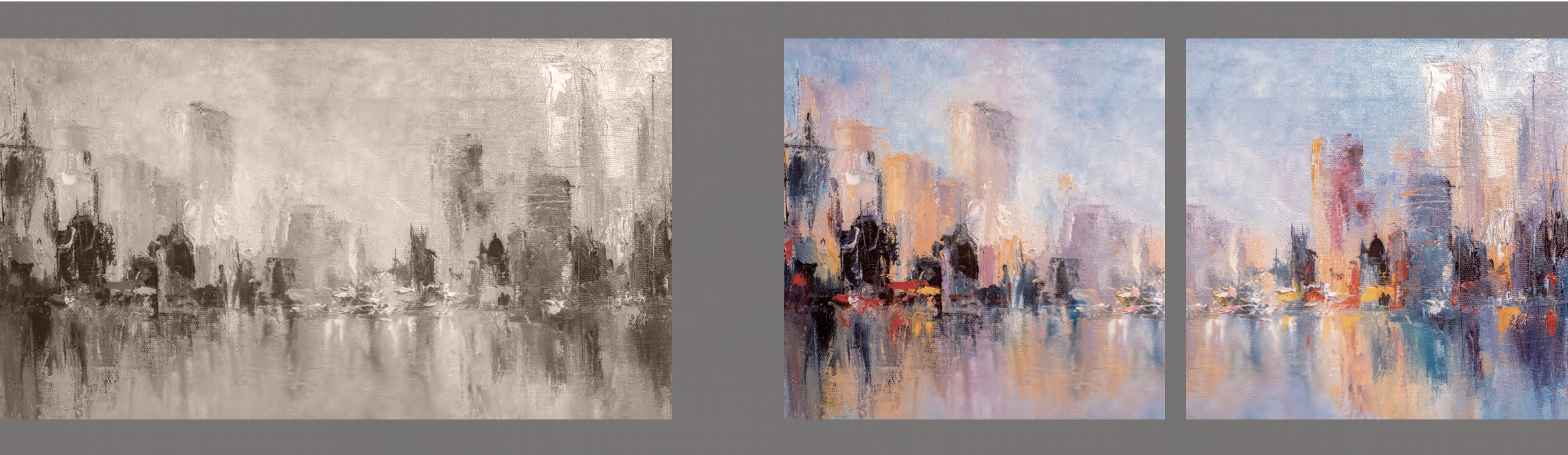




価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけではなく、お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21^{レイシャス} 大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに



国土交通大臣免許（2）第9488号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

Dear Reicious

NAGOYA NAKAMURAKOENII

START A NEW LIFE HERE THAT WILL ILLUMINATE THE FUTURE

未来を照らす。歴史と現代が交差する街、鳥居通

名古屋市営地下鉄東山線

「中村公園」駅 徒歩 **2** 分

(約110m／4出入口)

Dear Reicious
NAGOYA NAKAMURA KOENII

「中村日赤」駅

「中村公園」駅

名古屋城

名古屋

Access

「名古屋」駅を中心に、愛知県各地へスムーズに移動できる
快適な時間を実感する。豊かな交通網がもたらすゆとりの時間

「中村公園」駅は、「名古屋」駅までわずか6分でアクセスでき、
愛知県内の主要エリアにもスムーズに移動できます。名古屋市内はもちろん、
通勤や週末の遠出も便利で、快適に目的地に到達可能です。豊かな交通網が支えるこの立地は、
毎日の移動時間を効率よく活用でき、時間にゆとりを持つライフスタイルを実現します。



Nagoya's mission as an international city

国際都市としての魅力を高めつつ、個性を活かした都市づくりを積極的に推進。
「国際的にひらかれた都市」として、交通網や駅前の再開発に務めています。

「名古屋」駅周辺の再開発を進めることで、国際都市としての魅力を一層高めています。リニア中央新幹線などの交通網の整備、
デザイン性・機能性を高めた駅前の活性化により、個性を活かした街づくりを推進し、豊かな未来を創造しています。

開業時期未定

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。営業最高速度は時速500km、「品川」駅から「名古屋」駅を最速40分で結ぶことが予定され、開業を目指して工事計画が進行しています。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



- 名古屋市内営地下鉄東山線
- 「中村公園」駅より徒歩 **2** 分
(約110m／4出入口)
- 「名古屋」駅へ 直通 **6** 分
- 「伏見」駅へ 直通 **9** 分
- 「栄」駅へ 直通 **12** 分
- 「丸の内」駅へ **13** 分
名古屋市内営地下鉄東山線利用、
「名古屋」駅で名古屋市内営地下鉄桜通線に乗換
- 「久屋大通」駅へ **15** 分
名古屋市内営地下鉄東山線利用、
「名古屋」駅で名古屋市内営地下鉄桜通線に乗換

※ジョグデン乗換案内にて算出。所要時間は平日の通勤時のもので、
時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含みます。



名鉄 名古屋駅地区再開発

2026年度以降再始動

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。



名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

2024年度工事開始
※可能な箇所から整備開始

駅前広場の再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、世界の目的地となる名古屋の新しい顔づくりを目指して整備を進めています。西側では、「関係性を紡ぐリニアフロンティア」をコンセプトとした、デザイン計画を発表し、着々とリニューアルに向けて進行しています。

※名古屋市HP
「名古屋駅西側駅前広場デザイン計画」による。



豊臣秀吉生誕の地、歴史と文化の薫り漂う「名古屋市中村区」 「名古屋」駅周辺の賑わいと、鳥居通の彩りと安らぎを味わう

豊臣秀吉生誕の地。今もその文化が色濃く息づいています。「名古屋」駅周辺の賑わいと、鳥居通に広がる静かな安らぎの空間が融合し、訪れる人々に多様な魅力を提供します。古き良き名古屋の風情と現代の活気が交錯するこの地域は、歴史と文化を感じながら、都会的な利便性も享受できる理想的な場所です。

高層ビルが林立する、中枢部ならではの賑わい。

CITY CENTER



ミッドランド スクエア (約2,890m)

MIDLAND SQUARE
ショッピングや映画などが楽しめる多彩な商業施設。5層吹抜のトリウムや屋外展望台などの多彩な設備を備え、駅周辺に賑わいをもたらしています。



大名古屋ビルヂング (約2,980m)

DAINAGOA BUILDING
名古屋駅桜通口正面にある複合商業施設。2021年には開業5周年リニューアルが行われ、新たなショップがオープンし日々賑わいを見せています。



JPタワー名古屋 (約2,690m)

JP TOWER NAGOYA
名古屋駅と直結でショッピングに便利な商業施設。入居しているKITTE名古屋には、名古屋らしさの発信をコンセプトに様々なテナントが軒を連ねています。

洗練の都市に根付く歴史の息吹。

CULTURE ASSETS



名古屋城 (約4,750m)

NAGOYA CASTLE
国の特別史跡に指定され、国宝と同じ価値を持つと評価される名古屋城。名古屋のシンボルとして地元住民に愛されながら歴史を継承しています。



中村区役所 (約1,460m)

NAMURA WARD OFFICE
2023年夏、保健センター、市税事務所も入った複合庁舎でリニューアル。市民が無料で使用できる「交流拠点スペース」と「多目的広場」が設置されています。

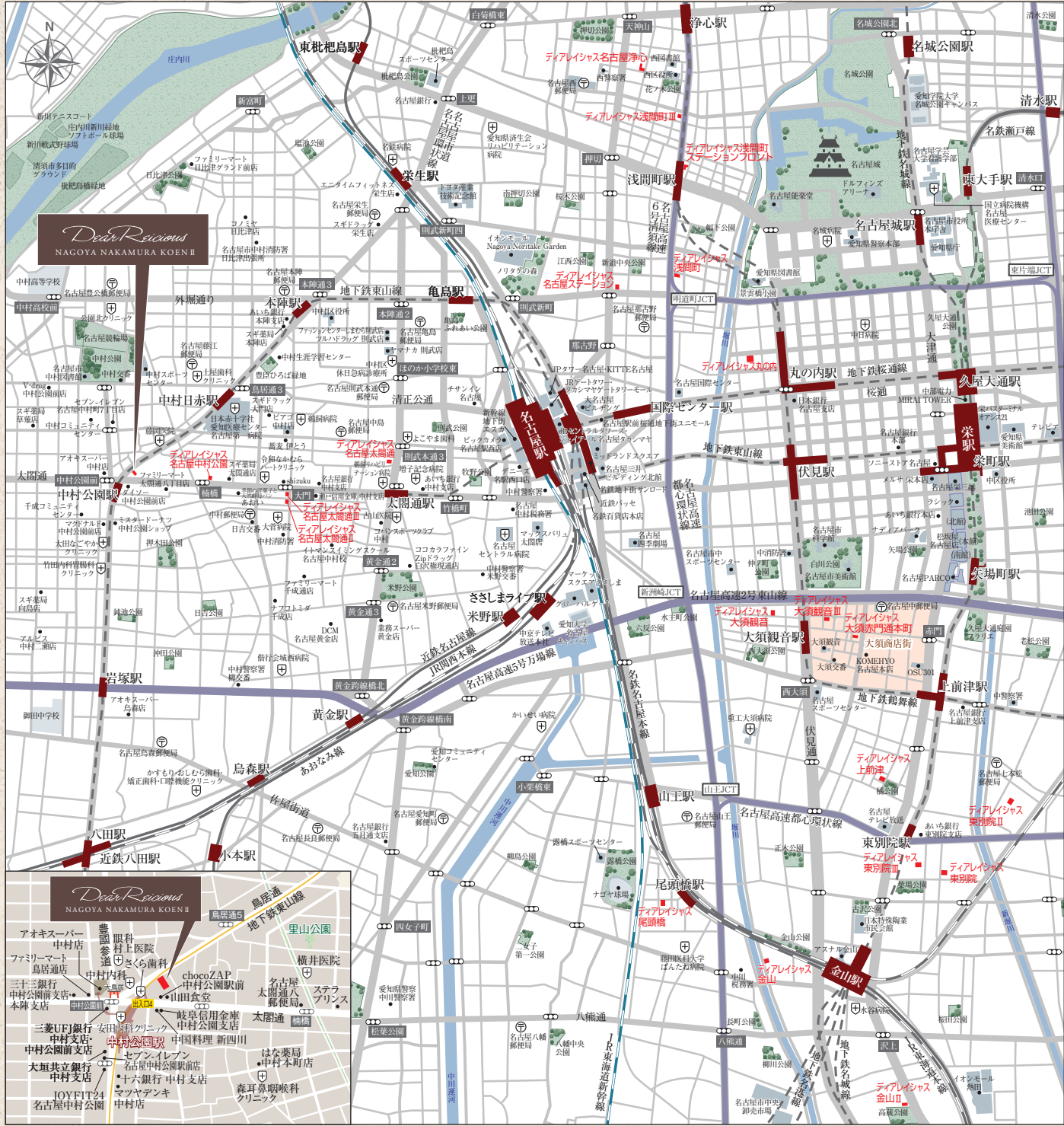
緑に囲まれる時間に憩う。

URBAN OASIS



中村公園 (約670m)

NAKAMURA PARK
豊臣秀吉の誕生を記念して、明治18年に建てられた豊國神社を中心に整備された純日本風廻遊式林泉庭園をもつ公園です。フジの名所でもあります。



アオキスーパー中村店 (徒歩3分 / 約180m)



ステラプリンス (徒歩6分 / 約470m)



季節の洋菓子と天然酵母パンあおい (徒歩10分 / 約730m)



ナフコミダ千成店 (徒歩17分 / 約1,340m)

SHOPPING

アオキスーパー中村店 徒歩 3分 (約 180m)
ファミリーマート鳥居通店 徒歩 3分 (約 210m)
スギドラッグ太閤通店 徒歩 8分 (約 640m)
ピアゴ中村店 徒歩12分 (約 930m)
ナフコミダ千成店 徒歩17分 (約 1,340m)
新幹線地下街エスカ 徒歩28分 (約 2,230m)
JPタワー名古屋・KITTE名古屋 徒歩34分 (約 2,690m)
名鉄百貨店本店 徒歩35分 (約 2,730m)
近鉄パッセ 徒歩35分 (約 2,740m)
名駅地下街サンロード 徒歩35分 (約 2,800m)

PUBLIC

中村交番 徒歩10分 (約 760m)
市立中村図書館 徒歩10分 (約 780m)
中村消防署 徒歩15分 (約 1,160m)
名古屋市中村区役所 徒歩19分 (約 1,460m)

HOSPITAL

さくら歯科 徒歩 1分 (約 70m)
中村内科 徒歩 3分 (約 180m)
眼科村上医院 徒歩3分 (約 210m)
日本赤十字社愛知医療センター名古屋第一病院 徒歩 10分 (約 730m)

BANK

三菱UFJ銀行中村支店・中村公園前支店 徒歩 3分 (約 180m)
岐阜信用金庫中村公園支店 徒歩 3分 (約 210m)
三十三銀行中村公園前支店・本陣支店 徒歩 3分 (約 240m)
中村郵便局 徒歩12分 (約 910m)

SPORTS・PARK

chocoZAP中村公園駅前 徒歩 2分 (約 120m)
JOYFIT24名古屋中村公園 徒歩 4分 (約 300m)
中村公園 徒歩 3分 (約 670m)
稲葉地公園 徒歩13分 (約 1,020m)

※各施設の情報は2025年6月現在のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。



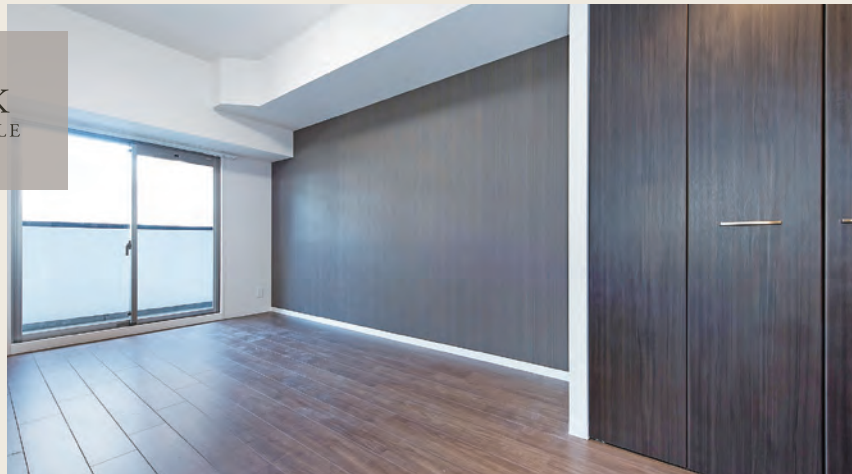
※1 出典：「アットホーム」[2024年]「愛知県民に聞いた！愛知県内で住みやすい街（市・町・自治体）ランキング」
※2 出典：「LIFULL HOME'S」みんなが探した住みたい街ランキング2024 中部圏版
※3 出典：「LIFULL HOME'S」みんなが探した住みたい行政区ランキング2024 中部圏版

Comfort Life

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

ROOM

1K STYLE



KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。

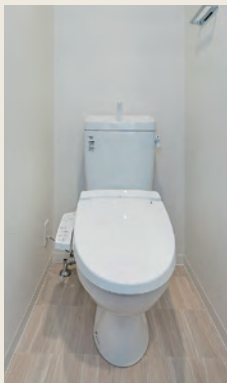


レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

POWDER ROOM



TOILET



BATHROOM



浴室換気乾燥機
衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

ROOM

1LDK STYLE



KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

POWDER ROOM



TOILET



BATHROOM



浴室換気乾燥機
衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

※掲載の写真は全て弊社同仕様参考写真、メーカー参考写真です。色調・デザインは異なります。

Interior & Equipment

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

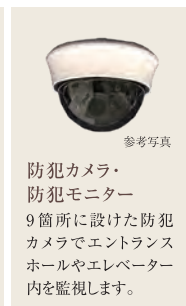
SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

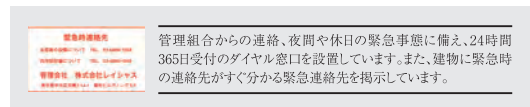
集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。



BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは**当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)**に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM 光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1 Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN 配線により最大速度1 Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です(Wi-Fi対応)。オプションでIP電話もご利用いただけます。



※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保証するものではありません。



メールアドレス1件を標準付与
ブロードバンド環境を実現
IP電話対応有料



マルチメディアコンセント

Wi-Fi・110°CS・BS・テレビ・アウトレット、コンセントを一体化。

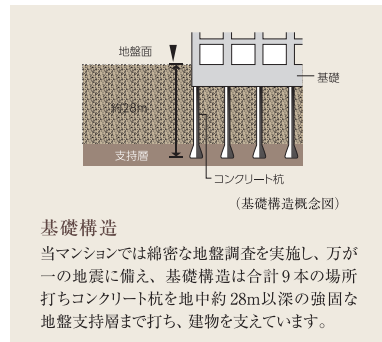
※電話回線は空配管となっており、NTTへの申込が必要です(工事費別途)。

SURETY

住宅瑕疵担保履行法に対応した保険を導入
新築瑕疵保険 ハウスプラスすまい保険
ハウスプラス住宅保証株式会社
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第4号 住宅金融支援機構 検査機関

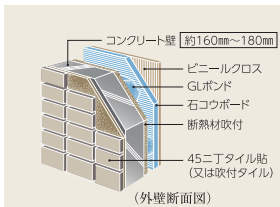
新築住宅瑕疵担保責任保険「ハウスプラスすまい保険」を導入しております。建物の構造耐力上、主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生したときに修繕・補修費用の一定割合がハウスプラス住宅保証(株)から事業者(売主等)に支払われます。当該瑕疵が発生したときに売主等が倒産等の場合、直接ハウスプラス住宅保証(株)へ保険金の請求ができます。※この保険は事業主が契約者となる保険です。

STRUCTURE



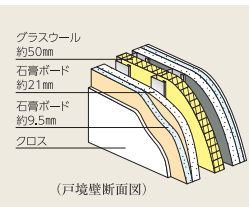
基礎構造

当マンションでは綿密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計9本の場所打ちコンクリート杭を地中約28m以深の強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。



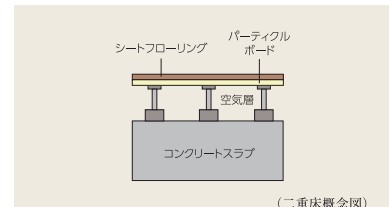
外壁

約160mm～180mmのコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。
※一部異なる箇所があります。



戸建壁 A・B・Cタイプ間

厚さ約136mmの乾式壁としました。十分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシー性を守ります。
※詳しくは図面でご確認ください。



二重床構造

全室遮音性の高い二重床構造。傷のつきにくい高級感があふれるシートフローリングを採用し、上下階の生活音の音漏れに配慮。遮音性に優れたLL-40相当等級を使用しています。



洗練されたシンプルモダンは、静かな高級感を演出

【エントランスホール完成予想図】※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

Elevation 立面図

SCALE 1/400



北立面図

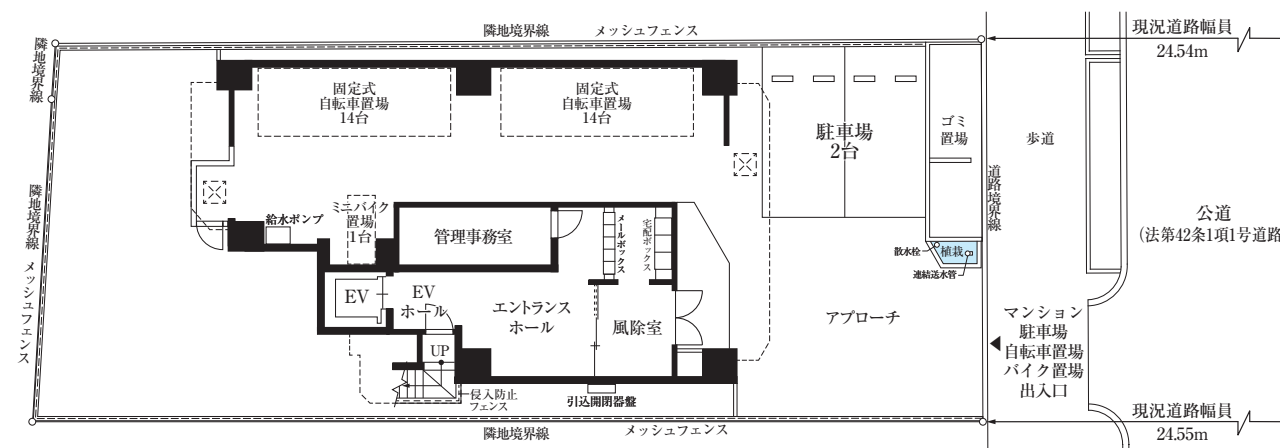
東立面図

南立面図

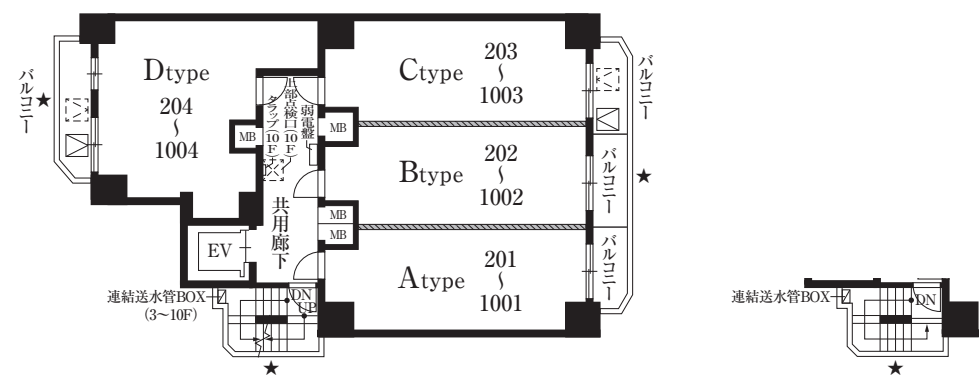
西立面図

Floor Plan 平面図

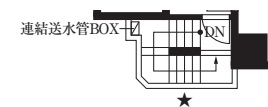
SCALE 1/220



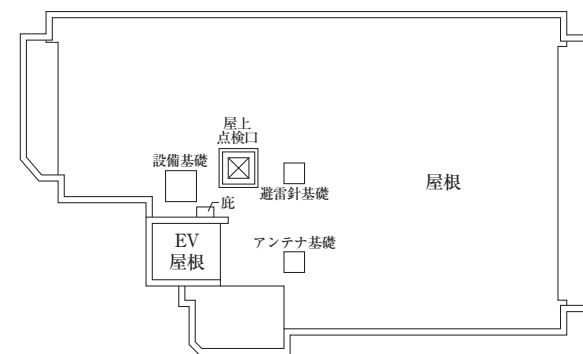
敷地配置図 + 1階平面図



2階～10階平面図



10階部分図



屋上階平面図



- 凡例
- 上部避難ハッチ
 - 避難ハッチ (偶数階)
 - 避難ハッチ (奇数階)
 - コンクリート手摺

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取組み上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は建築確認取得時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

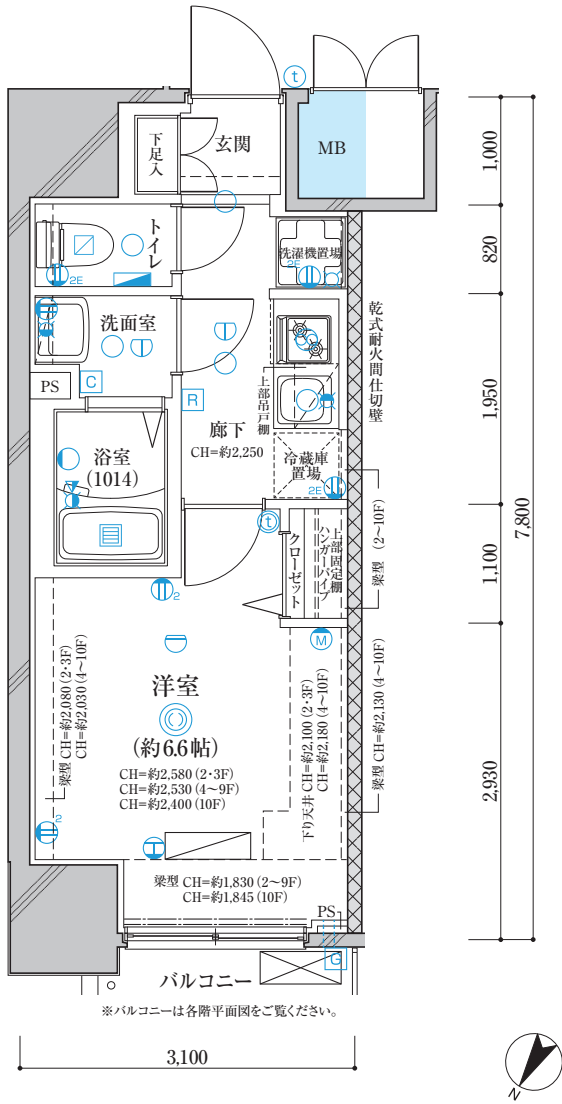
Room Plans 間取り図

SCALE 1/70

A_{TYPE} 1K 専有面積 24.28㎡ (約 7.34 坪)
バルコニー面積 2.82㎡ (約 0.85 坪)

Room Number

201/301/401/501/601/701/801/901/1001



凡例

1口コンセント	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV)	レンジフードファン
2口コンセント	電話ユニット(電話(空配管)+Wi-Fi)	浴室換気乾燥機
アース付2口コンセント	混合水栓	感知器(差動式)(洋室)
ダウンライト(キッチン棚下灯含む)	シャワー付混合水栓	感知器(定温式)(キッチン・廊下)
ブラケットライト	給水栓	給気スリーブ
シーリングライト	給湯器リモコン	パイプスペース
インターホン親機	給湯器	PS
インターホン子機	浴室換気乾燥機リモコン	MB
エアコン用コンセント	分電盤	エアコン室内機実装
マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+電話(空配管)+Wi-Fi)	副吸口	エアコン室外機実装
		エアコン室内機取付位置
		エアコン室外機取付位置

10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	エントランスホール・風除室・管理事務室・駐輪場			

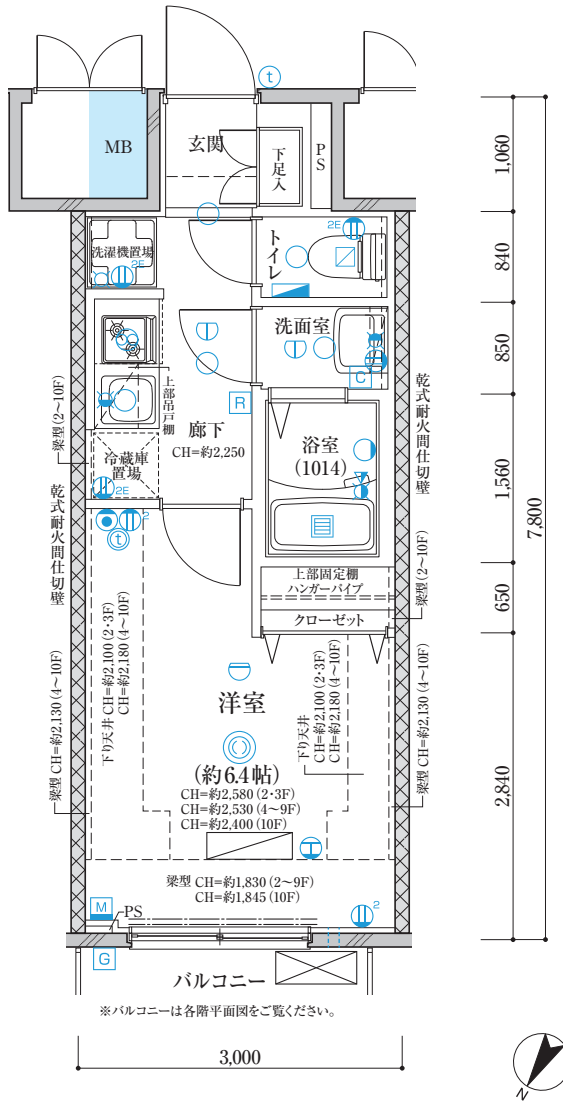
Room Plans 間取り図

SCALE 1/70

B_{TYPE} 1K 専有面積 22.70㎡ (約 6.86 坪)
バルコニー面積 3.19㎡ (約 0.96 坪)

Room Number

202/302/402/502/602/702/802/902/1002



凡例

1口コンセント	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV)	レンジフードファン
2口コンセント	電話ユニット(電話(空配管)+Wi-Fi)	浴室換気乾燥機
アース付2口コンセント	混合水栓	感知器(差動式)(洋室)
ダウンライト(キッチン棚下灯含む)	シャワー付混合水栓	感知器(定温式)(キッチン・廊下)
ブラケットライト	給水栓	給気スリーブ
シーリングライト	給湯器リモコン	パイプスペース
インターホン親機	給湯器	PS
インターホン子機	浴室換気乾燥機リモコン	MB
エアコン用コンセント	分電盤	エアコン室内機実装
マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+電話(空配管)+Wi-Fi)	副吸口	エアコン室外機実装
		エアコン室内機取付位置
		エアコン室外機取付位置

10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	エントランスホール・風除室・管理事務室・駐輪場			

Room Plans

SCALE 1/70

間取り図

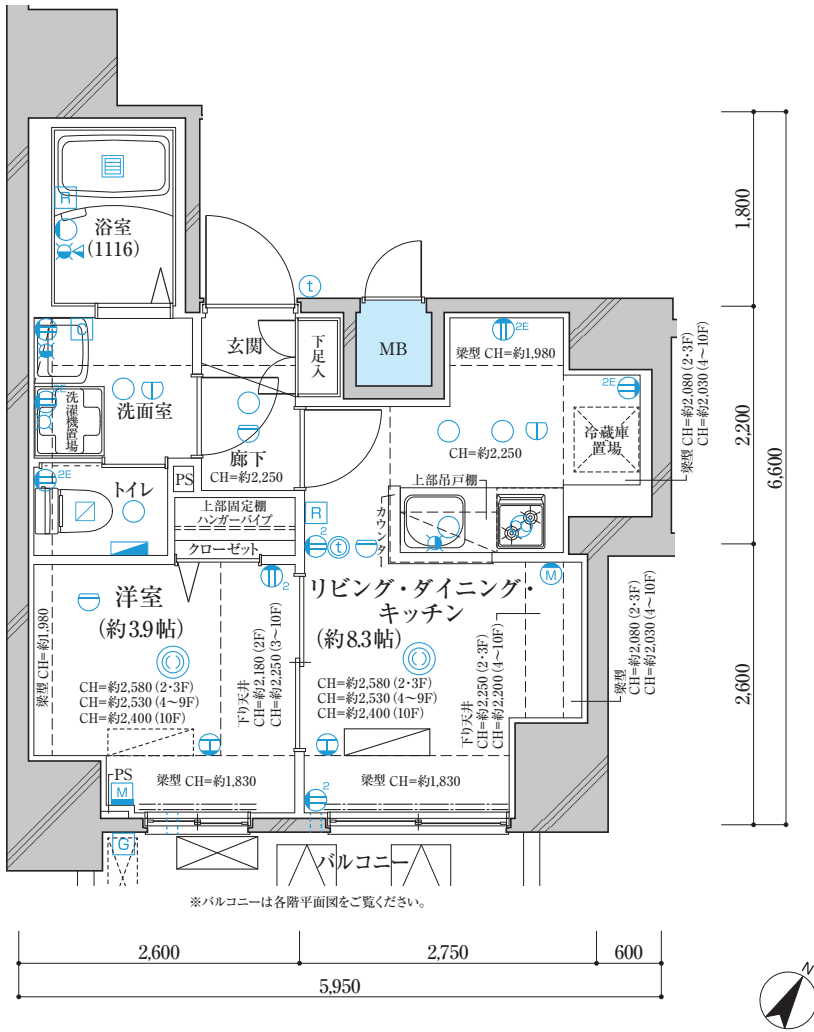
D TYPE 1LDK

専有面積 29.88㎡ (約 9.03 坪)

バルコニー面積 4.40㎡ (約 1.33 坪)

Room Number

204/304/404/504/604/704/804/904/1004



※バルコニーは各階平面図をご覧ください。

凡例

	1口コンセント		マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV)		レンジフードファン
	2口コンセント		電話ユニット (電話 (空配管)+Wi-Fi)		浴室換気乾燥機
	アース付2口コンセント		混合水栓		感知器 (差動式) (洋室)
	ダウンライト (キッチン棚下灯含む)		シャワー付混合水栓		感知器 (定温式) (キッチン・廊下)
	ブラケットライト		給水栓		給気スリーブ
	シーリングライト		パイプスペース		PS
	インターホン親機		給湯器リモコン		MB
	インターホン子機		給湯器		メーターボックス
	エアコン用コンセント		浴室換気乾燥機リモコン		エアコン室内機実装
	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+電話 (空配管)+Wi-Fi)		分電盤		エアコン室内機取付位置
			副吸口		エアコン室外機取付位置

10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	エントランスホール・風除室・管理事務室・駐輪場			

Outline

物件概要・設備概要・仕上表

建築概要

名称	ディアレイシャス名古屋中村公園Ⅱ
所在地	愛知県名古屋市中村区鳥居通五丁目3番 ディアレイシャス名古屋中村公園Ⅱ〇〇〇号 (住居表示未実施地区)
交通	名古屋市営地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩2分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、 下水道処理区域内
建ぺい率	41.49% (許容90%) 準防火地域内の耐火建築物等
容積率	306.26% (許容400%)
敷地面積	302.14㎡ (登記簿) 302.14㎡ (実測) 302.14㎡ (建築確認)
建築面積	125.34㎡
延床面積	1,248.60㎡
容積対象床面積	925.31㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階
総戸数	36戸 (他に管理室1戸)
販売戸数	36戸
間取り	1K (27戸)・1LDK (9戸)
専有面積	22.70㎡ (9戸)～29.88㎡ (9戸)
バルコニー面積	2.82㎡ (9戸)～4.40㎡ (9戸)
建築確認番号	第BVJ-NAG24-10-0042号 (令和6年3月1日)
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	株式会社レイシャス
設計・監理	株式会社 協和コーポレーション 一級建築士事務所
施工	株式会社 協和コーポレーション
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理方式	巡回方式
管理会社	株式会社レイシャス
設計図書閲覧場所	株式会社レイシャス
竣工	2025年7月25日予定
入居予定	2025年8月上旬予定

設備概要

[共用部分]	
電気	気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス	ス / 東邦ガス株式会社
給水	水 / 公営水道 (増圧ポンプによる直接給水)
排水	水 / 汚水・雑排水・雨水は、公共下水道へ直接放流 (合流方式)
防犯	カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ9ヵ所 (エレベーター内1ヵ所含む)
防火・防災	共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備、避雷針、 避難器具
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	6人乗り1基 (定格速度60m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備	洋室にテレビアウトレット設置 (インターネットによる「スカパー!」引込済、 BS・110°CS対応) (※管理組合による一括契約) ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	つながりネットコミュニケーションズ「UCOM光 レジデンス」により対応 (※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません)
管理事務室	1階に設置
駐車場	敷地内2台 (屋外)
自転車置場	スライドラック式28台 (屋内)
バイク置場	1台 (屋内)
ゴミ置場	敷地内に設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、増圧給水ポンプ

[専有部分]

電気	気 / A・B・Cタイプ: 契約容量30A (最大40Aまで増量可能) Dタイプ: 契約容量40A (最大50Aまで増量可能)
ガス	ス / 都市ガス (共用MB内戸別メーターによる検針)
水道	公営水道 (共用MB内戸別メーターによる検針)
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	ガス給湯器 (16号) によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯 (Dタイプは追い焚き機能付)
換気	気 / キッチンレンジフードによる強制排気、 浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	犯 / ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン (カラーモニター)
冷暖房	房 / エアコン1基設置 (エアカットバルブ付)
厨房設備	システムキッチンW1200 (A・B・Cタイプ)、W1500 (Dタイプ) (2口コンロ)
電気コンセント	各戸に設置
テレビ・インターネット回線	各戸にマルチメディアコンセント設置 (Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線	各戸に設置 (空配管のみ)
浴室	ユニットバス1014型 (A・B・Cタイプ)、1116型 (Dタイプ)
洗面化粧台	W600 (ミラー付キャビネット)
トイレ	温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、上部固定棚、 タオル掛け
洗濯機置場	防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	下足入れ、クローゼット (ハンガーパイプ付)

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	コンクリートスラブの上シート防水
外壁	45二丁掛タイル貼、一部600角タイル貼
共用廊下	床:防滑塩ビシート貼 天井:アクリルリシン吹付
バルコニー	床:防滑シート貼
屋外階段	床:モルタル金ゴテ仕上げ 手摺:RC手摺 天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ仕上げ 壁:コンクリートブロック t=120 5段積

◆内部仕上 (共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	300角タイル	タイル	600角タイル	ビニールクロス	オートロック操作盤、防犯カメラ、
エントランスホール	300角タイル	タイル	600角タイル	ビニールクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、防犯カメラ
管理事務室	長尺シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	防犯カメラ機器ラック、SK、トイレ
駐輪場	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	コンクリート打放し補修の上 吹付塗装	ケイカル板の上 リシン吹付	

◆内部仕上 (専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ホモジニアスタイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	上がり框 (御影石)、下足入
廊下	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	A・B・Cタイプ: システムキッチン、防水パン、キッチンパネル、吊戸棚
LDK+洋室 (Dタイプ)	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、カウンター、カーテンレール、エアコン実装 (LDK)、 インターホン親機 (カラーモニター)
洋室 (A・B・Cタイプ)	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール、エアコン実装、インターホン親機 (カラーモニター)
クローゼット	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	枕棚、ハンガーパイプ
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、防水パン (Dタイプ)
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ウォシュレット、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス1014型 (A・B・Cタイプ)、ユニットバス1116型 (Dタイプ)				浴室換気乾燥機