩8分 / 約600m)



ナフコミナタ千成店 (徒歩13分 / 約980m)

SHOPPING

スギドラッグ太閤通	徒歩 2分 (約 130m)
ファミリーマート太閤通八丁目店	徒歩 4分 (約 310m)
アオキスーパー中村店	徒歩 8分 (約 600m)
ピアゴ中村店	徒歩 9分 (約 670m)
ナフコミナタ千成店	徒歩 13分 (約 980m)
新幹線地下街エスカ	徒歩 25分 (約 1,950m)
名鉄百貨店本店	徒歩 28分 (約 2,220m)
近鉄パッセ	徒歩 28分 (約 2,230m)
名駅地下街サンロード	徒歩 29分 (約 2,290m)
ミッドランドスクエア	徒歩 30分 (約 2,380m)

PUBLIC

日吉交番	徒歩 6分 (約 470m)
中村消防署	徒歩 9分 (約 650m)
日吉コミュニティセンター	徒歩 9分 (約 670m)
中村区役所	徒歩 18分 (約 1,420m)

HOSPITAL

ふくざわ歯科	徒歩 1分 (約 50m)
令和なかむらハートクリニック	徒歩 4分 (約 300m)
森耳鼻咽喉科クリニック	徒歩 5分 (約 340m)
日本赤十字社愛知医療センター名古屋第一病院	徒歩 7分 (約 520m)

BANK

名古屋太閤通八郵便局	徒歩 2分 (約 130m)
中村郵便局	徒歩 5分 (約 400m)
三菱UFJ銀行中村支店・中村公園前支店	徒歩 8分 (約 620m)
名古屋銀行中村支店	徒歩 8分 (約 640m)

SPORTS・PARK

chocoZAP中村公園駅前	徒歩 6分 (約 460m)
押木田公園	徒歩 8分 (約 580m)
JOYFIT24名古屋中村公園	徒歩 9分 (約 700m)
中村公園	徒歩 12分 (約 940m)

※各施設の情報は2025年1月現在のものです。※分數・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分數は80m=1分での概算です。

COMFORT

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

ROOM



参考写真



参考写真

KITCHEN



参考写真



参考写真

2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



参考写真

上部吊戸棚

食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。(耐震ラッチ付)



参考写真

レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

BATHROOM



参考写真



参考写真

浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

POWDER ROOM



参考写真



参考写真

ヘッド引出式シングルレバー混合水栓

引き出せるシャワーヘッドにより、洗髪やお掃除もラクにできます。

TOILET



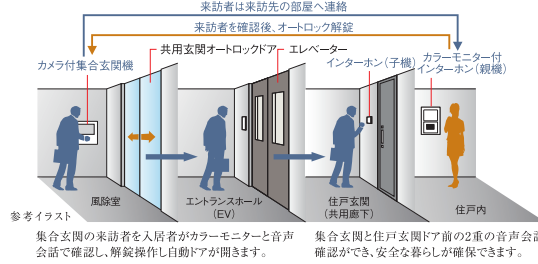
参考写真

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。



参考写真

参考写真

カラーモニター付インターホン
エントランスホール集合玄関機のカメラに映った来訪者をカラーモニターで確認できます。



ダブルロック・プッシュブルドアハンドル
各住戸玄関ドアにハンドルの押しだけで操作できるプッシュブルドアハンドルを採用しました。

参考写真



参考写真

ダブルロックディンプル錠
先進のピッキング対策キーを採用しました。



参考写真

宅配ボックス
不在時に届けられた荷物をお預かりします。



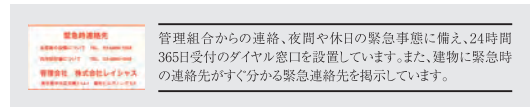
参考写真

防犯カメラ・防犯モニター
10箇所に設けた防犯カメラでエントランスホールやエレベーター内を監視します。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは**当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)**に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

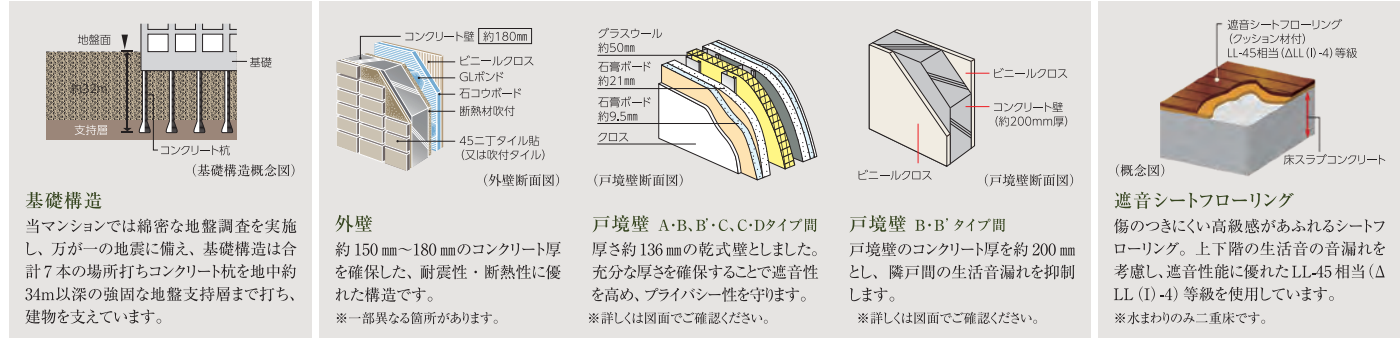
光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM 光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1 Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です(Wi-Fi対応)。オプションでIP電話もご利用いただけます。

24時間インターネット使い放題	メールアドレス1件を標準付与
ブロードバンド環境を実現	IP電話対応有料

※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。
速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保証するものではありません。

STRUCTURE





住まう方のステイタスとなる格調高い快適な迎賓空間

エントランスホール完成予想図 ※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

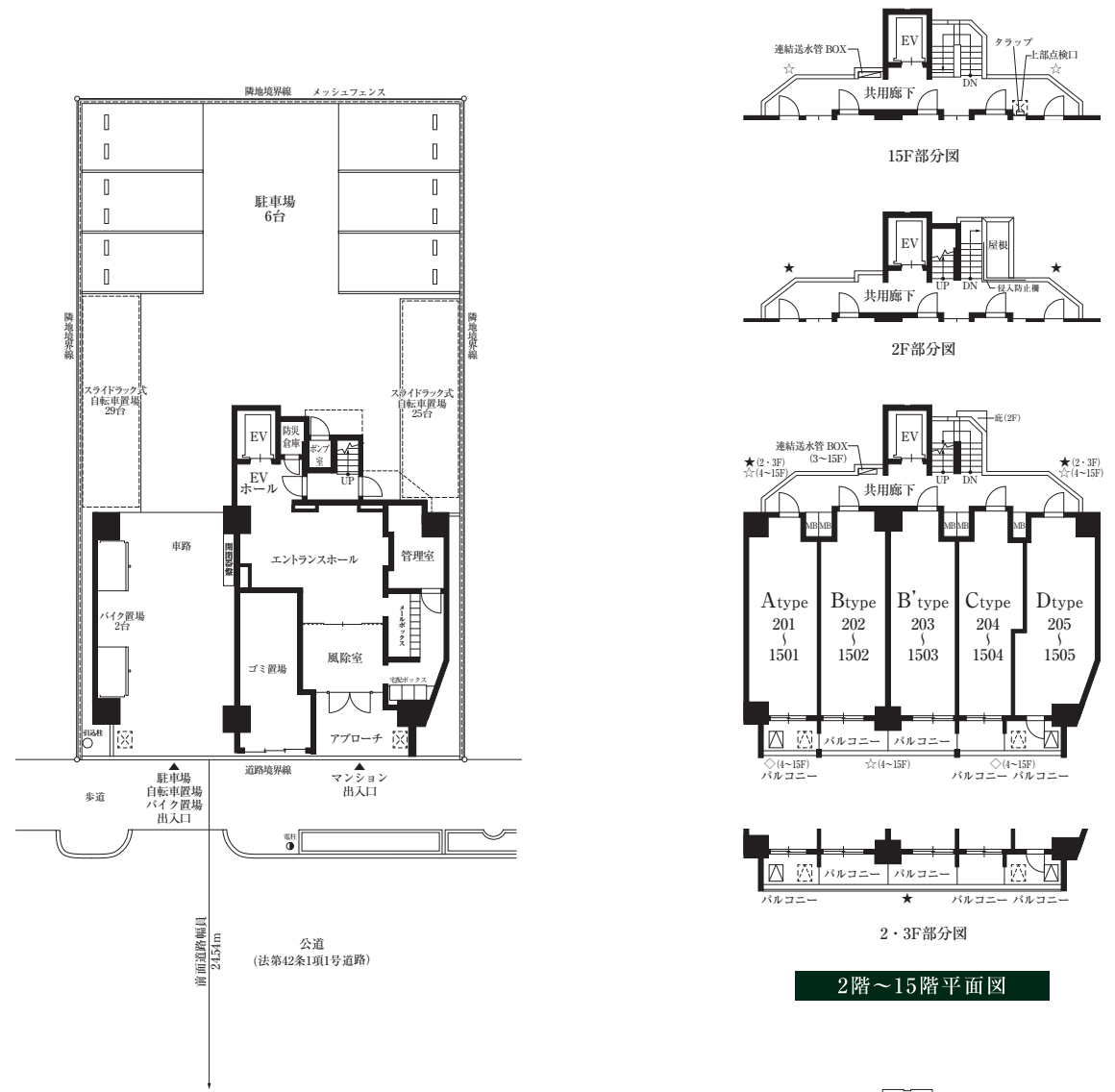
ELEVATION 立面図

SCALE 1/450



FLOOR PLAN 平面図

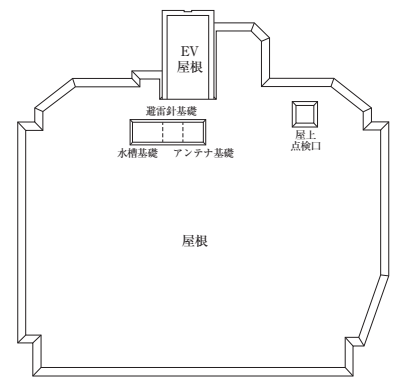
SCALE 1/300



敷地配置図 + 1階平面図



- 凡例
- 上部避難ハッチ
 - 避難ハッチ (偶数階)
 - 避難ハッチ (奇数階)
 - ☆ ガラス手摺
 - ★ コンクリート手摺
 - ◇ ルーバー手摺



屋上階平面図

図面集をご覧になるにあたって

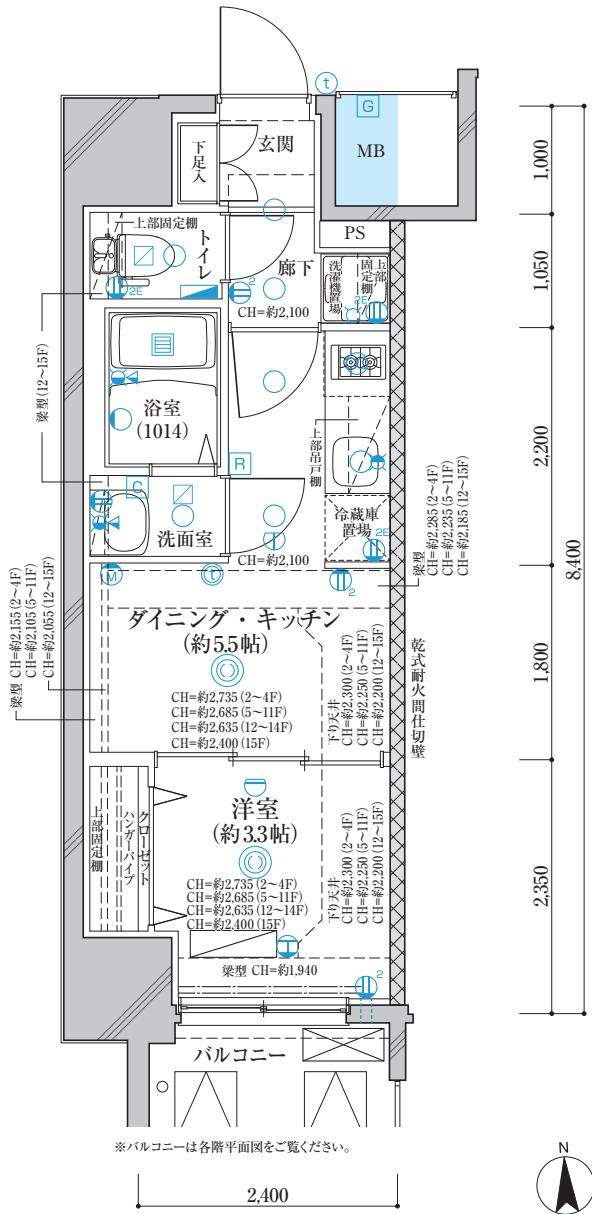
■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は建築確認取得時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

ROOM PLANS 間取り図

SCALE 1/70

A
TYPE
1DK

専有面積 25.20㎡ (約 7.62 坪)
バルコニー面積 3.48㎡ (約 1.05 坪)
ROOM NUMBER
201/301/401/501/601/701/801/901/
1001/1101/1201/1301/1401/1501

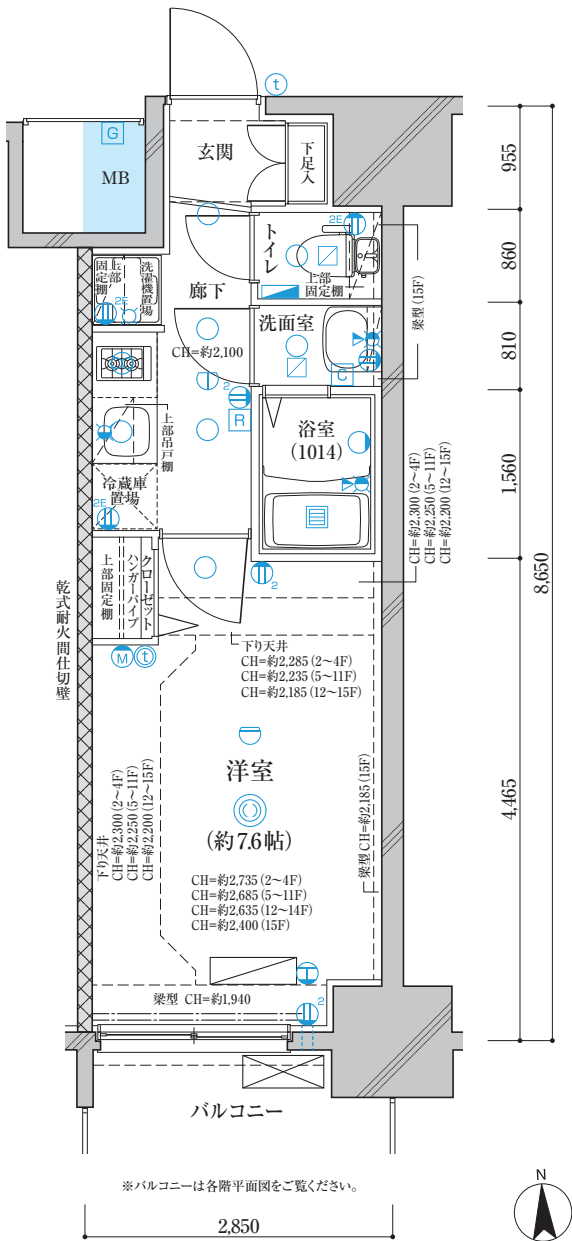


凡例		
	1口コンセント	
	2口コンセント	
	アース付2口コンセント	
	ダウンライト (キッチン棚下灯含む)	
	ブラケットライト	
	シーリングライト	
	インターホン親機	
	インターホン子機	
	エアコン用コンセント	
	レンジフードファン	
	浴室換気乾燥機	
	感知器 (差動式) (洋室)	
	感知器 (定温式) (キッチン・廊下)	
	給気スリーブ	
	パイプスペース	
	メーターボックス	
	エアコン室内機実装	
	エアコン室外機実装	

15F	A 1501	B 1502	B' 1503	C 1504	D 1505
14F	A 1401	B 1402	B' 1403	C 1404	D 1405
13F	A 1301	B 1302	B' 1303	C 1304	D 1305
12F	A 1201	B 1202	B' 1203	C 1204	D 1205
11F	A 1101	B 1102	B' 1103	C 1104	D 1105
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	C 1004	D 1005
9F	A 901	B 902	B' 903	C 904	D 905
8F	A 801	B 802	B' 803	C 804	D 805
7F	A 701	B 702	B' 703	C 704	D 705
6F	A 601	B 602	B' 603	C 604	D 605
5F	A 501	B 502	B' 503	C 504	D 505
4F	A 401	B 402	B' 403	C 404	D 405
3F	A 301	B 302	B' 303	C 304	D 305
2F	A 201	B 202	B' 203	C 204	D 205
1F	車路		エントランスホール・管理室・ゴミ置場		

B
TYPE
1K

専有面積 24.49㎡ (約 7.40 坪)
バルコニー面積 4.13㎡ (約 1.24 坪)
ROOM NUMBER
202/302/402/502/602/702/802/902/
1002/1102/1202/1302/1402/1502



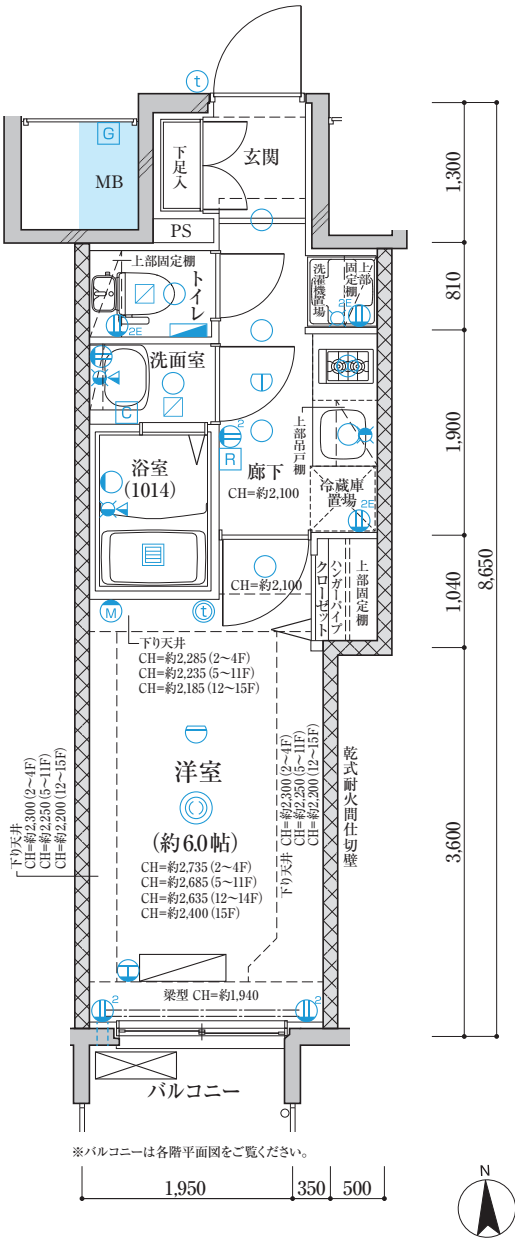
凡例		
	1口コンセント	
	2口コンセント	
	アース付2口コンセント	
	ダウンライト (キッチン棚下灯含む)	
	ブラケットライト	
	シーリングライト	
	インターホン親機	
	インターホン子機	
	エアコン用コンセント	
	レンジフードファン	
	浴室換気乾燥機	
	感知器 (差動式) (洋室)	
	感知器 (定温式) (キッチン・廊下)	
	給気スリーブ	
	パイプスペース	
	メーターボックス	
	エアコン室内機実装	
	エアコン室外機実装	

15F	A 1501	B 1502	B' 1503	C 1504	D 1505
14F	A 1401	B 1402	B' 1403	C 1404	D 1405
13F	A 1301	B 1302	B' 1303	C 1304	D 1305
12F	A 1201	B 1202	B' 1203	C 1204	D 1205
11F	A 1101	B 1102	B' 1103	C 1104	D 1105
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	C 1004	D 1005
9F	A 901	B 902	B' 903	C 904	D 905
8F	A 801	B 802	B' 803	C 804	D 805
7F	A 701	B 702	B' 703	C 704	D 705
6F	A 601	B 602	B' 603	C 604	D 605
5F	A 501	B 502	B' 503	C 504	D 505
4F	A 401	B 402	B' 403	C 404	D 405
3F	A 301	B 302	B' 303	C 304	D 305
2F	A 201	B 202	B' 203	C 204	D 205
1F	車路		エントランスホール・管理室・ゴミ置場		

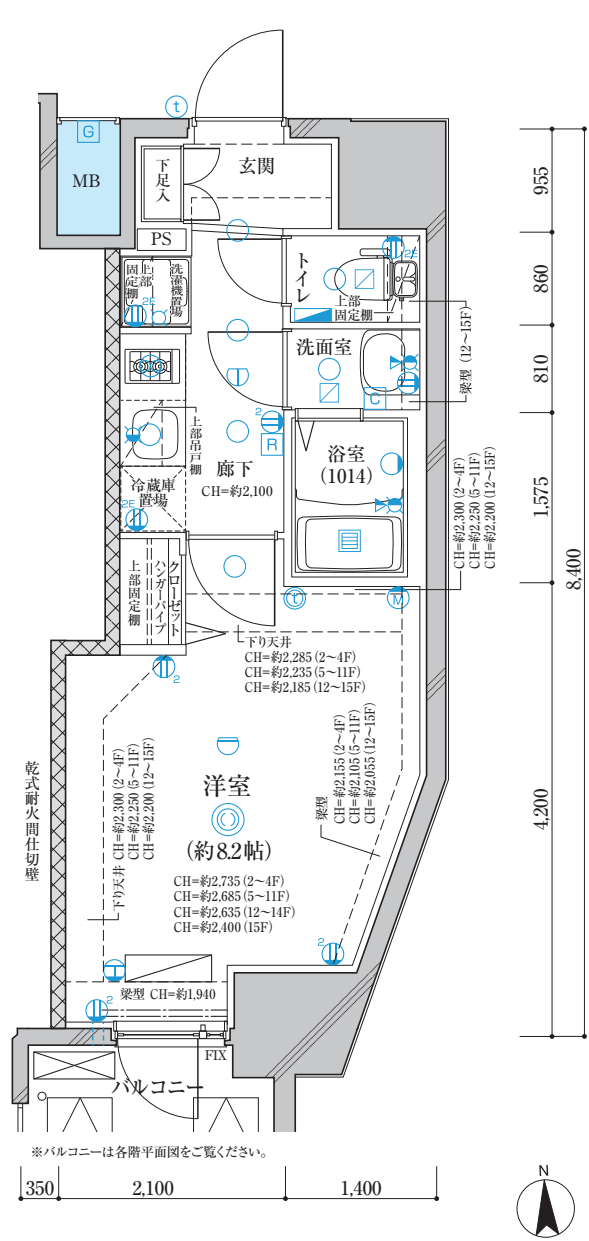
ROOM PLANS 間取り図

SCALE 1/70

C TYPE 1K	専有面積 21.49㎡ (約 6.50 坪)
	バルコニー面積 2.82㎡ (約 0.85 坪)
	ROOM NUMBER 204/304/404/504/604/704/804/904/ 1004/1104/1204/1304/1404/1504



D TYPE 1K	専有面積 26.61㎡ (約 8.04 坪)
	バルコニー面積 3.55㎡ (約 1.07 坪)
	ROOM NUMBER 205/305/405/505/605/705/805/905/ 1005/1105/1205/1305/1405/1505



凡例

1口コンセント	マルチメディアコンセント (2口アース付きコンセント+TV+W・F)	レンジフードファン
2口コンセント	混合水栓	浴室換気乾燥機
アース付2口コンセント	シャワー付混合水栓	感知器 (差動式) (洋室)
ダウンライト (キッチン棚下灯含む)	給水栓	感知器 (定温式) (キッチン・廊下)
ブラケットライト	給湯器リモコン	給気スリーブ
シーリングライト	給湯器	PS
インターホン親機	浴室換気乾燥機リモコン	パイプスペース
インターホン子機	分電盤	MB
エアコン用コンセント	副吸口	エアコン室内機実装
		エアコン室外機実装

15F	A 1501	B 1502	B' 1503	C 1504	D 1505
14F	A 1401	B 1402	B' 1403	C 1404	D 1405
13F	A 1301	B 1302	B' 1303	C 1304	D 1305
12F	A 1201	B 1202	B' 1203	C 1204	D 1205
11F	A 1101	B 1102	B' 1103	C 1104	D 1105
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	C 1004	D 1005
9F	A 901	B 902	B' 903	C 904	D 905
8F	A 801	B 802	B' 803	C 804	D 805
7F	A 701	B 702	B' 703	C 704	D 705
6F	A 601	B 602	B' 603	C 604	D 605
5F	A 501	B 502	B' 503	C 504	D 505
4F	A 401	B 402	B' 403	C 404	D 405
3F	A 301	B 302	B' 303	C 304	D 305
2F	A 201	B 202	B' 203	C 204	D 205
1F	車路	エントランスホール・管理室・ゴミ置場			

OUTLINE 物件概要・設備概要・仕上表

建築概要

名称	ディアレिशヤス名古屋中村公園
所在地	愛知県名古屋市中村区太閤通7丁目11番地 ディアレिशヤス名古屋中村公園〇〇〇号 (住居表示未実施地区)
交通	名古屋市営地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩7分 名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅徒歩13分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、 下水道処理区域内
建ぺい率	48.29% (許容80%)
容積率	399.50% (許容400%)
敷地面積	436.36㎡ (登記簿) 436.36㎡ (実測) 436.36㎡ (建築確認)
建築面積	210.71㎡
延床面積	2,138.26㎡
容積対象床面積	1,743.24㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階
総戸数	70戸 (他に管理室1戸)
販売戸数	70戸
間取り	1K (56戸)・1DK (14戸)
専有面積	21.49㎡ (14戸)～26.61㎡ (14戸)
バルコニー面積	2.82㎡ (14戸)～4.13㎡ (28戸)
建築確認番号	第BVJ-NAG23-10-0533号 (令和5年9月1日)
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	株式会社レイシヤス
設計・監理	株式会社 KANADE設計
施工	株式会社 協和コーポレーション
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理方式	巡回方式
管理会社	株式会社レイシヤス
設計図書閲覧場所	株式会社レイシヤス
竣工	2025年5月下旬予定
入居予定	2025年6月上旬予定

設備概要

[共用部分]	
電気	中部電力ミライズ株式会社
ガス	東邦ガス株式会社
給水	公営水道 (増圧ポンプによる直接給水)
排水	汚水・雑排水・雨水は、公共下水道へ直接放流 (合流方式)
防犯	カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ10ヵ所 (エレベーター内1ヵ所含む)
防火・防災	共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備 (3～15階)、 非常用コンセント (11～15階)、避雷針、避難器具
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	9人乗り1基 (定格速度90m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備	洋室にテレビアウトレット設置 (インターネットによる「スカパー!」引込済、 BS・110℃S対応) (※管理組合による一括契約) ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光 レジデンス」により対応 (※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません)
管理事務室	1階に設置
駐車場	敷地内6台 (屋外)
自転車置場	スライドラック式54台 (屋外)
バイク置場	2台 (屋内)
ゴミ置場	敷地内に設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、防災備蓄倉庫、増圧給水ポンプ

[専有部分]

電気	契約容量30A
ガス	都市ガス (共用MB内戸別メーターによる検針)
水道	公営水道 (共用MB内戸別メーターによる検針)
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	ガス給湯器 (16号) によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制排気、 浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン (カラーモニター)
冷暖房	エアコン1基設置 (エアカットバルブ付)
厨房設備	システムキッチンW1500 (Aタイプ)・W1200 (B・B'・C・Dタイプ) (2口コンロ)
電気コンセント	各戸に設置
テレビ・インターネット回線	各戸にマルチメディアコンセント設置 (Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線	各戸に設置 (空配管のみ)
浴室	ユニットバス1014型
洗面化粧台	W600 (ミラー付キャビネット)
トイレ	温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、上部固定棚、 タオル掛け
洗濯機置場	防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	下足入れ、クロゼット (ハンガーパイプ付)

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	アスファルト露出外断熱防水
外壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル、一部大判タイル、一部御影石
屋外階段	床:モルタル金ゴテ押え 内壁:吹付タイル 天井:リシン吹付
バルコニー	床:ノンスリップ塩ビシート貼 手摺:RC手摺、大判タイル貼 (2階)、45二丁掛タイル貼 (3階)、アルミ手摺・ガラス手摺 (4～15階) 天井:リシン吹付
屋外共用廊下	床:ノンスリップ塩ビシート貼 手摺:RC手摺、ガラス手摺 天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ押え 壁外部:45二丁掛タイル貼、壁内部:吹付タイル 天井:リシン吹付

◆内部仕上 (共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	大判タイル (300×600)	大判タイル (300×600)	大判タイル (300×600)	不燃ビニールクロス	オートロック操作盤、防犯カメラ、
エントランスホール	大判タイル (300×600)	大判タイル (300×600)	大判タイル (300×600)	不燃ビニールクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、防犯カメラ
管理事務室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	不燃ビニールクロス	不燃ビニールクロス	防犯カメラ機器ラック、SK、棚、エアコン
防災備蓄倉庫	コンクリートスラブ 金ゴテ直押え	コンクリート補修	コンクリート補修	ケイカル板+EP塗装	
車路・バイク置場	コンクリート金ゴテ押え	吹付タイル	吹付タイル 一部外装タイル	リシン吹付	コーナードアガード、消火器、防犯カメラ

◆内部仕上 (専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ホモジニアスタイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	上カ勾配、下足入
廊下	遮音シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚、キッチンパネル
ダイニングキッチン	遮音シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚、キッチンパネル
洋室	遮音シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール、エアコン実装
クロゼット	遮音シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	固定棚、ハンガーパイプ
洗濯機置場	遮音シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機パン、上部固定棚
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ウォシュレット、上部固定棚、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス1014型				浴室換気乾燥機