OSU
KAN
NON

Dear Reicious

OSU AKAMONDORI-HOMMACHI

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

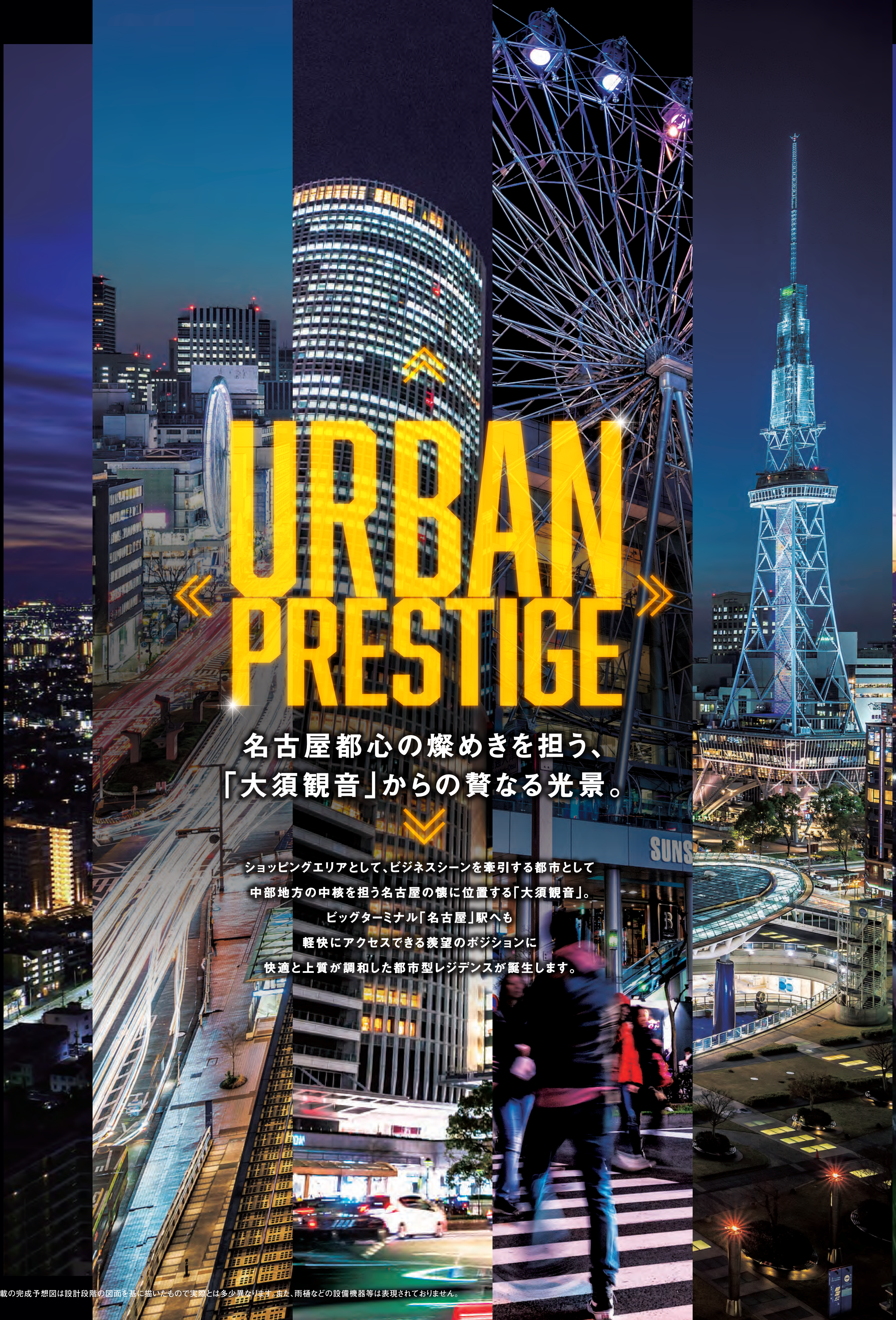
私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この"お客様に対する責任"を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけではなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21
レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許（1）第9488号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F
Tel 03-6880-1002　Fax 03-6880-1009　https://www.reicious.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。
お問合せには
一日以内におこたえします



URBAN PRESTIGE

名古屋都心の燦めきを担う、
「大須観音」からの贅なる光景。

ショッピングエリアとして、ビジネスシーンを牽引する都市として
中部地方の中核を担う名古屋の懐に位置する「大須観音」。
ビッグターミナル「名古屋」駅へも
軽快にアクセスできる羨望のポジションに
快適と上質が調和した都市型レジデンスが誕生します。

名古屋市営地下鉄鶴舞線
おおすかんのん
「大須観音」駅
徒歩4分
（約290m／出入口1）

名古屋市営地下鉄鶴舞線
名古屋市営地下鉄名城線
かみまえづ
「上前津」駅
徒歩8分
（約580m／出入口8）

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

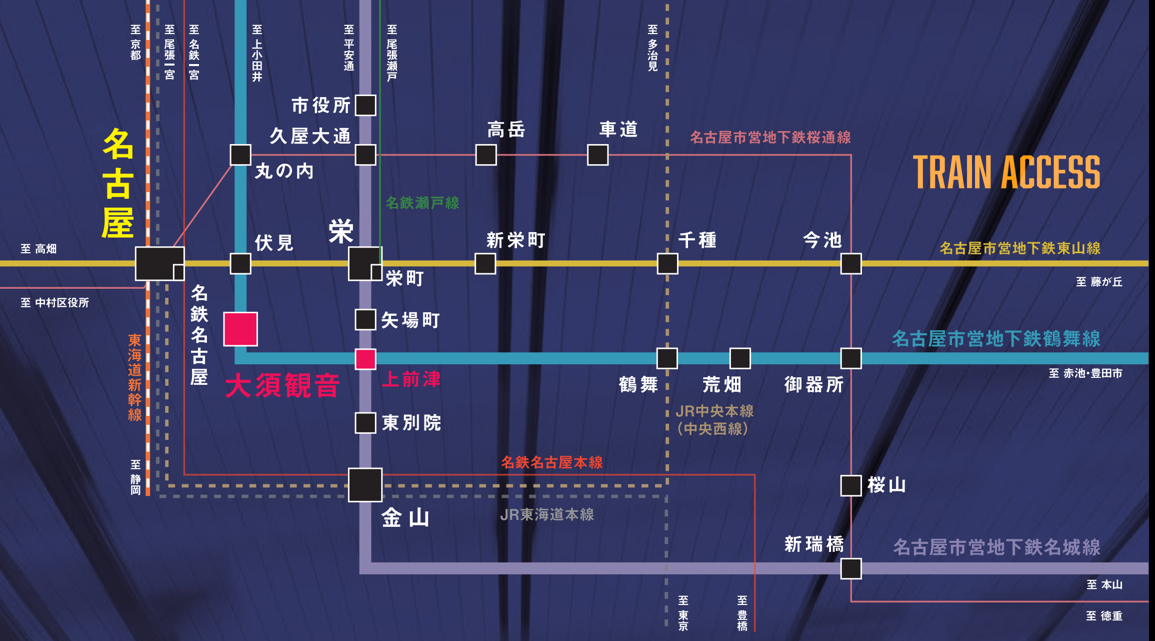
SAKAE

FUSHIMI

NAGOYA

KANAYAMA

TRAIN ACCESS


至京都
至尾張一宮
至名鉄一宮
至上小田井
至平安通
至尾張瀬戸
至多治見
市役所
久屋大通
丸の内
高岳
車道
名古屋市営地下鉄桜通線
名古屋
名鉄瀬戸線
伏見
栄
新栄町
千種
今池
名古屋市営地下鉄東山線
至高畑
至藤が丘
至中村区役所
栄町
矢場町
名鉄名古屋
東海道新幹線
大須観音
上前津
鶴舞
荒畑
御器所
名古屋市営地下鉄鶴舞線
至赤池・豊田市
JR中央本線（中央西線）
東別院
名鉄名古屋本線
至静岡
桜山
金山
JR東海道本線
新瑞橋
名古屋市営地下鉄名城線
至本山
至徳重
至東京
至豊橋

10MIN. SPEED ACCESS

主要スポットを10分圏内に網羅する、スムーズにして快適なフットワーク。

最寄りの「大須観音」駅からは「名古屋」駅へ4分、「市役所」駅へも9分という快適アクセスを享受できます。ビッグターミナルである「名古屋」駅、「栄」駅を至近にショッピングでもビジネスでも羨望の暮らしを叶える、軽快なフットワークを実現するポジションです。

名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅より

「伏　見」駅へ………… 直通 1分

「 栄 」駅へ…………………… 3分
「伏見」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗換。

「丸の内」駅へ………… 直通 3分

「名古屋」駅へ…………………4分
「伏見」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗換。

「久屋大通」駅へ…………… 5分
「丸の内」駅で名古屋市営地下鉄桜通線に乗換。

「市役所」駅へ…………………9分
「上前津」駅で名古屋市営地下鉄名城線に乗換。

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含みません。

SIMULATION

通勤シミュレーション（平日／9時出社想定）

Dear Reicious OSU AKAMONDORI-HOMMACHI　徒歩4分　大須観音

名古屋市営地下鉄鶴舞線	8:48発	8:49着	伏　見	名古屋市営地下鉄東山線	8:53発	8:55着	栄
名古屋市営地下鉄鶴舞線	8:52発					8:55着	丸の内
名古屋市営地下鉄鶴舞線	8:48発	8:49着	伏　見	名古屋市営地下鉄東山線	8:52発	8:55着	名古屋
名古屋市営地下鉄鶴舞線	8:38発	8:40着	上前津	名古屋市営地下鉄名城線	8:45発	8:53着	市役所

終電シミュレーション（平日）

0:10 最終電車時刻	栄	名古屋市営地下鉄名城線	0:10発	0:14着	上前津	名古屋市営地下鉄鶴舞線	0:20発	0:22着
0:14 最終電車時刻	丸の内	名古屋市営地下鉄鶴舞線	0:14発					0:17着
0:07 最終電車時刻	名古屋	名古屋市営地下鉄東山線	0:07発	0:10着	伏　見	名古屋市営地下鉄鶴舞線	0:15発	0:17着
0:05 最終電車時刻	市役所	名古屋市営地下鉄名城線	0:05発	0:14着	上前津	名古屋市営地下鉄鶴舞線	0:20発	0:22着

大須観音　徒歩4分　Dear Reicious OSU AKAMONDORI-HOMMACHI

※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の情報は2022年2月24日現在のものです。

TAXI INFORMATION

	深夜料金	所要時間
栄駅から現地へ	770~850円	7~8分（約1.6~1.8km）
丸の内駅から現地へ	850~930円	8～9分（約1.7~1.9km）
名古屋駅から現地へ	1,330~1,490円	12～13分（約2.9~3.2km）

Image

※料金は名鉄交通ホームページにて計算。
普通深夜料金・初乗り運賃1.031kmまで450円、以後231mごとに80円加算、道路状況により異なります。1円単位は切り上げ。

HI-SPEC REDEVELOPMENT

名古屋の都市景観をアップデートする、圧巻の大規模再開発プロジェクト!

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた大規模再開発が進行中。
ヒト・モノ・サービスが、グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの実現に向かって、進化を続けています。

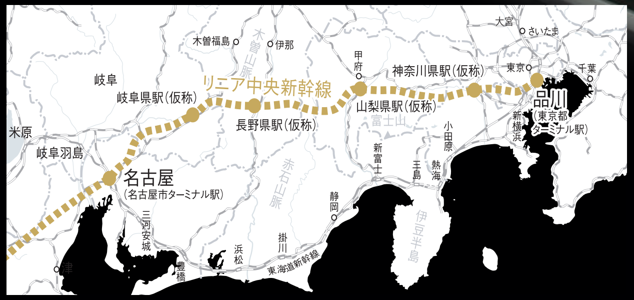
Image

2027年
暫定開業

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。2027年の暫定開業時には、東京の「品川」駅から「名古屋」駅までを約40分で結び、2045年の全線開業後には「名古屋」駅から「大阪」駅まで約27分で到達できます。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。


大宮
さいたま
木曽福島
伊那
木曽山脈
甲府
神奈川県駅（仮称）
東京
千葉
岐阜
岐阜県駅（仮称）
リニア中央新幹線
山梨県駅（仮称）
品川
（東京都ターミナル駅）
長野県駅（仮称）
富士山
新横浜
米原
小田原
岐阜羽島
新富士
三島
熱海
名古屋
（名古屋市ターミナル駅）
赤石山脈
静岡
三河安城
伊豆半島
掛川
浜松
東海道新幹線
豊橋
津
リニア中央新幹線計画路線図

着工未定

Image

名鉄 名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。

2021年
1月末
竣工

名古屋三井ビルディング北館

「名古屋」駅と地下街経由で直結する地上20階・地下2階の複合施設です。地下1階から地上2階には商業施設、5～19階にはオフィス、屋上にはオフィスワーカー専用のリフレッシュガーデン「キタソラ」が配置されています。

※三井不動産株式会社「ニュースリリース」(2021年2月1日付)による。

2021年
10月
オープン

イオンモール Nagoya Noritake Garden

「名古屋」駅北東1㎞に位置している「ノリタケの森」隣接地に誕生した、延床面積約14万㎡の複合施設。都市型ショッピングモールとオフィスを融合し、名古屋エリアの新たなランドマークとして注目を集めています。

※掲載の情報は2022年2月現在のものです。

大黒屋
ALZUNI
A

華やぎの大須商店街を我が物とする、感動と興奮のショッピングライフ。

名古屋や栄まで出掛けなくても、賑やかな大須商店街が徒歩圏にあり、快適環境が整う「大須観音」。
個性豊かなお店を身近に、快適な都心ライフを堪能できます。

A 大須商店街（約50m）

「日本一元気な商店街」とも呼ばれ、多彩な業種のお店が並ぶほか、観光地としても食べ歩きの街としても高い人気を誇ります。平日・休日を問わず多くの人々で賑わっています。

B KOMEHYO名古屋本店本館（約170m）

「日本最大級のリユースショップ」をモットーに、多彩なアイテムが並んでいます。家電やファッション、楽器などもあり、お目当ての商品をお得な価格で購入することができます。

C V・drug大須店（約80m）

カフェ併設のドラッグストア。店舗コンセプトを「和み」とし、地域の人々の心身を癒やす和みの場となるよう、悩みや願い事に寄り添う商品やサービスを提供しています。

D エディオン名古屋本店（約1,310m）

家電製品の豊富な品揃えはもちろん、広い売場スペースを確保した「アップルショップ」や省エネライフを実現する「エコライフプラザ」など、専門性の高いコーナーも人気です。

GREEN & PARK

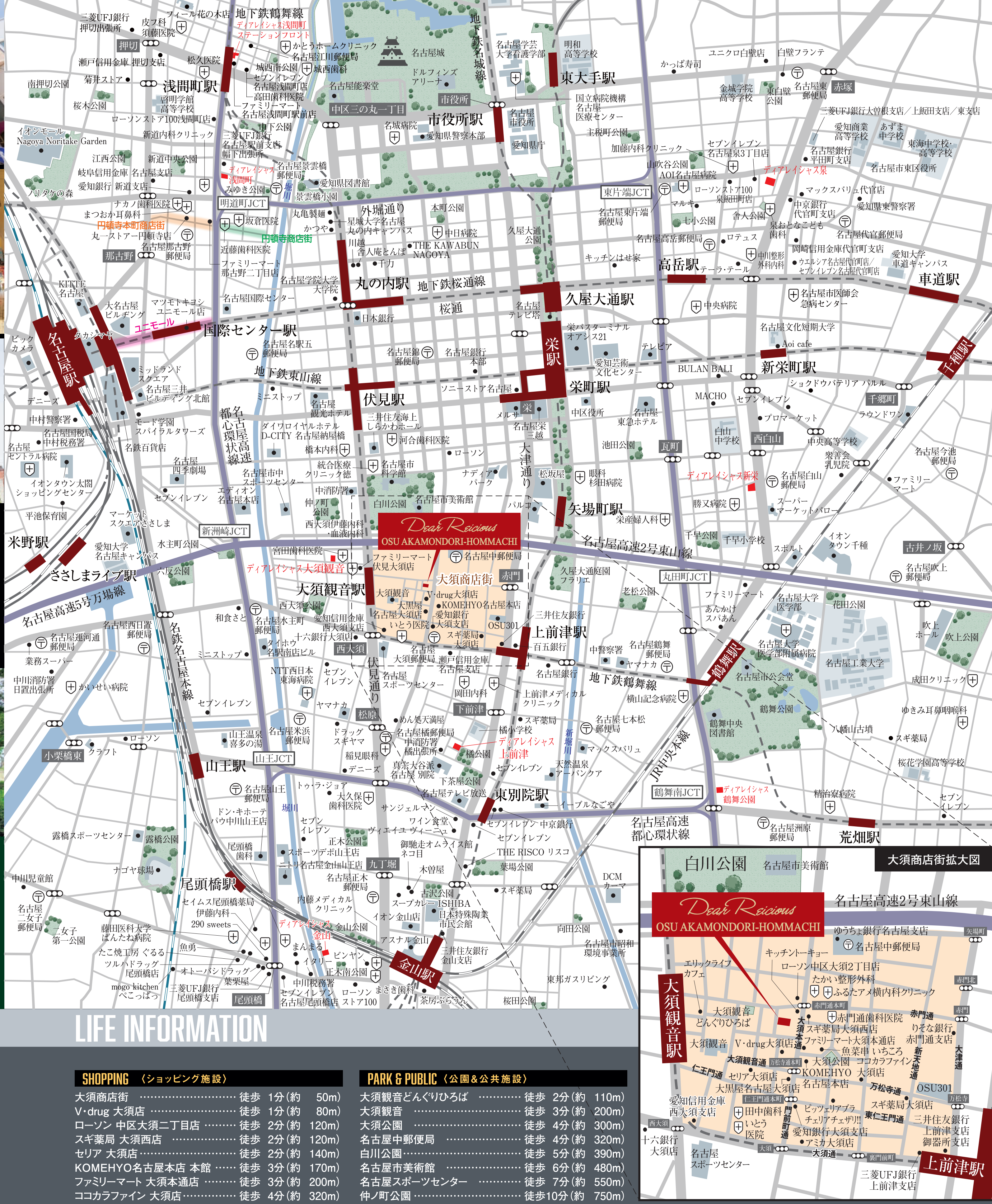
都心でありながら、緑豊かな公園も近くに。

E 仲ノ町公園（約750m）

広場を中心に、都心の癒やしスポットになっている公園。子ども向けの遊具やネットに囲まれた広場で子ども達が遊んでいる風景を眺めながら、ゆったりと寛ぐこともできます。

F 白川公園（約390m）

都市部に位置しながらも、広大な敷地内に豊かな緑が整った公園です。園内には名古屋市科学館と名古屋市美術館もあり、一年を通じて幅広い人々が訪れ、癒やしのひとときを満喫しています。


Dear Reicious
OSU AKAMONDORI-HOMMACHI
大須商店街拡大図
名古屋駅
国際センター駅
丸の内駅
伏見駅
栄駅
栄町駅
久屋大通駅
高岳駅
車道駅
新栄町駅
千種駅
市役所駅
東大手駅
浅間町駅
矢場町駅
大須観音駅
上前津駅
鶴舞駅
東別院駅
山王駅
尾頭橋駅
金山駅
荒畑駅
米野駅
ささしまライブ駅
地下鉄東山線
地下鉄鶴舞線
地下鉄桜通線
地下鉄名城線
名古屋高速2号東山線
名古屋高速5号万場線
名古屋高速都心環状線
白川公園
名古屋市美術館
大須商店街
大須観音
大須公園
名古屋中郵便局
名古屋スポーツセンター
大須観音どんぐりひろば
KOMEHYO名古屋本店
OSU301
赤門通
万松寺通
仁王門通
東仁王門通
大須観音通
大須通
大須本通
門前町通
新天地通
大津通

GOURMET

ピッツェリア ブラチェリア チェザリ!!

（約330m）

「2016年11月ナポリピッツァ職人世界選手権日本大会S.T.G.部門優勝」をはじめ数々の受賞を果たした、熟練の職人による焼きたてピッツァをいただけます。生地やモッツァレラチーズなど本物にこだわった味を満喫できます。

魚菜串 いちころ

（約270m）

カジュアルな雰囲気の店内で、気楽に魚介料理や海鮮料理、串揚げや串かつなどをいただける居酒屋です。名古屋飯の手羽先やどて煮、味噌カツなどもあり、地元の人々だけでなく観光客にも人気を博しています。

キッチントーキョー

（約100m）

昭和35年創業という老舗洋食店。休日には行列必至の人気店で、煮込みハンバーグや大正カツ定食が好評を博しています。煮込みハンバーグは、旨味たっぷりの肉汁と豊かな味わいのデミグラスソースが絶品と評されています。

eric-life cafe

（約240m）

「遊びごころのある日常」や「ゆとりの時間をもつこと」などを大切にしたソファ席が多く、寛ぎながらカフェごはんやスイーツなどを満喫できます。お洒落な店内でスイーツを楽しみに来訪する女性客も多いようです。

LIFE INFORMATION

SHOPPING〈ショッピング施設〉

大須商店街	徒歩 1分（約 50m）
V・drug 大須店	徒歩 1分（約 80m）
ローソン 中区大須二丁目店	徒歩 2分（約 120m）
スギ薬局 大須西店	徒歩 2分（約 120m）
セリア 大須店	徒歩 2分（約 140m）
KOMEHYO名古屋本店 本館	徒歩 3分（約 170m）
ファミリーマート 大須本通店	徒歩 3分（約 200m）
ココカラファイン 大須店	徒歩 4分（約 320m）
アミカ 大須店	徒歩 5分（約 380m）
エディオン名古屋本店	徒歩17分（約1,310m）

BANK〈金融機関〉

りそな銀行 赤門通支店	徒歩 7分（約 490m）
十六銀行 大須支店	徒歩 8分（約 610m）
三菱UFJ銀行上前津支店	徒歩 8分（約 610m）
三井住友銀行 上前津支店／御器所支店	徒歩 9分（約 670m）

PARK & PUBLIC〈公園&公共施設〉

大須観音どんぐりひろば	徒歩 2分（約 110m）
大須観音	徒歩 3分（約 200m）
大須公園	徒歩 4分（約 300m）
名古屋中郵便局	徒歩 4分（約 320m）
白川公園	徒歩 5分（約 390m）
名古屋市美術館	徒歩 6分（約 480m）
名古屋スポーツセンター	徒歩 7分（約 550m）
仲ノ町公園	徒歩10分（約 750m）

HOSPITAL〈医療施設〉

たかい整形外科	徒歩 2分（約 140m）
ふるたアメ横内科クリニック	徒歩 2分（約 140m）
赤門通歯科医院	徒歩 2分（約 160m）
いとう医院	徒歩 5分（約 360m）
統合医療 クリニック徳	徒歩11分（約 830m）

※各施設の情報は2022年2月現在のものです。一部、現在臨時閉鎖中、閉鎖中の施設がありますが、詳細については各所のホームページ等でご確認ください。
※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

KITCHEN

2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。

キッチン下部収納

取り出しやすい大容量（W=1200）の収納を装備しました。

レンジフード

素早く煙を排出するホーロー整流板を採用したレンジフードを装備しました。

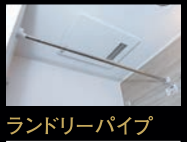
上部吊戸棚

食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。（耐震ラッチ扉）

BATHROOM

浴室換気乾燥機

雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能付でカビを防ぎ、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ

タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するランドリーパイプです。

サーモスタット付水栓

温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。

床

水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

POWDER ROOM

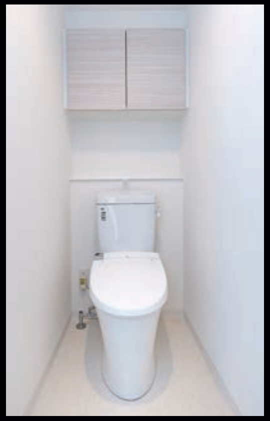
シングルレバー混合水栓

ワンハンド操作でお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。

洗面下収納

洗面ボウルの下部に大きな収納を完備しました。

TOILET



ウォシュレット

使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー洗浄機能付の便座です。

カウンター・上部吊戸棚

トイレットペーパーなどの収納として使えるカウンター・上部固定棚を設置しました。

※Dタイプにカウンターはございません。

COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

フローリング

清潔感を感じさせる明るいナチュラル系フローリングを採用しました。

エアコン

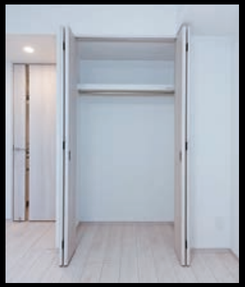
全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。

物干金物

洗濯物を室内干しできる物干し金物を、洋室に設けました。

下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入れを設置しました。



クローゼット

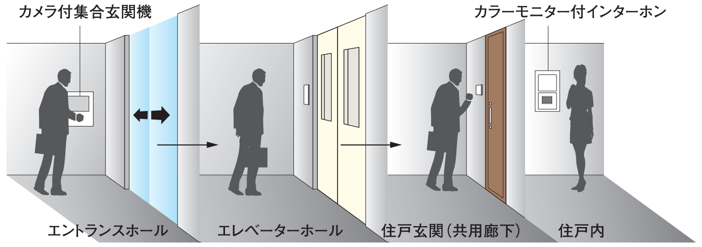
洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。

INTERIOR & EQUIPMENT

考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

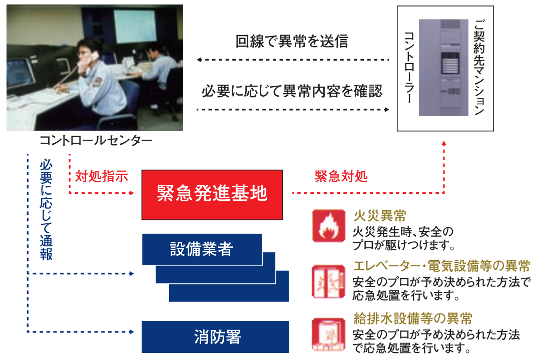
SECURITY

■オートロックシステム（参考イラスト）


カメラ付集合玄関機
カラーモニター付インターホン
エントランスホール
エレベーターホール
住戸玄関（共用廊下）
住戸内

カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。


回線で異常を送信
必要に応じて異常内容を確認
コントロールセンター
コントローラー
ご契約先マンション
必要に応じて通報
対処指示
緊急発進基地
緊急対処
設備業者
消防署
火災異常
火災発生時、安全のプロが駆けつけます。
エレベーター・電気設備等の異常
安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。
給排水設備等の異常
安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。

TOTAL SECURITY 全日警

安全のプロが設備の応急処置を行います。

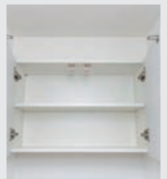
設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。※物件により違う場合もあります。

参考写真

集合玄関機　インターホン

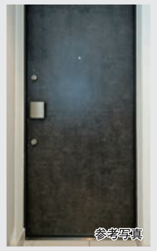
カラーモニター付インターホン

エントランス集合玄関機のカメラで来訪者をカラーモニターで確認できます。



ダブルロック・プッシュプルドアハンドル

各住戸玄関ドアにハンドルの押引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。



参考写真

玄関扉

ダブルロックディンプル錠　参考写真

先進のピッキング対策キーを採用しました。（エントランス集合玄関機部ノンタッチキー）

参考写真

宅配ボックス

不在時に届けられた荷物をお預かりします。

参考写真

防犯カメラ・防犯モニター

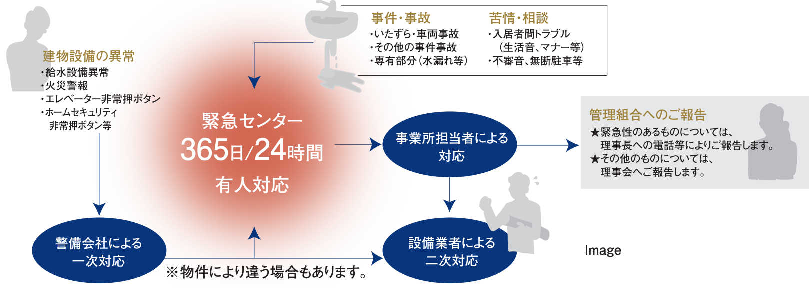
8ヶ所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース（ヘルプデスクシステム）に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。

管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、24時間365日受付のダイヤル窓口を設置しています。また、建物に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡先を掲示しています。


建物設備の異常
・給水設備異常
・火災警報
・エレベーター非常押ボタン
・ホームセキュリティ非常押ボタン等
事件・事故
・いたずら・車両事故
・その他の事件事故
・専有部分（水漏れ等）
苦情・相談
・入居者間トラブル（生活音、マナー等）
・不審音、無断駐車等
緊急センター
365日/24時間
有人対応
事業所担当者による対応
管理組合へのご報告
★緊急性のあるものについては、理事長への電話等によりご報告します。
★その他のものについては、理事会へご報告します。
警備会社による一次対応
設備業者による二次対応
Image

※物件により違う場合もあります。

MULTIMEDIA

入居者様が無料使い放題のWi-Fiシステム導入
（CIMS:C-FIVE INTERNET MANSION SYSTEM）

Wi-Fi

本物件は、（株）シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。

ccccc5.com

※インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

参考写真

マルチメディアコンセント

Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、TELアウトレットコンセントを一体化。

※電話回線はNTTへの申込が必要です（工事費別途）。

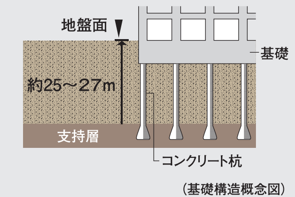
SURETY

住宅瑕疵担保履行法に対応した保険を導入
新築住宅瑕疵保険　JIOわが家の保険

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人　株式会社 日本住宅保証検査機構
〒101-0041　東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL.03-6859-4800（代表）　JIO KH-KTH2-0006

新築住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」を導入しております。建物の構造耐力上重要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生したときに修繕・補修費用の一定割合がJIOから事業者（売主等）に支払われます。当該瑕疵が発生したときに売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。※この保険は事業主が契約者となる保険です。

STRUCTURE

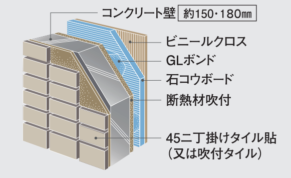

地盤面
基礎
約25～27m
支持層
コンクリート杭

（基礎構造概念図）

基礎構造

綿密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計9本の場所打ち鋼管コンクリート拡底杭を地中約25～27mの強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。

（各杭上部5~6m部分に鋼管が巻き付けられています）

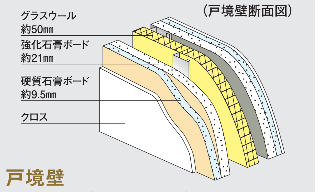

コンクリート壁 約150・180㎜
ビニールクロス
GLボンド
石コウボード
断熱材吹付
45二丁掛けタイル貼（又は吹付タイル）

（外壁断面図）

外壁

約150・180㎜のコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。

※一部異なる箇所があります。

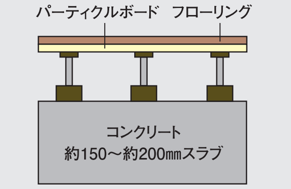

グラスウール 約50㎜
強化石膏ボード 約21㎜
硬質石膏ボード 約9.5㎜
クロス

（戸境壁断面図）

戸境壁
（A2・Bタイプ間、B・Cタイプ間）

厚さ約136㎜の乾式壁としました。充分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシー性を守ります。

※詳しくは図面でご確認ください。


パーティクルボード
フローリング
コンクリート
約150～約200㎜スラブ

（二重床概念図）

二重床

コンクリートスラブ厚約150～約200㎜スラブの二重床は、下層への振動や騒音等を減少させる△LL（Ⅱ）-3、LL-40等級の置床を採用しました。

※掲載の写真は当社施工例、メーカー参考写真またはイメージで実際とは異なります。

Dear Reicious

SOPHISTICATED DESIGN

上品なダーク調の外壁タイルと

シャープなガラスパネルを配したバルコニーが

印象的なコントラストを描くエクステリア。

安定感のある堂々としたフォルムは

格調高く凜とした表情を湛え、別格の存在感を放ちます。

優雅な色調のフロアに導かれ

エントランスへと足を踏み入れると、

石調タイルとウッド調の建具、間接照明が

美しくも洗練された迎賓空間を演出。

都市の喧噪から、別世界のような

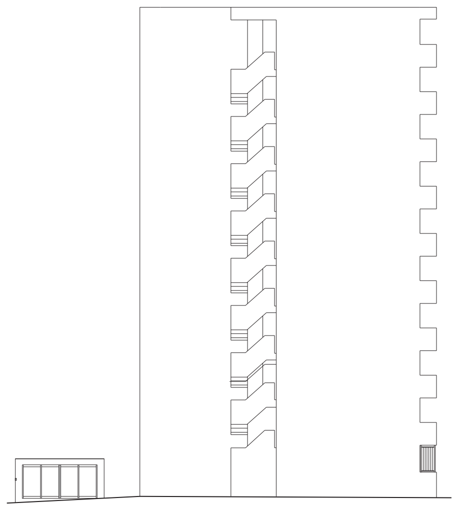
寛ぎのプライベートスペースへと人々を誘う

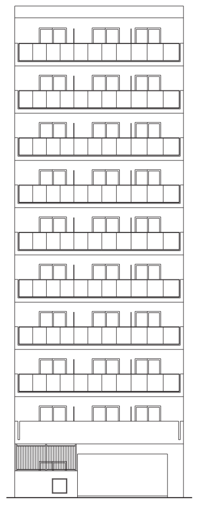
中間領域を描いています。

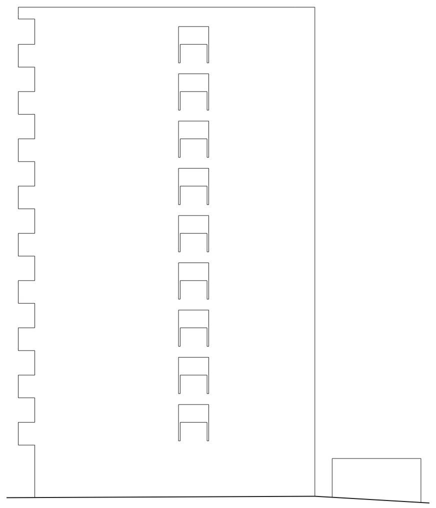
※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現されておりません。

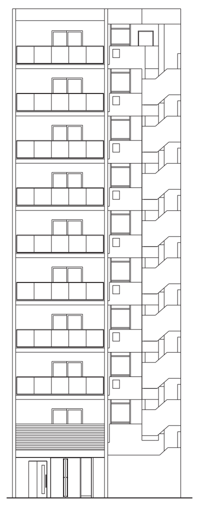
ELEVATION PLAN

SCALE 1/450


SOUTH

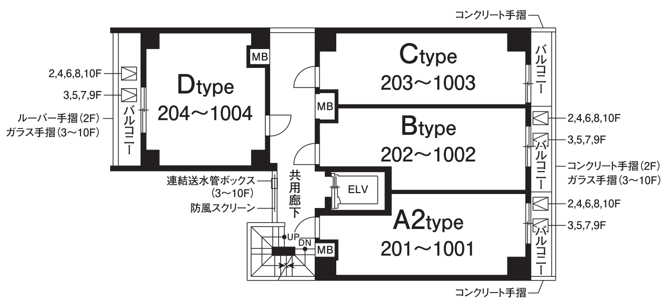

EAST


NORTH

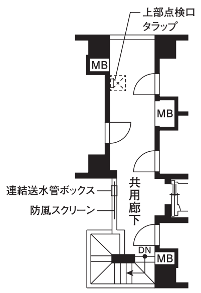

WEST

FLOOR PLAN

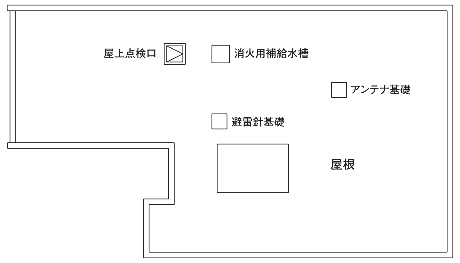
SCALE 1/300


コンクリート手摺
Dtype
204〜1004
Ctype
203〜1003
Btype
202〜1002
A2type
201〜1001
MB
ELV
共用廊下
UP
DN
バルコニー
2,4,6,8,10F
3,5,7,9F
ルーバー手摺（2F）
ガラス手摺（3〜10F）
連結送水管ボックス
（3〜10F）
防風スクリーン
コンクリート手摺（2F）
ガラス手摺（3〜10F）

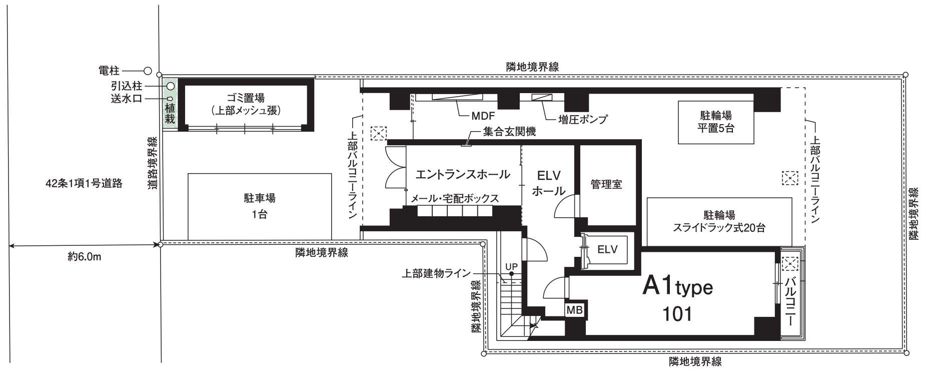
2〜10F


上部点検口
タラップ
MB
共用廊下
DN
連結送水管ボックス
防風スクリーン

10F部分図


屋上点検口
消火用補給水槽
アンテナ基礎
避雷針基礎
屋根

RF


電柱
引込柱
送水口
植栽
ゴミ置場
（上部メッシュ張）
道路境界線
42条1項1号道路
駐車場
1台
約6.0m
隣地境界線
上部バルコニーライン
MDF
増圧ポンプ
集合玄関機
エントランスホール
メール・宅配ボックス
ELV
ホール
管理室
駐輪場
平置5台
駐輪場
スライドラック式20台
ELV
上部建物ライン
UP
MB
A1type
101
バルコニー

1F

凡例

◁ 避難ハッチ

⊠ 避難ハッチ降下位置

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位は㎜です。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の収まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス（MB）・パイプスペース（PS）の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備（外構・付属設備・造園）・外観の一部（色彩・形状）は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表れる場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は四捨五入してあります。

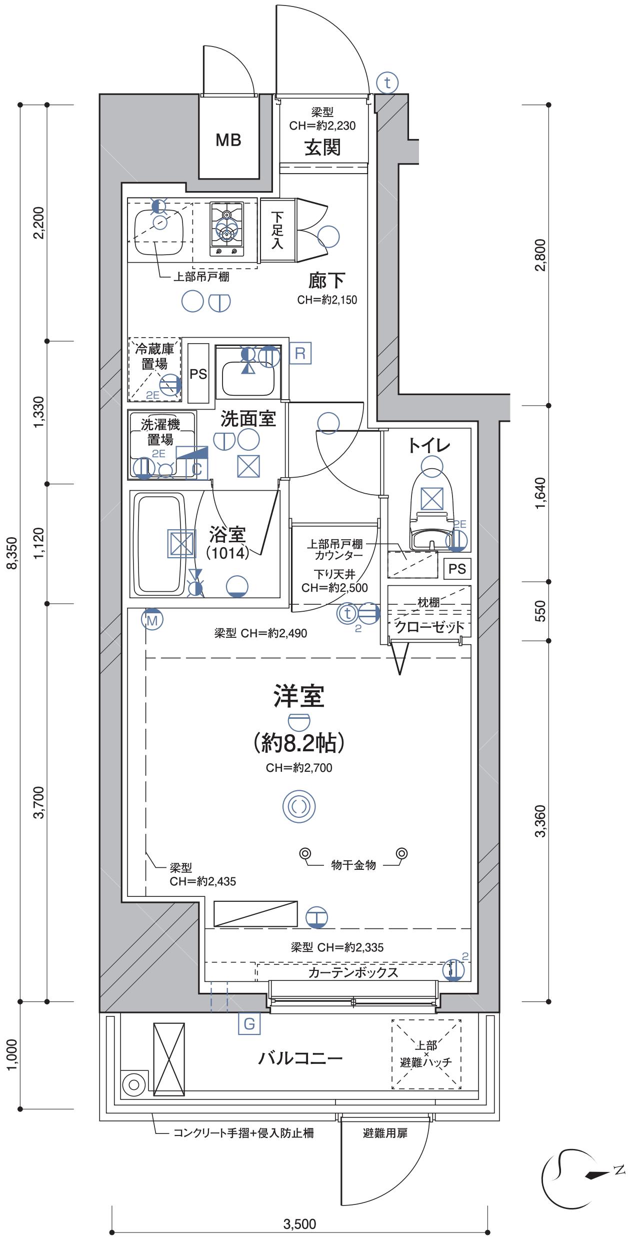
SCALE 1/70

A1 TYPE

1K

- 住居専有面積/26.59㎡（約8.04坪）
- バルコニー面積/3.50㎡（約1.05坪）

ROOM NUMBER ▸ 101
※MBが面積に含まれます。

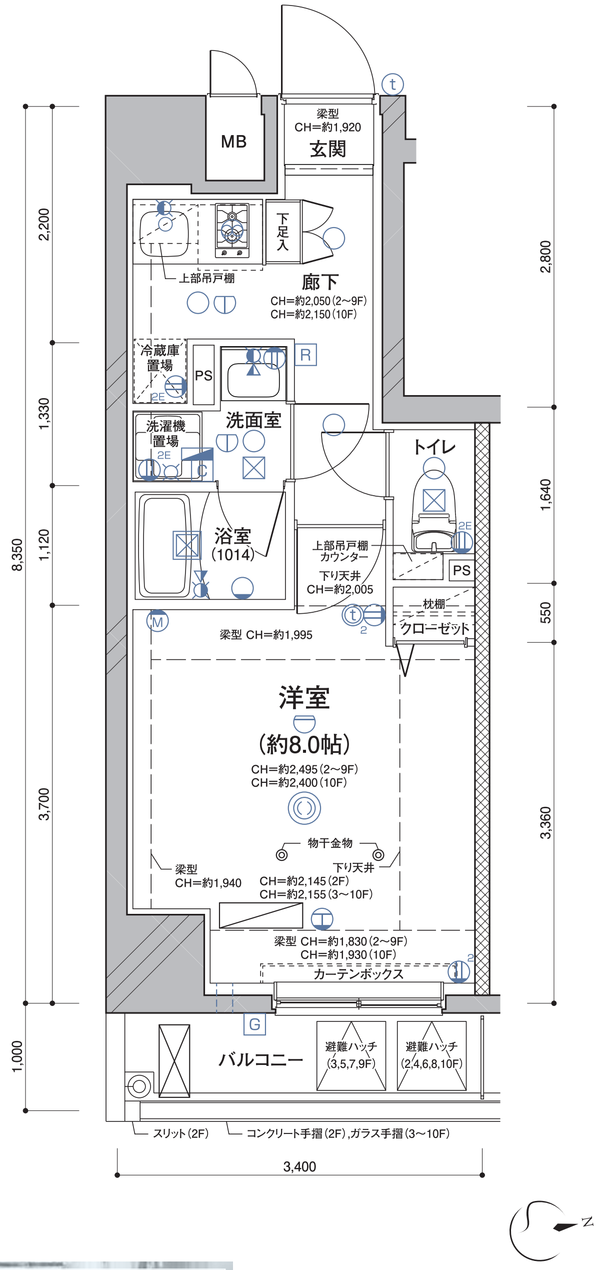

MB
梁型
CH=約2,230
玄関
下足入
上部吊戸棚
廊下
CH=約2,150
冷蔵庫置場
2E
PS
R
洗濯機置場
2E
C
洗面室
トイレ
2E
浴室
(1014)
上部吊戸棚
カウンター
下り天井
CH=約2,500
PS
枕棚
クローゼット
2
梁型 CH=約2,490
洋室
(約8.2帖)
CH=約2,700
物干金物
梁型
CH=約2,435
梁型 CH=約2,335
カーテンボックス
2
G
バルコニー
上部
避難ハッチ
コンクリート手摺+侵入防止柵
避難用扉
2,200
1,330
1,120
3,700
8,350
1,000
2,800
1,640
550
3,360
3,500
N

A2 TYPE

1K

- 住居専有面積/26.06㎡（約7.88坪）
- バルコニー面積/3.40㎡（約1.02坪）

ROOM NUMBER ▸ 201.301.401.501.601.701.801.901.1001
※MBが面積に含まれます。

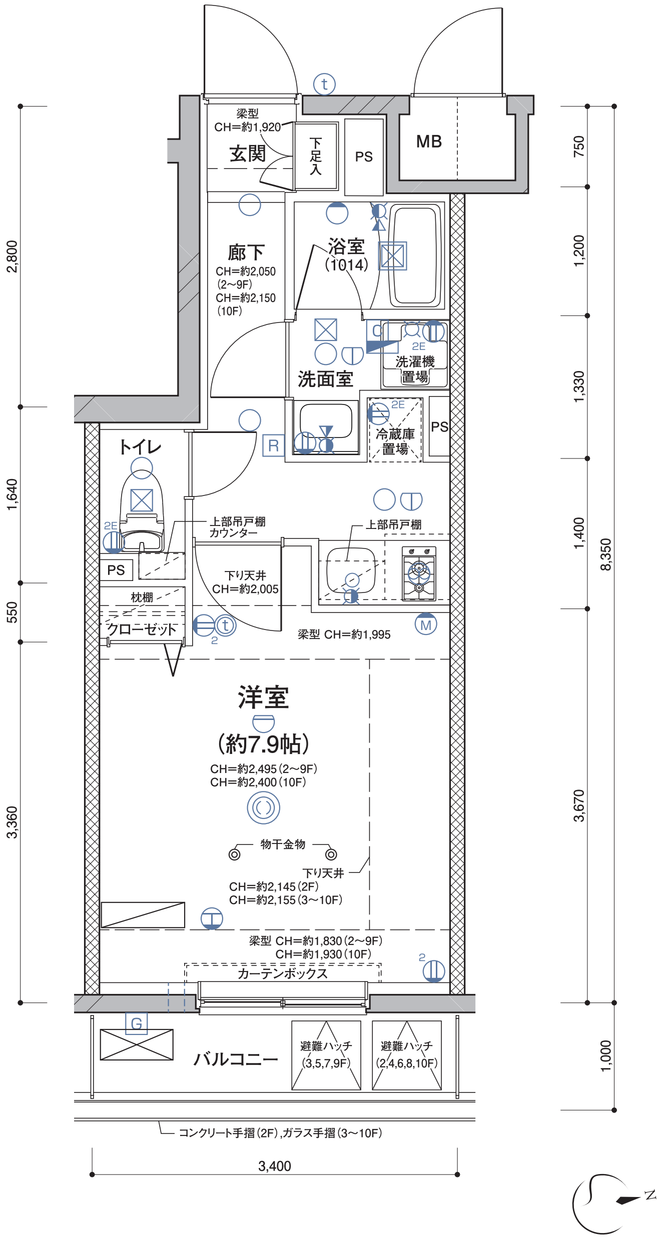

MB
梁型
CH=約1,920
玄関
下足入
上部吊戸棚
廊下
CH=約2,050（2~9F）
CH=約2,150（10F）
冷蔵庫置場
2E
PS
R
洗濯機置場
2E
C
洗面室
トイレ
2E
浴室
(1014)
上部吊戸棚
カウンター
下り天井
CH=約2,005
PS
枕棚
クローゼット
2
梁型 CH=約1,995
洋室
(約8.0帖)
CH=約2,495（2~9F）
CH=約2,400（10F）
物干金物
下り天井
CH=約2,145（2F）
CH=約2,155（3~10F）
梁型
CH=約1,940
梁型 CH=約1,830（2~9F）
CH=約1,930（10F）
カーテンボックス
2
G
バルコニー
避難ハッチ
(3,5,7,9F)
避難ハッチ
(2,4,6,8,10F)
スリット（2F）
コンクリート手摺（2F）,ガラス手摺（3~10F）
2,200
1,330
1,120
3,700
8,350
1,000
2,800
1,640
550
3,360
3,400
N

B TYPE

1K

- 住居専有面積/25.88㎡（約7.82坪）
- バルコニー面積/3.40㎡（約1.02坪）

ROOM NUMBER ▸ 202.302.402.502.602.702.802.902.1002
※MBの2分の1が面積に含まれます。

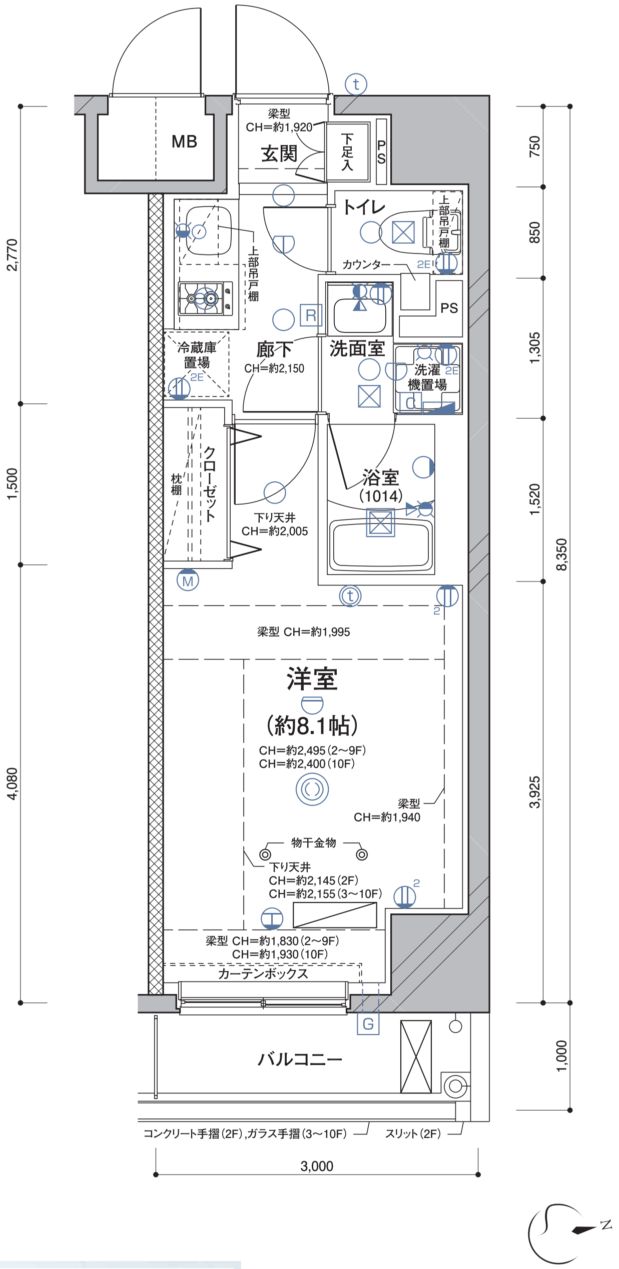

梁型
CH=約1,920
玄関
下足入
PS
MB
廊下
CH=約2,050
(2~9F)
CH=約2,150
(10F)
浴室
(1014)
C
2E
洗濯機置場
洗面室
2E
冷蔵庫置場
PS
R
トイレ
2E
上部吊戸棚
カウンター
上部吊戸棚
PS
下り天井
CH=約2,005
枕棚
クローゼット
2
梁型 CH=約1,995
洋室
(約7.9帖)
CH=約2,495（2~9F）
CH=約2,400（10F）
物干金物
下り天井
CH=約2,145（2F）
CH=約2,155（3~10F）
梁型 CH=約1,830（2~9F）
CH=約1,930（10F）
カーテンボックス
2
G
バルコニー
避難ハッチ
(3,5,7,9F)
避難ハッチ
(2,4,6,8,10F)
コンクリート手摺（2F）,ガラス手摺（3~10F）
2,800
1,640
550
3,360
750
1,200
1,330
1,400
3,670
8,350
1,000
3,400
N

C TYPE

1K

- 住居専有面積/25.05㎡（約7.57坪）
- バルコニー面積/3.00㎡（約0.90坪）

ROOM NUMBER ▸ 203.303.403.503.603.703.803.903.1003
※MBの2分の1が面積に含まれます。


MB
梁型
CH=約1,920
玄関
下足入
PS
トイレ
上部吊戸棚
カウンター
2E
上部吊戸棚
PS
R
廊下
CH=約2,150
洗面室
洗濯機置場
2E
C
冷蔵庫置場
2E
枕棚
クローゼット
下り天井
CH=約2,005
浴室
(1014)
2
梁型 CH=約1,995
洋室
(約8.1帖)
CH=約2,495（2~9F）
CH=約2,400（10F）
梁型
CH=約1,940
物干金物
下り天井
CH=約2,145（2F）
CH=約2,155（3~10F）
2
梁型 CH=約1,830（2~9F）
CH=約1,930（10F）
カーテンボックス
G
バルコニー
コンクリート手摺（2F）,ガラス手摺（3~10F）
スリット（2F）
2,770
1,500
4,080
750
850
1,305
1,520
3,925
8,350
1,000
3,000
N

Image

10F	A2 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A2 901	B 902	C 903	D 904
8F	A2 801	B 802	C 803	D 804
7F	A2 701	B 702	C 703	D 704
6F	A2 601	B 602	C 603	D 604
5F	A2 501	B 502	C 503	D 504
4F	A2 401	B 402	C 403	D 404
3F	A2 301	B 302	C 303	D 304
2F	A2 201	B 202	C 203	D 204
1F	A1 101	エントランスホール・ELVホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場		

凡例

⊕2 2口コンセント　⊕2E アース付2口コンセント　⊖ エアコン用コンセント　Ⓜ マルチメディアコンセント（2口コンセント+TV+TEL+LAN）
○ キッチン棚下灯　○ ダウンライト　◒ ブラケットライト　◎ シーリングライト　ⓣ インターホン親機　ⓣ インターホン子機
◐ 混合水栓　◐ シャワー付混合水栓　¤ 給水栓　R 給湯器リモコン　G 給湯器　C 浴室換気乾燥機リモコン
☒ 浴室換気乾燥機　☒ 吸込口　∞ 換気扇　◢ 分電盤　◡ 感知器（差動式）　◑ 感知器（定温式）　⋯ 給気口
PS パイプスペース　▱ エアコン室内機実装　☒ エアコン室外機実装

Image

10F	A2 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A2 901	B 902	C 903	D 904
8F	A2 801	B 802	C 803	D 804
7F	A2 701	B 702	C 703	D 704
6F	A2 601	B 602	C 603	D 604
5F	A2 501	B 502	C 503	D 504
4F	A2 401	B 402	C 403	D 404
3F	A2 301	B 302	C 303	D 304
2F	A2 201	B 202	C 203	D 204
1F	A1 101	エントランスホール・ELVホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場		

凡例
⊕2 2口コンセント　⊕2E アース付2口コンセント　⊖ エアコン用コンセント　Ⓜ マルチメディアコンセント（2口コンセント+TV+TEL+LAN）
○ キッチン棚下灯　○ ダウンライト　◒ ブラケットライト　◎ シーリングライト　ⓣ インターホン親機　ⓣ インターホン子機
◐ 混合水栓　◐ シャワー付混合水栓　¤ 給水栓　R 給湯器リモコン　G 給湯器　C 浴室換気乾燥機リモコン
☒ 浴室換気乾燥機　☒ 吸込口　∞ 換気扇　◢ 分電盤　◡ 感知器（差動式）　◑ 感知器（定温式）　⋯ 給気口
PS パイプスペース　▱ エアコン室内機実装　☒ エアコン室外機実装

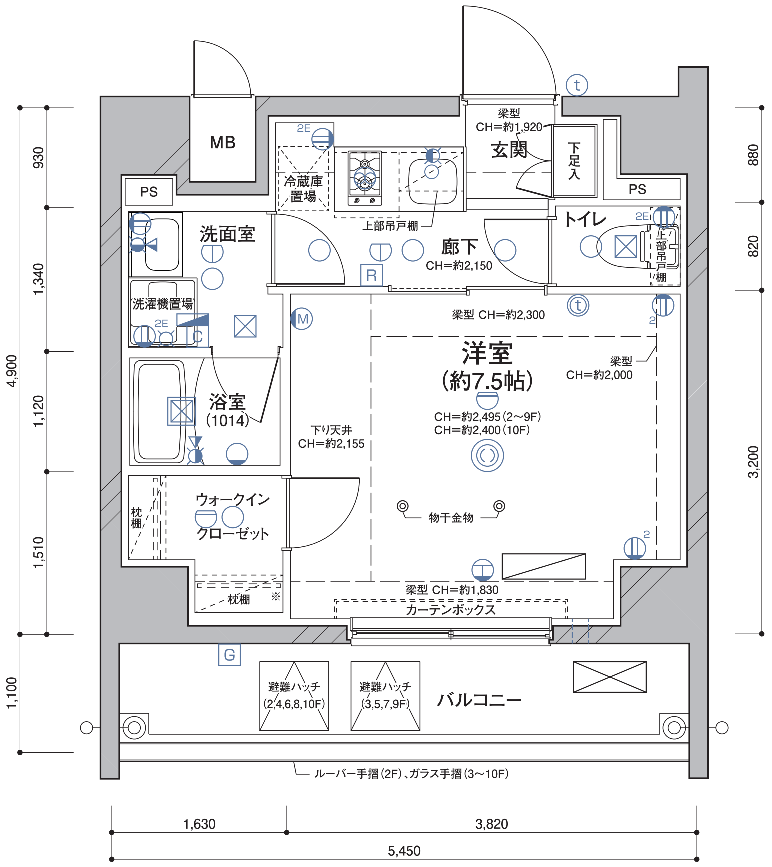
ROOM PLAN

SCALE 1/70

D TYPE 1K

▌住居専有面積/26.71㎡（約8.07坪）
▌バルコニー面積/6.00㎡（約1.81坪）

ROOM NUMBER ▸ 204.304.404.504.604.704.804.904.1004
※MBが面積に含まれます。



※10Fのウォークインクローゼットのハンガーパイプの取り付け位置が
梁成の影響の為100mm程下がります。（床からh＝1,500の位置）

Image

凡例

⏀ 2口コンセント　⏀ アース付2口コンセント　⏀ エアコン用コンセント　Ⓜ マルチメディアコンセント（2口コンセント+TV+TEL+LAN）
○ キッチン棚下灯　○ ダウンライト　◒ ブラケットライト　◎ シーリングライト　ⓣ インターホン親機　ⓣ インターホン子機
◐ 混合水栓　◐ シャワー付混合水栓　¤ 給水栓　Ⓡ 給湯器リモコン　Ⓖ 給湯器　Ⓒ 浴室換気乾燥機リモコン
☒ 浴室換気乾燥機　☒ 吸込口　∞ 換気扇　◢ 分電盤　◡ 感知器（差動式）　⦶ 感知器（定温式）　┄ 給気口
PS パイプスペース　▱ エアコン室内機実装　☒ エアコン室外機実装

10F	A2 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A2 901	B 902	C 903	D 904
8F	A2 801	B 802	C 803	D 804
7F	A2 701	B 702	C 703	D 704
6F	A2 601	B 602	C 603	D 604
5F	A2 501	B 502	C 503	D 504
4F	A2 401	B 402	C 403	D 404
3F	A2 301	B 302	C 303	D 304
2F	A2 201	B 202	C 203	D 204
1F	A1 101	エントランスホール・ELVホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場		

OUTLINE

建築概要

名称	ディアレイシャス大須赤門通本町
所在地	愛知県名古屋市中区大須二丁目1515番1（地番） 愛知県名古屋市中区大須二丁目15番41号（住居表示）
交通	名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩4分 名古屋市営地下鉄鶴舞線、名古屋市営地下鉄名城線「上前津」駅徒歩8分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域
建ぺい率	52.86%（許容100.00%）
容積率	356.84%（許容360.60%）
敷地面積	272.04㎡（実測）
建築面積	143.78㎡
延床面積	1,253.29㎡
容積対象床面積	970.74㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上10階
総戸数	37戸（他に管理室1戸）
販売戸数	37戸
間取り	1K（37戸）
専有面積	25.05㎡（9戸）〜 26.71㎡（9戸）
バルコニー面積	3.00㎡（9戸）〜 6.00㎡（9戸）
建築確認番号	第BVJ-NAG21-10-0071号
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売主	株式会社 レイシャス
設計・監理	株式会社 加藤設計
施工	ヒメノビルド 株式会社
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社	株式会社 レイシャス
設計図書閲覧場所	株式会社 レイシャス
竣工	2022年5月12日
入居予定	2022年5月下旬

設備概要

[共用部分]

電気	中部電力ミライズ株式会社
ガス	東邦ガス株式会社
給水	公営水道（増圧ポンプによる直接給水）
排水	雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流
防犯	カメラ付きオートロックシステム、防犯カメラ8ヶ所（エレベーター内1ヶ所含む）
防火・防災	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、避雷針、連結送水管設備
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	9人乗り1基（定格速度60m/min・防犯カメラ付き）
テレビ共聴設備	地上デジタル放送、BS・CS110°共視聴アンテナ（有料チャンネルは別途個別契約）
インターネット	株式会社 シーファイブ［CIMS WiFi］
管理室	1階に設置
駐車場	敷地内1台
駐輪場	平置5台、スライドラック式20台（屋内）
ゴミ置場	敷地内に設置
その他	メールボックス一体型宅配ボックス

[専有部分]

電気	契約容量30A（最大40Aまで増量可能）
ガス	都市ガス（MB内戸別メーターによる検針）
水道	公営水道（MB内戸別メーターによる検針）
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	ガス給湯器（16号）によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気	キッチンはレンジフードによる強制排気、 浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、 TVモニター付インターホン（カラーモニター）、侵入防止柵（1階住戸ベランダ） 防犯センサー（1階住戸サッシ）
冷暖房	エアコン1基設置（エアカットバルブ付き）
厨房設備	システムキッチンW1200（二口コンロ）
電気コンセント	各戸に設置
テレビ・インターネット回線	各戸にマルチメディアコンセント設置（Wi-Fiアクセスポイント設置）
電話回線	各戸に設置（空配管のみ）
浴室	1014型
洗面化粧台	W600、タオル掛け
トイレ	シャワートイレ、ペーパーホルダー、上部吊戸棚、タオル掛け
洗濯機置場	防水パン
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	各戸に下足入、クローゼット（ハンガーパイプ付） Dタイプのみウォークインクローゼット（ハンガーパイプ付）、室内物干

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	無機質浸透性コンクリート改質特許工法（ラドコン防水）、一部ウレタン塗膜防水
外壁	45二丁掛磁器質タイル、一部御影石
バルコニー	床:ノンスリップシート、外壁:45二丁掛磁器質タイル、手摺:2F 45二丁掛磁器質タイル、アルミルーバー手摺、3〜11F ガラス手摺
屋外避難階段	床:ノンスリップシート、外壁:45二丁掛磁器質タイル、段裏:アクリルリシン吹付

◆内部仕上（共用部分）

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室・メールコーナー	磁器質タイル貼	ー	磁器質タイル貼	ビニールクロス	集合玄関機（カラーTVカメラ付）、防犯カメラ、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール・EVホール	磁器質タイル貼	ー	磁器質タイル貼	ビニールクロス	防犯カメラ、換気扇、エレベーター脇防犯モニター
管理室	塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ、換気扇
共用廊下	長尺塩ビシート貼	ウレタン防水	45二丁掛磁器質タイル貼	アクリルリシン吹付	
ゴミ置場	防水モルタル	ー	45二丁掛磁器質タイル貼	SUSレスメッシュ張り	掃除用散水栓（鍵付）
駐輪場・バイク置場	コンクリート	ー	吹付タイル	アクリルリシン吹付	防犯カメラ

◆内部仕上（専有部分）

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、人感センサー
廊下・冷蔵庫置場・キッチン	シートフローリング	オレフィンシート貼合板	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、キッチンパネル
洗面室・トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、トイレ上部吊戸棚
洋室	シートフローリング	オレフィンシート貼合板	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン実装、カーテンボックス、インターホン親機（カラーモニター）
浴室	1014型				24時間浴室換気乾燥機
クローゼット	シートフローリング	オレフィンシート貼合板	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚
ウォークインクローゼット（Dタイプ）	シートフローリング	オレフィンシート貼合板	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚