

Dear Reicious
NAGOYA TAIKO-DORI IV

ディアレイシャス名古屋太閤通IV

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。

この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。

将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、

オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。

それは、単にマンションを販売するだけではなく、

お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(2)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

**お客様主義
宣言。**

お問合せには
一日以内にお答えします

City

INNOVATION

進化の名古屋
ここからはじまる、新たな未来。

名古屋城

「名古屋」駅

「太閤通」駅

Dear Rescious
NAGOYA TAIKO-DORI IV

リニア中央新幹線開通に向けて大規模再開発が進行中。

日本の中心となるべく、進化し続ける名古屋の中心地、
メガターミナル「名古屋」駅へ1駅という良好なアクセス。

様々な機能が集積する都市の利便性を享受し、アクティブに駆け巡る。

輝かしい未来と快適な暮らしが広がる街に新たなレジデンスが誕生します。

名古屋市営地下鉄桜通線

「太閤通」駅徒歩8分
(約640m)

名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅より

「名古屋」駅1駅1分

※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。※交通所要時間は平日の通勤時間帯のもので、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。(ジョルダン調べ)※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。※掲載の航空写真は2025年6月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のものです。

Nagoya St.

名古屋駅エリア

あらゆる主要路線とつながるアクセスの起点、
日本各地へ繋がる名古屋の玄関口

オフィスビルや商業施設、観光スポットなど、様々な機能が集積する「名古屋」駅周辺エリア。
「名駅(めいえき)」エリアと呼ばれ、親しまれている街では大規模再開発が続き、
まさに名古屋の中心地として発展し、その未来を担うエリアです。

名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅より
「名古屋」駅へ直通 **1**分



■ジェイアール名古屋タカシマヤ

JRセントラルタワーズの地下2階から地上11階までとJRゲートタワーの地下1階から地上8階までが売り場になっている老舗百貨店です。



■JPタワー名古屋

JRセントラルタワーズ・JRゲートタワーと並んで建ちJR「名古屋」駅とタワーズテラスで結ばれている地上40階建ての高層ビルです。



■大名古屋ビルヂング

地上5階までが商業フロア、7～16階に銀行やクリニックなどが入り、17階より上階はオフィスとなっている地上34階建ての超高層ビルです。



■ノリタケの森

陶器製造を主として様々な事業を手がけるノリタケ株式会社の本社に隣接する工場跡地に誕生した陶磁器に関する複合施設です。

Marunouchi・Fushimi

丸の内・伏見エリア

多くの企業が集まるオフィス街
再開発に活気づくビジネス・金融の中心地

名古屋有数のビジネス街、官庁街としても知られる丸の内、
新しい街並みと古くからの伝統が融合する金融の街、伏見エリア。
再開発事業も活性化し、最先端の街へと進化し続けています。

名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅より
「丸の内」駅へ直通 **5**分



■丸の内Oneビルディング

市営地下鉄鶴舞線、桜通線「丸の内」駅から徒歩約1分。地上12階、地下1階、延床面積16,760.82㎡のオフィスビルです。



■広小路クロスタワー

名建築旧名古屋銀行ビルを保存・活用した「THE CONDER HOUSE」を併設する最先端と歴史が融合した高層ビジネスビルです。

Hisayaodori・Sakae

久屋大通・栄エリア

魅力溢れる名古屋随一の商業都心
トレンドが集まる最先端の流行発信地

城下町として発展してきた名古屋を代表する商業エリア。
百貨店やファッションビルなどが密集し、久屋大通公園を中心に、
都心のオアシスとしても多くの人で賑わいます。

名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅より
「久屋大通」駅へ直通 **6**分



■TIAD

全150室が50㎡以上の豊富なルームバリエーション。久屋大通公園の豊かな緑を望むロケーションに建つ最上位のラグジュアリーホテルです。



■中田ビル

ホテル、オフィス、屋上広場、ホール&カンファレンス、ショップ&レストラン等が入る地下5階、地上33階、高さ158mの高層ビルです。

REDEVELOPMENT to FUTURE 日本を中心とする未来へ向けて、進化し続ける名古屋。

リニア中央新幹線

超電導リニアを採用し最高速度約500km/hの走行を可能に。品川-名古屋間の開業後には名古屋-大阪間の開業も計画されており、東京・名古屋・大阪の三大都市圏が一体となるスーパー・メガリージョンの形成が期待されています。



名古屋駅エリア

名鉄名古屋駅地区再開発

「名鉄名古屋」駅から笹島交差点以南までのエリアにおいて、高さ約180mの高層ビル3棟を一体的に建設し、2つのホテルと商業施設、オフィスなどを整備する計画を検討。地下駅の拡張を含む総事業費は5,000億円超と見込まれています。



名古屋駅エリア

ザ・ランドマーク名古屋栄

名古屋の新たなランドマークとして、「コンラッド・ホテルズ&リゾーツ」をはじめ、オフィス、シネコン、商業施設の4用途が集積する高さ約211m、地上41階、地下4階、延床面積約109,700㎡のシンボルタワーが誕生します。



栄エリア

栄トリッドスクエア

第一生命・鹿島建設・ノリタケの3社が共同開発。ポーンチャイナを連想させる外観。環境配慮型オフィスと公開空地整備による街の活性化を実現する、地上19階、地下1階、延床面積約40,000㎡のオフィスビルが誕生します。



栄エリア

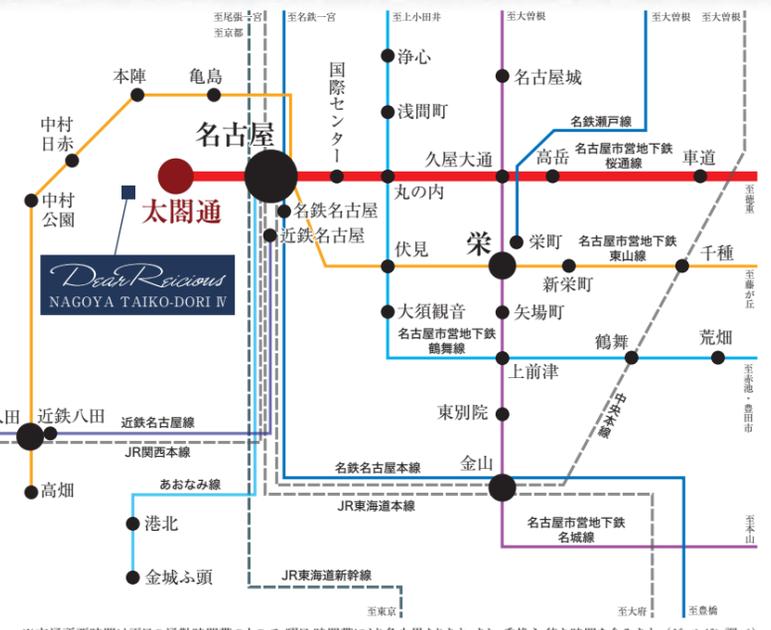
Access

アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線
「太閤通」駅へ徒歩8分
※「出入口4」(約640m)

TRAIN ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅より
「名古屋」駅へ直通1分
「丸の内」駅へ直通5分
「久屋大通」駅へ直通6分
「伏見」駅へ6分
「栄」駅へ8分



新幹線アクセス

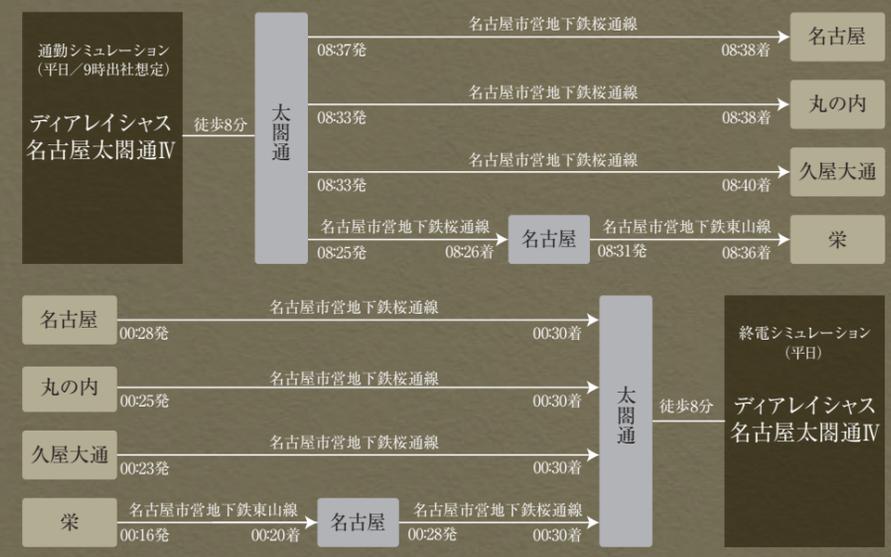
「名古屋」駅よりのぞみ利用

「東京」駅へ1時間35分	「新横浜」駅へ1時間17分	「京都」駅へ34分	「新大阪」駅へ49分	「博多」駅へ3時間10分
--------------	---------------	-----------	------------	--------------

LIFE INFORMATION

SHOPPING 《商業施設》 セブンイレブン名古屋太閤通6丁目 徒歩2分 (約100m) ファミリーマート中村大宮町店 徒歩3分 (約240m) ビアゴ中村店 徒歩5分 (約400m) セブンイレブン名古屋太閤通駅前 徒歩6分 (約460m) ヤオキスパー太閤通店 徒歩7分 (約490m)	HOSPITAL 《医療施設》 こもだ歯科医院 徒歩1分 (約50m) 森田クリニック 徒歩2分 (約130m) 大宮病院 徒歩2分 (約150m) 芦原耳鼻咽喉科 徒歩3分 (約170m) 太閤クリニック 徒歩4分 (約280m) 鶴飼病院 徒歩6分 (約480m) 名古屋第一病院 徒歩8分 (約620m) 増子記念病院 徒歩11分 (約830m)	BANK 《金融機関》 瀬戸信用金庫中村支店 徒歩3分 (約190m) 名古屋銀行中村支店 徒歩4分 (約290m) あいち銀行中村中央支店 徒歩5分 (約400m)
PUBLIC 《公共施設》 中村郵便局 徒歩3分 (約230m)		

SIMULATION



TAXI INFORMATION

名古屋駅から現地へ
 深夜料金 950円 約6分(約1.9km)

丸の内駅から現地へ
 深夜料金 1,760円 約10分(約3.5km)

久屋大通駅から現地へ
 深夜料金 2,120円 約13分(約4.4km)

栄駅から現地へ
 深夜料金 2,030円 約13分(約4.1km)

※タクシー料金はNAVITIMEホームページにて計算、初乗り運賃2,000mまで660円、加算運賃:以降296mごとに80円で計算。NAVITIMEの独自調査であり、各タクシー会社や地域により料金は異なる場合があります。

上昇を続ける 名古屋市の人口・世帯数

人口	2025年8月 2,337,241人	2015年8月2,282,444人から 54,797人 増加	世帯総数	2025年8月 1,192,281世帯	2015年8月1,056,917世帯から 135,364世帯 増加
----	------------------------------	------------------------------------------	------	-------------------------------	---------------------------------------------

※名古屋市HP「名古屋市の人口の推移」より

愛知県の上場企業数 | 名古屋市の事業所・従業者数

愛知県 216社	名古屋市 138社	事業所数 13万社 超 (136,851社)	従業者数 145万人 超 (1,450,337人)
-----------------	------------------	-------------------------------	----------------------------------

株式会社アルペン ● カゴメ株式会社 ● 株式会社コメダホールディングス ● カネ食品株式会社 ● カナレ電気株式会社 ● 株式会社サンゲツ ● 中部電力株式会社 ● 株式会社デンソー ● トヨタ自動車株式会社 ● 豊田通商株式会社 ● 東海旅客鉄道株式会社 ● 名古屋鉄道株式会社 ● 日本空調サービス株式会社 ● リリケ株式会社 ● 株式会社プラス ● 株式会社御園座 ● 名産産業株式会社 ● 株式会社メニコン ● 株式会社ヤガミ ● ワンソンホテル株式会社 など

※J-LIC 上場企業サーチ (2025/9/10調べ) ※名古屋市HP「令和3年経済センサス活動調査(概報)結果の概要(2023年10月31日)」より

名古屋市の地価 過去の推移 | 名古屋市中村区の地価 過去の推移

名古屋市の地価 過去の推移	名古屋市中村区の地価 過去の推移
総平均 (公示地価、基準地価坪単価の総平均)	総平均 (公示地価、基準地価坪単価の総平均)
2023年 174万8,352円/坪	2023年 740万7,066円/坪
2024年 184万7,588円/坪	2024年 773万4,818円/坪

※株式会社Land Price Japan「土地データ」より

心地よい暮らしのための使い勝手と機能性を重視した美しい設備各種。

KITCHEN



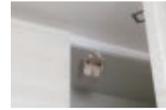
2ログスコンロ
強い火で手早く料理ができる2ログスコンロを採用しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



耐震ラッチ
地震の際に食器や調理器具などが飛び出さないように、耐震ラッチを設置しました。

BATHROOM



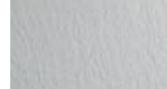
浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能付でカビを防ぎ、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ
タオルを掛けたり、衣類の乾燥などにも重宝するランドリーパイプ付です。



サーモスタット付水栓
温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



床
水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

POWDER ROOM



洗面ボウル
美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えた洗面ボウルを採用しました。



洗面下収納
洗面ボウルの下部に収納を完備しました。



TOILET



ウォシュレット
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。



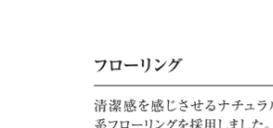
トイレ棚
トイレトペーパーなどの収納として使える上部固定棚を設置しました。



COMFORT LIFE



エアコン
全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。(各住戸1基のみ)



フローリング
清潔感を感じさせるナチュラル系フローリングを採用しました。



下足入
玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しました。(A1・A2・Dタイプ)
※B1・B2・Cタイプはシューズインクローゼット



クローゼット
洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。

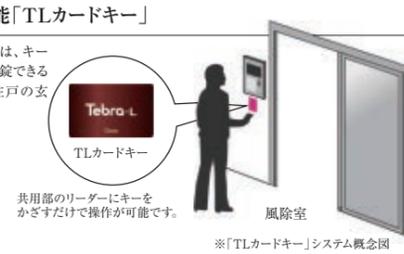
暮らしの安心・安全を守るセキュリティ、管理システムと確固たる構造設計。

SECURITY

かざすだけで操作可能「TLカードキー」

共用部のエントランス等には、キーをリーダーにかざすだけで解錠できる非接触カードキーを採用。各住戸の玄関ドアの開閉にも利用できます。

Clavis



共用部のリーダーにキーをかざすだけで操作が可能です。

風除室

※「TLカードキー」システム概念図

IoTマンションライフを実現、音声やスマホであらゆる家電を操作可能なスマートリモコン「Nature Remo3」

「スマートリモコン」とは、様々な家電の赤外線リモコンの信号を端末に覚えさせて、一つのリモコンで操作するもの。複数のリモコンを置く必要がありません。家電の登録もボタン一つで簡単に出来ます。さらにスマートスピーカーから音声で家電を操作することができ、スマートフォンのアプリを使えば、自宅の家電等を外出先からでも操作できます。



Image

保証書、取扱説明書をアプリで一元管理する「IEMANE®(イエマネ)」

本物件はTOPPANデジタル提供の「IEMANE®」アプリを導入。事前に住宅設備の取扱説明書等を登録済ですので、スマートフォン・パソコン等から簡単にご覧いただけます。またペーパーレス化にもつながるためSDGsの取り組みに貢献できます。



Image

エスリード建物管理(株)による万全の管理システム

より良い管理体制を求めて、委託管理業務を「エスリード建物管理(株)」が担当し、あなたの資産を責任をもってトータルにサポート。さらにセコム(株)との業務提携により、24時間暮らしに安心をお届けします。

ライフメンテナンスシステムがアメニティ豊かな毎日をサポート。

「エスリード建物管理(株)」は、いつもクリーンで快適なマンションライフを応援。共用部分の定期清掃・給水設備の点検など、アメニティ豊かな日々をお過ごしいただくために快適な環境維持に努めます。



MULTIMEDIA

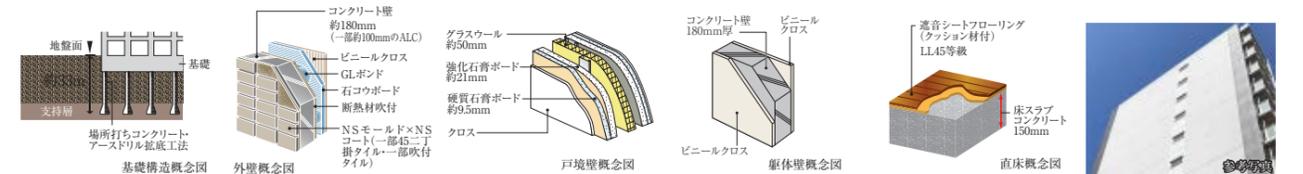
「SD-NET」の情報コンセント型無線LANルーターを標準装備

マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に、最大1Gbpsの高速接続が可能。話題の動画や音楽等がスムーズに楽しめ、データもサクサクダウンロード。入居日からインターネットが利用可能。



※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保障するものではありません。
※インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

STRUCTURE



基礎構造

綿密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計7本(うち1本は、非拡底杭)の場所打ちコンクリート・アースドリル底杭を地中約33mに深の強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。

外壁

約180mm(共用廊下側・バルコニー側・MB廻り)100mmのALCのコンクリート厚を確保した耐震性・断熱性に優れた構造です。

※NSモールド×NSコートは、化粧型枠塗装仕上げの登録商標名です。

戸境壁(乾式)

(A1・B1、B1-C、D・B2、B2-A2タイプ間)厚さ約136mmの乾式壁としました。十分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシーを守ります。

※詳しくは図面でご確認ください。

戸境壁(躯体)

C・Dタイプ間住戸の戸境壁のコンクリート厚を180mm厚確保。隣戸間の生活音漏れを抑制します。

※13階C・Dタイプ除く
※詳しくは図面でご確認ください。

直床

階下への振動や衝撃音を軽減するため、遮音等級LL-45の直床を採用。傷がつきにくく高級感があるシートフローリングを使用しています。

※詳しくは図面でご確認ください。

タイル剥落対策工法

建設・リフォーム事業を手掛けるイー・エル建設株式会社が実用新案権を取得したタイル剥落対策工法「NSモールド×NSコート」を採用することにより、建物の外観は損なわずタイル剥落による落下を防止します。

※掲載の写真は、2025年10月にA1タイプ(201号室)を撮影したものです。※タイプにより設備・仕様・カラーズキームは異なります。

ZEH Oriented

先進技術で優しい暮らし。



脱炭素社会の実現に向けた取り組み

多様化する社会のニーズへの対応を通じ、脱炭素社会に向けて積極的に取り組み、環境だけでなく住む人の暮らしにも優しい、良質なマンションの供給に努めています。

ZEH Orientedとは

「ディアレイシャス名古屋太閤通Ⅳ」は、「ZEH Oriented」のBELS認証を取得。住棟全体でのエネルギー削減を目指す「ZEH-M Oriented」とは異なり、住戸ごとの一次エネルギー消費量20%以上削減するより環境に配慮したマンションです。

[住戸]での評価

ZEH Oriented

[住棟]での評価

ZEH-M Oriented

ZEHとは

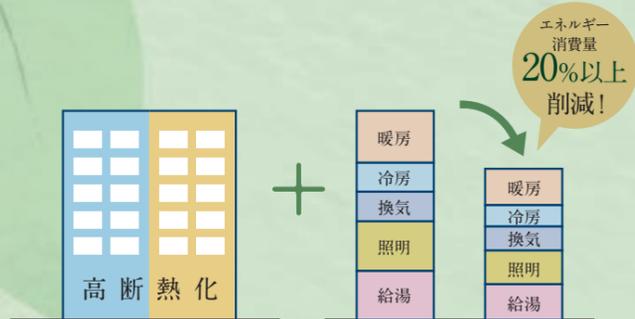
ZEH(ゼッチ)とは、住宅の断熱性能を大幅に高め、エアコン、照明器具などをエネルギー効率の高いものを導入することにより、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)。集合住宅におけるZEHの評価基準として、住棟単位と住戸単位が設けられています。

エネルギーを
〈極力必要としない〉

断熱性の向上

エネルギーを
〈上手に使う〉

高効率な
設備・システムの導入



(ZEH-M)の概念図 ※出典:経済産業省 資源エネルギー庁(集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会)

BELS認証基準によるZEH水準を達成

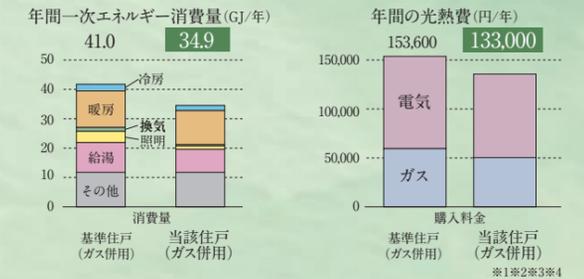
BELS(ベルス)とは、第三者機関によって全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う、建築物省エネルギー性能表示制度。「ディアレイシャス名古屋太閤通Ⅳ」は、断熱性の向上や高効率設備の導入によって27%のエネルギー消費量を削減しております。

エネルギー消費性能	
削減率	27%
BEI値	0.73
断熱性能	
UA値	0.57
nAC値	1.6

(※) 名古屋市中村区太閤通六丁目II
新築工事
住宅(住棟)
2025年4月10日交付
第三者評価
(関西住宅品質保証株式会社)

住まいの省エネ性能

「住まいの省エネ性能」は、住宅の年間エネルギー消費量および光熱費を表示して、住宅の省エネ性能をわかりやすく見える化したものです。第三者機関がBELS評価書のエネルギー消費量を基に各住戸ごとに算出しています。本物件は、国が定めた省エネ基準に準じた一般的な住戸と比較してもより環境・家計に優しい住戸になっています。



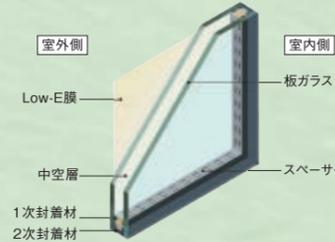
健康にやさしく快適な住まい

高断熱性能で冬場のヒートショックを防ぐ



冬でもリビングやトイレ、バスルームの温度差が小さいイメージ

Low-E複層ガラスの採用

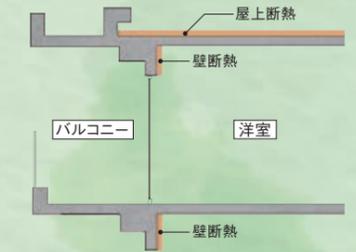


構造参考イラスト

ZEHマンションの魅力は、省エネルギーやCO2排出量の削減だけではなく、室温との関係性が知られているヒートショックや高血圧症、循環器疾患、熱中症等の予防や身体活動の活性化が期待でき、より健康に快適に暮らすことが可能です。

窓には、特殊金属膜(Low-E膜)をガラスに施したLow-E複層ガラスを採用。優れた断熱効果で冬は暖かく、夏は冷房効率に貢献し、省エネ効果を発揮。

内断熱工法による断熱性能の大幅な強化



構造参考イラスト

屋根、天井、壁に至るまで、高性能な断熱材を施し、断熱性能を大幅に強化。また、外気の影響を受けにくく、湿度ムラのない、年中快適な住空間を実現。
※天井断熱は、2階A1・A2タイプのみ

光熱費を抑えて、お得に暮らす

高効率設備や、断熱性能などで、年間の家庭の光熱費のエネルギー使用量が抑えられおトクに暮らせませす。

高効率給湯器「エコジョーズ」

燃焼ガスを再利用することで高効率の給湯を実現。省エネ設計なので光熱費も削減。さらに二酸化炭素排出量も削減。地球環境にも配慮しています。

高効率化の実現により従来品の給湯器に比べガスの使用量が **約16%ダウン**



参考写真

高効率照明設備の採用LEDダウンライト照明

地球環境に配慮し、住居内のダウンライト照明には、消費電力が低く、寿命が長いLED照明を採用。



参考写真

高効率空調設備の採用高効率個別エアコン

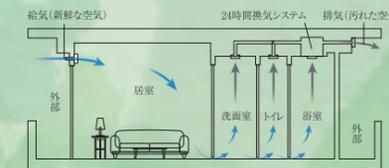
より省エネ性能が高い高効率なエアコンを標準採用。エネルギー消費効率の冷房効率区分(い)を満たす機器を設置。※区分(い)は、3階A1・A2タイプのみ



参考写真

24時間換気システム

居室等の給気口から外気を取り入れ、低風量の空気の流れをつくり、住戸内の空気の入れ換えをします。



24時間換気システム概念図

低炭素社会に向けた更なる取り組み

NSモールド×NSコート採用拡大

NSモールド×NSコートはイー・エル建設が実用新案権を取得した、建物の外観を損なわないタイル剥落対策工法。タイルを使用しないタイル調意匠付けトータルシステム工法で、タイル製作過程の成型や焼成時に発生する二酸化炭素排出を抑制。



※1. 基準住戸(201号室)は、当該住戸と同様の建築条件・計算条件のもと、外皮・設備に国が定める省エネ基準に基づく標準仕様を採用した場合の住戸です。※2. 年間二次エネルギー量は、BELSにより算出された基準二次エネルギー消費量ならびに設計二次エネルギー消費量を基に、電力消費およびガス消費量を算出しています。これらの年間二次エネルギー消費量から、関西電力の料金シミュレーションを参考にして、各月毎のエネルギー消費量を算出しています。※3. 電気料金には、消費税相当額および再生可能エネルギー発電促進賦課金(2025年5月～2026年4月分適用)を含み、燃料費調整制度に基づいた燃料費調整額を含みません。※4. 実際の光熱費を保証するものではありません。
※掲載の情報は2025年5月時点の情報です。

ENTRANCE HALL



エントランスホール完成予想図

FACADE DESIGN

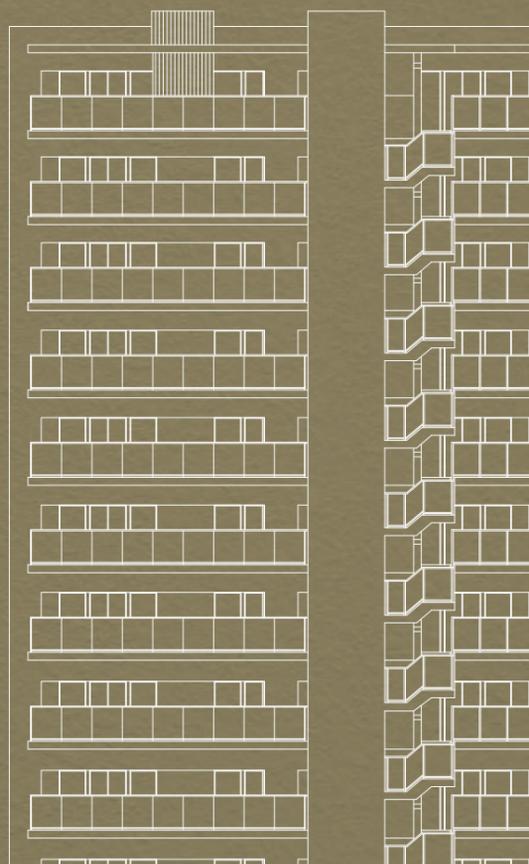
スタイリッシュなフォルムが
都市にふさわしい洗練された暮らしを体現

空へと伸びるシャープな直線が際立つ端正な姿。

マテリアルのグレードにもこだわった上質な迎賓空間。

高感度な都市の暮らしを印象づける新たなレジデンスは

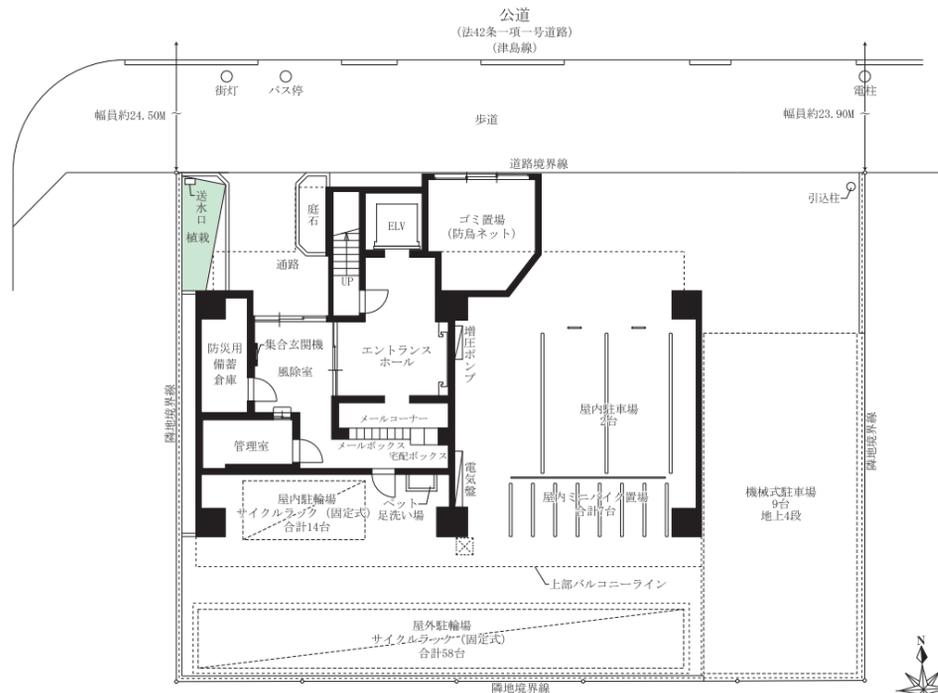
そこに暮らす人の心に誇りと安らぎを生み出します。



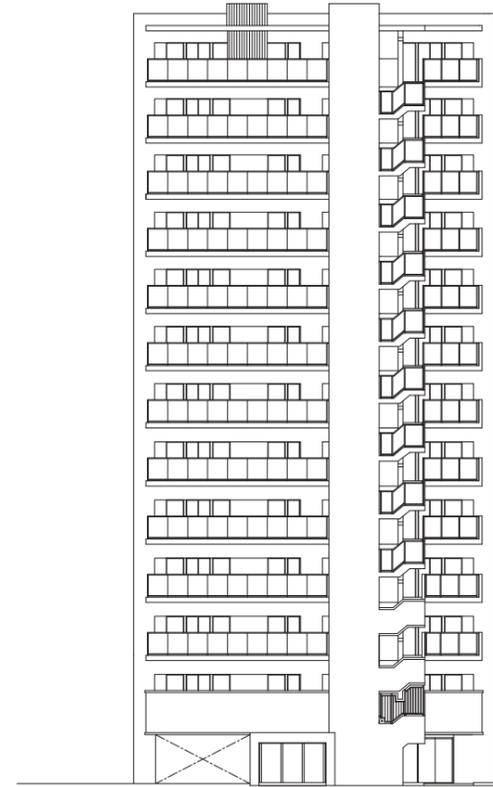
※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。
また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。



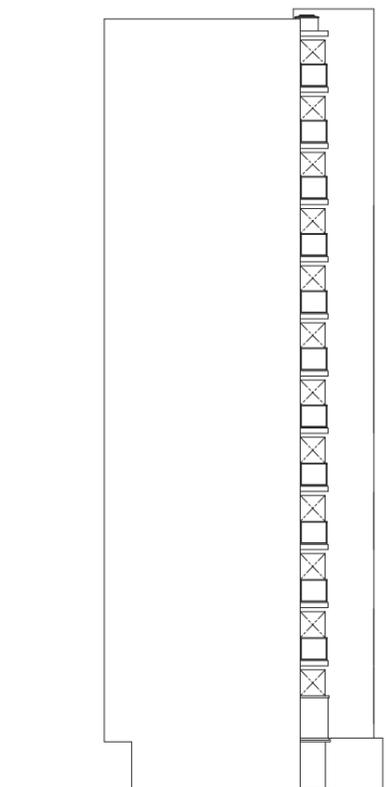
外観完成予想図



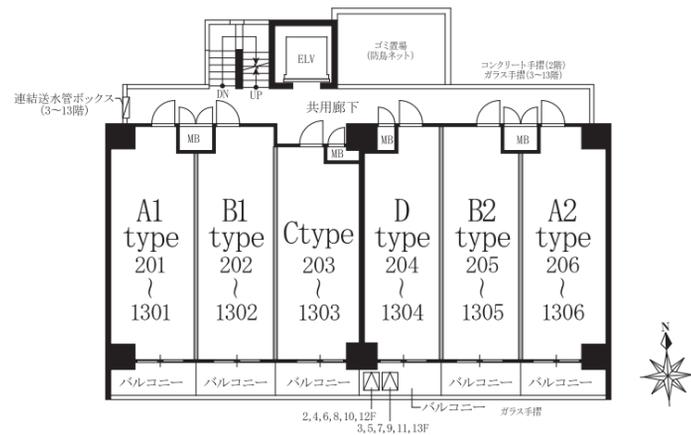
敷地配置図 1階平面図



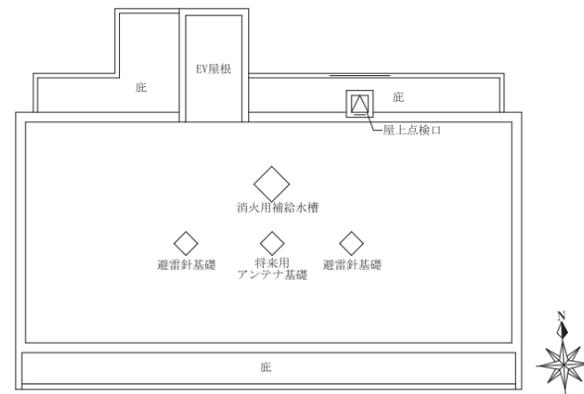
北立面図



東立面図



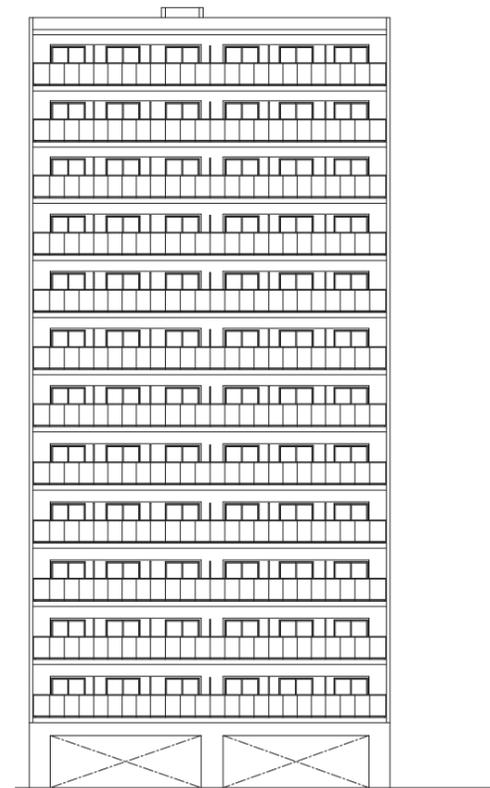
2~13階平面図



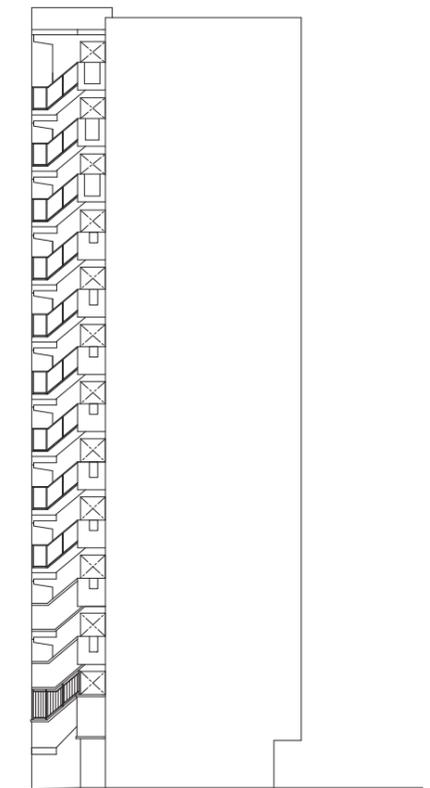
屋上階平面図

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切り寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には、メーターボックス (MB) ・パイプスペース (PS) の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。 ■各タイプの住居専有面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備 (外構・付属設備・造園) ・外観の一部 (色彩・形状) は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見られる場合があります。予めご了承ください。 ■図面概要等は分譲当時の設計図及び発注者・前売主の資料をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。



南立面図



西立面図

A1 TYPE・1K

●住居専有面積 / 26.46㎡ (約8.00坪)
●バルコニー面積 / 4.09㎡ (約1.23坪)

ROOM NUMBER / 201,301,401,501,601,701,801,901
1001,1101,1201,1301

A2 TYPE・1K

●住居専有面積 / 26.46㎡ (約8.00坪)
●バルコニー面積 / 4.09㎡ (約1.23坪)

ROOM NUMBER / 206,306,406,506,606,706,806,906
1006,1106,1206,1306

B1 TYPE・1K

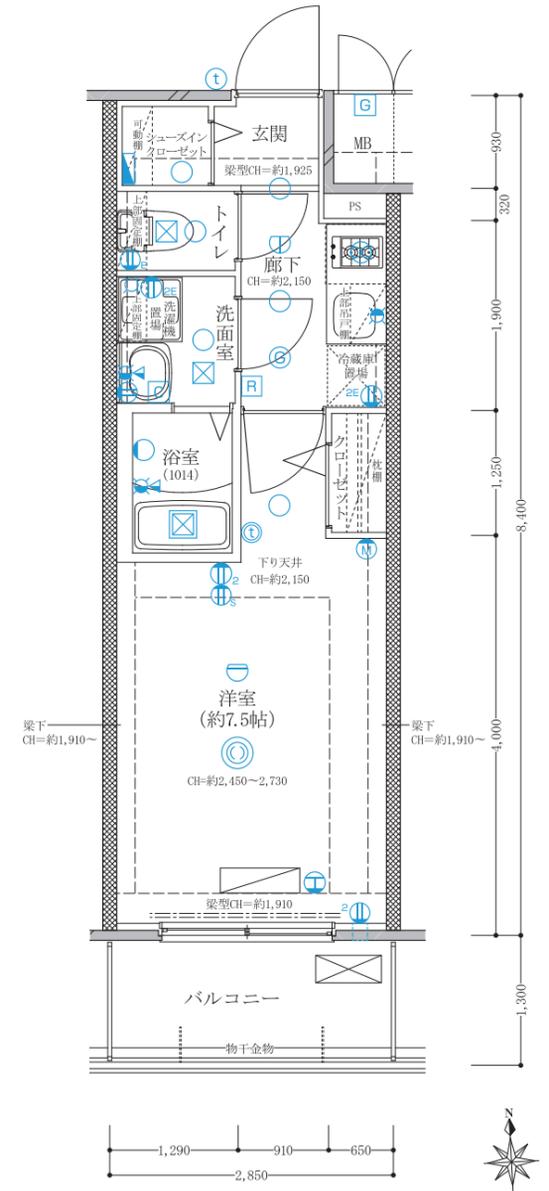
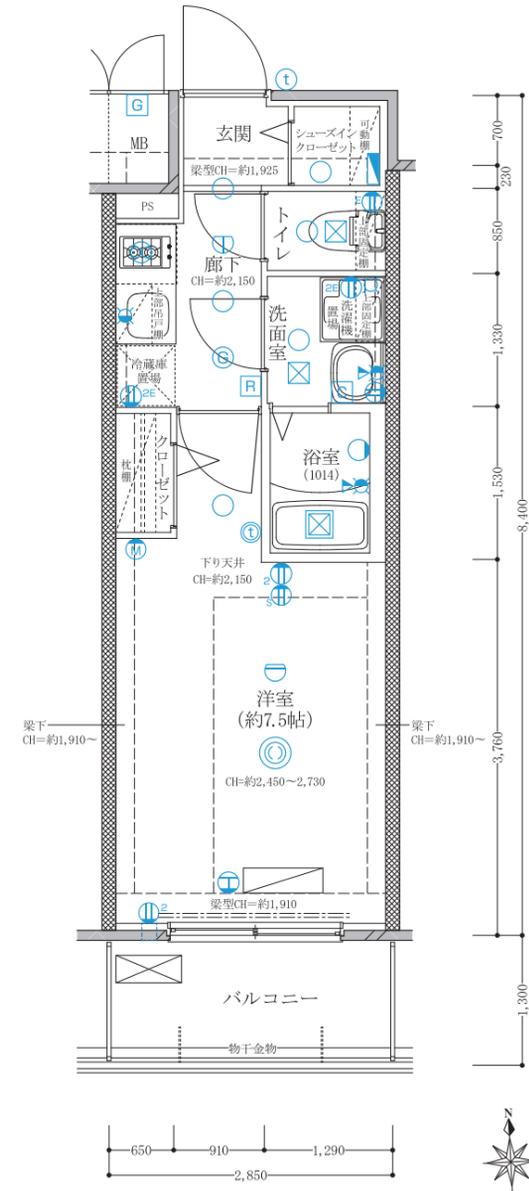
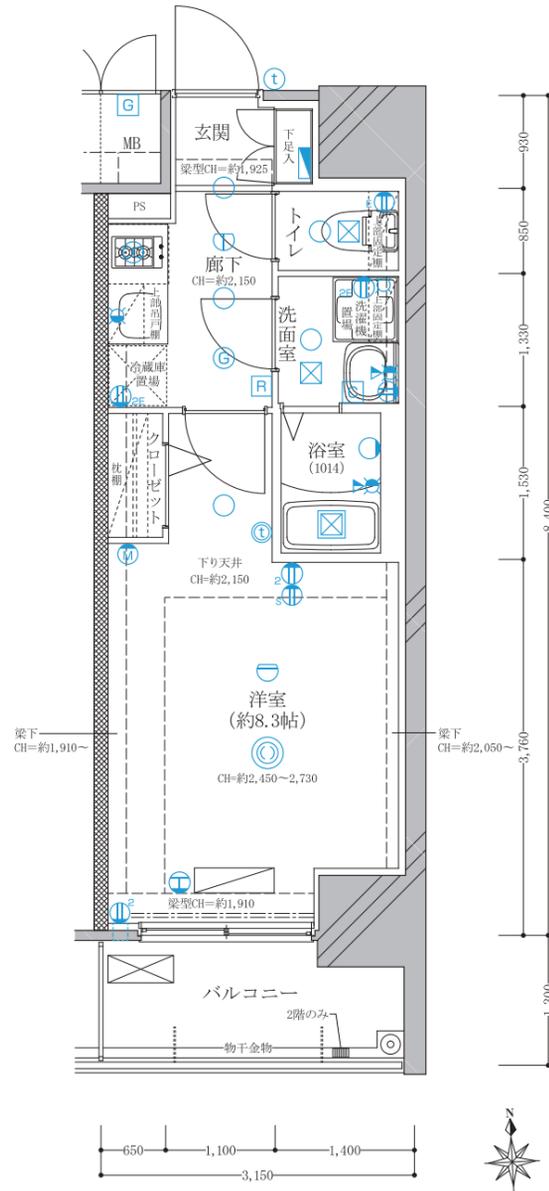
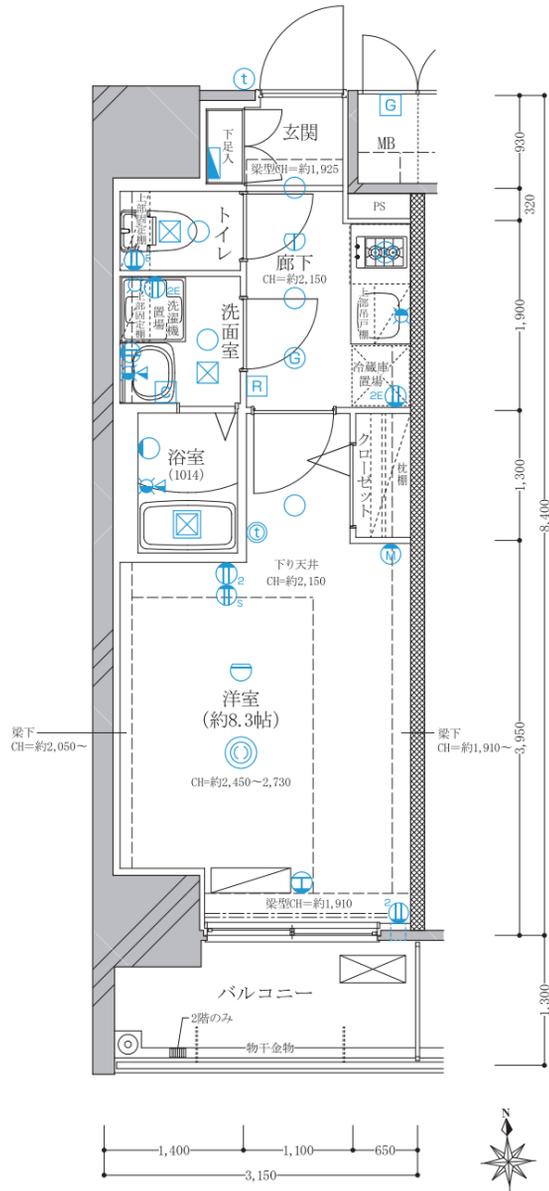
●住居専有面積 / 23.94㎡ (約7.24坪)
●バルコニー面積 / 3.70㎡ (約1.11坪)

ROOM NUMBER / 202,302,402,502,602,702,802,902
1002,1102,1202,1302

B2 TYPE・1K

●住居専有面積 / 23.94㎡ (約7.24坪)
●バルコニー面積 / 3.70㎡ (約1.11坪)

ROOM NUMBER / 205,305,405,505,605,705,805,905
1005,1105,1205,1305



凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付4口コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- キッチン棚下灯
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 非常放送用スピーカー
- 感知器 (差動式) (洋室)
- 感知器 (定温式) (キッチン・廊下)
- ガス漏れ警報器
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装

13F	A1 1301	B1 1302	C 1303	D 1304	B2 1305	A2 1306
12F	A1 1201	B1 1202	C 1203	D 1204	B2 1205	A2 1206
11F	A1 1101	B1 1102	C 1103	D 1104	B2 1105	A2 1106
10F	A1 1001	B1 1002	C 1003	D 1004	B2 1005	A2 1006
9F	A1 901	B1 902	C 903	D 904	B2 905	A2 906
8F	A1 801	B1 802	C 803	D 804	B2 805	A2 806
7F	A 701	B1 702	C 703	D 704	B2 705	A2 706
6F	A1 601	B1 602	C 603	D 604	B2 605	A2 606
5F	A1 501	B1 502	C 503	D 504	B2 505	A2 506
4F	A1 401	B1 402	C 403	D 404	B2 405	A2 406
3F	A1 301	B1 302	C 303	D 304	B2 305	A2 306
2F	A1 201	B1 202	C 203	D 204	B2 205	A2 206
1F	管理室	風除室	エントランス ホール	駐車場		

凡例

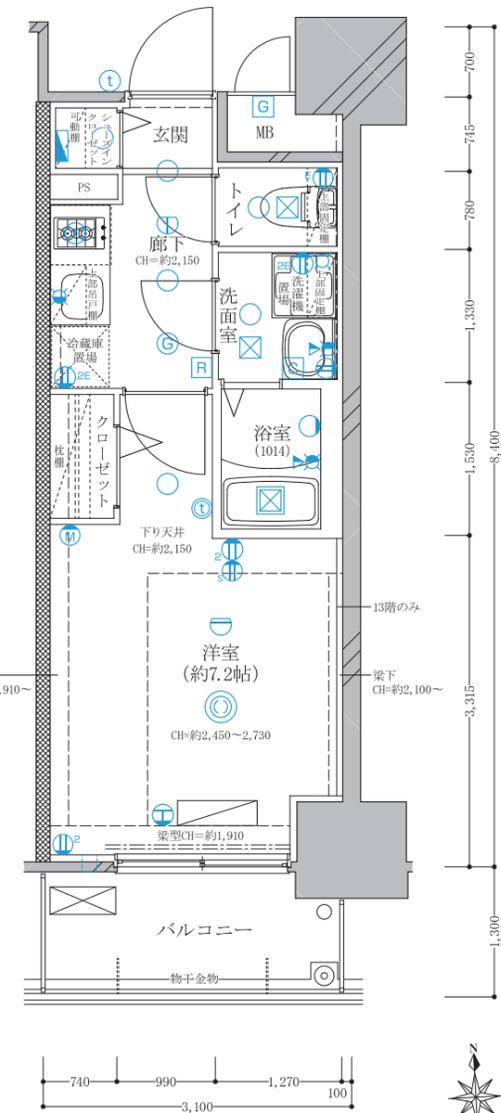
- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付4口コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi)
- キッチン棚下灯
- スマートリモコン
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 分電盤
- 副吸口
- レンジフードファン
- 浴室換気乾燥機
- 非常放送用スピーカー
- 感知器 (差動式) (洋室)
- 感知器 (定温式) (キッチン・廊下)
- ガス漏れ警報器
- 給気スリーブ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装

13F	A1 1301	B1 1302	C 1303	D 1304	B2 1305	A2 1306
12F	A1 1201	B1 1202	C 1203	D 1204	B2 1205	A2 1206
11F	A1 1101	B1 1102	C 1103	D 1104	B2 1105	A2 1106
10F	A1 1001	B1 1002	C 1003	D 1004	B2 1005	A2 1006
9F	A1 901	B1 902	C 903	D 904	B2 905	A2 906
8F	A1 801	B1 802	C 803	D 804	B2 805	A2 806
7F	A 701	B1 702	C 703	D 704	B2 705	A2 706
6F	A1 601	B1 602	C 603	D 604	B2 605	A2 606
5F	A1 501	B1 502	C 503	D 504	B2 505	A2 506
4F	A1 401	B1 402	C 403	D 404	B2 405	A2 406
3F	A1 301	B1 302	C 303	D 304	B2 305	A2 306
2F	A1 201	B1 202	C 203	D 204	B2 205	A2 206
1F	管理室	風除室	エントランス ホール	駐車場		

C TYPE・1K

●住居専有面積 / 23.87㎡ (約7.22坪)
●バルコニー面積 / 3.90㎡ (約1.17坪)

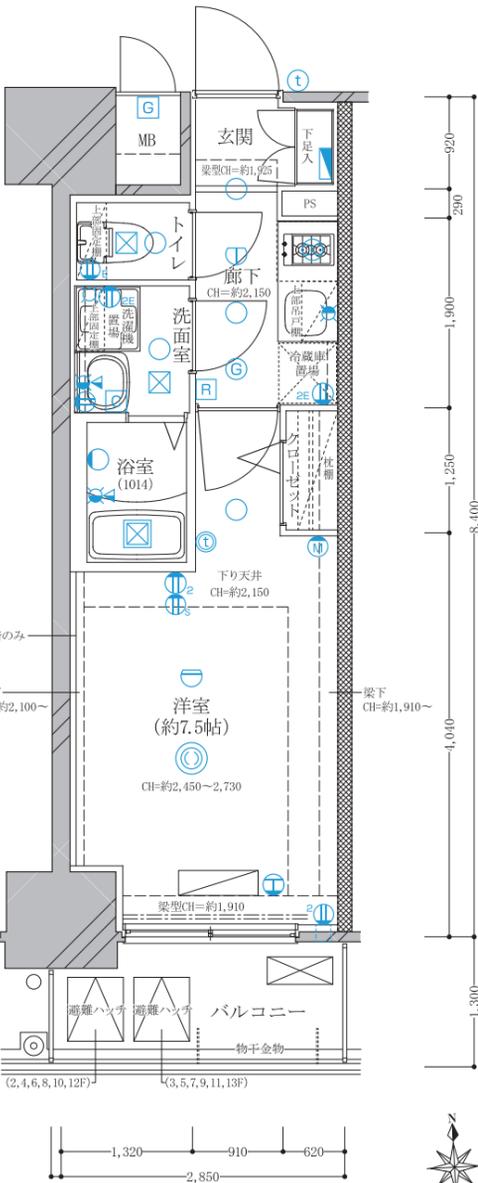
ROOM NUMBER / 203,303,403,503,603,703,803,903
1003,1103,1203,1303



D TYPE・1K

●住居専有面積 / 23.94㎡ (約7.24坪)
●バルコニー面積 / 3.83㎡ (約1.15坪)

ROOM NUMBER / 204,304,404,504,604,704,804,904
1004,1104,1204,1304



凡例

- List of symbols and their corresponding equipment: 1口コンセント, 2口コンセント, アース付1口コンセント, etc.

Grid coordinate table with columns A1-A2 and rows 1F-13F.

建築概要

名称 / ディアレイヤス名古屋太閤通IV
所在地 / 愛知県名古屋市中村区太閤通六丁目99番(地番)
用途 / 商業地域
建築面積 / 224.05㎡
延床面積 / 2,146.07㎡
容積率 / 399.96%

設備概要[共用部分]

電気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給排水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
防犯 / カメラ付きオートロックシステム、防犯カメラ6ヶ所(エレベーター内1ヶ所含む)

設備概要[専有部分]

電気 / 契約容量30A
ガス / 都市ガス(MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(MB内戸別メーターによる検針)
給湯 / ガス給湯器16号によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯

外部仕上

Table of exterior finishes: 屋上 (露出アスファルト防水外断熱使用), 外壁 (45二丁掛タイル貼), バルコニー (床:長尺ノンスリップシート貼), etc.

内部仕上(共用部分)

Table of interior finishes for common areas: 風除室 (石調タイル貼), エントランスホール (石調タイル貼), メールコーナー (石調タイル貼), etc.

内部仕上(専有部分)

Table of interior finishes for private areas: 玄関 (硬質塩ビタイル), 廊下・冷蔵庫置場・キッチン (シートフローリング貼), 洗面室・トイレ (CFシート貼), etc.