

Dear Reicians

NAGOYA-STATION

PREMIUM LUXURY

名古屋駅を徒歩圏に
大都市の中枢に住まう贅沢。

大都市・名古屋の中心街である「名古屋」駅が徒歩圏。
ビジネスやショッピングの中枢を庭とする
都市生活者にとって羨望の立地。
ビッグターミナル駅を基点に
洗練された暮らしを満喫できる
都市型邸宅が誕生します。



名古屋市営地下鉄東山線・桜通線

「名古屋」駅徒歩 **9** 分
(約690m) ※出入口

JR東海道本線・中央本線・
関西本線・東海道新幹線

「名古屋」駅徒歩 **12** 分
(約940m) ※桜通口



気品と風格を纏う、唯一無二のレジデンス

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、間接などの設備機器などは表現されておりません。



THE
CENTRAL
POSITION

SAKAE

NAGOYA

OSU KANNON

KANAYAMA

REDEVELOPMENT to FUTURE

名古屋の都市景観をアップデートする、圧巻の大規模再開発プロジェクト！

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた大規模再開発が進行中。ヒト・モノ・サービスが、グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの実現に向かって、進化を続けています。

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。営業最高速度は時速500km、「品川」駅から「名古屋」駅を最速40分で結ぶことが予定され、2027年の開業を目指して工事計画が進行しています。

※JR東海EIP「リニア中央新幹線」に基づく。



2027年
開業目標

TRAIN ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅より

「丸の内」駅へ……………直通 4分

※名古屋市営地下鉄桜通線利用。

「栄」駅へ……………直通 5分

※名古屋市営地下鉄東山線利用。

「久屋大通」駅へ……………直通 6分

※名古屋市営地下鉄桜通線利用。

「大須観音」駅へ……………8分

※名古屋市営地下鉄東山線利用、「伏見」駅で名古屋市営地下鉄鶴舞線に乗り換。

「名古屋城」駅へ……………10分

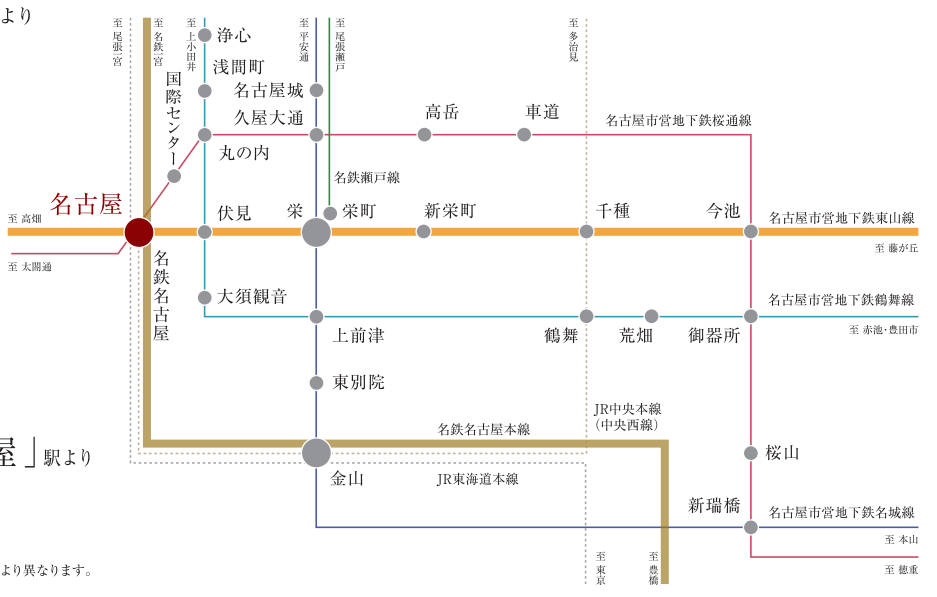
※名古屋市営地下鉄桜通線利用、「久屋大通」駅で名古屋市営地下鉄名城線に乗り換。

JR東海道本線・中央本線・関西本線・東海道新幹線「名古屋」駅より

「金山」駅へ……………直通 4分

※JR中央本線利用。

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の通勤時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含みます。※掲載の情報は2022年11月現在のものです。



SIMULATION

| | | | | | | |
|--|----------|-----|-------------|-------|-------|------|
| 通勤シミュレーション (平日/9時出社想定) <i>Dear Rooms</i> NAGOYA STATION | 徒歩 9分 | 名古屋 | 名古屋市営地下鉄桜通線 | 8:51発 | 8:55着 | 丸の内 |
| | | | 名古屋市営地下鉄東山線 | 8:49発 | 8:54着 | 栄 |
| | | | 名古屋市営地下鉄桜通線 | 8:47発 | 8:53着 | 久屋大通 |
| | | | 名古屋市営地下鉄東山線 | 8:46発 | 8:49着 | 伏見 |
| | | | 名古屋市営地下鉄鶴舞線 | 8:46発 | 8:53着 | 大須観音 |

| | | | |
|------|-------|-------|-----|
| 丸の内 | 0:25発 | 0:28着 | 名古屋 |
| 栄 | 0:16発 | 0:20着 | 名古屋 |
| 久屋大通 | 0:23発 | 0:28着 | 名古屋 |
| 大須観音 | 0:10発 | 0:11着 | 伏見 |
| 伏見 | 0:17発 | 0:20着 | 名古屋 |

徒歩
9分

終電シミュレーション
(平日)
Dear Rooms
NAGOYA STATION

TAXI INFORMATION

| | |
|-----------|--------------------------|
| 丸の内駅から現地へ | 深夜料金 850円 約6分(約2.0km) |
| 栄駅から現地へ | 深夜料金 1,410円 約10分(約3.2km) |
| 金山駅から現地へ | 深夜料金 2,290円 約15分(約5.4km) |

※料金は「NAVITIME」ホームページにて計算。普通深夜料金・初乗り運賃1.031kmまで450円、以後231mごとに80円加算。道路状況により異なります。1円単位は切り上げ。

名鉄 名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。



2021年
1月末
竣工

名古屋三井ビルディング北館

「名古屋」駅と地下街経由で直結する地上20階・地下2階の複合施設です。地下1階から地上2階には商業施設、5～19階にはオフィス、屋上にはオフィスワーカー専用のリフレッシュガーデン「キタソラ」が配置されています。

※三井不動産株式会社「ニュースリリース」(2021年2月1日付)による。



着工 未定



2021年
10月
オープン

イオンモール Nagoya Noritake Garden

「名古屋」駅北東1kmに位置している「フリタケの森」隣接地に誕生した。延床面積約14万㎡の複合施設。都市型ショッピングモールとオフィスを融合し、名古屋エリアの新たなランドマークとして注目を集めています。

URBAN BRIGHT LIFE

RANKING

名古屋の魅力を示すランキングデータ



輝くような歓びに寄り添う
誰もが憧れる暮らしを。

「名古屋」駅前のJRゲートタワーをはじめ、名古屋中枢の利便施設を徒歩圏に憧れの暮らしが手に入る西区新道アドレス。
豊かな人生を満喫することができる、欲びに満ちた毎日を楽しむことができます。



JRタワー名古屋(約800m)
名古屋駅と直結でショッピングに便利な商業施設。入居しているKITTE名古屋には、名古屋らしさの発信をコンセプトに様々なテナントが軒を連ねています。

CITY CENTER

高層ビルが林立する、中枢部ならではの賑わい。



ミッドランド スクエア(約1,100m)
ショッピングや映画などが楽しめる多彩な商業施設。5層吹抜のアトリウムや屋外展望台などの多彩な設備を備え、駅周辺に賑わいをもたらしています。



大名古屋ビルヂング(約900m)
名古屋駅桜通口正面にある複合商業施設。2021年には開業5周年リニューアルが行われ、新たなショップがオープンし日々賑わいを見せています。

名古屋城(約1,480m)
国の特別史跡に指定され、国宝と同じ価値を持つと評価される名古屋城。名古屋のシンボルとして地元住民に愛されながら歴史を継承しています。

CULTURE ASSETS

洗練の都市に根付く歴史の息吹。

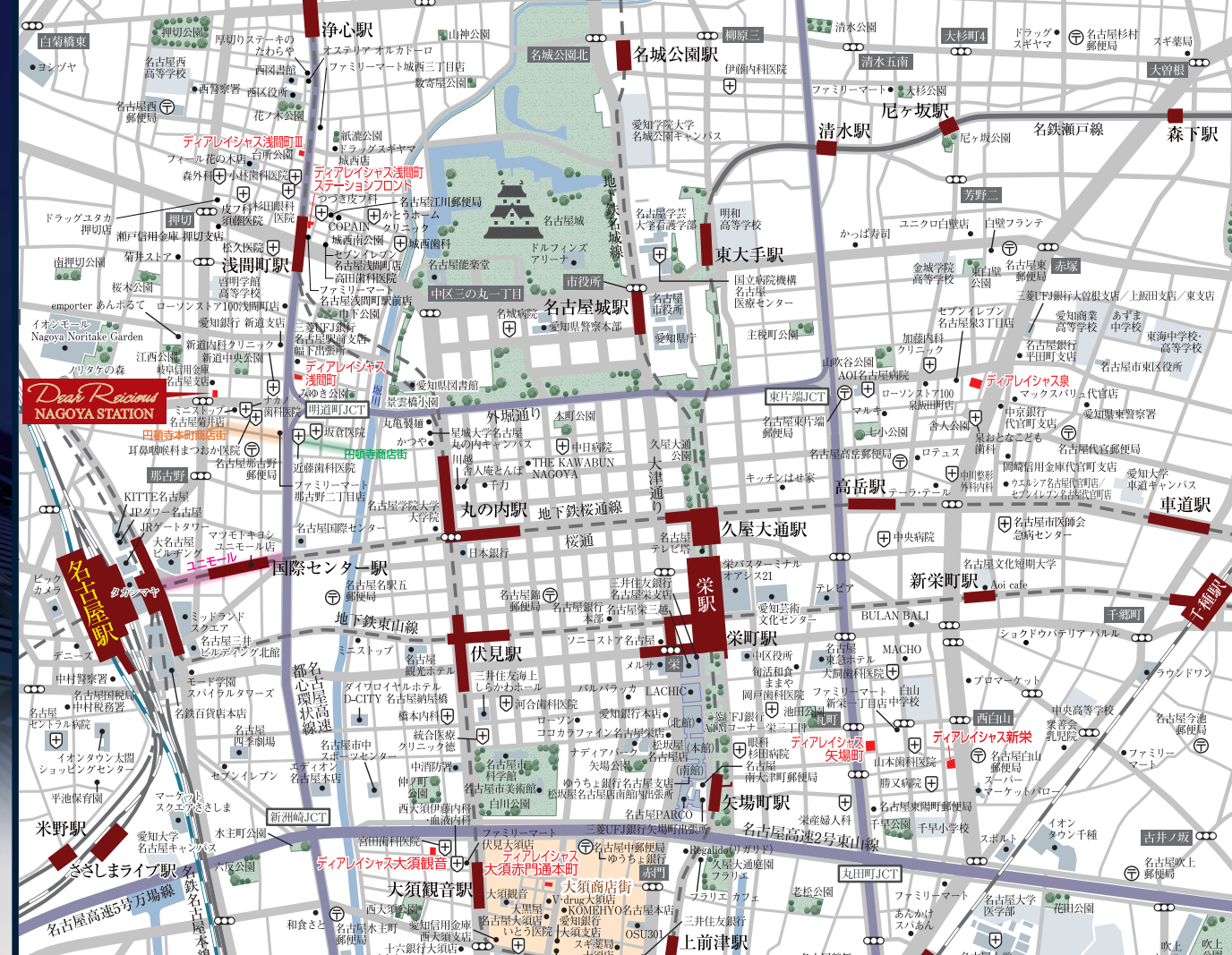


名古屋市役所(約2,290m)
中央にそびえる高さ53.5m時計棟が印象的な庁舎。名古屋市の執行機関としての役割を担いながら、国の重要文化財として指定されています。

URBAN OASIS

緑に囲まれる時間に憩う。

ノリタケの森 陶磁器メーカー「ノリタケ」が創立100年を記念してオープンした複合施設。敷地内にはミュージアムやレストランを要する都会のオアシスです。



GOURMET

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>マルコンソラーリユ (約520m)</p> <p>アットホームな空間で、体にやさしい本格フレンチを堪能できるレストラン。化学調味料を一切使用しない料理を楽しめます。</p> | <p>Buttery バター (約600m)</p> <p>バターにこだわった香り高いお菓子を提供する焼き菓子・ケーキ店。発酵バターを使用した、豊かな風味の焼き菓子を満喫できます。</p> | <p>ルピナス (約630m)</p> <p>満席となることも多い、人気の軒先レストラン。味噌デミグラスソースのハンバーグなどが人気を博しています。</p> | <p>Paff (約380m)</p> <p>お皿に盛りつけたデザートがメインメニューとなるデザートレストラン。見た目にも華やかなスイーツを堪能できます。</p> |
|---|--|--|---|

LIFE INFORMATION

| | | | |
|--|--|---|--|
| SHOPPING 〈ショッピング施設〉 ミニストップ名古屋菊井町店……徒歩 2分(約 110m) インモールNagoya Noritake Garden……徒歩11分(約 820m) JRゲートタワー……徒歩11分(約 830m) 名鉄百貨店本店……徒歩15分(約1,190m) | HOSPITAL 〈医療施設〉 後藤医院……徒歩 2分(約 90m) 菊井皮フ科クリニック……徒歩 2分(約 100m) ナカノ歯科医院……徒歩 2分(約 150m) 山本歯科医院……徒歩 3分(約 180m) 耳鼻咽喉科まつおか医院……徒歩 3分(約 230m) | PARK & PUBLIC 〈公園&公共施設〉 名古屋菊井郵便局……徒歩 2分(約 160m) 新道中央公園……徒歩 3分(約 180m) 江西公園……徒歩 4分(約 270m) 早苗公園……徒歩 6分(約 480m) ノリタケの森……徒歩 8分(約 610m) | BANK 〈金融機関〉 岐阜信用金庫名古屋支店……徒歩 1分(約 80m) 三菱UFJ銀行南下出張所……徒歩 7分(約 490m) 愛知銀行新道支店……徒歩 7分(約 540m) 関西みらい銀行名古屋中央支店……徒歩10分(約 790m) |
|--|--|---|--|

KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量(W=1500)の収納を装備しました。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



上部吊戸棚
食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。(耐震ラッチ扉)

BATHROOM



浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能でカビを防止、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ
タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するランドリーパイプです。



サーモスタット付水栓
温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



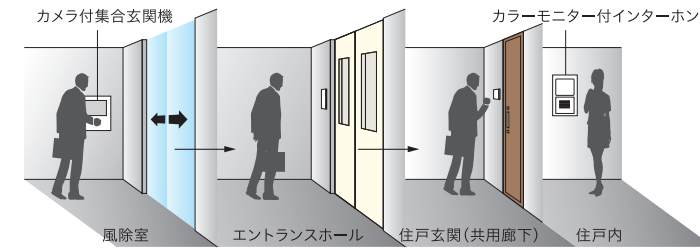
床
水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

INTERIOR & EQUIPMENT

考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

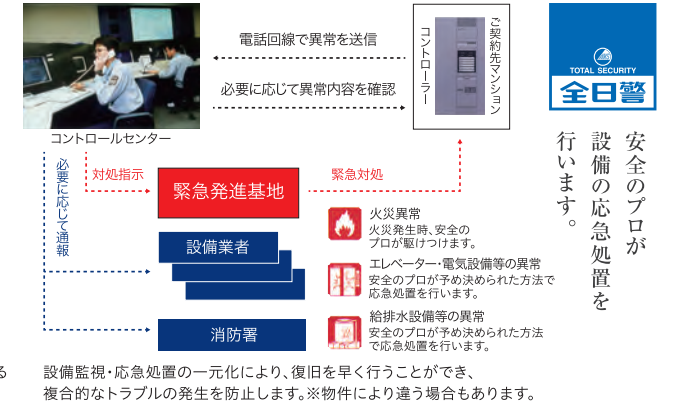
SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)

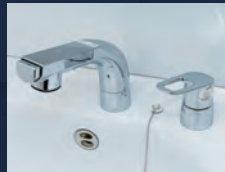
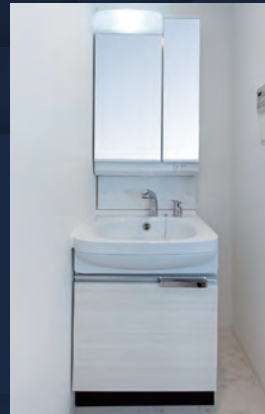


カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。



POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓
ワンハンド操作でお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。



洗面下収納
洗面ボウルの下部に大きな収納を完備しました。

TOILET



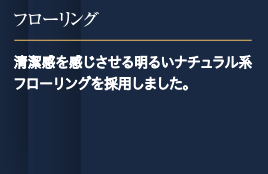
シャワートイレ
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。



上部固定棚
トイレットペーパーなどの収納として使える固定棚を設置しました。

COMFORT LIFE

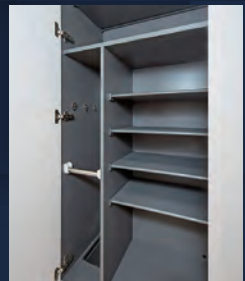
心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。



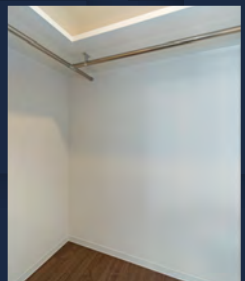
フローリング
清潔感を感じさせる明るいナチュラル系フローリングを採用しました。



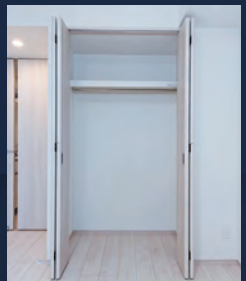
エアコン
全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



下足入
玄関まわりの収納に便利な下足入れを設置しました。



ウォークインクローゼット
洋服だけでなく日用品も豊富に収納でき、大変便利です。(A・Bタイプ)

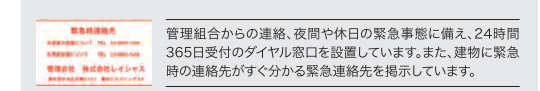


クローゼット
洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。(C・Dタイプ)

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

入居者が無料使い放題のWi-Fiシステム導入(CIMS:C-five Internet Mansion System)



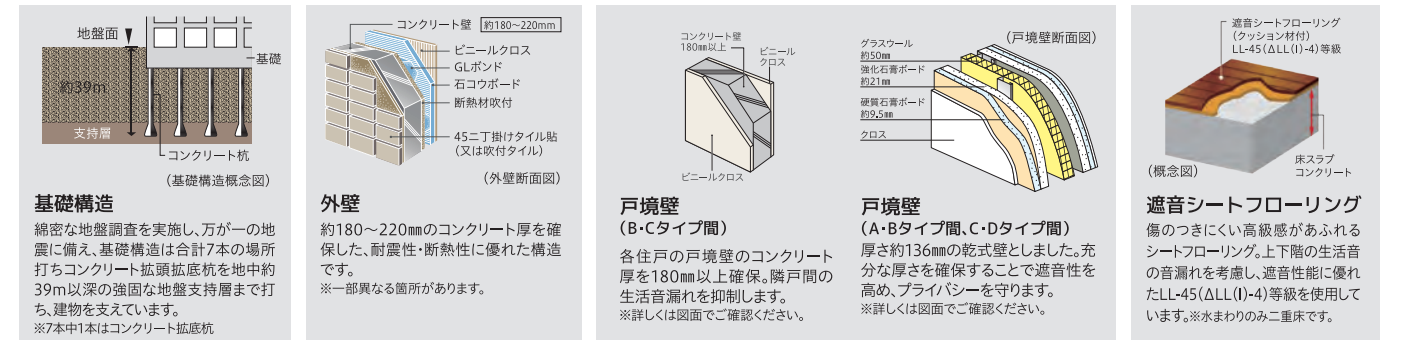
SURETY

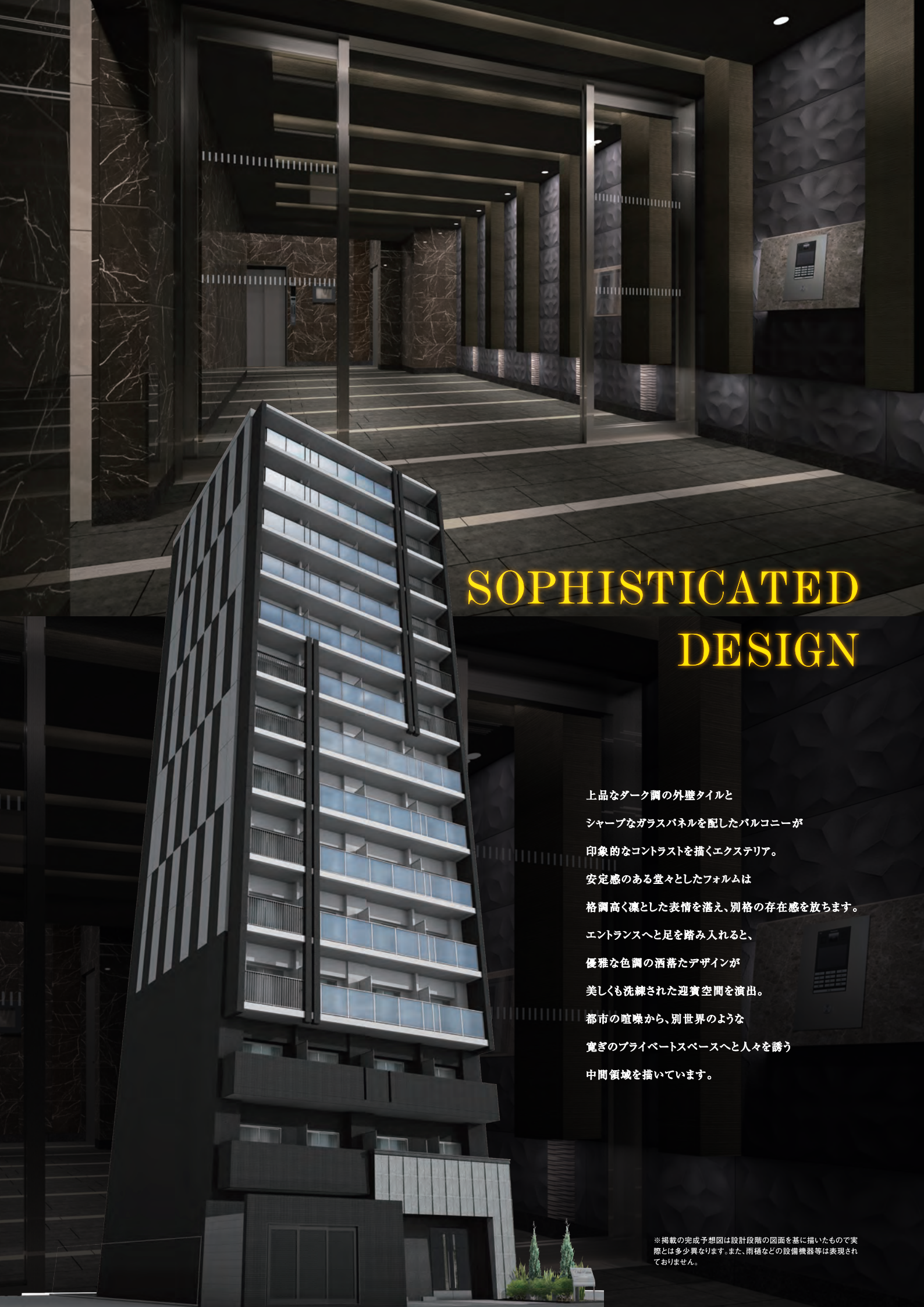
株式会社ハウスジューメン

安心・安全の証し〜住宅瑕疵(かし)担保責任保険加入〜

長く安心して都市生活を満喫していただくために、国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社ハウスジューメンの住宅瑕疵(かし)担保責任保険加入をしています。住宅事業者の特定住宅瑕疵担保責任の対象となる瑕疵(欠陥)に起因して、対象住宅が基本的な構造耐久性能または防水性能を満たさない場合に修繕費用や仮住まい費用等が保険金として支払われます。

STRUCTURE





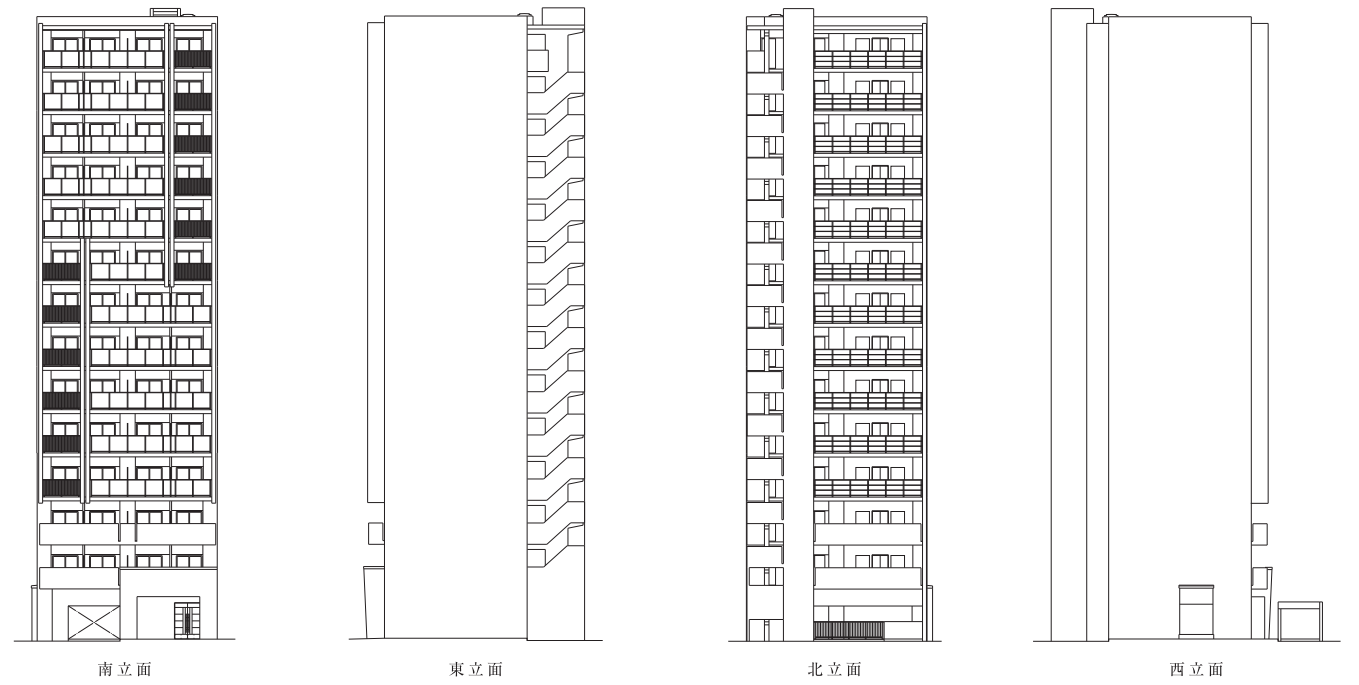
SOPHISTICATED DESIGN

上品なダーク調の外壁タイルと
 シャープなガラスパネルを配したバルコニーが
 印象的なコントラストを描くエクステリア。
 安定感のある堂々としたフォルムは
 格調高く凛とした表情を醸え、別格の存在感を放ちます。
 エントランスへと足を踏み入ると、
 優雅な色調の洒落たデザインが
 美しくも洗練された迎賓空間を演出。
 都市の喧噪から、別世界のような
 寛ぎのプライベートスペースへと人々を誘う
 中間領域を描いています。

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

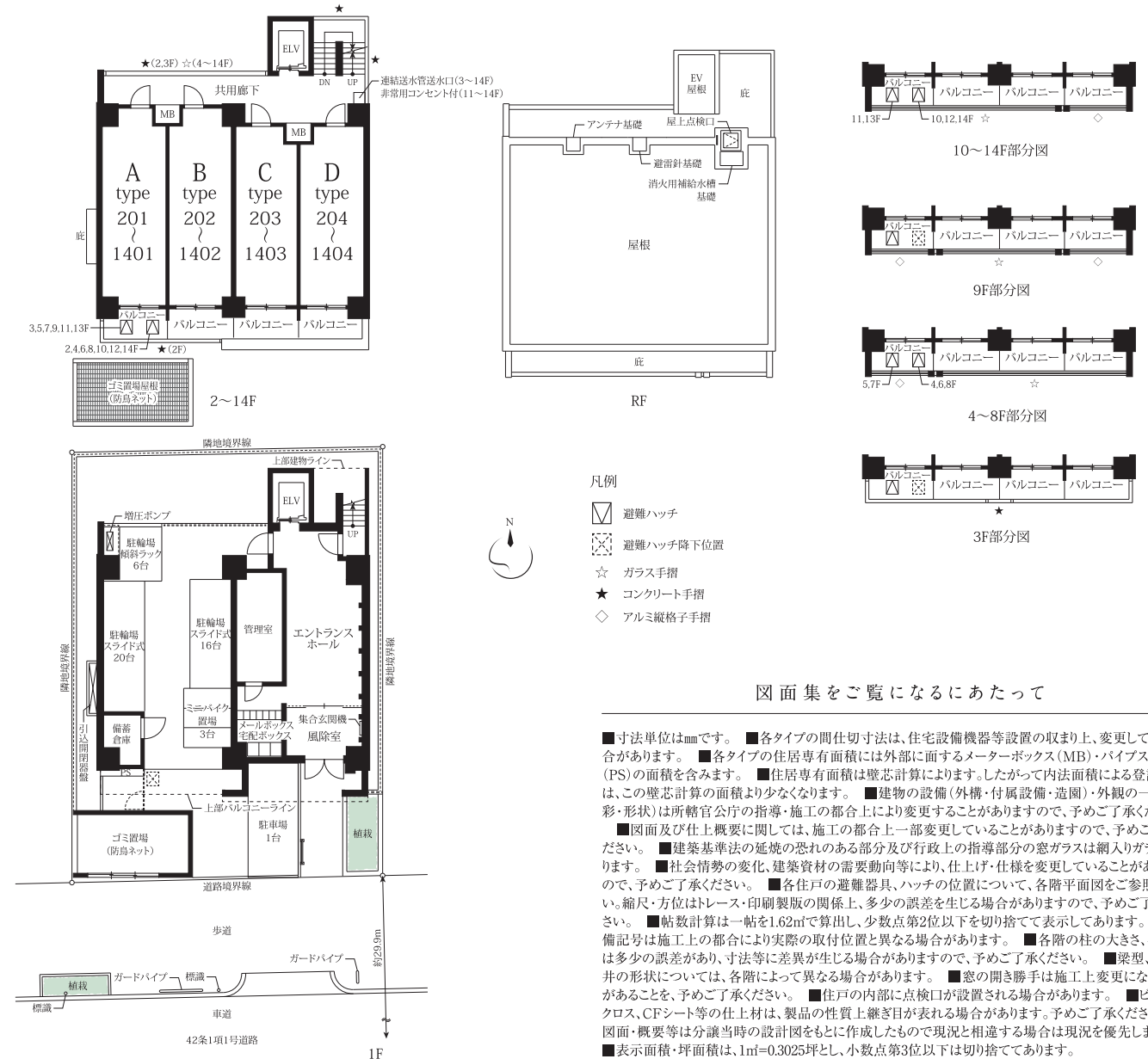
ELEVATION PLAN

SCALE 1/500



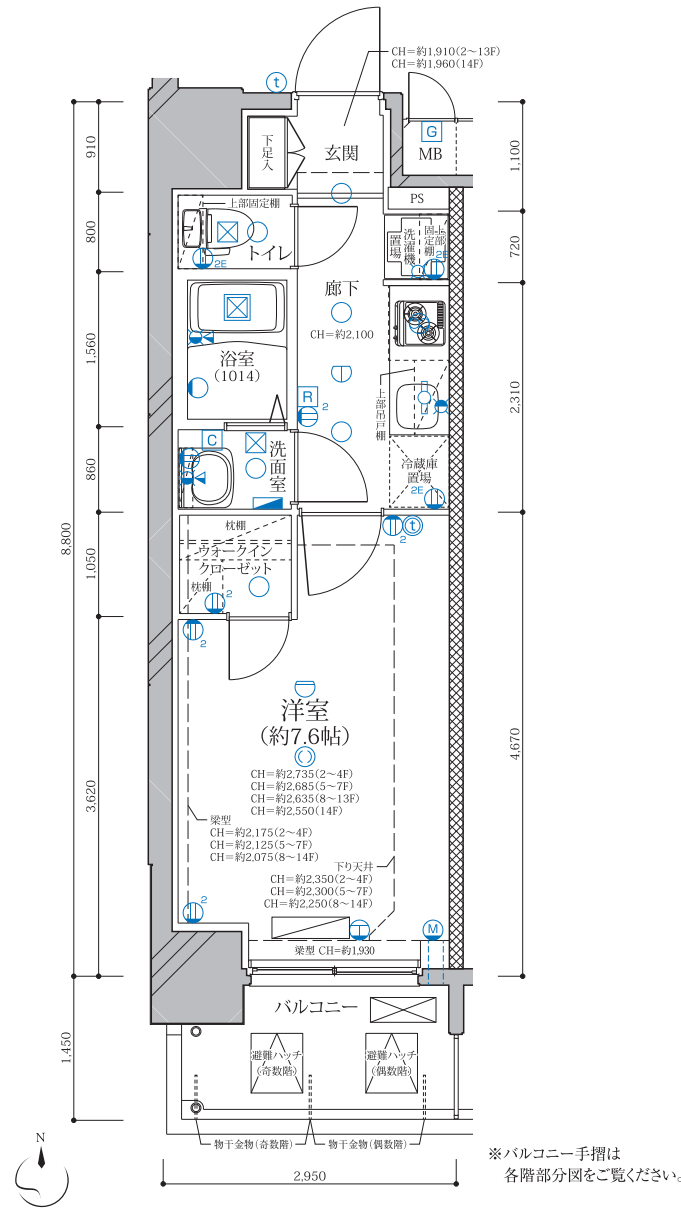
FLOOR PLAN

SCALE 1/285



A TYPE ■住居専有面積/25.84㎡(約7.81坪)
■バルコニー面積/4.13㎡(約1.24坪)

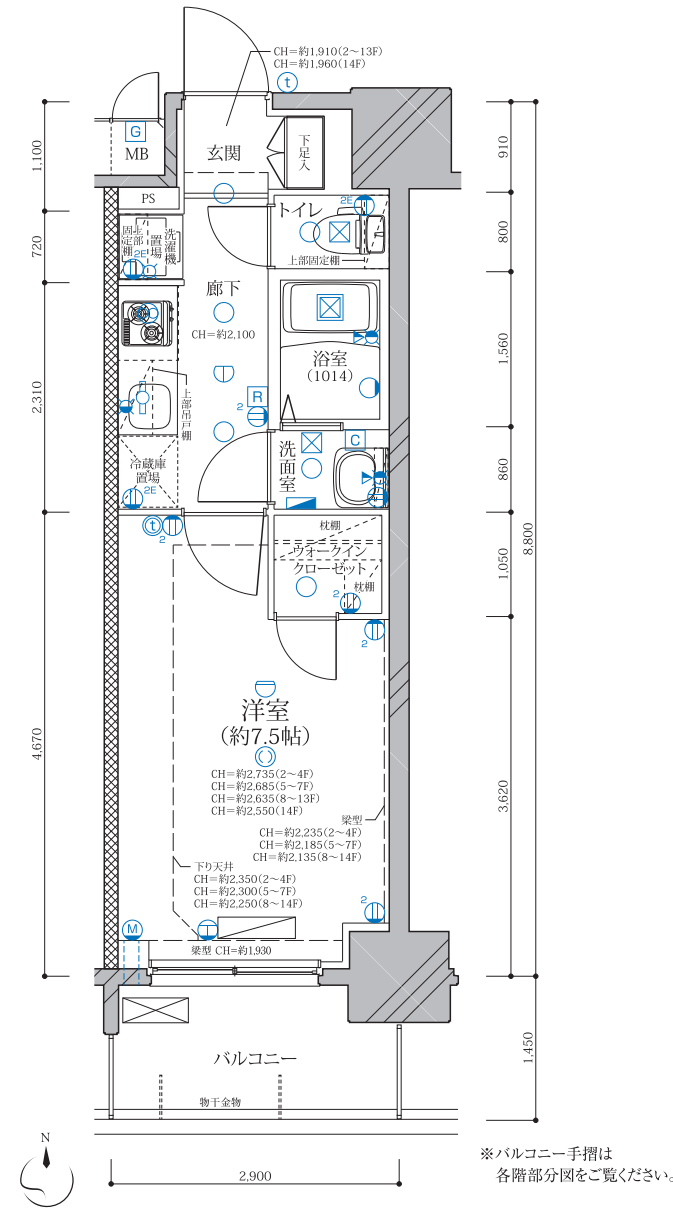
ROOM NUMBER : 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101.1201.1301.1401



※バルコニー手摺は各階部分図をご覧ください。

B TYPE ■住居専有面積/25.40㎡(約7.68坪)
■バルコニー面積/4.20㎡(約1.27坪)

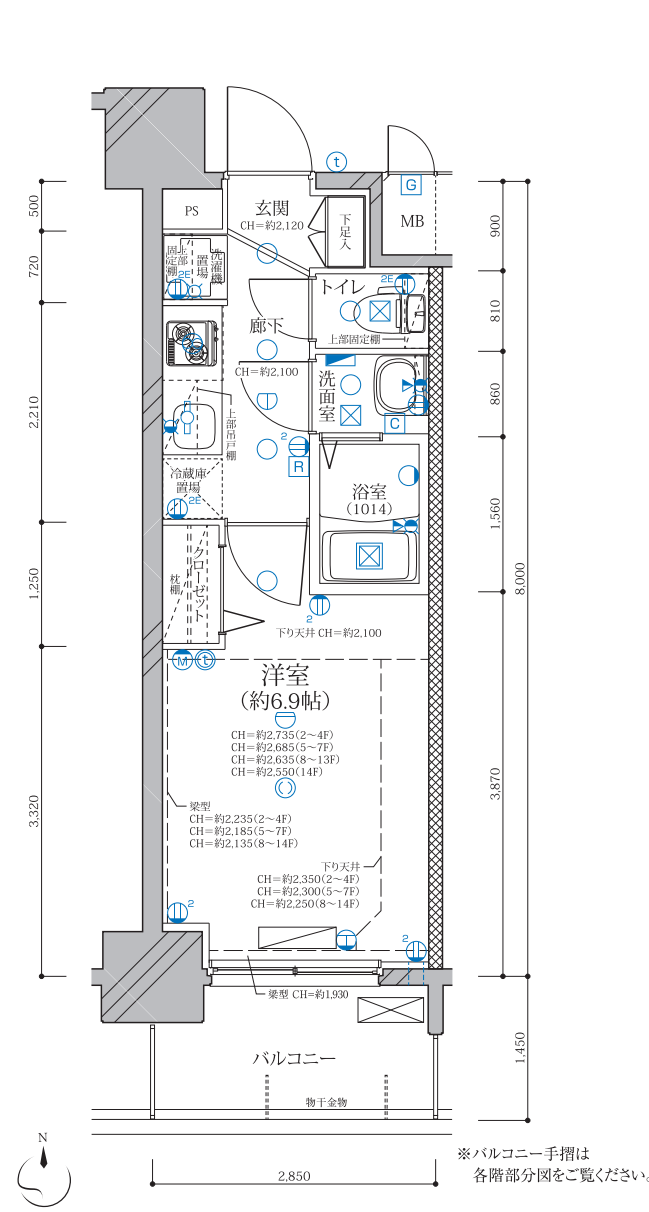
ROOM NUMBER : 202.302.402.502.602.702.802.902.1002.1102.1202.1302.1402



※バルコニー手摺は各階部分図をご覧ください。

C TYPE ■住居専有面積/22.80㎡(約6.89坪)
■バルコニー面積/4.13㎡(約1.24坪)

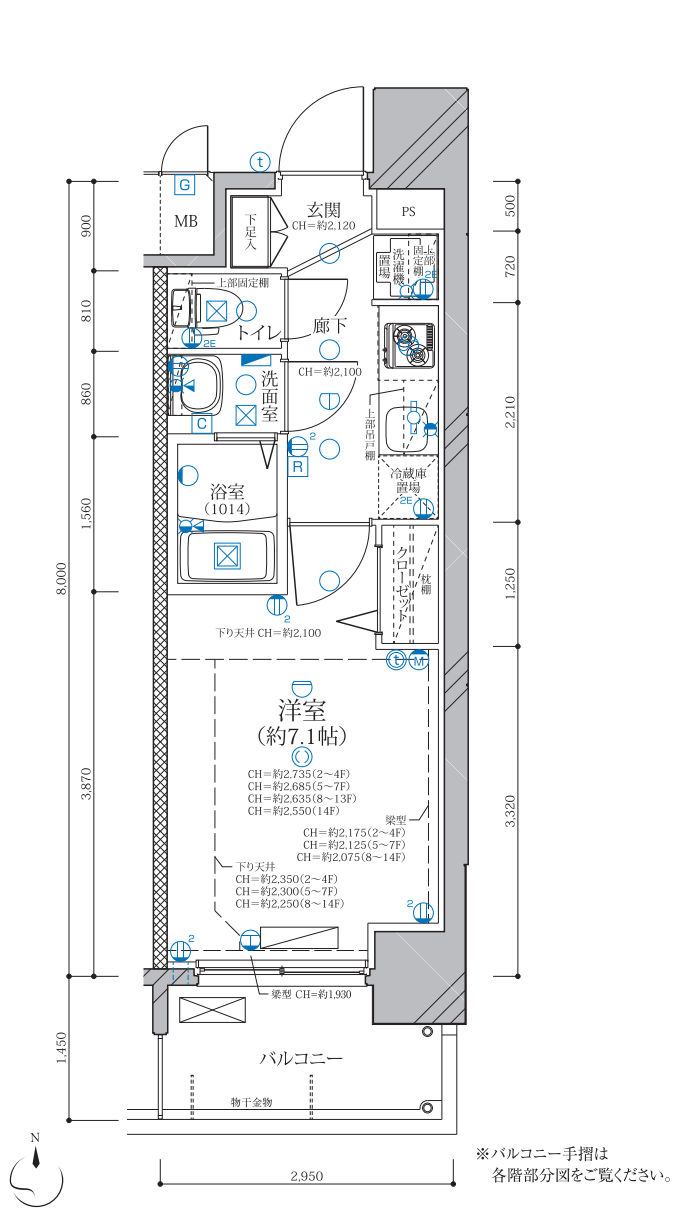
ROOM NUMBER : 203.303.403.503.603.703.803.903.1003.1103.1203.1303.1403



※バルコニー手摺は各階部分図をご覧ください。

D TYPE ■住居専有面積/23.60㎡(約7.13坪)
■バルコニー面積/4.13㎡(約1.24坪)

ROOM NUMBER : 204.304.404.504.604.704.804.904.1004.1104.1204.1304.1404



※バルコニー手摺は各階部分図をご覧ください。



- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント+TV+TEL+Wi-Fi)
- ダウンライト □ キッチン棚下灯 ○ プラケイトライト ⑥ 引掛シーリングライト ⑦ インターホン親機 ⑧ インターホン子機 ⑨ 混合水栓
- ⑩ シャワー付混合水栓 ⑪ 給水栓 ⑫ 給湯器リモコン ⑬ 給湯器 ⑭ 浴室換気乾燥機リモコン ⑮ 浴室換気乾燥機 ⑯ 吸込口
- ⑰ 換気扇 ⑱ 分電盤 ⑲ 感知器(差動式) ⑳ 感知器(定温式) ㉑ 給気口 PS バイパススペース MB メーターボックス
- ⊠ エアコン室内機実装 ⊡ エアコン室外機実装

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 14F | A 1401 | B 1402 | C 1403 | D 1404 |
| 13F | A 1301 | B 1302 | C 1303 | D 1304 |
| 12F | A 1201 | B 1202 | C 1203 | D 1204 |
| 11F | A 1101 | B 1102 | C 1103 | D 1104 |
| 10F | A 1001 | B 1002 | C 1003 | D 1004 |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | エントランスホール・風除室・管理室 駐輪場・ミニバイク置場 | | | |



- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント+TV+TEL+Wi-Fi)
- ダウンライト □ キッチン棚下灯 ○ プラケイトライト ⑥ 引掛シーリングライト ⑦ インターホン親機 ⑧ インターホン子機 ⑨ 混合水栓
- ⑩ シャワー付混合水栓 ⑪ 給水栓 ⑫ 給湯器リモコン ⑬ 給湯器 ⑭ 浴室換気乾燥機リモコン ⑮ 浴室換気乾燥機 ⑯ 吸込口
- ⑰ 換気扇 ⑱ 分電盤 ⑲ 感知器(差動式) ⑳ 感知器(定温式) ㉑ 給気口 PS バイパススペース MB メーターボックス
- ⊠ エアコン室内機実装 ⊡ エアコン室外機実装

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 14F | A 1401 | B 1402 | C 1403 | D 1404 |
| 13F | A 1301 | B 1302 | C 1303 | D 1304 |
| 12F | A 1201 | B 1202 | C 1203 | D 1204 |
| 11F | A 1101 | B 1102 | C 1103 | D 1104 |
| 10F | A 1001 | B 1002 | C 1003 | D 1004 |
| 9F | A 901 | B 902 | C 903 | D 904 |
| 8F | A 801 | B 802 | C 803 | D 804 |
| 7F | A 701 | B 702 | C 703 | D 704 |
| 6F | A 601 | B 602 | C 603 | D 604 |
| 5F | A 501 | B 502 | C 503 | D 504 |
| 4F | A 401 | B 402 | C 403 | D 404 |
| 3F | A 301 | B 302 | C 303 | D 304 |
| 2F | A 201 | B 202 | C 203 | D 204 |
| 1F | エントランスホール・風除室・管理室 駐輪場・ミニバイク置場 | | | |

OUTLINE

建築概要

| | |
|-----------------|--|
| 名称 | / ディアレイシャス名古屋ステーション |
| 所在地 | / 愛知県名古屋市西区新道二丁目1511番(地番) <div>愛知県名古屋市西区新道二丁目15番10号(住居表示)</div> |
| 交通 | / 名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩9分 <div>JR東海道本線・中央本線・関西本線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩12分</div> |
| 用途地域 | / 商業地域 |
| 地域・地区 | / 防火地域、準防火地域、駐車場整備地区、緑化地域、都市機能誘導区域 |
| 特定用途誘導地区、居住誘導区域 | |
| 建ぺい率 | / 58.48% (許容100%) |
| 容積率 | / 499.73% (許容500%) |
| 敷地面積 | / 256.74㎡ (実測) |
| 建築面積 | / 150.13㎡ |
| 延床面積 | / 1667.51㎡ |
| 容積対象床面積 | / 1283.00㎡ |
| 構造・規模 | / 鉄筋コンクリート造、地上14階 |
| 総戸数 | / 52戸（他に管理室1戸） |
| 販売戸数 | / 52戸 |
| 間取り | / 1K (52戸) |
| 専有面積 | / 22.80㎡ (13戸)～25.84㎡ (13戸) |
| バルコニー面積 | / 4.13㎡ (39戸)・4.20㎡ (13戸) |
| 建築確認番号 | / 第R03確認建築C1東海A00262号 (令和3年5月31日) |
| 分譲後の権利形態 | / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 |

| | |
|----------|----------------------------|
| 売主 | / 株式会社レイシャス |
| 設計・監理 | / タナカアーキテクト株式会社 |
| 施工 | / 株式会社守谷商会 |
| 分譲後の管理形態 | / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託 |
| 管理方式 | / 巡回管理 |
| 管理会社 | / 株式会社レイシャス |
| 設計図書閲覧場所 | / 株式会社レイシャス |
| 竣工予定 | / 2023年2月下旬 |
| 入居予定 | / 2023年3月上旬 |

設備概要

| | |
|---------|---|
| 〔共用部分〕 | |
| 電 | 気 / 中部電力ミライズ株式会社 |
| ガ | ス / 東邦ガス株式会社 |
| 給 | 水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水) |
| 排 | 水 / 雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流 |
| 防 | 犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ9ヵ所(エレベーター内1ヵ所含む) |
| 防 | 火・防 |
| 災 | / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備、非常用コンセント、避雷針 |
| 避 | 難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明 |
| エレベーター | / 9人乗り1基(速度90m/min・防犯カメラ付) |
| テレビ共聴設備 | / 地上デジタル放送、BS・CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約) |
| インターネット | / 株式会社シーファイブ「CIMS Wi-Fi」 |
| 管理室 | / 1階に設置 |
| 駐車場 | / 敷地内1台 |
| 駐輪場 | / スライドラック式36台、傾斜ラック式6台(屋内) |
| ミニバイク置場 | / 3台(屋内) |
| ゴミ置場 | / 敷地内に設置 |
| その他 | / メールボックス、宅配ボックス |

| | |
|--------------|--|
| 〔専有部分〕 | |
| 電 | 気 / 契約容量30A |
| ガ | ス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針) |
| 水 | 道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針) |
| 給 | 水 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水 |
| 給 | 湯 / ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯 |
| 換 | 気 / キッチンレンジフードによる排気、浴室・洗面室トイレは浴室換気乾燥機による親子換気 |
| 防 | 犯 / ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、TVモニター付インターホン(カラーモニター) |
| 冷 | 暖 |
| 房 | 房 |
| 設 | 備 |
| 備 | / エアコン1基設置(エアカットバルブ付) |
| システムキッチン | W1500 |
| 電気コンセント | / 各戸に設置 |
| テレビインターネット回線 | / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fi)アクセスポイント設置) |
| 電話回線 | / 各戸に対応(空配管のみ) |
| 浴室 | / ユニットバス1014型 |
| 洗面室 | / W600 |
| トイレ | / 温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、固定棚、タオル掛け |
| 洗濯機置場 | / 防水バン、固定棚 |
| 浴室換気乾燥機 | / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機 |
| その他 | / 下足入、ウォークインクローゼット(A・Bタイプ)クローゼット(C・Dタイプ)共にハンガーパイプ付 |

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

| | |
|--------|---|
| 屋上 | 露出アスファル防水 |
| 外壁 | 45二丁掛タイル貼、吹付タイル、御影石 |
| バルコニー | 床:ノンスリップ塩ビシート貼/外壁:吹付タイル/内壁:柱型45二丁掛タイル貼(2・3F)/手摺:45二丁掛タイル貼・吹付タイル・御影石(2F)、45二丁掛タイル貼・吹付タイル(3F)、アルミガラス手摺又はアルミタテ格子(4～14F)/天井:リシン吹付 |
| 屋外避難階段 | 床:防水モルタル金ゴテ押え、ノンスリップ塩ビシート貼(1～2F)/外壁:吹付タイル/内壁:吹付タイル |
| ゴミ置場 | 床:コンクリート補修/外壁:45二丁掛タイル貼、吹付タイル/内壁:吹付けタイル/天井:防鳥ネット |
| 屋外駐車場 | アスファルト舗装 |
| 共用廊下 | 床:ノンスリップ塩ビシート貼/外壁:吹付タイル/手摺:コンクリート手摺(2F)、ガラス手摺(3～13F)/天井:リシン吹付 |

◆内部仕上(共用部分)

| 区分 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|---------------|-------------|-------|-------------------|----------------------|---|
| 風除室・エントランスホール | 磁器質タイル | 御影石 | タイル貼 ダイノックシート貼 | ビニールクロス ダイノックシート貼 | オートロック操作台、天井点検口、TVモニター（EV前） |
| メールコーナー | 磁器質タイル | 御影石 | タイル貼 | ビニールクロス | メールボックス、宅配ボックス、ダストボックス、掲示板、天井点検口 |
| 管理室 | 長尺塩ビシート | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | エアコン、トイレ、点検口(床下、PS、天井) |
| 駐輪場・ミニバイク置場 | コンクリート金ゴテ押え | 吹付タイル | 吹付タイル | リシン吹付 | 自転車ラック(スライドラック、傾斜ラック)、盗難防止パイプ、消火器、防犯カメラ |

◆内部仕上(専有部分)

| 区分 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|------------------------------------|-----------|--------|------------------------|---------|-------------------|
| 玄関 | 磁器質タイル | 磁器質タイル | ビニールクロス | ビニールクロス | 下足入、上り框(磁器質タイル) |
| 廊下 | シートフローリング | ソフト巾木 | ビニールクロス ホーローキッチンパネル | ビニールクロス | キッチン、防水バン、固定棚 |
| 洗面室 | クッションフロア | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | 洗面化粧台 |
| トイレ | クッションフロア | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | 固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛 |
| 洋室 | シートフローリング | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | カーテンレール、給気口 |
| ウォークインクローゼット(A・Bタイプ)クローゼット(C・Dタイプ) | シートフローリング | ソフト巾木 | ビニールクロス | ビニールクロス | ハンガーパイプ、枕棚 |
| 浴室 | | | ユニットバス1014型 | | 浴室換気乾燥機 |

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。

この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。

将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、

オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。

それは、単にマンションを販売するだけではなく、お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 https://www.reicious.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

