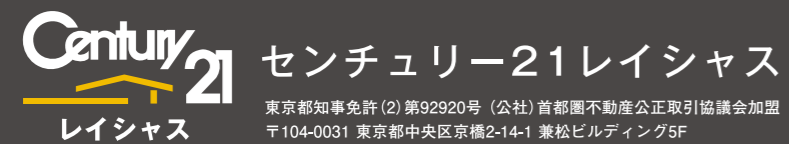


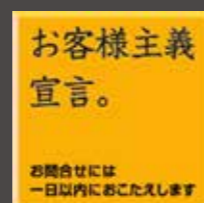
価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけでなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。



東京都知事免許(2)第92920号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <http://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



TOKYO NORTH SIDE PREMIUM STAGE

「東京」駅へ2駅12分、圧倒的アドバンテージを人生へ。

東京スカイツリー®



そのダイナミックなアクセスパフォーマンスから、2015年の開通以来、多くの注目を浴びている「上野東京ライン」。「ディレイシャス尾久駅前」が誕生する「尾久」駅からは、「上野」駅へ5分、「東京」駅へ12分、そして「横浜」駅へ38分と、日本を代表するターミナル駅へダイレクトなアクセスが可能。この優れた都市機能を悠々と使いこなし、隅田川にも近い自然に恵まれたアドレス。TOKYOの明日を生きる人々の理想を満たす住まいとして、大きな資産価値をもたらしてくれることでしょう。

4駅4路線が利用可能な東京人のためのロケーション。

JR高崎線・東北本線
JR上野東京ライン

「尾久」駅徒歩 **4**分 (約280m)

JR京浜東北線

「上中里」駅徒歩 **14**分 (約1,100m)

都電荒川線

「荒川遊園地前」停留場徒歩 **8**分 (約630m)

JR山手線・京浜東北線

「田端」駅徒歩 **16**分 (約1,220m)





AKABANE

Direct 4 min.



UENO

Direct 5 min.



TOKYO

Direct 12 min.



SHINAGAWA

Direct 20 min.



YOKOHAMA

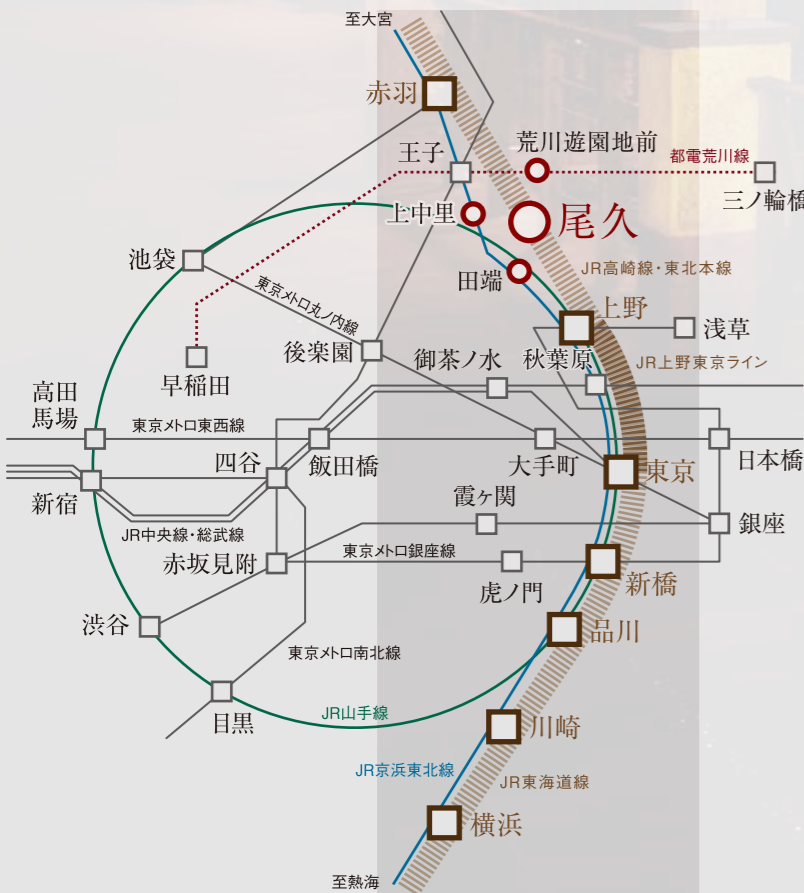
Direct 38 min.



SHINJUKU

18 min.

TOKYO DYNAMIC ACCESS



JR高崎線・東北本線
JR山手線
JR京浜東北線
都電荒川線

4路線利用でビジネス&キャンパスシシーンは軽やかに。

東京を愉しむ。自由を謳歌する。

JR高崎線・東北本線「尾久」駅より
JR上野東京ライン

- 「赤羽」駅へ直通……4分
- 「上野」駅へ直通……5分
- 「東京」駅へ直通……12分
- 「新橋」駅へ直通……15分
- 「品川」駅へ直通……20分
- 「横浜」駅へ直通……38分
- 「秋葉原」駅へ……8分
※「上野」駅でJR山手線に乗り換え
- 「池袋」駅へ……12分
※「赤羽」駅でJR埼京線に乗り換え
- 「新宿」駅へ……18分
※「上野」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え
- 「日本橋」駅へ……12分
※「上野」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え
- 「大手町」駅へ……13分
※「東京」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え
- 「銀座」駅へ直通……14分
※「東京」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え

TRAIN ACCESS INFORMATION

都心の名だたるエリアへ、軽快なフットワークを満喫できます。

通勤シミュレーション(平日/9時出社想定)

「尾久」駅 徒歩4分	8:34発	JR高崎線(上野東京ライン)・平塚行	8:40着	上野駅	TOTAL 10分
	8:28発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・品川行	8:41着	東京駅	TOTAL 17分
	8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:38着	品川駅	TOTAL 26分
	8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:32着	新橋駅	TOTAL 16分
8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:20着	赤羽駅	TOTAL 4分	
8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:26着	JR埼京線 新宿行	TOTAL 10分	
8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:40着	東京外口銀座線 上野行	TOTAL 24分	
8:16発	JR宇都宮線(上野東京ライン)・国府津行	8:42着	JR埼京線 新宿行	TOTAL 26分	

終電シミュレーション(平日)

「尾久」駅 徒歩4分	23:46発	JR高崎線・高崎行	23:51着	上野駅	TOTAL 9分
	23:32発	JR京浜東北 根岸線・大宮行	23:56着	東京駅	TOTAL 40分
	23:21発	JR京浜東北 根岸線・大宮行	23:56着	品川駅	TOTAL 51分
	23:25発	JR京浜東北 根岸線・大宮行	23:56着	銀座駅	TOTAL 30分
23:39発	JR埼京線 大宮行	23:54着	新宿駅	TOTAL 33分	
23:46発	JR高崎線・高崎行	0:04着	赤羽駅	TOTAL 18分	
23:32発	JR高崎線 上野行	0:04着	赤羽駅	TOTAL 24分	
23:21発	JR高崎線 上野行	0:04着	赤羽駅	TOTAL 24分	
23:25発	JR高崎線 上野行	0:04着	赤羽駅	TOTAL 24分	

STATION GUIDE



2015年度の1日平均乗車人員は、8,872人。2015年のJR上野東京ライン開業とともに、「上野」駅や「東京」駅へのアクセスの良さで利用客が増えています。また、平日8時台の通勤時間帯の上り電車は18本(約3分に1本)と便利です。

TAXI INFORMATION

タクシー料金シミュレーション		上野駅より	池袋駅より
各駅から「ダイヤレイシャス尾久駅前」まで		約2,650円 ※深夜料金	約3,450円 ※深夜料金
		所要時間18分 (約5.2km)	所要時間24分 (約6.9km)
東京駅より	銀座駅より	新宿駅より	
約4,170円 ※深夜料金	約5,130円 ※深夜料金	約5,450円 ※深夜料金	
所要時間31分 (約8.4km)	所要時間33分 (約10.4km)	所要時間39分 (約11.2km)	

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。※運賃は初乗り1,052mまで410円、加算料金は237m/80円となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。



旧古河庭園

英国ルネサンス風の洋館と洋風庭園は、鹿鳴館の設計を手がけた英国人のJ・コンドルの設計で、大正初期の庭園の原型をとどめる貴重な存在であり、京都の庭師・植治の手掛けた日本庭園との美しい調和を生み出しています。新東京百景、名勝として国の文化財に指定されています。

(現地より徒歩19分 / 約1,500m)

MY FAVORITE POSITION

都心に寄り添う、潤いのロケーション。

「尾久」は都心である「東京」駅へ2駅という至近に位置しながら、昔ながらの商店街や隅田川の自然と潤いを感じる「あらかわ遊園」、洋館とバラ園が美しい「旧古河庭園」などの名所も身近に。ショッピングや銀行、医療施設にも恵まれ、快適な東京生活が送れるロケーションです。

都電荒川線

都電荒川線は東京に残る唯一の都電で、三ノ輪橋～早稲田間(12.2km・30停留場)を運行。沿線には桜やバラなど花の見どころや、名所旧跡、昔ながらの商店街など魅力あるスポットが満載です。

(現地より「荒川遊園地前」停留場まで徒歩8分 / 約630m)



あらかわ遊園 (現地より徒歩12分 / 約900m)

隅田川沿いにある公営遊園地。約3万㎡の広大な敷地には観覧車や豆汽車、メリーゴーランド、コーヒーカップ他、「どうぶつ広場」、「水あそび広場」、水上ステージ「アリスの広場」、釣堀のある「魚つり広場」など、一日遊べるテーマパークです。



おぐぎんざ商店街 (現地より徒歩13分 / 約1,040m)

四角いランタンのような形をした街灯が美しい名物商店街。南北約330mの通りには飲食店やお惣菜店、雑貨店を中心に約70店舗が集まり、年間を通じての多彩な商店街イベントや各種お祭り、セールを実施し、地域の人々の暮らしを支えています。

オリンピック西尾久店

青果・精肉・鮮魚・お惣菜を中心とした総合スーパー。公式Facebookもあります。営業時間 / 10:00～21:45。

[徒歩4分(約290m)]

スーパーバリュー西尾久店

価格が魅力的な総合スーパー。地域の人々の生活をより豊かにする商品・サービスを提供しています。営業時間 / 10:00～21:00。

[徒歩7分(約540m)]

東武ストア西尾久店

夜11時まで営業しているので帰宅時のお買物に便利。一人暮らしにうれしいお惣菜が充実しています。営業時間 / 10:00～23:00。

[徒歩7分(約540m)]

コモディイイダ西尾久店

生鮮食料品、一般食料品、アルコール類、日用雑貨を豊富に取り扱う地域密着スーパーです。営業時間 / 9:00～22:00。

[徒歩18分(約1,370m)]



ひとりでも、仲間たちとも。ゆったり寛げる人気店揃いの尾久グルメ。

セキヤ

創業40年以上の洋菓子専門店。カルピスパターをはじめとする上質な素材にこだわり、真心をこめたお菓子を作り上げています。

[徒歩5分(約400m)]

なんどり

オーナーの意向でグランドメニューはなし。いつ行っても新しい料理に出会える、マニアをも唸らせるインド料理の名店です。

[徒歩9分(約680m)]

アッシュェ

ランチはサラダバーやランチスープの付いたハンバーグ。ディナーはパテやカルパッチョでワインを楽しめます。

[徒歩10分(約800m)]

オステリア イル オットブレ

テラス席が印象的な隠れ家的雰囲気イタリアン。素材の味を活かした料理と、自家製の焼きたてパンがおすすです。

[徒歩11分(約850m)]

LIFE INFORMATION

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SHOPPING</p> <ul style="list-style-type: none"> □セブンイレブン北区昭和町店 …… 徒歩 2分(約 120m) □薬ヒグチ尾久店 …… 徒歩 4分(約 280m) □オリンピック西尾久店 …… 徒歩 4分(約 290m) □ミニストップ西尾久店 …… 徒歩 4分(約 320m) □どらっくばす西尾久店 …… 徒歩 5分(約 330m) □スーパーバリュー西尾久店 …… 徒歩 7分(約 540m) □東武ストア西尾久店 …… 徒歩 7分(約 540m) □スリーエフ荒川西尾久店 …… 徒歩 7分(約 550m) □エヌ・マート小台店 …… 徒歩 12分(約 890m) □おぐぎんざ商店街 …… 徒歩 13分(約 1,040m) □コモディイイダ西尾久店 …… 徒歩 18分(約 1,370m) | <p>BANK</p> <ul style="list-style-type: none"> □りそな銀行尾久駅前出張所(ATM) …… 徒歩 4分(約 270m) □城北信用金庫尾久駅前支店 …… 徒歩 4分(約 300m) □荒川西尾久七郵便局 …… 徒歩 5分(約 400m) | <p>CLINIC</p> <ul style="list-style-type: none"> □堂前歯科医院 …… 徒歩 2分(約 130m) □竹内クリニック …… 徒歩 3分(約 230m) □尾久駅前内科クリニック …… 徒歩 5分(約 340m) □佐藤病院 …… 徒歩 10分(約 800m) □東京女子医科大学東医療センター …… 徒歩 13分(約 1,020m) | <p>PUBLIC&PARK</p> <ul style="list-style-type: none"> □尾久駅前交番 …… 徒歩 3分(約 230m) □西尾久四丁目公園 …… 徒歩 5分(約 400m) □エニタイムフィットネスセンター西尾久店 …… 徒歩 8分(約 600m) □あらかわ遊園スポーツハウス …… 徒歩 9分(約 650m) □北区立昭和町図書館 …… 徒歩 9分(約 700m) □北区立昭和町図書館 …… 徒歩 9分(約 700m) □あらかわ遊園 …… 徒歩 12分(約 900m) □旧古河庭園 …… 徒歩 19分(約 1,500m) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- ※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。

FACADE DESIGN

品格を纏い、
ステータスを語る
迎賓空間へ。

落ち着きと気品のあるリッチブラックを基調に、
スタイリッシュなシルエットに
仕上げた外観デザイン。
アーバンライフを彩る優雅な住処として、
街の風景を変える新しいランドマークとして、
多くの誇りに満たされていくことでしょう。



ENTRANCE DESIGN

豊かな時間を予感させる、迎賓の設え。

エントランスホールの床には天然石のタイル、壁面には高級感を醸し出す大理石や意匠性の高い石貼りタイルを採用。
住まう人やゲストを華やかに迎え入れるラグジュアリーな空間に仕上げました。



ディアレイシャス尾久駅前 1Kタイプ / 設備



Atype 洋室<ホワイト>

フローリング 建具



Atype <ホワイト>



Atype <ホワイト>



Btype 偶数階 <ブラウン>



Btype 偶数階 <ブラウン>



Btype 奇数階 <ナチュラル>



Btype 奇数階 <ナチュラル>



クローゼット

収納力の豊富なクローゼットを完備。住戸内がすっきり片付きます。



下足入れ

靴をたっぷり収納できる下足入れ。棚を取り外せばブーツも収納できます。



エアコン

1Kタイプ全住戸にエアコンを標準装備。入居した日から快適に暮らせます。

ディアレイシャス尾久駅前 2DKタイプ / 設備



Ctype ダイニング・洋室(2)<ナチュラル>

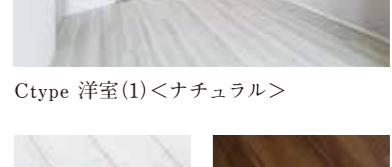
フローリング 建具



Ctype 洋室(1)<ナチュラル>



Ctype 奇数階 <ナチュラル>



Ctype 奇数階 <ナチュラル>



Ctype 偶数階 <ブラウン>



Ctype 偶数階 <ブラウン>



クローゼット (Ctype)

収納力の豊富なクローゼットを完備。住戸内がすっきり片付きます。



ウォークインクローゼット (Dtype)

ご家族の洋服をたっぷり収納できるウォークインクローゼットを完備。



下足入れ (Ctype)

靴をたっぷり収納できる下足入れ。棚を取り外せばブーツも収納できます。



シューズインクローゼット (Dtype)

大容量なので、靴以外にもベビーカーやゴルフバッグが収納できます。



エアコン

洋室(2)にエアコンを標準装備。入居した日から快適に暮らせます。



床暖房

ダイニングに冬でも快適に過ごせる電気式床暖房を標準装備。

KITCHEN



2口ガスコンロ

強火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用。



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



上部吊戸棚

食器類を収納できる吊戸棚を設置。(耐震ラッチ扉)



キッチン下部収納

取り出しやすい大容量の収納スペースを装備。

BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機

24時間換気機能でカビを防止、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ

衣類やタオルを掛けて乾かせるハンガーパイプ付です。



可動式シャワーヘッド

洗髪や体を洗うのに便利な可動式シャワーヘッドを採用。



サーモ水栓

お湯の温度調節に優れたサーモ水栓を設置。

POWDER ROOM



ミラー収納

鏡の裏側に便利な収納スペースを確保しています。



洗面下収納

洗面ボウルの下部に開口部の大きな収納を完備。

TOILET



シャワートイレ

機能的で清潔感を保つ、抗菌仕様のシャワー付便座。



上部棚

トイレトペーパー等の収納庫として使える上部棚を設置。

KITCHEN



3口ガスコンロ

3品同時に調理ができる3口ガスコンロを採用。



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



食器洗浄乾燥機

洗浄から乾燥までできる食器洗浄乾燥機を標準装備。



キッチン下部収納

取り出しやすい大容量の収納スペースを装備。

POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓

ワンタッチでお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。



洗面下収納

洗面ボウルの下部に開口部の大きな収納を完備。



ミラー収納

鏡の裏側に便利な収納スペースを確保しています。

BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機

24時間換気機能でカビを防止、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ

衣類やタオルを掛けて乾かせるハンガーパイプ付です。



可動式シャワーヘッド

洗髪や体を洗うのに便利な可動式シャワーヘッドを採用。



サーモ水栓

お湯の温度調節に優れたサーモ水栓を設置。

TOILET



シャワートイレ

機能的で清潔感を保つ、抗菌仕様のシャワー付便座。



サイドカウンター

物を飾ったり、小物などが置けるスペースです。



物入れ (Ctype)

トイレトペーパー等の収納庫として使える物入れを完備。

BUILDING MANAGEMENT

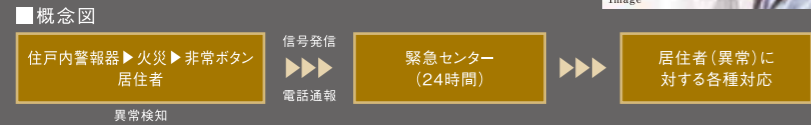
建物管理

信頼の管理体制で都市生活をしっかりとガード。

24時間管理システム



火災など建物内の異常を素早くキャッチし、管理会社(緊急センター)に通報するシステム。異常信号を受けた際は迅速かつ的確な処置対応を行い、24時間365日体制で安全を見守り続けます。



BROADBAND インターネット

全室Wi-Fi完備 **GIGA PRIZE**

株式会社ギガプライズ提供の「MyAgentネット」を導入。全室にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、快適にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。

有線接続時
上り下り最大1Gbps
無線接続時
上り下り最大433Mbps



※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

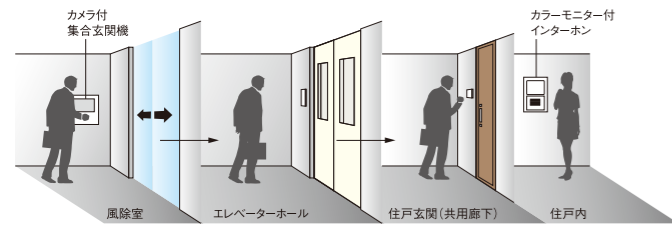
マルチメディアコンセント
Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、電話用端子、コンセントを一体化。

参考写真

SECURITY

防犯

オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

オートロックシステムにカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。



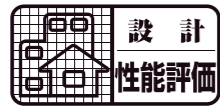
ALSOKによる24時間対応オンライン管理システム
24時間オンラインセキュリティに守られた、質の高い安全性をお届けします。

- 集合玄関機**
カラーモニター付インターホン
エントランス集合玄関機のカメラで来訪者をカラーモニターで確認できます。
- ダブルロック
プッシュプル
ドアハンドル**
各住戸玄関ドアにレバーの押し引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。
- ダブルロックディンプル錠**
先進のピッキング対策キーを採用しました。
- メール・宅配ボックス**
不在時に届けられた荷物をお預かりします。
- 防犯カメラ**
6箇所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。

PERFORMANCE EVALUATION

性能評価

住宅性能評価書
取得



(取得)



(取得)

集合住宅としての資産価値と暮らしの安心を長期にわたって守るために、国土交通大臣指定の第三者評価機関が建物の品質・性能を客観的に評価する「住宅性能表示制度」を導入。第三者評価機関による設計図書審査等を受けることで品質維持・向上に努めております。

STRUCTURE

構造

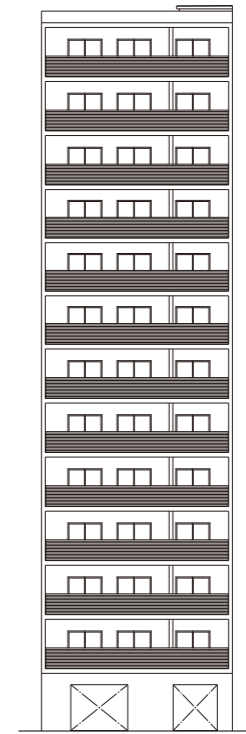
- 基礎構造**
「ディアレイジャス尾久駅前」では綿密な地盤調査を実施し、既製コンクリート杭12本を約16~18mの深さの支持層まで打ち込み、強固な基礎を形成しています。
- 外壁**
約150~180mmのコンクリート厚を確保した、耐震性に優れた壁構造です。(MB廻りは異なります。)
- 戸境壁(A・C、B1・B2タイプ戸境)**
各住戸の戸境壁のコンクリート厚を180mm以上確保。隣戸間の生活音漏れを抑制します。
- 戸境壁(B2・B3タイプ戸境)**
厚さ約136mmの乾式壁としました。充分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシーを守ります。
- 二重床**
コンクリートスラブ厚約180mmの二重床は、下層への振動や騒音を減少させ、適度な弾力のある心地よい歩行感が得られます。

ELEVATION PLAN

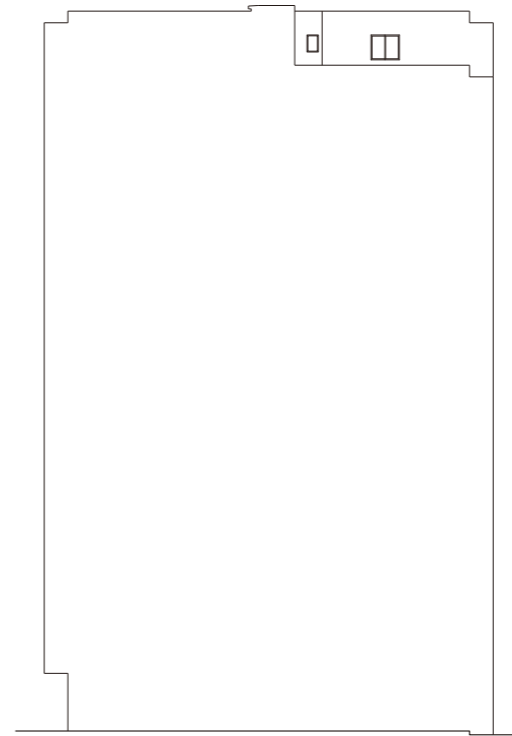
SCALE 1/100



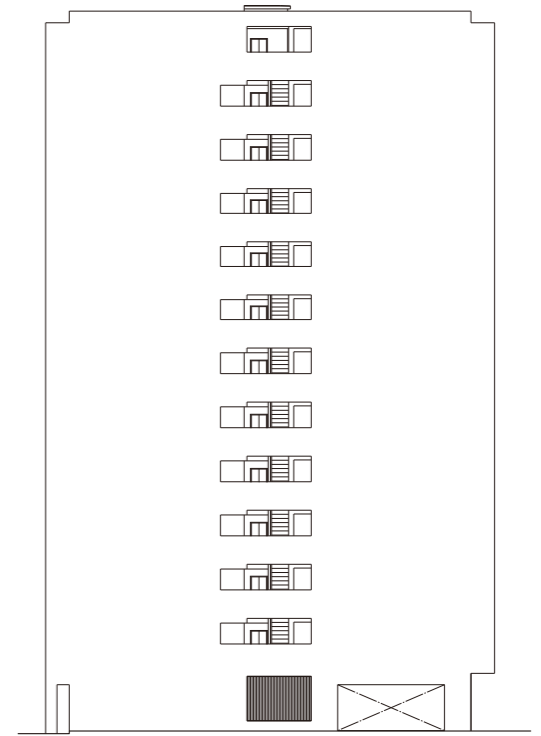
NORTH



SOUTH



EAST



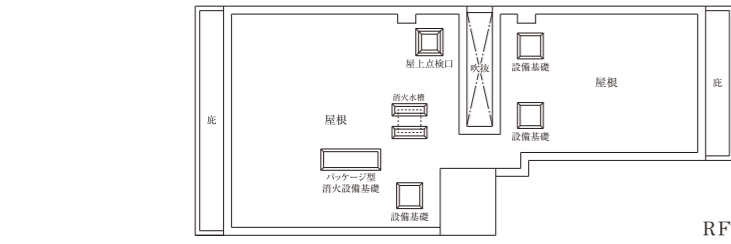
WEST

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目表れる場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は建築確認時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、少数点第3位以下は切り捨ててあります。

FLOOR PLAN

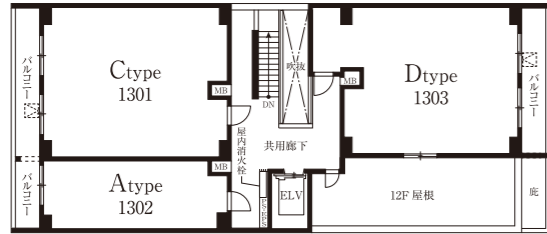
SCALE 1/330



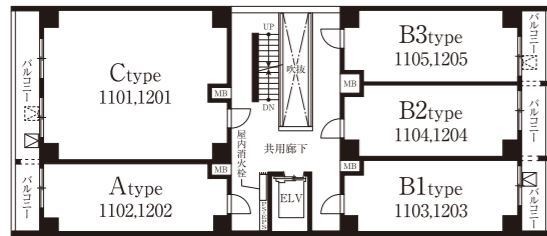
凡例

- 避難ハッチ(偶数階)
- 避難ハッチ(奇数階)
- 避難ハッチ降下位置
- 床下点検口

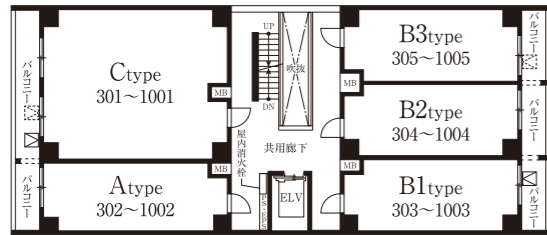
RF



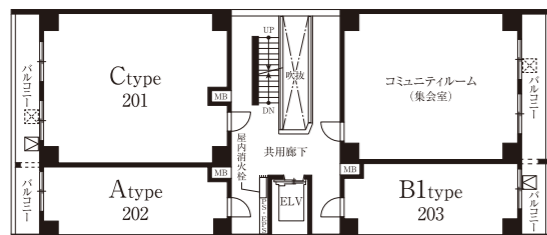
13F



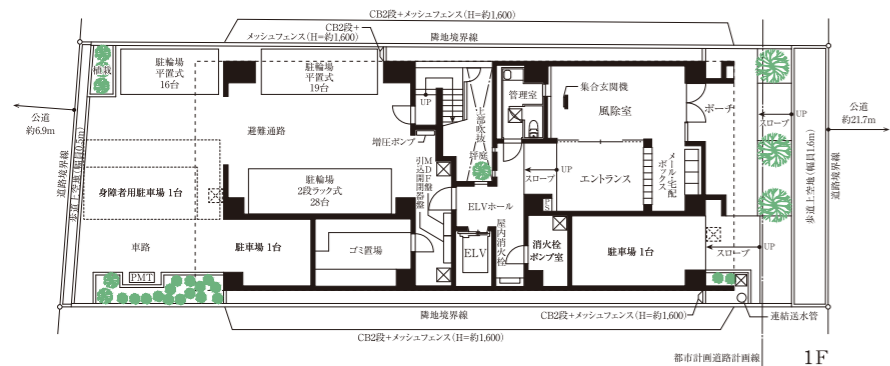
11, 12F



3~10F



2F



1F

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト
- キッチンダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- シーリングライト(1Kタイプのみ実装)
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- バスコントローラー
- 床暖房リモコン
- 非常放送用スピーカー
- 浴室換気乾燥機
- 吸込口
- 換気扇
- 分電盤
- 感知器(差動式)
- 感知器(定温式)
- 感知器(スプリネックス/11F以上)
- 感知器(スプリネックス/11F以上)
- 消火放出口(スプリネックス/11F以上)
- 給気口
- PS
- MB
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 床暖房範囲

Floor	C	A	D
13F	C 1301	A 1302	D 1303
12F	C 1201	A 1202	B1 1203, B2 1204, B3 1205
11F	C 1101	A 1102	B1 1103, B2 1104, B3 1105
10F	C 1001	A 1002	B1 1003, B2 1004, B3 1005
9F	C 901	A 902	B1 903, B2 904, B3 905
8F	C 801	A 802	B1 803, B2 804, B3 805
7F	C 701	A 702	B1 703, B2 704, B3 705
6F	C 601	A 602	B1 603, B2 604, B3 605
5F	C 501	A 502	B1 503, B2 504, B3 505
4F	C 401	A 402	B1 403, B2 404, B3 405
3F	C 301	A 302	B1 303, B2 304, B3 305
2F	C 201	A 202	B1 203, コミュニティルーム
1F	駐輪場・ゴミ置場		エントランス・駐車場

ROOM PLAN

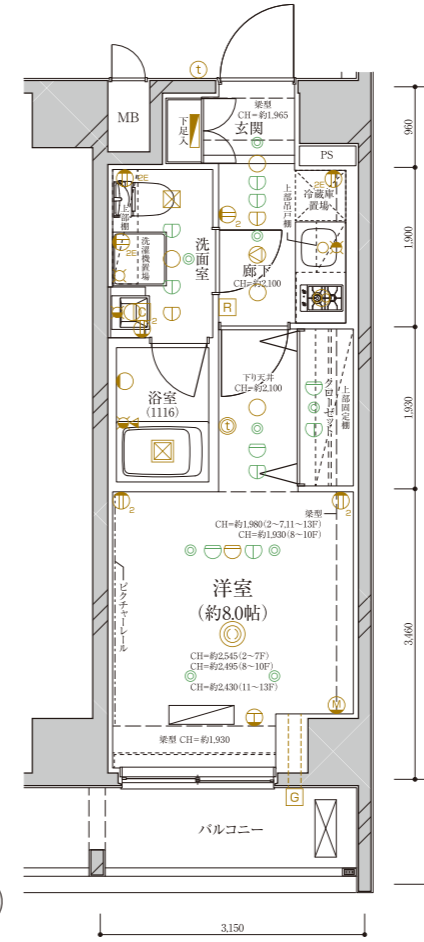
SCALE 1/90

A type 1K

Room Number
202, 302, 402, 502,
602, 702, 802, 902,
1002, 1102, 1202, 1302

住居専有面積
25.99㎡(約7.86坪)

バルコニー面積
3.94㎡(約1.19坪)

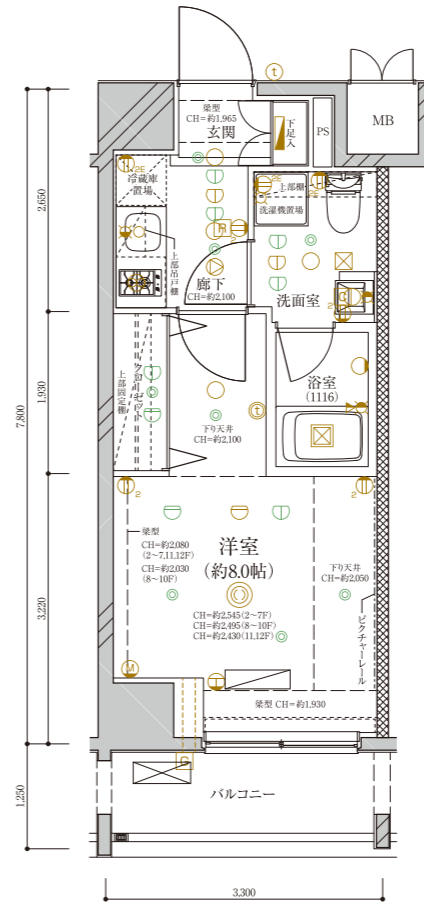


B2 type 1K

Room Number
304, 404, 504, 604,
704, 804, 904,
1004, 1104, 1204

住居専有面積
25.74㎡(約7.78坪)

バルコニー面積
4.13㎡(約1.24坪)

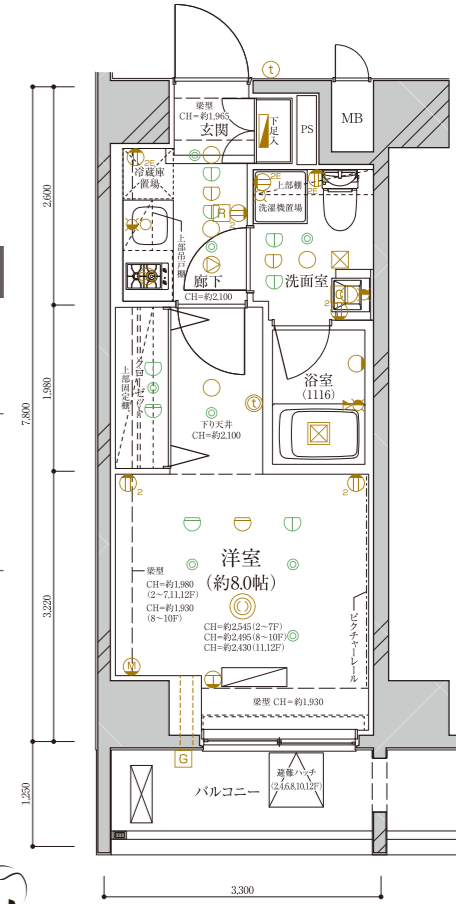


B1 type 1K

Room Number
203, 303, 403, 503,
603, 703, 803, 903,
1003, 1103, 1203

住居専有面積
25.74㎡(約7.78坪)

バルコニー面積
4.13㎡(約1.24坪)

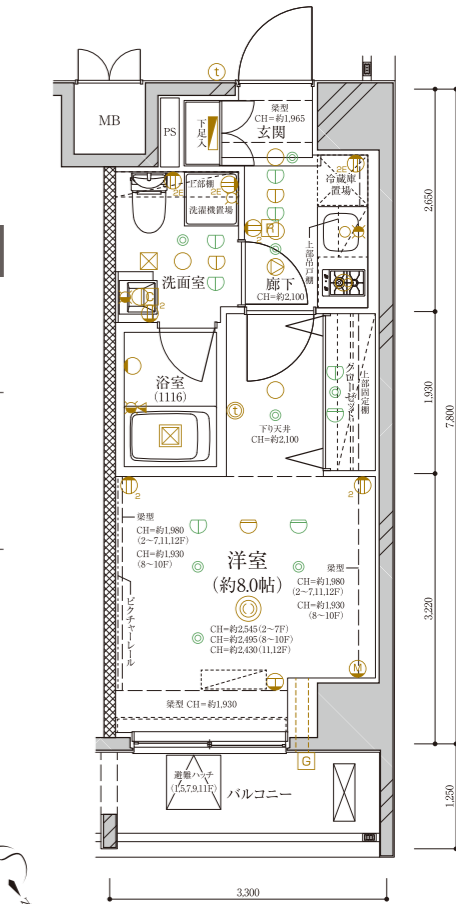


B3 type 1K

Room Number
305, 405, 505, 605,
705, 805, 905,
1005, 1105, 1205

住居専有面積
25.74㎡(約7.78坪)

バルコニー面積
4.13㎡(約1.24坪)



ROOM PLAN

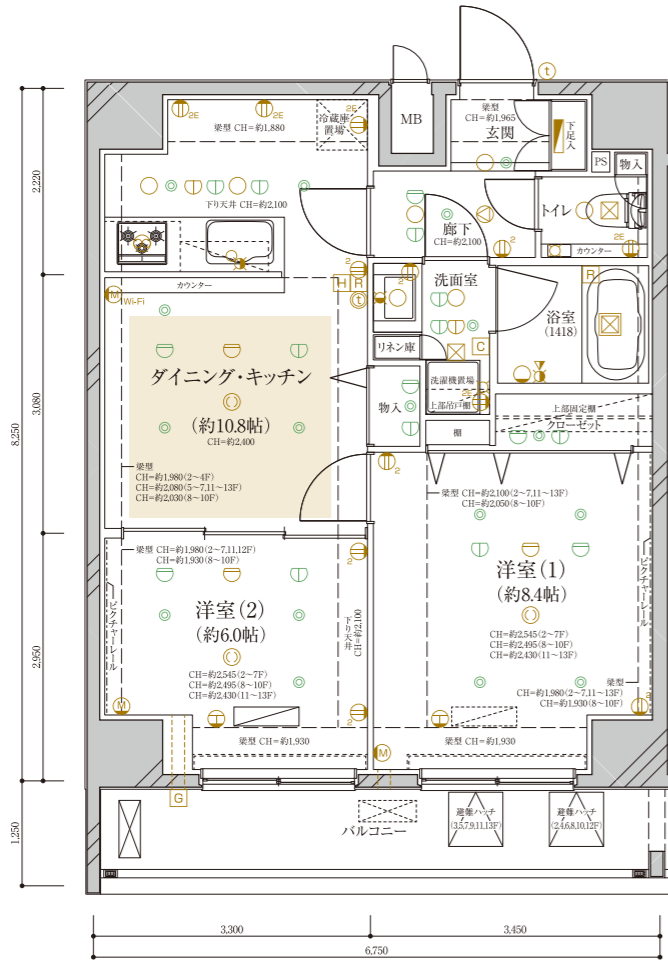
SCALE 1/90

C type 2DK

Room Number
201, 301, 401, 501,
601, 701, 801, 901,
1001, 1101, 1201, 1301

住居専有面積
55.69㎡(約16.84坪)

バルコニー面積
8.43㎡(約2.55坪)



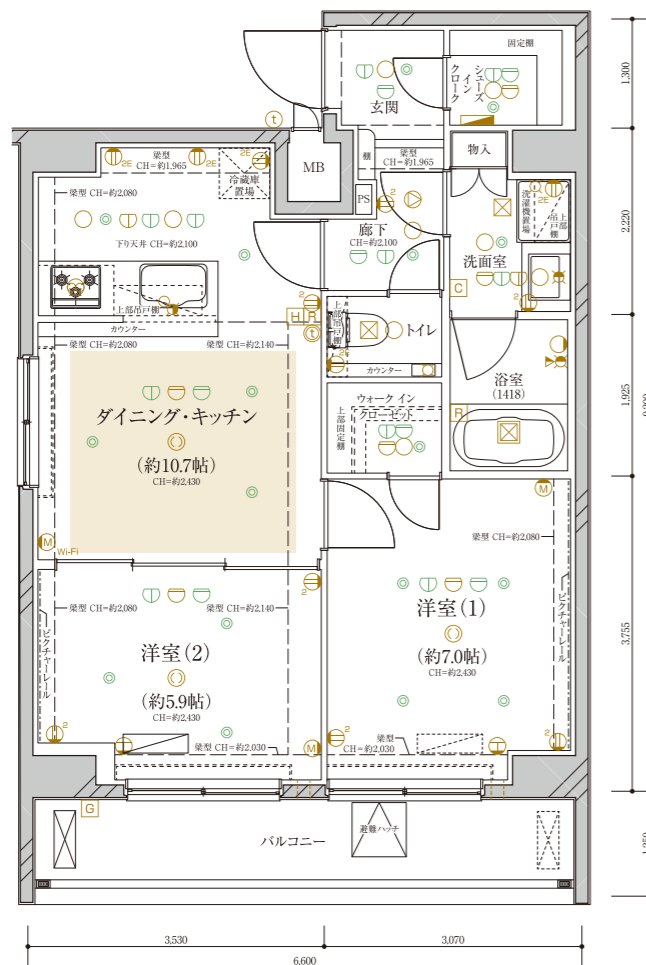
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- ダウンライト
- キッチンダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- シーリングライト(1Kタイプのみ実装)
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- バスコントローラー
- 床暖房リモコン
- 非常放送用スピーカー
- 浴室換気乾燥機
- 吸込口
- 換気扇
- 分電盤
- 感知器(差動式)
- 感知器(定温式)
- 感知器(スプリネックス/11F以上)
- 感知器(スプリネックス/11F以上)
- 消火放出口(スプリネックス/11F以上)
- 給気口
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 床暖房範囲

D type 2DK

Room Number
1303

住居専有面積
55.68㎡(約16.84坪)

バルコニー面積
8.25㎡(約2.49坪)



13F	C 1301	A 1302	D 1303		
12F	C 1201	A 1202	B1 1203	B2 1204	B3 1205
11F	C 1101	A 1102	B1 1103	B2 1104	B3 1105
10F	C 1001	A 1002	B1 1003	B2 1004	B3 1005
9F	C 901	A 902	B1 903	B2 904	B3 905
8F	C 801	A 802	B1 803	B2 804	B3 805
7F	C 701	A 702	B1 703	B2 704	B3 705
6F	C 601	A 602	B1 603	B2 604	B3 605
5F	C 501	A 502	B1 503	B2 504	B3 505
4F	C 401	A 402	B1 403	B2 404	B3 405
3F	C 301	A 302	B1 303	B2 304	B3 305
2F	C 201	A 202	B1 203	コミュニティルーム	
1F	駐輪場・ゴミ置場		エントランス・駐車場		

OUTLINE

建築概要

名称 / ディアレイヤス尾久駅前
所在地 / 東京都北区昭和町一丁目103番(地番)
東京都北区昭和町一丁目1番18-000号(住居表示)
交通 / JR高崎・東北本線「尾久」駅徒歩4分
用途地域 / 商業地域
地域・地区 / 防火地域
建ぺい率 / 100%(58.34%)
容積率 / 500%(498.58%)
敷地面積 / 387.77㎡(登記簿) 387.77㎡(実測)
387.77㎡(建築確認対象面積)
建築面積 / 226.19㎡
延床面積 / 2,579.47㎡
容積対象床面積 / 1,933.33㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上13階建
総戸数 / 56戸(管理室・集会室各1戸別途)
販売戸数 / 56戸(株式会社レイシャス:1K43戸販売)
間取り / 1K(43戸)・2DK(13戸)
専有面積 / 25.74㎡(31戸)~55.69㎡(12戸)
バルコニー面積 / 3.94㎡(12戸)~8.43㎡(12戸)
建築確認番号 / 第H27A-JK.eX00396-01号(平成27年8月3日付)
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売主 / 1K43戸:株式会社レイシャス
設計・監理 / 株式会社アースティ
施工 / 株式会社合田工務店 東京本店
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社 / 日神管財株式会社
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工 / 平成29年4月28日
入居予定 / 平成29年5月下旬

設備概要

[共用部分]
電気 / 東京電力株式会社
ガス / 東京ガス株式会社
給水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 汚水・雑排水は、公営下水道へ直接放流
雨水は公営下水道へ放流(一部敷地内浸透)
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ6ヶ所
防火・防災 / 自動火災報知設備、消火器、連結送水管、屋内消火栓設備、パッケージ型自動消火設備、避雷針設備
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常照明、非常放送設備
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付)
テレビ共聴設備 / 地上波デジタル放送、BS・CS110°(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット / 株式会社ギガプライズ「MyAgentネット」(1Gbps)
管理室 / 1階に設置
駐輪場 / 屋内平置き駐輪機19台、屋外平置き駐輪機16台、屋内2段式駐輪機28台
駐車場 / 屋内平置き2台、屋外平置き1台
ゴミ置場 / 1階に設置
その他 / メールボックス、宅配ボックス、コミュニティルーム(集会室)

[専有部分]
電気 / 1Kタイプ:契約容量30A(最大40Aまで増量可能)
2DKタイプ:契約容量50A(最大60Aまで増量可能)
ガス / 都市ガス、各MB内戸別メーターにより検針
水道 / 公営水道、各MB内戸別メーターにより検針
給水 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、トイレ手洗器、洗面化粧台に給水
給湯 / ガス給湯器(1Kタイプ16号・2DKタイプ20号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、浴室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯 / ドアガード、防犯ドアコープ、防犯サターン、TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房 / 各戸にエアコン1基設置(エアカットバルブ付) 2DKタイプダイニングに床暖房設置
厨房設備 / システムキッチン 1KタイプW=1200 2DKタイプW2100(食器洗浄乾燥機付)
電気コンセント / 各戸に設置
テレビ / 各戸にTVアウトレット設置
浴 室 / 洋室にアウトレット設置(2回線対応)
浴 室 / 1116型(1Kタイプ) 1418型(2DKタイプ)
洗面化粧台 / 1Kタイプ:W600 2DKタイプ:W800 タオル掛け、ミラーキャビネット
ト イ レ / 1Kタイプ:ウォシュレット、2DKタイプ:ウォシュレット及び手洗器
ペーパーホルダー、タオル掛け、Cタイプ:物入、Dタイプ:吊戸棚
洗濯機置場 / 洗濯用防水パン設置、1Kタイプ:固定棚 Cタイプ:リネン庫・吊戸棚 Dタイプ:吊戸棚
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室乾燥機
その他 / 各戸に下足入れ(Dタイプ:シューズインクロー)、クローゼット(Dタイプ:ウォークインクローゼット)、バルコニーに物干金物
※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋 上	アスファルト露出外断熱工法、シルバークート仕上、防水端部アゴ付
外 壁	45二丁掛タイル貼、一部アクリル系吹付タイル、一部コンクリート打ち放しカラーリキヤ-仕上
エントランス廻り	床:300×600角石貼 外壁:本実型枠コンクリート打ち放しリキヤ-仕上、アルミ木目ルーバー、アプローチ床:天然石(ビッコ石100角)
バルコニー	床:長尺/スリップシート貼 外壁:45二丁掛タイル貼、マリオン壁:コンクリート打ち放しリキヤ-仕上、化粧手摺:アルミ木目横ルーバー手摺(北側)・アルミ木目横ルーバー手摺(南側) 天井:コンクリート打ち放しリキヤ-仕上
屋外避難階段	床:防潤性ビニル床シート貼 中壁:アクリル系吹付タイル(補助手摺設置) 天井:アクリル系リシ吹付

◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室・エントランスホール	300×600角石貼	---	600角石貼	PBの上EP塗装	装飾石貼壁、集合玄関機、監視カメラ、換気設備
メールコーナー	300×600角石貼	---	600角石貼	PBの上EP塗装	メールBOX、宅配BOX、掲示板
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	流し台、換気扇、トイレ(ペーパーホルダー・タオル掛け・棚板)、カメラモニター、警報盤
共用廊下	長尺塩ビシート貼	ウレタン防水	住戸側:45二丁掛タイル/ その他:吹付タイル	アクリル系リシ吹付	階数表示(EV前)
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリル系リシ吹付	換気扇、脱臭装置、給排水設備、コンクリート棚1段・2段

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄 関	Aタイプ:大理石 Bタイプ:天然石 Cタイプ:天然石	大理石 天然石 天然石	ビニールクロス貼 ビニールクロス貼 ビニールクロス貼	ビニールクロス貼 ビニールクロス貼 ビニールクロス貼	シューズボックス シューズボックス Cタイプ:シューズボックス、 Dタイプ:シューズインクローク
廊下・冷蔵庫置場・キッチン	シートフローリング貼 C:Dタイプ廊下:天然石貼	木巾木	ビニールクロス貼/ キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(1Kタイプ:W1200・2DKタイプ:W2100)、シンク上部吊戸
洗面・脱衣室・トイレ・洗濯機置場	シートフローリング貼 C:Dタイプ:天然石貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台(1Kタイプ:W600・2DKタイプ:W800)、タオル掛け、ペーパーホルダー、防水洗濯機パン、1Kタイプ:上部棚、Cタイプ:上部吊戸棚・洗面室リネン庫、Cタイプ:トイレ物入、Dタイプ:トイレ吊戸棚、Dタイプ:洗濯パン上部吊戸棚
洋室・ダイニング	シートフローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンボックス、カーテンレール、ビクチャーレール、インターホン親機(カラーモニター付)、エアコン1基実装(エアカットバルブ付)、シーリングライト実装(1Kタイプのみ)、ダイニングに電気式床暖房(C:Dタイプのみ)
浴 室	ユニットバス1116型(1Kタイプ)・1418型(2DKタイプ)				浴室換気乾燥機
クローゼット	シートフローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚、Cタイプ:クローゼットおよび物入(可動棚)、Dタイプ:ウォークインクローゼット(ハンガーパイプ・棚)