



Dear Reicious

OSU KANNON



価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住もう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけでなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21

レイシャス

大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに

国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内にお答えします

URBAN SYMPHONY

名古屋の中心域に寄り添う
華やかな暮らしの舞台「大須観音」。

ショッピングエリアとして、ビジネスシーンを牽引する都市として
中部地方の中核を担う名古屋の懐に位置する「大須観音」。
ビッグターミナル「名古屋」駅へも
軽快に行き来できる羨望のポジションに
快適と上質が調和した都市型レジデンスが誕生します。

名古屋市営地下鉄鶴舞線
おおすかんのん
「大須観音」駅

徒歩 3 分
(約240m／出入口4)

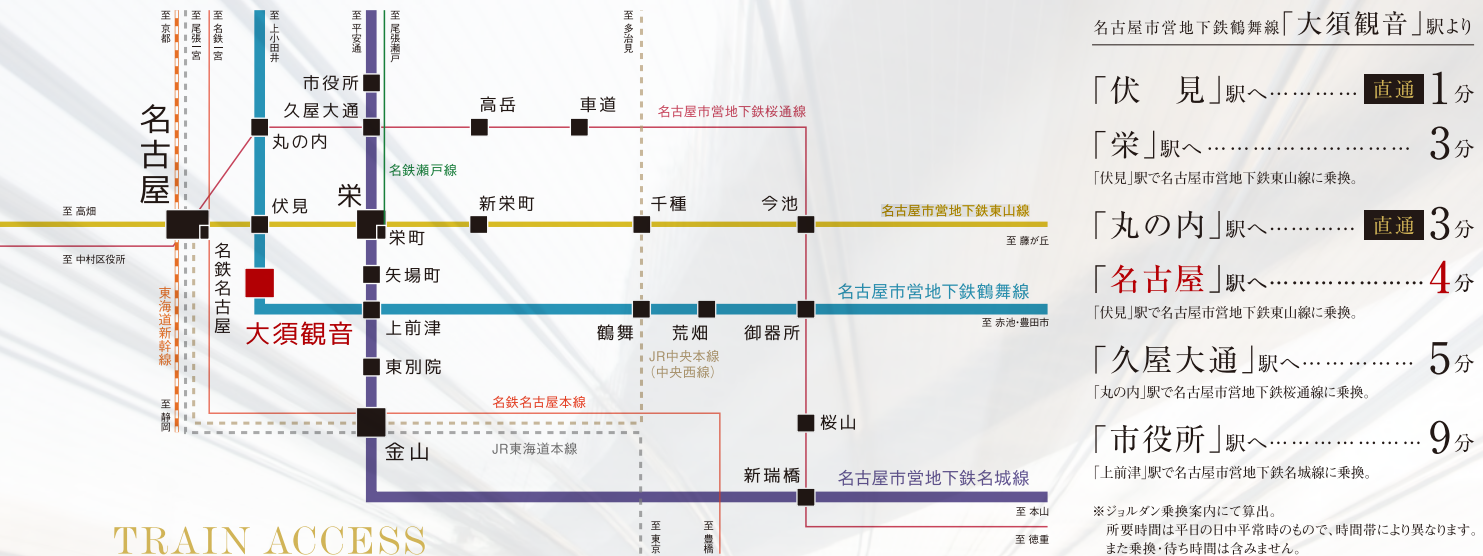


10min. ADVANTAGE

中枢エリアを10分以内で網羅。快適アクセスが叶える、贅沢な暮らし。

最寄りの「大須観音」駅からは「名古屋」駅へ4分、「市役所」駅へも9分という快適アクセスを満喫できます。

ビッグターミナルである「名古屋」「栄」を至近にショッピングでもビジネスでも羨望の暮らしを叶える、軽快なフットワークを実現するポジションです。



TRAIN ACCESS

SIMULATION

通勤シミュレーション (平日/9時出社想定)



終電シミュレーション (平日)



※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の情報は2020年2月28日現在のものです。

TAXI INFORMATION

栄駅から現地へ	丸の内駅から現地へ	名古屋駅から現地へ
深夜料金930~1,010円 所要時間7~8分(約2.0~2.2km)	深夜料金770~850円 所要時間6~7分(約1.5~1.7km)	深夜料金1,170~1,330円 所要時間10~11分(約2.5~2.8km)

※料金は名鉄交通ホームページにて計算。普通深夜料金・初乗り運賃1.031kmまで450円、以後231mごとに80円加算、道路状況により異なります。1円単位は切り上げ。

リニア中央新幹線



2027年
暫定開業

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。2027年の暫定開業時には、東京の「品川」駅から「名古屋」駅までを約40分で結び、2045年の全線開業後には「名古屋」駅から「大阪」駅まで約27分で到達できます。
※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



PROCEEDING REDEVELOPMENT

新時代の幕開けを告げる、大規模再開発が続々進行中!

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた大規模再開発が進行中。
ヒト・モノ・サービスが、グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの実現に向かって、進化を続けています。

名古屋三井ビルディング北館



2021年
1月末
竣工

「名古屋」駅と地下街経由で直結する地上20階・地下2階の複合施設の建設が完成。低層階には商業施設、5~19階にはオフィス、屋上にはオフィスワーカー専用のリフレッシュガーデンが敷設されています。
※三井不動産「ニュースリリース」(2021年2月1日付)による。

名鉄 名古屋駅地区再開発



2022年
着工予定

リニア中央新幹線の開業に合わせ「名鉄名古屋」駅が大規模再開発されます。南北に長い敷地特性を活かし、ショッピング施設、オフィス、ホテル、バスターミナルなどの機能を備えた大規模複合施設の建設が予定されています。
※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。

イオンモール Nagoya Noritake Garden



2021年秋
オープン
予定

「名古屋」駅北東1kmに位置している、「ノリタケの森」隣接地に、延床面積約14万㎡の都市型ショッピングモールとオフィスを融合した複合施設が建設中。名古屋エリアの新たなランドマークとして注目を集めています。
※イオンモール「NEWS RELEASE」(2021年7月6日付)による。

彩り豊かな大須商店街で、心うきたつ暮らしを満喫。

名古屋や栄まで出掛けなくても、賑やかな大須商店街が徒歩圏にあり、快適環境が整う「大須観音」。

個性豊かなお店を身近に、快適な都心ライフを堪能できます。



大須商店街を中心に賑わう ショッピングエリア。

A 大須商店街 (約530m)
「日本一元気な商店街」とも呼ばれ、多彩な業種のお店が並ぶほか、観光地としても食べ歩きの手軽な街としても高い人気を誇ります。平日・休日を問わず多くの人々で賑わっています。

B KOMEHYO名古屋本店本館 (約720m)
「日本最大級のリユースショップ」をモットーに、多彩なアイテムが並んでいます。家電やファッション、楽器などもあり、お目当ての商品をお得な価格で購入することができます。

C V・drug大須店 (約640m)
カフェ併設のドラッグストア。店舗コンセプトを「和み」とし、地域の人々の心を癒やす和みの場となるよう、悩みや願い事に寄り添う商品やサービスを提供しています。

D エディオン名古屋本店 (約700m)
家電製品の豊富な品揃えはもちろん、広い売場スペースを確保した「アップルショップ」や省エネライフを実現する「エコライフプラザ」など、専門性の高いコーナーも人気です。

GREEN & PARK

都心でありながら、緑豊かな公園も近くに。



仲ノ町公園 (約360m)

広場を中心に、都心の癒やしスポットになっている公園。子ども向けの遊具やネットに囲まれた広場で子ども達が遊んでいる風景を眺めながら、ゆったりと寛ぐこともできます。



白川公園 (約380m)

都市部に位置しながらも、広大な敷地内に豊かな緑が整った公園です。園内には名古屋市科学館と名古屋市美術館もあり、一年を通じて幅広い人々が訪れ、癒やしのひとときを満喫しています。

GOURMET



ピッツェリア ブラチェリア チェザリ!!
(約880m)

「2016年11月ナポリピッツァ職人世界選手権日本大会S.T.G.部門優勝」をはじめ数々の受賞を果たした、熟練の職人による焼きたピッツァをいただけます。生地やモッツァレラチーズなど本物にこだわった味を満喫できます。



魚菜串 いちこ
(約740m)

カジュアルな雰囲気の内店、気楽に魚介料理や海鮮料理、串揚げや串かつなどいただける居酒屋です。名古屋飯の手羽先バークは、旨味たっぷりの肉汁と豊かな味わいだけでなく観光客にも人気を博しています。



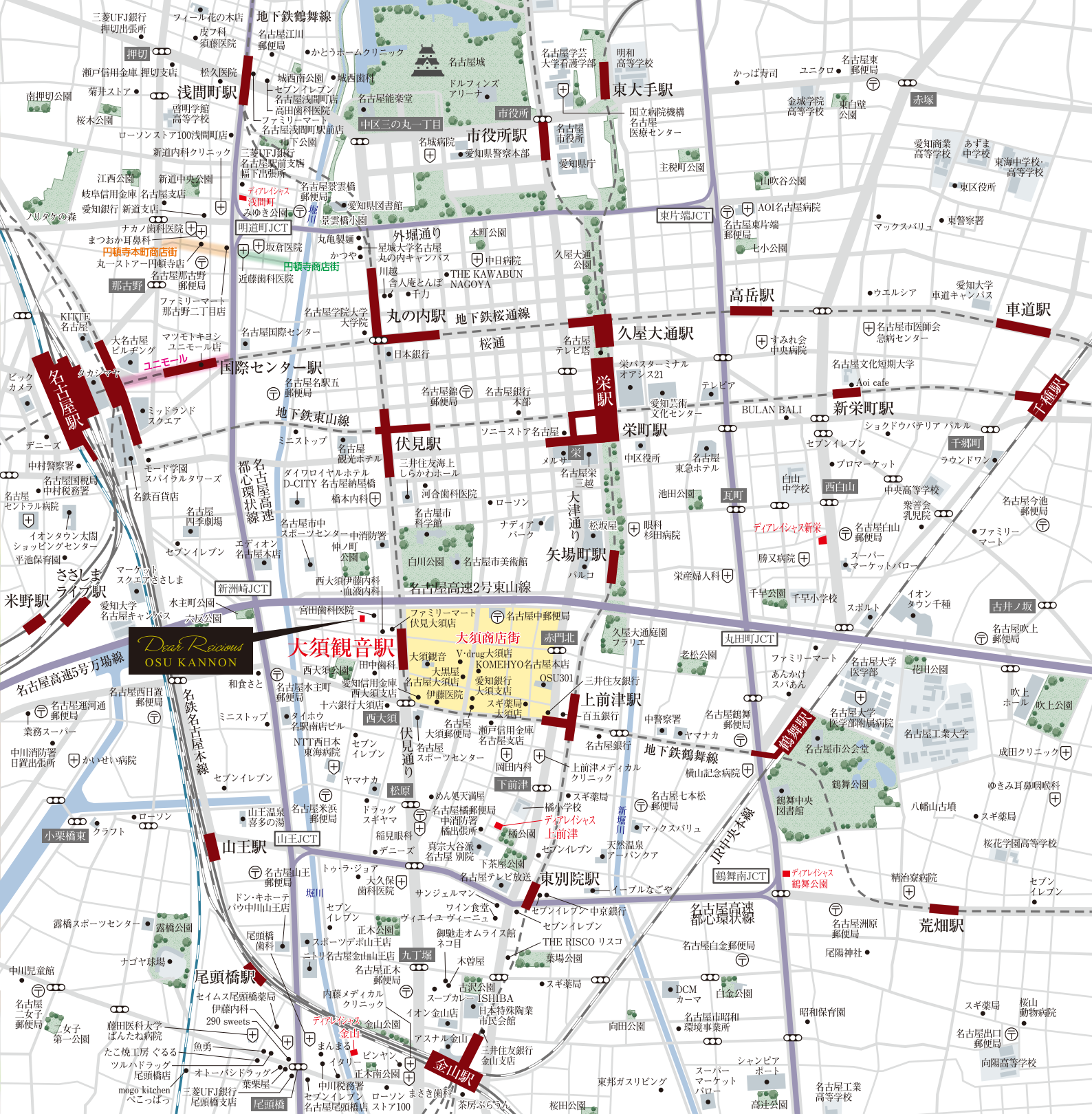
キッチンエコー
(約600m)

昭和35年創業という老舗洋食店。休日には行列必至の人気店で、煮込みハンバーグや大正カツ定食が好評を博しています。煮込みハンバーグは、旨味たっぷりの肉汁と豊かな味わいのデミグラスソースが絶品と評されています。



eric-life cafe
(約400m)

「遊びごころのある日常」や「ゆとりの時間をもつこと」などを大切にしたソファ席が多く、寛ぎながらカフェごはんやスイーツなどを満喫できます。お酒落な店内でスイーツを楽しむに訪れる女性客も多いようです。



LIFE INFORMATION

SHOPPING 〈ショッピング施設〉			
ファミリーマート伏見通大須店	徒歩 3分	(約 180m)	
大須商店街	徒歩 7分	(約 530m)	
スギ薬局大須西店	徒歩 8分	(約 620m)	
V・drug大須店	徒歩 8分	(約 640m)	
エディオン名古屋本店	徒歩 9分	(約 700m)	
KOMEHYO名古屋本店本館	徒歩 9分	(約 720m)	
大黒屋名古屋大須店	徒歩 10分	(約 730m)	

HOSPITAL 〈医療施設〉			
宮田歯科医院	徒歩 2分	(約 120m)	
西大須伊藤内科・血液内科	徒歩 3分	(約 190m)	
田中歯科	徒歩 8分	(約 590m)	
という医院	徒歩 9分	(約 650m)	
NTT西日本東海病院	徒歩 9分	(約 720m)	
河合歯科医院	徒歩 13分	(約 1,030m)	

PARK & PUBLIC 〈公園と公共施設〉			
西大須公園	徒歩 3分	(約 220m)	
仲ノ町公園	徒歩 5分	(約 360m)	
白川公園	徒歩 5分	(約 380m)	
水主町公園	徒歩 7分	(約 550m)	
名古屋大須郵便局	徒歩 10分	(約 790m)	
裏門前公園	徒歩 11分	(約 840m)	
名古屋中郵便局	徒歩 11分	(約 840m)	

BANK 〈金融機関〉			
愛知信用金庫西大須支店	徒歩 8分	(約 600m)	
十六銀行大須支店	徒歩 7分	(約 530m)	
愛知銀行大須支店	徒歩 9分	(約 720m)	
瀬戸信用金庫名古屋支店	徒歩 11分	(約 870m)	



KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量(W=1500)の収納を装備しました。



レンジフード
素早く煙を排出するホーロー整流板を採用したレンジフードを装備しました。



上部吊戸棚
食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。(耐震ラッチ扉)

BATHROOM



浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥はもちろん、24時間換気機能付でカビを 방지、浴室を清潔に保ちます。



ランドリーパイプ
タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するランドリーパイプです。



サーモスタット付水栓
温度調節に優れたサーモスタット付水栓を設置しました。



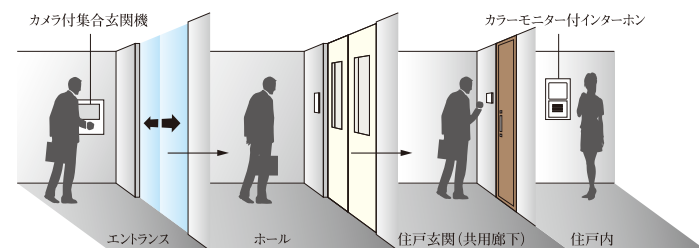
床
水はけが良い表面特殊加工の床は、乾きやすい仕上げとなっています。

INTERIOR & EQUIPMENT

考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

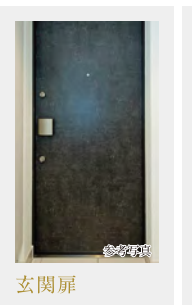
SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。

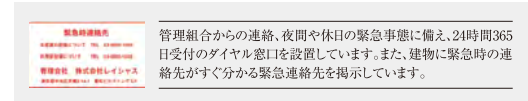


設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。※物件により違う場合もあります。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

入居者様が無料使い放題のWi-Fiシステム導入(CIMS:C-five Internet Mansion System)



本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。
※インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



マルチメディアコンセント
Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、TELアウトレットコンセントを一体化。
※電話回線はNTTへの申込が必要です(工事費別途)。

SURETY

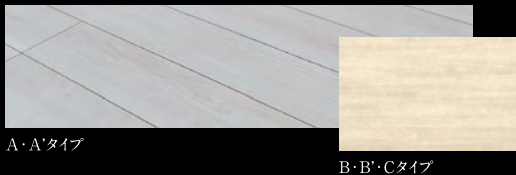
住宅瑕疵担保履行法に対応した保険を導入
新築住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F TEL.03-6859-4800(代表) JIO KH-KTH2-0006
新築住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」を導入しております。建物の構造耐力上重要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生したときに修繕・補修費用の一定割合がJIOから事業者(売主等)に支払われます。当該瑕疵が発生したときに売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。※この保険は事業主が契約者となる保険です。

COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

フローリング

清潔感を感じさせる明るいナチュラル系フローリングを採用しました。



A・A'タイプ

B・B'・Cタイプ



エアコン

全住戸にエアコンを標準装備しました。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



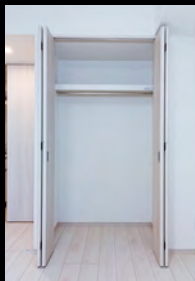
物干金物

洗濯物を室内干しできる物干し金物を、洋室に設けました。



下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入れを設置しました。



クローゼット

洋服を豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。

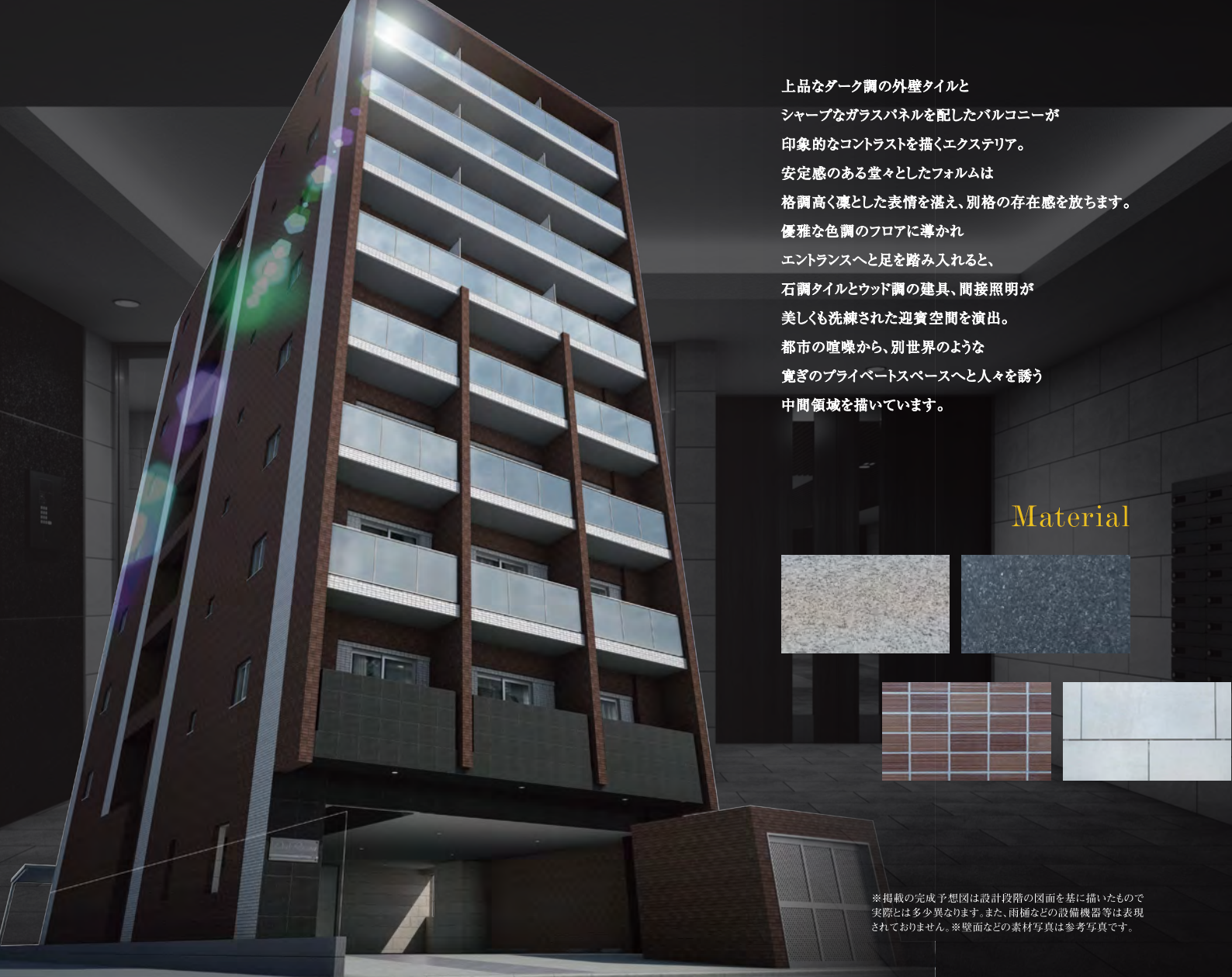


物入(Cタイプ)

廊下に入物入れを設置。整理整頓に役立ちます。

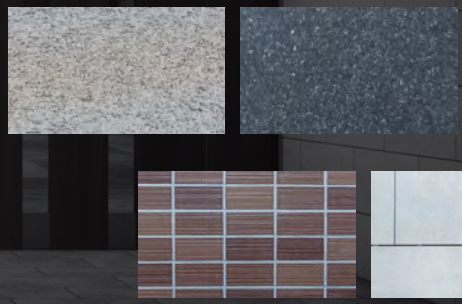


SOPHISTICATED DESIGN



上品なダーク調の外壁タイルと
シャープなガラスパネルを配したバルコニーが
印象的なコントラストを描くエクステリア。
安定感のある堂々としたフォルムは
格調高く凛とした表情を湛え、別格の存在感を放ちます。
優雅な色調のフロアに導かれ
エントランスへと足を踏み入れると、
石調タイルとウッド調の建具、間接照明が
美しくも洗練された迎賓空間を演出。
都市の喧噪から、別世界のような
寛ぎのプライベートスペースへと人々を誘う
中間領域を描いています。

Material

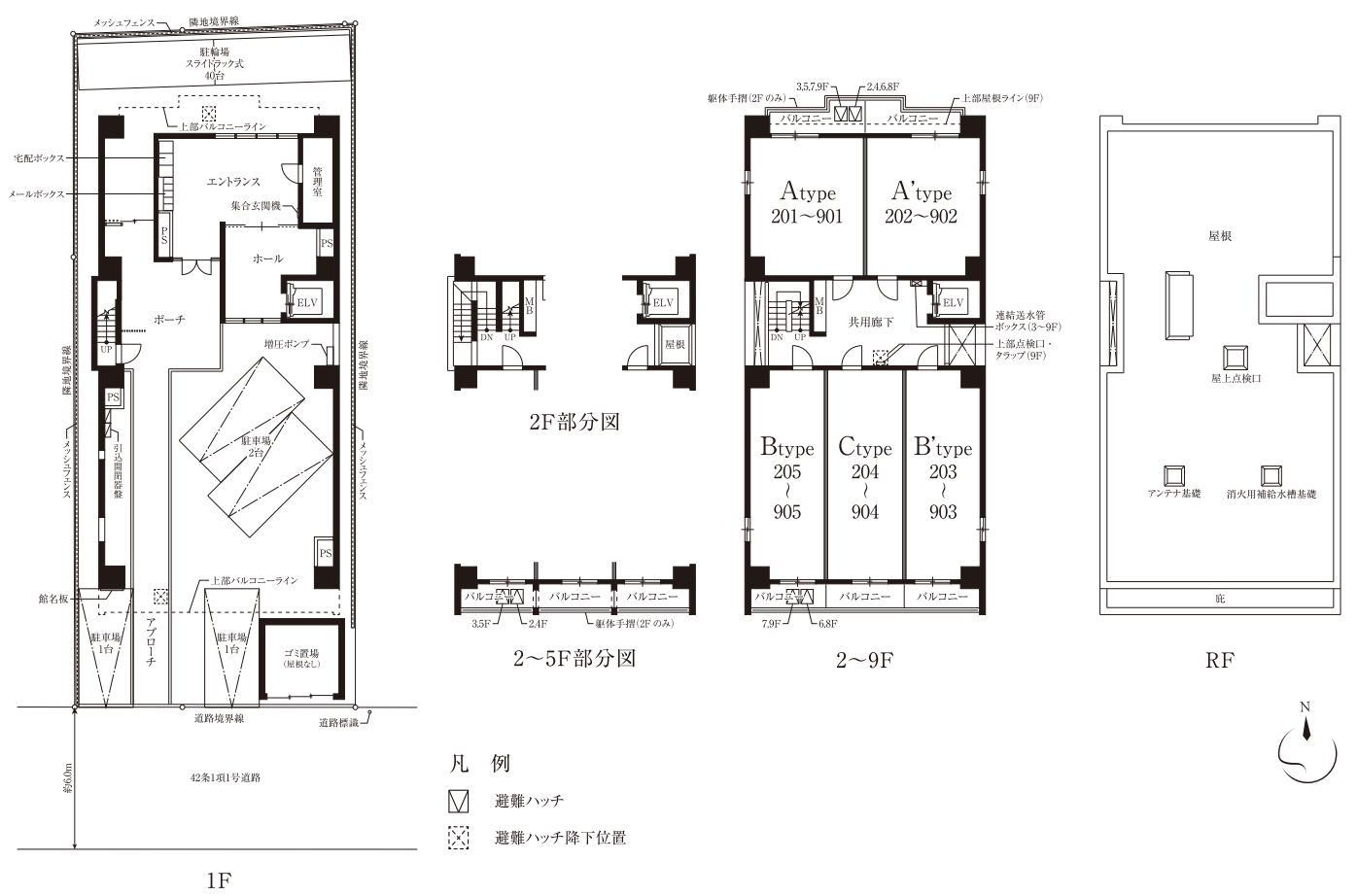


※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので
実際とは多少異なります。また、雨樋などの設備機器等は表現
されておりません。※壁面などの素材写真は参考写真です。

ELEVATION PLAN SCALE 1/450



FLOOR PLAN SCALE 1/310



図面集をご覧になるにあたって

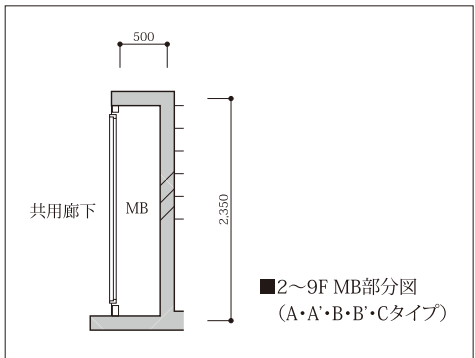
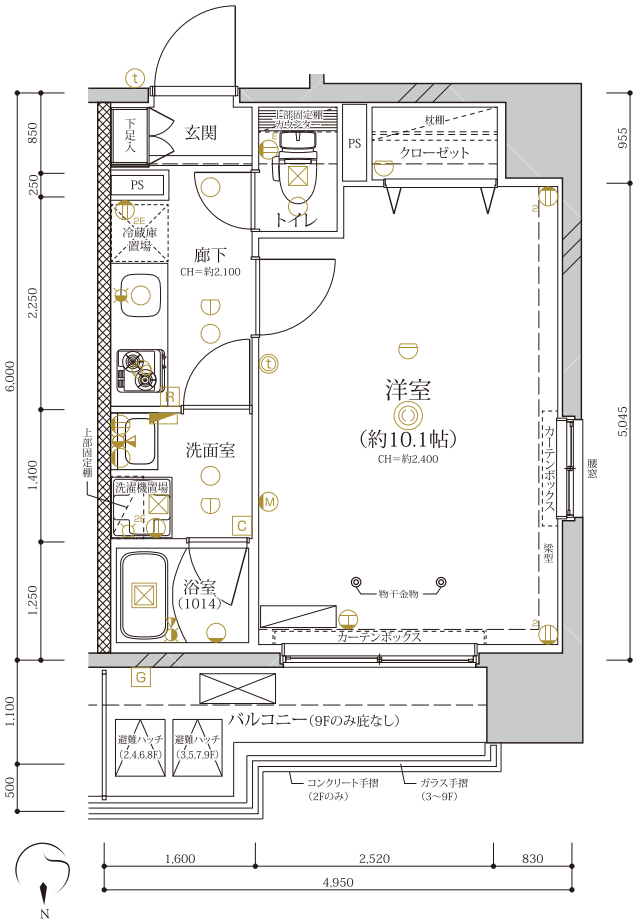
■寸法単位はmmです。■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取組み上、変更している場合があります。■各タイプの住居専有面積には外部に有するメーターボックス(MB)又はパイプスペース(PS)の面積を含みます。■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

ROOM PLAN

SCALE 1/80

A TYPE ■住居専有面積/29.93㎡(約9.05坪)
■バルコニー面積/5.33㎡(約1.61坪)
※MB面積の1/5ずつが専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 201.301.401.501.601.701.801.901

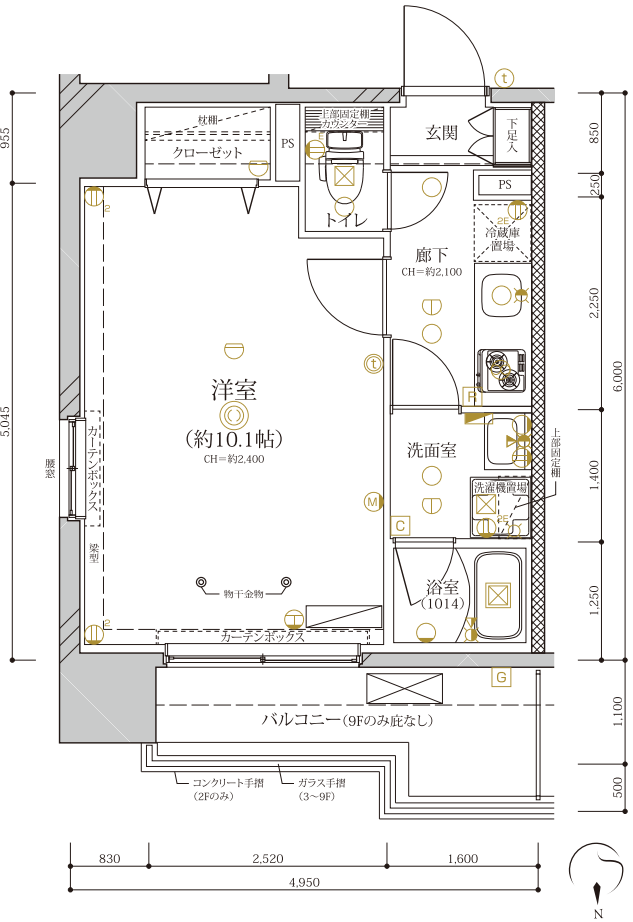


凡 例

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| 1口コンセント | ダウンライト | 給水栓 | 分電盤 |
| 2口コンセント | ブラケットライト | 給湯器リモコン | 感知器(差動式) |
| アース付1口コンセント | シーリングライト | 給湯器 | 感知器(定温式) |
| アース付2口コンセント | インターホン親機 | バス乾コンローラー
(浴室換気乾燥機リモコン) | PS バイパススペース |
| エアコン用コンセント | インターホン子機 | 浴室換気乾燥機 | エアコン室内機実装 |
| マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+TEL+LAN) | 混合水栓 | 吸込口 | エアコン室外機実装 |
| | シャワー付混合水栓 | 換気扇 | |

A' TYPE ■住居専有面積/29.93㎡(約9.05坪)
■バルコニー面積/5.33㎡(約1.61坪)
※MB面積の1/5ずつが専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 202.302.402.502.602.702.802.902



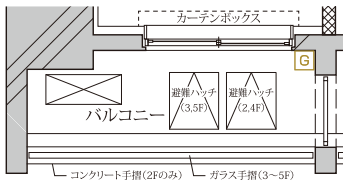
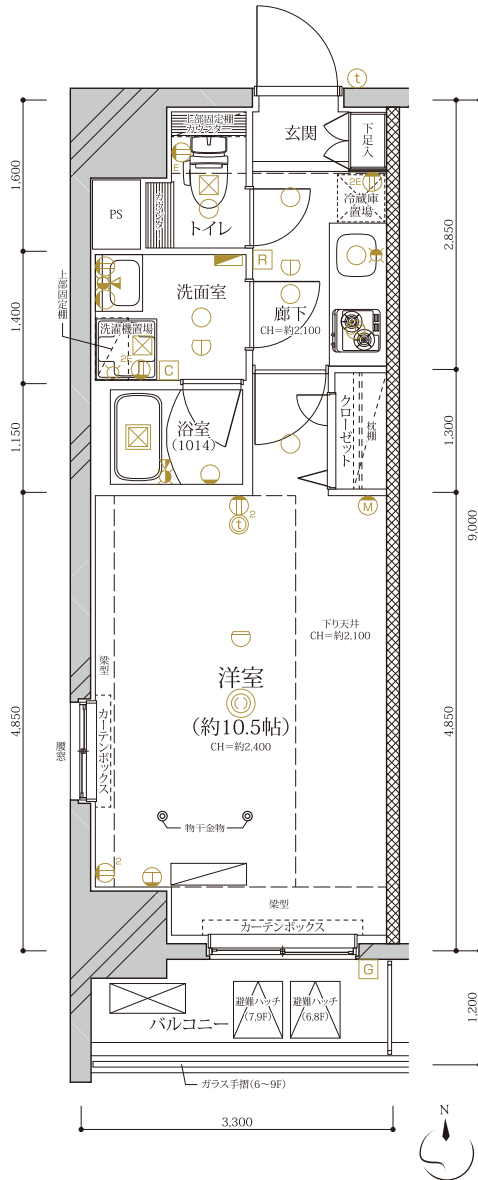
9F	A 901	A' 902	B' 903	C 904	B 905
8F	A 801	A' 802	B' 803	C 804	B 805
7F	A 701	A' 702	B' 703	C 704	B 705
6F	A 601	A' 602	B' 603	C 604	B 605
5F	A 501	A' 502	B' 503	C 504	B 505
4F	A 401	A' 402	B' 403	C 404	B 405
3F	A 301	A' 302	B' 303	C 304	B 305
2F	A 201	A' 202	B' 203	C 204	B 205
1F	エントランスホール・管理室 ゴミ置場・駐車場				

ROOM PLAN

SCALE 1/80

B TYPE ■住居専有面積/29.93㎡(約9.05坪)
■バルコニー面積/3.96㎡(約1.19坪)
※MB面積の1/5ずつが専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 205.305.405.505.605.705.805.905



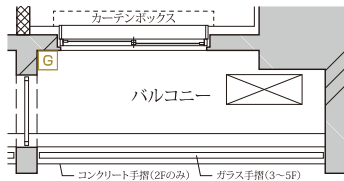
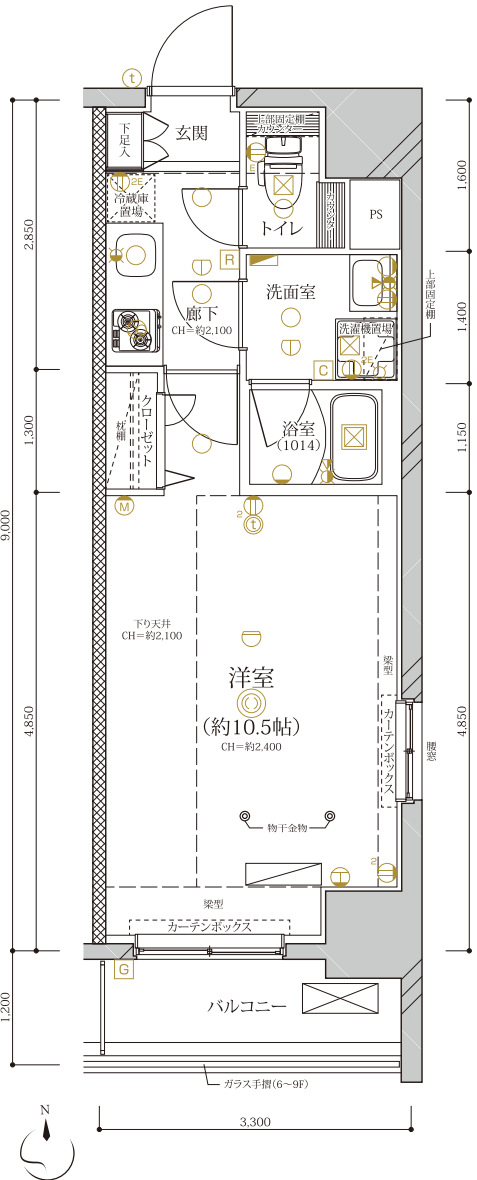
2~5F部分図

凡 例

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| 1口コンセント | ダウンライト | 給水栓 | 分電盤 |
| 2口コンセント | ブラケットライト | 給湯器リモコン | 感知器(差動式) |
| アース付1口コンセント | シーリングライト | 給湯器 | 感知器(定温式) |
| アース付2口コンセント | インターホン親機 | バス乾コンローラー
(浴室換気乾燥機リモコン) | PS バイパススペース |
| エアコン用コンセント | インターホン子機 | 浴室換気乾燥機 | エアコン室内機実装 |
| マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TV+TEL+LAN) | 混合水栓 | 吸込口 | エアコン室外機実装 |
| | シャワー付混合水栓 | 換気扇 | |

B' TYPE ■住居専有面積/29.93㎡(約9.05坪)
■バルコニー面積/3.96㎡(約1.19坪)
※MB面積の1/5ずつが専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 203.303.403.503.603.703.803.903



2~5F部分図

9F	A 901	A' 902	B' 903	C 904	B 905
8F	A 801	A' 802	B' 803	C 804	B 805
7F	A 701	A' 702	B' 703	C 704	B 705
6F	A 601	A' 602	B' 603	C 604	B 605
5F	A 501	A' 502	B' 503	C 504	B 505
4F	A 401	A' 402	B' 403	C 404	B 405
3F	A 301	A' 302	B' 303	C 304	B 305
2F	A 201	A' 202	B' 203	C 204	B 205
1F	エントランスホール・管理室 ゴミ置場・駐車場				

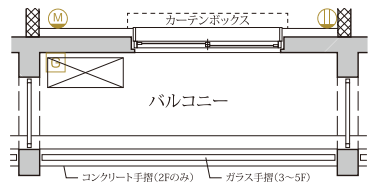
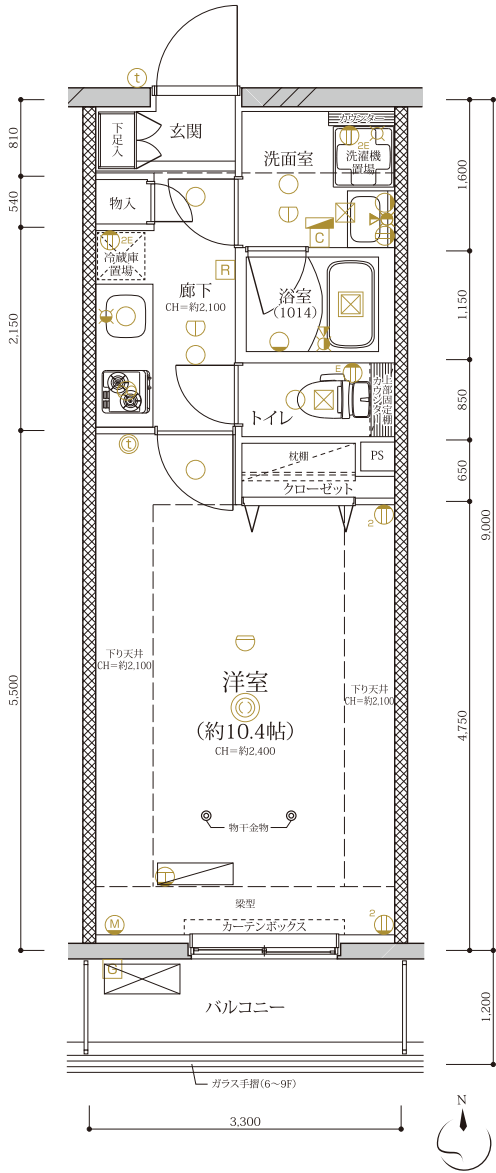
ROOM PLAN

SCALE 1/80

C TYPE

■住居専有面積/29.93㎡(約9.05坪)
■バルコニー面積/3.96㎡(約1.19坪)
※MB面積の1/5ずつが専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 204.304.404.504.604.704.804.904



2~5F部分図

凡 例

1口コンセント	ダウンライト	給水栓	分電盤
2口コンセント	ブラケットライト	給湯器リモコン	感知器(差動式)
アース付1口コンセント	シーリングライト	給湯器	感知器(定温式)
アース付2口コンセント	インターホン親機	バス乾コンローラー (浴室換気乾燥機リモコン)	PS バイパススペース
エアコン用コンセント	インターホン子機	浴室換気乾燥機	エアコン室内機実装
マルチメディアコンセント (2Fコンセント+TV+TEL+LAN)	混合水栓	吸込口	エアコン室外機実装
	シャワー付混合水栓	換気扇	

OUTLINE

建築概要

名称 / ディアレिशヤス大須観音
所在地 / 愛知県名古屋市中区大須一丁目634番、635番(地番)
愛知県名古屋市中区大須一丁目6番52号-〇〇〇(住居表示)
交通 / 名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩3分
用途地域 / 商業地域
地域・地区 / 準防火地域・駐車場整備地区・緑化地域(適用外)・特定用途誘導地区
・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内・下水道処理区域
建ぺい率 / 68.43%(許容80.00%)
容積率 / 355.12%(許容360.60%)
敷地面積 / 340.20㎡(実測・建築確認)
建築面積 / 232.81㎡
延床面積 / 1677.71㎡
容積対象床面積 / 1208.13㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上9階
総戸数 / 40戸(他に管理室1戸)
販売戸数 / 40戸
間取り / 1K(40戸)
専有面積 / 29.93㎡(40戸)
バルコニー面積 / 3.96㎡(24戸)~5.33㎡(16戸)
建築確認番号 / 第BVJ-NAG20-10-0650号(令和2年8月21日)
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、
建物専有部分は区分所有権
売主 / 株式会社レイシャス
設計・監理 / 株式会社 加藤設計
施工 / 株式会社 杉本組
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社 / 株式会社レイシャス
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工予定 / 2021年10月下旬
入居予定 / 2021年11月上旬

設備概要

[共用部分]
電気 / 中部電力ミライズ株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給排水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ6ヵ所(エレベーター内1ヵ所含む)
防火・防災 / 自動火災報知設備、消火器、誘導灯、避難針、連結送水管設備
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター / 6人乗り1基(可変速度60-105m/min・防犯カメラ付)
テレビ聴設備 / 地上デジタル放送、BS・CS110°共視聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット / 無線LAN「CIMS Wi-Fi」
管理室 / 1階に設置
駐車場 / 敷地内4台(内建物内2台)
駐輪場 / スライド式駐輪ラック40台(敷地内)
ゴミ置場 / 敷地内に設置
その他 / メールボックス、宅配ボックス
[専有部分]
電気 / 最大契約容量40A
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給排水 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯 / ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、
浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防犯 / ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、
カラーモニター付インターホン(カラーモニター) ノンタッチキー
冷暖房 / エアコン1基設置(エアカットバルブ付)
厨房設備 / システムキッチンW1500
電気コンセント / 各戸に設置
テレビ / 各戸にマルチメディアコンセント設置
インターネット回線 / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話アウトレット / 各戸にマルチメディアコンセント設置
浴室 / ユニットバス1014型
洗面室 / W600、タオル掛け
トイレ / 温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、固定棚、タオル掛け
洗濯機置場 / 防水パン、固定棚
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他 / 各戸に下足入、クローゼット(ハンガーパイプ付)

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。
※電話回線(NTT)を利用する場合はお客様ご自身による別途契約が必要です。

◆外部仕上

屋上	外断熱アスファルト露出防水
外壁	御影石貼(1F一部)、45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップ塩ビシート貼/内壁:45二丁掛タイル貼/手摺:御影石(2F南面のみ)、45二丁掛タイル貼・アルミガラス手摺/天井:リシン吹付
屋外避難階段	床:モルタル仕上/内壁:吹付タイル/手摺:アルミ縦格子、一部45二丁掛タイル貼、吹付タイル/天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:土間コンクリート金網押え/外壁:45二丁掛タイル貼/内壁:吹付タイル/天井:メッシュ張り(屋根なし)
駐輪場	床:土間コンクリート金網押え/天井:アルミニウム屋根パネル

◆内部仕上(共用部分)

区 分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
エントランス・ホール	大判磁器質タイル貼	大判磁器質タイル貼	大判磁器質タイル貼	クロス貼	メールボックス、宅配ボックス、オートロック操作盤、掲示板、防犯カメラ、消火器
アプローチ・ポーチ	大判磁器質タイル貼	—————	大判磁器質タイル貼 45二丁掛タイル貼	スパンドレル リシン吹付	防犯カメラ
管 理 室	ノンスリップ塩ビシート貼	ソフト巾木	クロス貼	クロス貼	トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー、スロップシンク、換気扇
駐 車 場 (アプローチ・ポーチ部)	コンクリートスラブ 一部大判磁器質タイル貼	—————	大判磁器質タイル貼 45二丁掛タイル貼	リシン吹付	防犯カメラ
共 用 廊 下	ノンスリップ塩ビシート貼	—————	大判磁器質タイル貼 一部吹付タイル	リシン吹付	フロア照明、消火器

◆内部仕上(専有部分)

区 分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼 木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入
廊 下	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、キッチンパネル、物入(Cタイプ)
洗 面 室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、防水パン、固定棚又はカウンター
ト イ レ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、カウンター、固定棚、タオル掛け、ペーパーホルダー
洋 室	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	インターホン親機(カラーモニター)、エアコン実装、カーテンレール、室内物干
ク ロ ー ゼ ッ ト	シートフローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚
浴 室	ユニットバス1014型				浴室暖房乾燥機