



Dear Reicious
NAGOYA TAIKO-DORI

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけではなく、お客様の一生を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21 レイシャス
大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに



国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

Creating a future city based on history and culture

メガターミナルシティ「名古屋」駅徒歩圏

アクティブな未来を創造する暮らし

名古屋市営地下鉄桜通線

「太閤通」駅徒歩 **3** 分
(約200m/出入口1)

JR「名古屋」駅徒歩 **11** 分
(約850m/太閤通口)

名古屋城

「名古屋」駅

Dear Rooms
NAGOYA TAIKO-DORI

「太閤通」駅

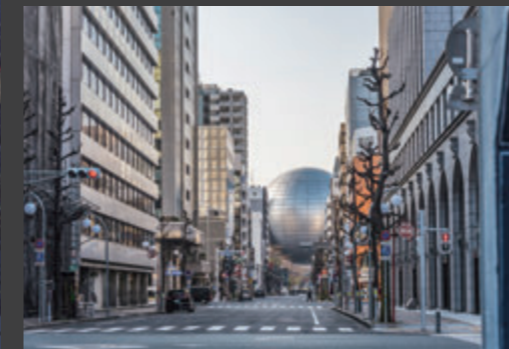
※ 現地周辺の航空写真 (2023年1月撮影) 一部CG加工をしており実際とは異なります。
【建物外観完成予想図】※ 図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



名古屋駅発、ビジネスゾーンを自在に移動できるパワーアクセスが魅力。

県内唯一のターミナルステーション「名古屋」駅までは徒歩アクセス。ビジネスの中心地を享受する魅力的な立地。

新幹線アクセスによって、東京や大阪などへもスムーズにアクセスできるので、出張等が多いビジネスパーソンにとっても便利です。



FUSHIMI 9 min



SAKAE 11 min



KANAYAMA 10 min

Rapidly evolving redevelopment

交通・オフィス・ホテル・商業、あらゆる分野で進化を遂げる大都市「名古屋」

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた大規模再開発が進行中。

ヒト・モノ・サービスが、グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの実現に向かって、進化を続けています。

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。営業最高速度は時速500km、「品川」駅から「名古屋」駅を最速40分で結ぶことが予定され、2027年の開業を目指して工事計画が進行しています。

※JR東海「リニア中央新幹線」に基づく。



Image



2027年
開業目標

リニア中央新幹線計画路線図

TRAIN ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線

「太閤通」駅より

「丸の内」駅へ……直通 5分

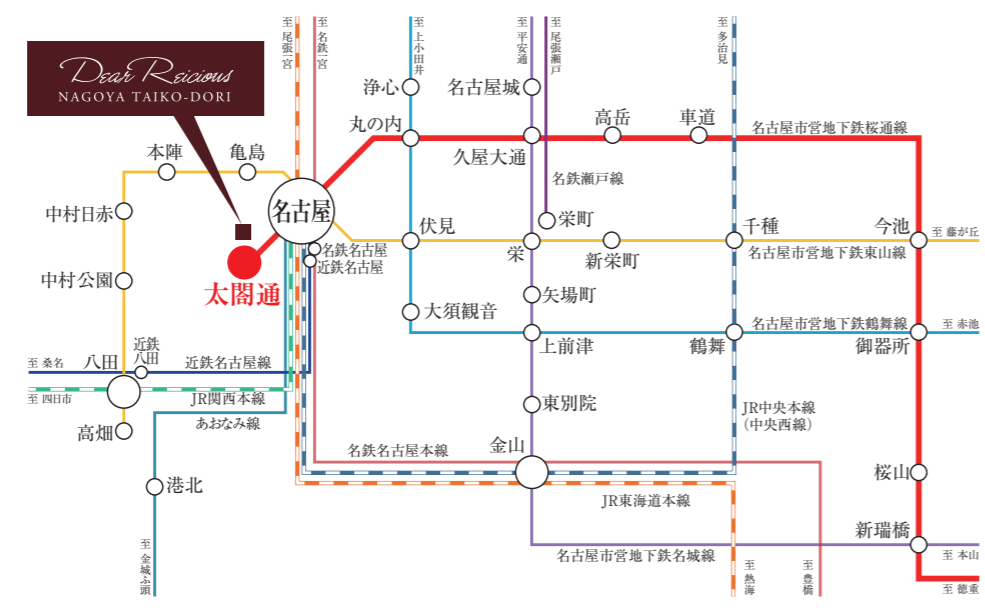
「久屋大通」駅へ……直通 7分

「伏見」駅へ……9分
「名古屋」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗り換え

「栄」駅へ……11分
「名古屋」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗り換え

「金山」駅へ……10分
「名古屋/名鉄名古屋」駅で名鉄名古屋本線総行に乗り換え

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の通勤時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含みます。



名鉄 名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。



Image

着工未定

名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

「名古屋」駅の駅前広場再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、世界の目的地となる名古屋の新しい顔づくり「関係性を紡ぐリニアフロンティア」を基本コンセプトに整備を進めています。新しいデザイン計画案を発表し、着々とリニューアルに向けて進行しています。

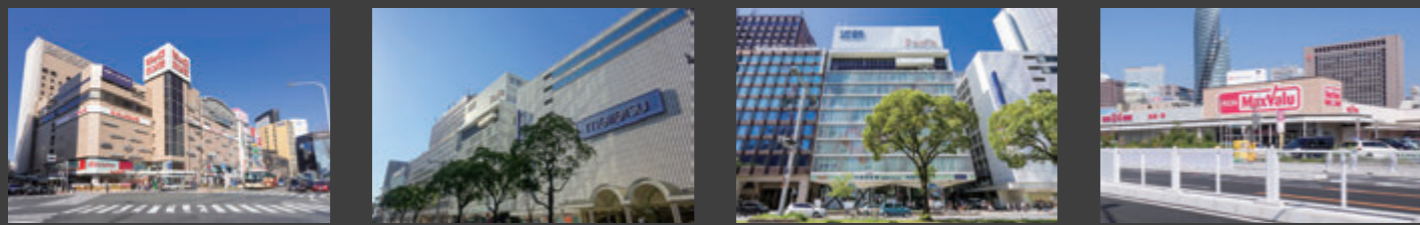
※名古屋市HP「名古屋駅西側駅前広場デザイン計画」による。



before

after image

2023年度以降
工事予定



SHOPPING	PUBLIC	BANK	SPORTS・PARK
ファミリーマート則武本店.....徒歩 2分 (約 90m)	則武コミュニティセンター.....徒歩 9分 (約 680m)	百五銀行中村支店.....徒歩 1分 (約 30m)	則武公園.....徒歩 5分 (約 400m)
ピッコメ中村店.....徒歩 9分 (約 710m)	中村消防署.....徒歩 12分 (約 930m)	愛知銀行中村支店.....徒歩 5分 (約 370m)	コバンスポーツクラブ中村.....徒歩 5分 (約 380m)
B&Dドラッグストア則武店.....徒歩 9分 (約 720m)	名古屋市中村区役所.....徒歩 16分 (約 1,220m)	名古屋中島郵便局.....徒歩 6分 (約 420m)	牧野公園.....徒歩 9分 (約 670m)
ヤマナカ則武店.....徒歩 10分 (約 740m)			米野公園.....徒歩 9分 (約 690m)
新幹線地下街エスカ.....徒歩 10分 (約 740m)			
ピッコメ名古屋駅西店.....徒歩 10分 (約 750m)			
イオンタウン太閤ショッピングセンター.....徒歩 15分 (約 1,150m)			
名鉄百貨店本店.....徒歩 16分 (約 1,270m)			
近鉄パッセ.....徒歩 16分 (約 1,280m)			
名駅地下街サンロード.....徒歩 17分 (約 1,340m)			
	HOSPITAL		
	よこやま歯科.....徒歩 2分 (約 150m)		
	則武眼科.....徒歩 3分 (約 230m)		
	増子記念病院.....徒歩 5分 (約 350m)		
	古山医院.....徒歩 5分 (約 360m)		

※各施設の情報は2023年1月現在のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。



「セントラルシティ」を象徴する エリア中枢ならではの活気と憩い

「名古屋」駅の利便性と賑わいが、日常のテリトリー。現地付近の太閤通りは、豊臣(太閤)秀吉生誕の地に由来する由緒ある場所。落ち着いた街並みが広がり、暮らしやすさを実感できます。

高層ビルが林立する、中枢部ならではの賑わい。

CITY CENTER



ミッドランドスクエア(約1.430m)
MIDLAND SQUARE
ショッピングや映画などが楽しめる多彩な商業施設。5層吹抜のアトリウムや屋外展望台などの多彩な設備を備え、駅周辺に賑わいをもたらしています。



大名古屋ビルヂング(約1.630m)
DAINAGOYA BUILDING
名古屋駅北口正面にある複合商業施設。2021年には開業5周年リニューアルが行われ、新たなショップがオープンし日々賑わいを見せています。



JPタワー名古屋(約1.540m)
JP TOWER NAGOYA
名古屋駅と直結してショッピングに便利な商業施設。入居しているKITTE名古屋には、名古屋らしさの発信をコンセプトに様々なテナントが軒を連ねています。

洗練の都市に根付く歴史の息吹。

CULTURE ASSETS



名古屋城(約3.710m)
NAGOYA CASTLE
国の特別史跡に指定され、国宝と同じ価値を持つと評価される名古屋城。名古屋のシンボルとして地元住民に愛されながら歴史を継承しています。



名古屋市役所(約4.300m)
NAGOYA CITY HALL
中央にそびえる高さ53.5m時計塔が印象的な庁舎。名古屋市の執行機関としての役割を担いながら、国の重要文化財として指定されています。

緑に囲まれる時間に憩う。

URBAN OASIS



NORITAKE GARDEN
ハリタケの森(約1.600m)
陶磁器メーカー「ハリタケ」が創立100年を記念してオープンした複合施設。敷地内にはミュージアムやレストランを要する都会のオアシスです。

Ranking

名古屋の魅力を示すランキングデータ

第1位

愛知県民が選んだ住みたい街

1位…名古屋
2位…金山
3位…豊橋

第1位

名古屋市民が選んだ住みたい街

1位…名古屋
2位…金山
3位…星ヶ丘

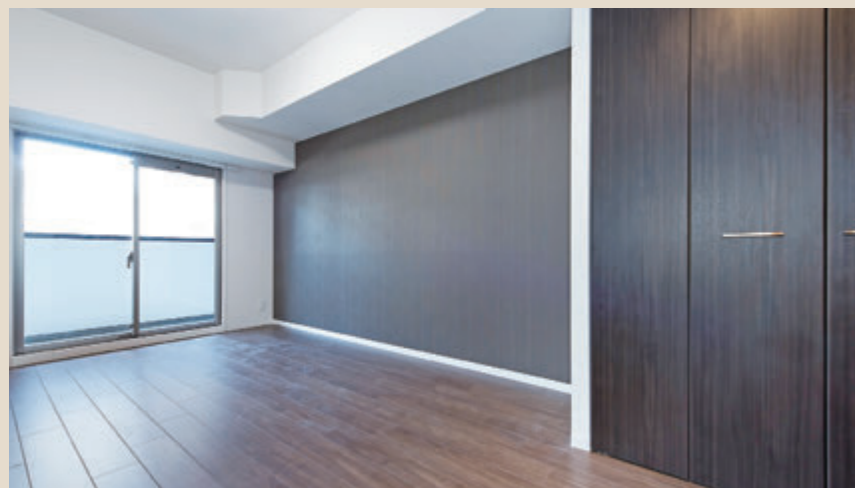
※出典:SUUMO「住みたい街ランキング2020 愛知県版/名古屋市版」



image photo

COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。



参考写真



参考写真

クローゼット

洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



参考写真

下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しております。



参考写真

エアコン

全住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。

KITCHEN



参考写真



参考写真

2口ガスコンロ
強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



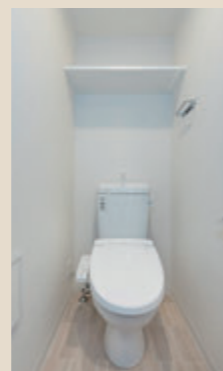
参考写真

レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

POWDER ROOM TOILET



参考写真



参考写真

BATHROOM



参考写真



参考写真

浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。

集合玄関機
参考写真

カラーモニター付インターホン
エントランスホール集合玄関機のカメラに映った来訪者をカラーモニターで確認できます。

インターホン
参考写真

ダブルロック・プッシュプルドアハンドル
各住戸玄関ドアにハンドルの押しだけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。

玄関扉
参考写真

ダブルロック
ディンプル錠
先進のピッキング対策キーを採用しました。

参考イラスト

宅配ボックス
不在時に届けられた荷物を預かります。

参考写真

防犯カメラ・防犯モニター
8箇所に設けた防犯カメラでエントランスホールやエレベーター内を監視します。

回線で異常を送信
必要に応じて異常内容を確認

緊急発進基地
火災異常
火災発生時、安全のプロが駆けつけます。

設備業者
エレベーター・電気設備等の異常
安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。

消防署
給排水設備等の異常
安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。

安全のプロが
設備の応急処置を
行います。

緊急対応

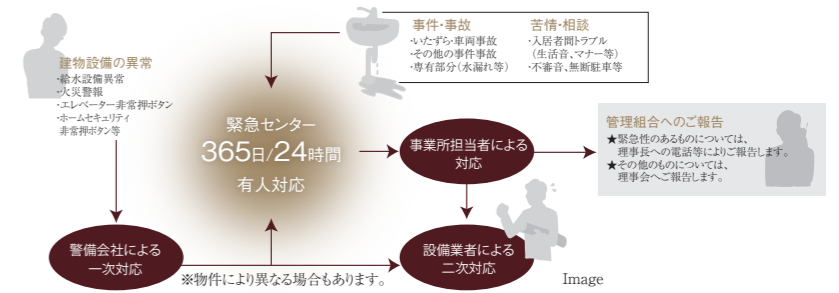
設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。*物件により異なる場合がございます。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。

<p>緊急センター 24時間365日対応</p>	<p>管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、24時間365日受付のダイヤル窓口を設置しています。また、建物に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡先を掲示しています。</p>
------------------------------	--



MULTIMEDIA

光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です(Wi-Fi対応)。オプションでIP電話もご利用いただけます。

<p>ucom光 RESIDENCE</p>	<p>24時間インターネット使い放題</p>	<p>メールアドレス1件を標準付与</p>
	<p>ブロードバンド環境を実現</p>	<p>IP電話対応有料</p>

※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保障するものではありません。

STRUCTURE

基礎構造
当マンションでは綿密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計7本の場所打ちコンクリート杭を地中約30m以深の強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。

外壁・戸境壁
外壁
約180・200mmのコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。
※一部異なる箇所があります。

戸境壁A~B、C~D、B'~Cタイプ間
厚さ約136mmの乾式壁としました。十分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシー性を守ります。
※詳しくは図面でご確認ください。

戸境壁B~B'タイプ間
戸境壁のコンクリート厚を180mm・200mmとし、断熱性の生活音漏れを抑制します。
※詳しくは図面でご確認ください。

遮音シートフローリング
傷のつきにくい高級感があふれるシートフローリング。上下階の生活音の音漏れを考慮し、遮音性能に優れたLL-45(ALL)(I-4)等級を使用しています。*水まわりのみ二重床です。

Entrance



都市の暮らしを象徴する洗練されたフォルムと、ステイタスを感じる迎賓空間

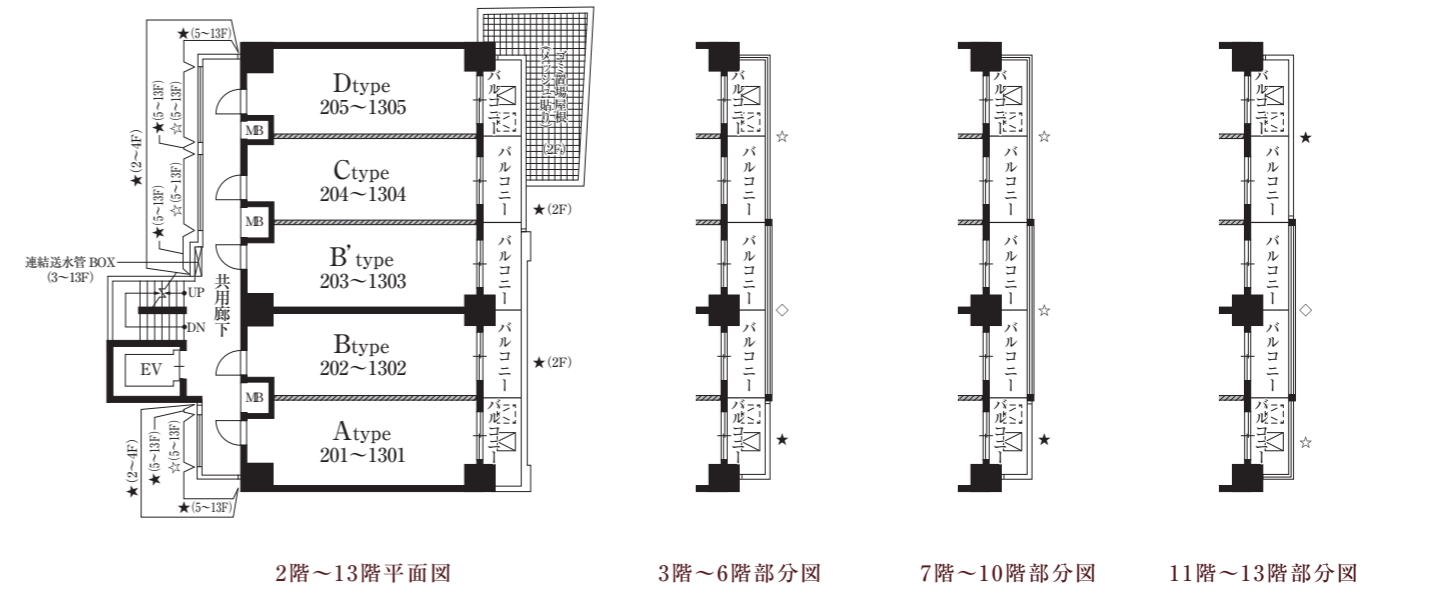
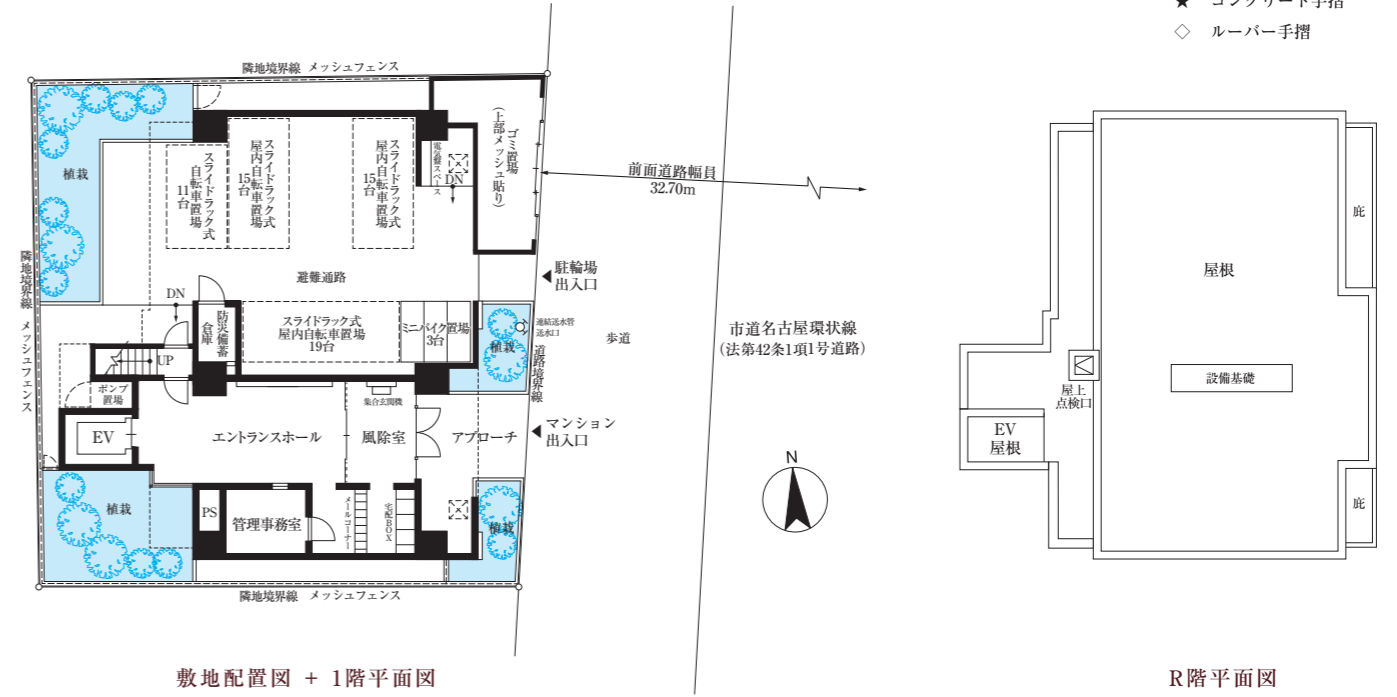
外観は、ブラック系タイルを基調にアクセントでホワイト系のタイルをあしらひ、モノトーンのシャープさとスマートさを印象付けています。エントランスホールの壁には、木目調のシートを立体的に配置し、間接照明を当てることで、柔らかくホッとできる空間を演出しました。

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。



Floor Plans 【敷地配置図・各階平面図】Scale=1/250

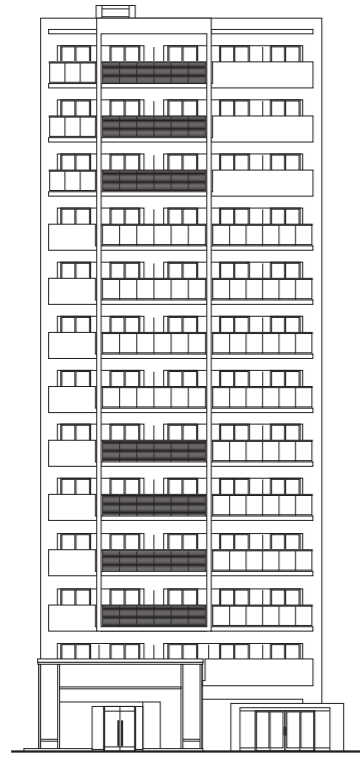
- 凡例
- ☒ 避難ハッチ降下位置
 - ☑ 避難ハッチ (偶数階)
 - ☒ 避難ハッチ (奇数階)
 - ☆ ガラス手摺
 - ★ コンクリート手摺
 - ◇ ルーバー手摺



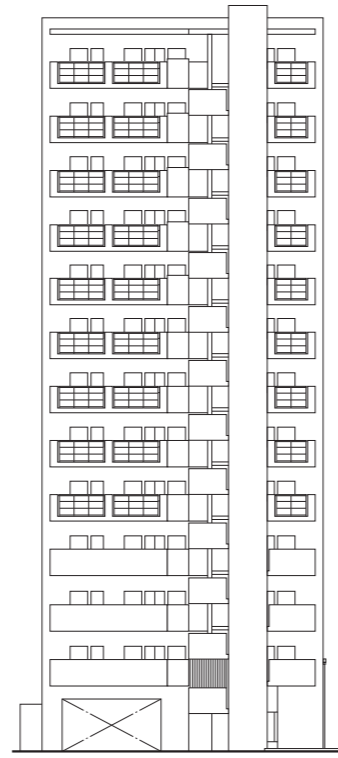
図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表示される場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

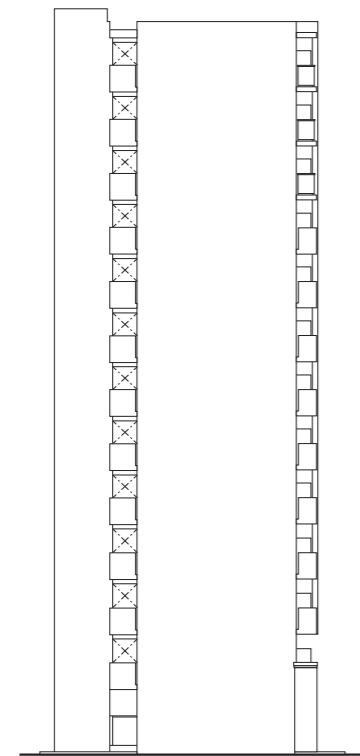
Elevation 【立面図】Scale=1/400



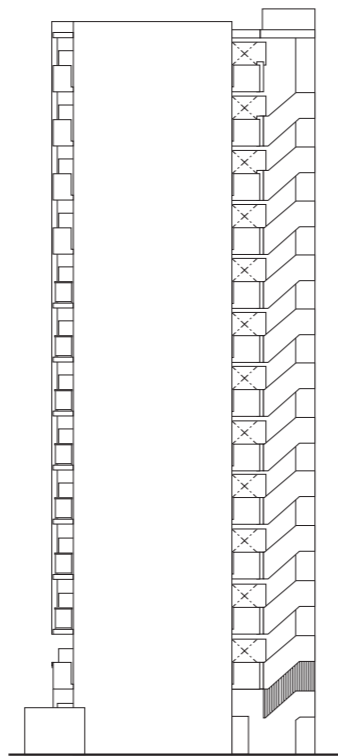
東立面図



西立面図



南立面図



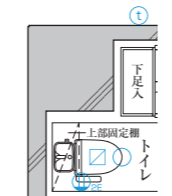
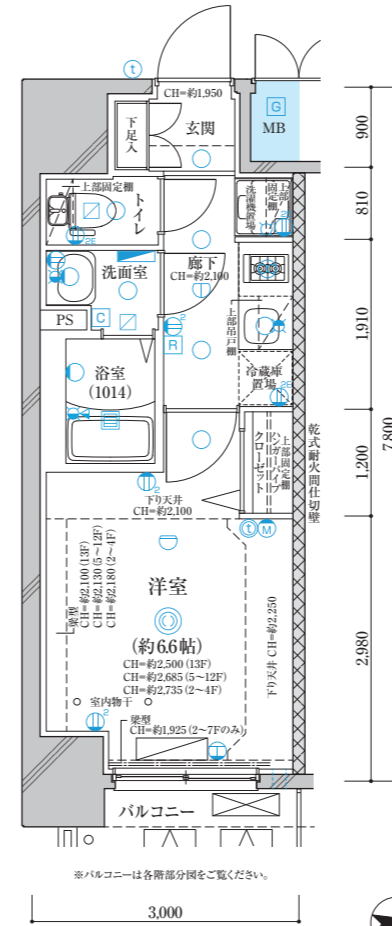
北立面図

Room Plans 【間取り図】Scale=1/85

A TYPE | 1K

専有面積 23.40㎡(約7.07坪)
バルコニー面積 3.77㎡(約1.14坪)

Room Number
201・301・401・501・601・701・
801・901・1001・1101・1201・1301

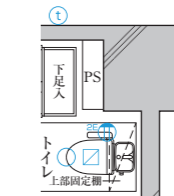
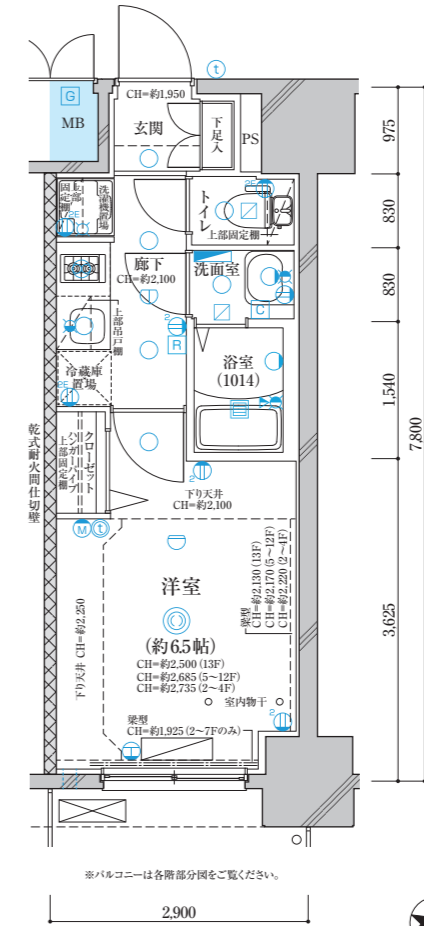


5階～13階部分図

B TYPE | 1K

専有面積 22.62㎡(約6.84坪)
バルコニー面積 4.20㎡(約1.27坪)

Room Number
202・302・402・502・602・702・
802・902・1002・1102・1202・1302

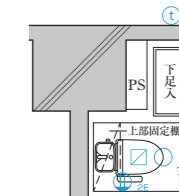
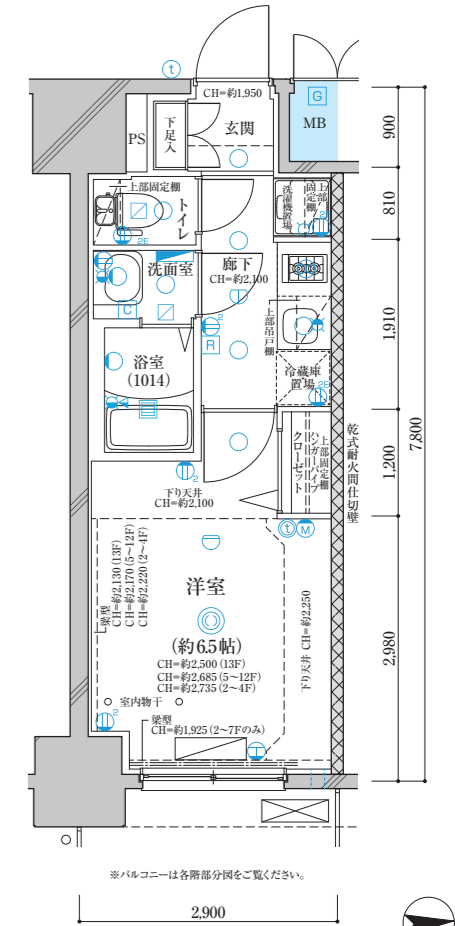


5階～13階部分図

B' TYPE | 1K

専有面積 22.62㎡(約6.84坪)
バルコニー面積 4.20㎡(約1.27坪)

Room Number
203・303・403・503・603・703・
803・903・1003・1103・1203・1303



5階～13階部分図

凡例

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ アース付2口コンセント
- ダウンライト (キッチン棚下灯含む)
- ブラケットライト
- ④ シーリングライト
- ⑤ インターホン親機
- ⑥ インターホン子機
- ⑦ エアコン用コンセント
- Ⓜ マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi+TEL空配管)
- Ⓧ 混合水栓
- Ⓨ シャワー付混合水栓
- 給水栓
- Ⓡ 給湯器リモコン
- Ⓢ 給湯器
- Ⓣ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- Ⓤ 分電盤
- Ⓥ 副吸口
- Ⓦ レンジフードファン
- Ⓧ 浴室暖房換気乾燥機
- Ⓨ 感知器 (差動式) (洋室)
- Ⓩ 感知器 (定温式) (廊下)
- PS バイパススペース
- MB メーターボックス
- ⓐ エアコン室内機
- ⓑ エアコン室外機

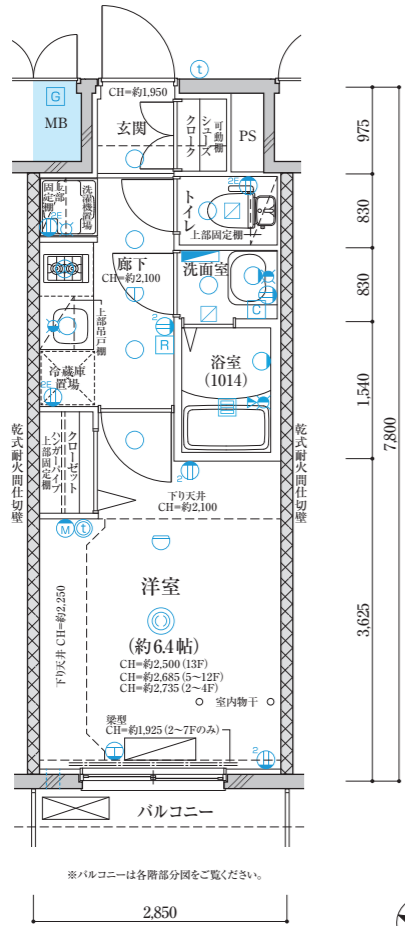
13F	A 1301	B 1302	B' 1303	C 1304	D 1305
12F	A 1201	B 1202	B' 1203	C 1204	D 1205
11F	A 1101	B 1102	B' 1103	C 1104	D 1105
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	C 1004	D 1005
9F	A 901	B 902	B' 903	C 904	D 905
8F	A 801	B 802	B' 803	C 804	D 805
7F	A 701	B 702	B' 703	C 704	D 705
6F	A 601	B 602	B' 603	C 604	D 605
5F	A 501	B 502	B' 503	C 504	D 505
4F	A 401	B 402	B' 403	C 404	D 405
3F	A 301	B 302	B' 303	C 304	D 305
2F	A 201	B 202	B' 203	C 204	D 205
1F	管理事務室	エレベーターホール	駐輪場		

Room Plans 【間取り図】Scale=1/85

C TYPE | 1K

専有面積 22.05㎡(約6.67坪)
バルコニー面積 4.13㎡(約1.25坪)

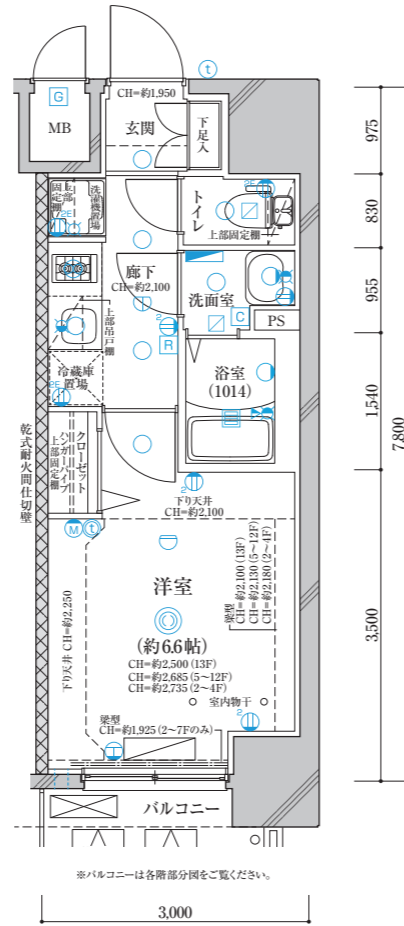
Room Number
204・304・404・504・604・704・
804・904・1004・1104・1204・1304



D TYPE | 1K

専有面積 23.58㎡(約7.13坪)
バルコニー面積 3.77㎡(約1.14坪)

Room Number
205・305・405・505・605・705・
805・905・1005・1105・1205・1305



5階～13階部分図

凡例

- | | | |
|---------------------|---|----------------|
| ① 1口コンセント | Ⓜ マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+Wi-Fi+TEL空配管) | ⓧ レンジフードファン |
| ② 2口コンセント | Ⓜ 混合水栓 | Ⓜ 浴室暖房換気乾燥機 |
| ③ アース付2口コンセント | Ⓜ シャワー付混合水栓 | Ⓜ 感知器(差動式)(洋室) |
| Ⓞ ダウンライト(キッチン棚下灯含む) | Ⓜ 給湯器リモコン | Ⓜ 感知器(定温式)(廊下) |
| Ⓞ ブラケットライト | Ⓜ 給湯器 | Ⓜ PS |
| Ⓞ シーリングライト | Ⓜ 浴室暖房換気乾燥機リモコン | Ⓜ MB |
| Ⓞ インターホン親機 | Ⓜ エアコン室内機 | Ⓜ エアコン室外機 |
| Ⓞ インターホン子機 | Ⓜ 分電盤 | |
| Ⓞ エアコン用コンセント | Ⓜ 副吸口 | |

13F	A 1301	B 1302	B' 1303	C 1304	D 1303
12F	A 1201	B 1202	B' 1203	C 1204	D 1205
11F	A 1101	B 1102	B' 1103	C 1104	D 1105
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	C 1004	D 1005
9F	A 901	B 902	B' 903	C 904	D 905
8F	A 801	B 802	B' 803	C 804	D 805
7F	A 701	B 702	B' 703	C 704	D 705
6F	A 601	B 602	B' 603	C 604	D 605
5F	A 501	B 502	B' 503	C 504	D 505
4F	A 401	B 402	B' 403	C 404	D 405
3F	A 301	B 302	B' 303	C 304	D 305
2F	A 201	B 202	B' 203	C 204	D 205
1F	管理事務室	駐輪場			

Outline 【物件概要・設備概要・仕上表】

建築概要

名称 / ディアレイヤス名古屋太閤通
所在地 / 愛知県名古屋市中村区則武本通三丁目37番地〇〇〇号
(住居表示未実施地区)
交通 / 名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅徒歩3分(出入口1)
JR線「名古屋」駅徒歩11分(太閤通口)
用途地域 / 商業地域
地域・地区 / 防火地域(道路境界から11m)・準防火地域
緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域、
居住誘導区域、特定用途誘導地区
建ぺい率 / 57.24%(許容100.00%)
容積率 / 498.19%(許容500.00%)
日影規制 / 日影規制なし
敷地面積 / 277.70㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)
建築面積 / 158.96㎡
延床面積 / 1,737.21㎡
容積対象床面積 / 1,383.48㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上13階
総戸数 / 60戸(他に管理事務室1戸)
間取り / 1K(60戸)
専有面積 / 22.05㎡(12戸)～23.58㎡(12戸)
バルコニー面積 / 3.77㎡(24戸)～4.20㎡(24戸)
建築確認番号 / 第H31確認建築CI東海A02934号(令和2年2月3日)
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、
建物専有部分は区分所有権
売主 / 株式会社レイシャス
設計・監理 / 株式会社玉岡設計
施工 / 株式会社委島建設
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理方式 / 巡回方式
管理会社 / 株式会社レイシャス
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工 / 2023年4月下旬(予定)
入居予定 / 2023年5月上旬(予定)

設備概要

[共用部分]

電気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ8ヶ所(エレベーター内1ヶ所含む)
防火・防災 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備、
非常用コンセント、避雷針
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付)
テレビ共聴設備 / 洋室にテレビアウトレット設置(インターネットによる「スカパー」引込済、BS-110℃S対応)
(※管理組合による一括契約)※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット / つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光 レジデンス」により対応
(※管理組合による一括契約のため戸別解約はできません)
管理事務室 / 1階に設置
駐輪場 / スライドラック式60台(屋内)
ミニバイク置場 / 3台(屋内)
ゴミ置場 / 敷地内に設置
その他 / メールボックス、宅配ボックス、防災備蓄倉庫、ポンプ置場

[専有部分]

電気 / 契約容量30A
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給湯 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給湯
給換 / ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
給換 / キッチンレンジフードによる強制排気、
浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯 / ドアガード、防犯ドアスコップ、防犯サムターン、
TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房 / 各戸にエアコン1基設置(エアカットバルブ付)
厨房設備 / システムキッチンW1200(2口コンロ)
電気コンセント / 各戸に設置
テレビインターネット回線 / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線 / 各戸に設置(空配管のみ)
浴室 / ユニットバス1014型
洗面化粧台 / W=600
トイレ / 温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、上部固定棚、タオル掛け
洗濯機置場 / 防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他 / 下足入れ(A・B・B'・Dタイプ)、シューズクローカー(Cタイプ)、(共に姿見鏡付)
クローゼット(ハンガーパイプ付)、室内物干

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	外断熱アスファルト露出防水
外壁	御影石(1・2F)、45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップ塩ビシート貼/外壁:45二丁掛タイル貼、内壁:吹付タイル/手摺:御影石(2F)、45二丁掛タイル貼(2・3F)、ガラス手摺、ルーバー手摺、内壁:吹付タイル、/天井:リシン吹付
屋外避難階段	床:ノンスリップ塩ビシート貼(1・2F)、コンクリート打放し金ゴテ仕上げ(2F～13F)/外壁:吹付タイル、内壁:吹付タイル/手摺:アルミ製塩ビ被覆手摺/天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ押え/外壁:45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル/内壁:吹付タイル/天井:メッシュ張り

◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル	ジョイント吹付	オートロック操作盤、防犯カメラ
エントランスホール・ メールコーナー	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル	ジョイント吹付	メールボックス、ガスボックス、掲示板、換気扇、防犯カメラ、宅配ボックス、消火器
管理事務室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー、換気扇、固定棚、警報盤
防災備蓄倉庫	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	ケイカル板素地	給気口、換気扇
駐輪場・ミニバイク置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	自転車スライドラック、ガードパイプ、盗難防止パイプ、消火器、防犯カメラ
共用廊下	防水モルタル ノンスリップ塩ビシート貼	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	消火器

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入れ、シューズクローカー(共に姿見鏡付)
廊下	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、キッチンパネル、防水パン、上部固定棚
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、上部固定棚、タオル掛け、ペーパーホルダー
洋室	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス アクセントクロス	ビニールクロス	インターホン親機(カラーモニター)、エアコン実装、カーテンレール、室内物干
クローゼット	シートフローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚
浴室	ユニットバス1014型				浴室換気乾燥機