

Dear Reicious

OSU KANNON III

価値ある人生設計のご提供で、最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。それは、単にマンションを販売するだけでなく、お客様の一生を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21 レイシャス
大切な人、輝く未来、幸せの追求をともに



国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5階

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



大須観音 (北野山真福寺寶生院)

昔の風情を残しつつ、進化する街に調和する大須観音 歴史と文化の軌跡が、未来都市の礎になる

日本三大観音の一つでもある「大須観音」。学問をはじめとする様々なご利益があると言われ、たくさんの方が訪れます。そこから延びる大須商店街は、時代とともに進化を続け、賑わいの人気スポットです。＜ディアレイシャス大須観音Ⅲ＞は、大須観音の魅力を享受し、駅徒歩3分という利便性の高い場所に誕生します。



名古屋駅



Facade



名古屋市美術館

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「大須観音」駅徒歩 **3**分
(約200m / 2出入口)

名古屋市営地下鉄名城線・名港線、鶴舞線
「上前津」駅徒歩 **11**分
(約815m / 8出入口)



名古屋城



大須商店街



名古屋市科学館

【建物外観完成予想図】※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

Access

名古屋の中核都市へスムーズにアクセスでき、モビリティの高さを実感

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「大須観音」駅より

「伏見」駅へ……直通 1分

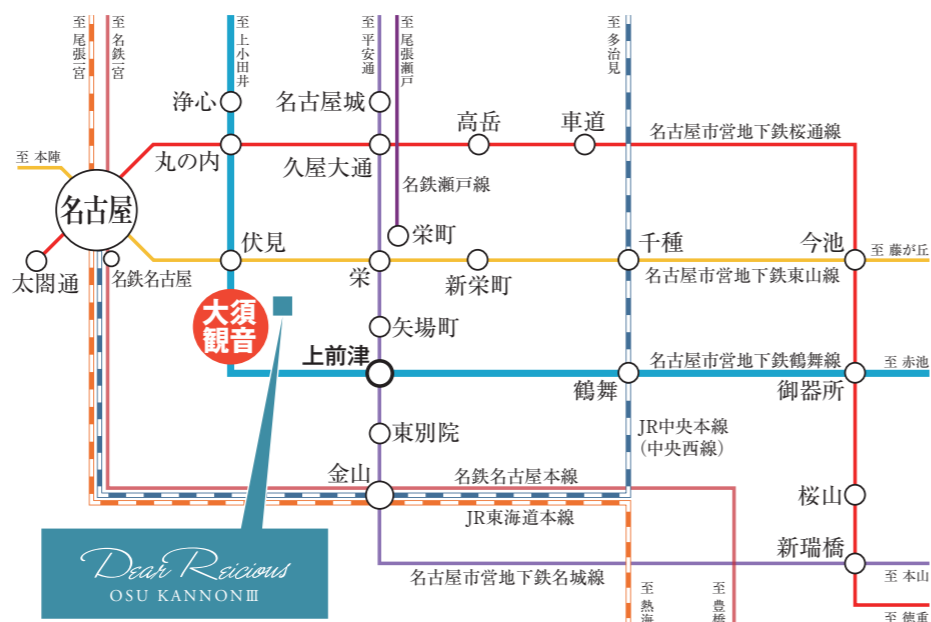
「丸の内」駅へ……直通 3分

「名古屋」駅へ…… 6分
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用、「伏見」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗り換え

「栄」駅へ…… 6分
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用、「伏見」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗り換え

「金山」駅へ…… 8分
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用、「上前津」駅で名古屋市営地下鉄名城線に乗り換え

「久屋大通」駅へ…… 10分
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用、「丸の内」駅で名古屋市営地下鉄桜通線に乗り換え
※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の通勤時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含みます。



Sakae



Kanayama



Nagoya



Hisaya-Odori



Fushimi



Rapidly evolving redevelopment

交通・オフィス・ホテル・商業、あらゆる分野で進化を遂げる大都市「名古屋」

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅開業を見据えた大規模再開発が進行中。ヒト・モノ・サービスが、グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの実現に向かって、進化を続けています。

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。営業最高速度は時速500km、「品川」駅から「名古屋」駅を最速40分で結ぶことが予定され、2027年の開業を目指して工事計画が進行しています。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



Image

2027年
開業目標



リニア中央新幹線計画路線図

名鉄 名古屋駅地区再開発

商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を、適正規模で効率的に配置し、利便性の高いターミナル機能の形成を図るとともに、南北に長い敷地特性を活かし再開発エリアの価値最大化を目指します。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。



Image

着工未定

名古屋駅西側駅前広場デザイン計画

駅前広場の再整備は、リニア中央新幹線の開業の機会を捉え、世界の目的地となる名古屋の新しい顔づくりを目指して整備を進めています。西側では、「関係性を紡ぐリニアフロンティア」をコンセプトとした、デザイン計画を発表し、着々とリニューアルに向けて進行しています。

※名古屋市HP「名古屋駅西側駅前広場デザイン計画」による。



before



after image

2023年度以降
工事予定



歩くだけで楽しい「大須商店街」。
文化と緑に触れる街に暮らす



大須商店街(約260m)

「大須観音」に隣接している「大須商店街」。若宮大通、伏見通、大須通、南大津通の四つの通りに囲まれたエリアで、「大須観音」駅と「上前津」駅の二つの駅に挟まれています。通称「ごった煮」商店街と呼ばれていて、

家電・古着といった生活用品から食べ歩きができるほどのグルメ店まで、このエリアに約1,200店舗があります。年齢性別を問わず、国籍も多種多様な文化を取り入れていて、歩くだけで楽しい商店街です。



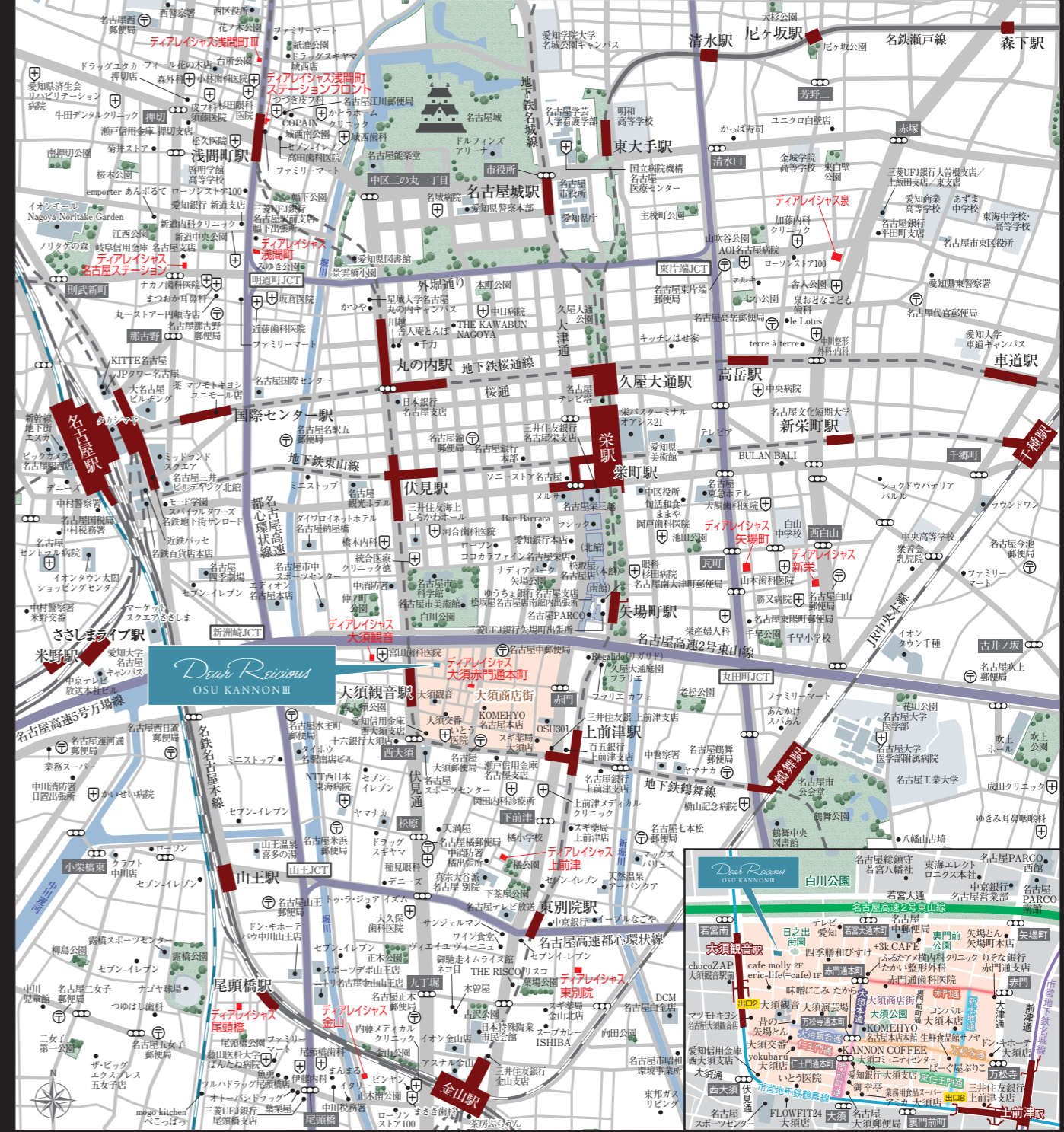
大須観音(北野山真福寺寶生院)(約190m)

元々は、尾張国長岡庄大須郷(いまの岐阜県羽島市大須)にありました。創建は、元亨四年、名古屋城築城の際に現在の場所に移されました。「北野山真福寺寶生院」という寺号をたまりましたが、地元では、大須観音と呼ばれ広く親しまれています。菅原道真の知恵が頂けるというご利益が有名ですが、家内安全・商売繁盛・身体健康などのご利益も有名で、幅広い世代から人気があります。



白川公園(約240m)

<ディアレイシヤス大須観音Ⅲ>より徒歩3分と至近にある「白川公園」。公園内には、名古屋科学館と名古屋美術館があり、市内でも有名な文化と自然を楽しめるスポットで、1年を通じて多くの人々が訪れます。豊富な樹々や花々に触れるだけでなく、「彫刻の散歩道」や「虹の舞・白川」など、彫刻や噴水を見ることが出来ます。都市部にありながらも癒しのひとときを過ごせる公園です。



- eric-life(=cafe)(約130m)
- yokubaru大須店(約420m)
- KANNON COFFEE(約130m)
- 御幸亭(約550m)

SHOPPING	PUBLIC	BANK・POST OFFICE
大須商店街……………徒歩 4分(約 260m)	大須交番……………徒歩 5分(約 400m)	名古屋中郵便局……………徒歩 5分(約 370m)
マツモトキヨシ 名古屋大須観音店……………徒歩 4分(約 260m)	中消防署……………徒歩 6分(約 470m)	愛知信用金庫 西大須支店……………徒歩 6分(約 440m)
KOMEHYO 名古屋本店本館……………徒歩 6分(約 420m)	大須コミュニティセンター……………徒歩 7分(約 530m)	愛知銀行 大須支店……………徒歩 7分(約 490m)
業務用食品スーパーアマミカ 大須店……………徒歩 8分(約 590m)		
生鮮食品館サマヤ……………徒歩 9分(約 690m)		
ドン・キホーテ 大須店……………徒歩 10分(約 730m)		
ナディアパーク……………徒歩 11分(約 840m)		
名古屋バルコ……………徒歩 11分(約 860m)		
松坂屋名古屋店……………徒歩 13分(約 1,020m)		
名古屋栄三越……………徒歩 17分(約 1,340m)		

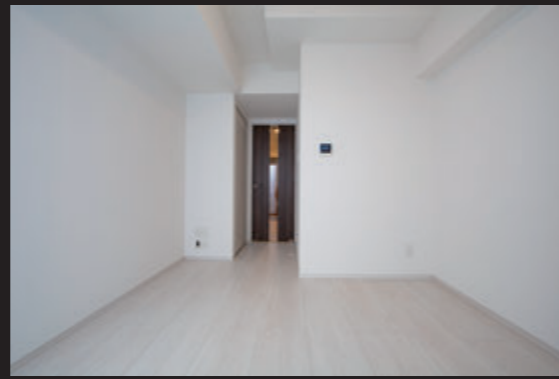
※各施設の情報とは2023年6月現在のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

Comfort Life 心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

Room



参考写真



参考写真

Kitchen



参考写真



参考写真

2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



参考写真

レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



参考写真

シンク

シンプルでスッキリとした使いやすいシンクを採用しました。

Bathroom



参考写真

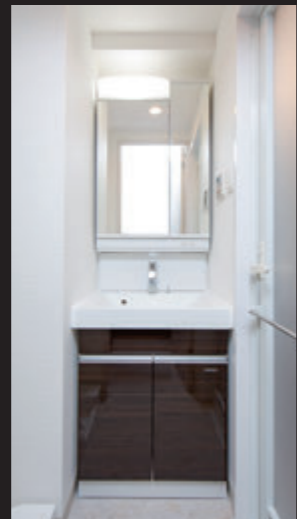


参考写真

浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

Powder room



参考写真

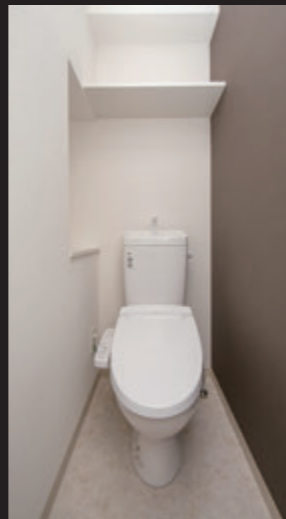


参考写真

ヘッド引出式シングルレバー混合水栓

引き出せるシャワーヘッドと水栓全体のリフトアップにより、洗髪やお掃除もラクにできます。

Toilet



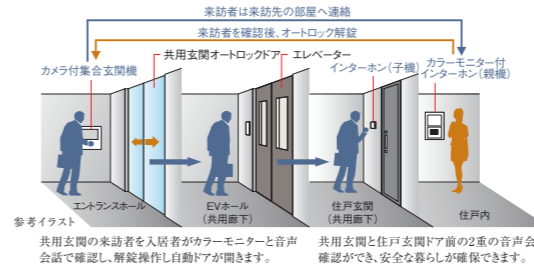
参考写真

Interior&Equipment

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかりと守ります。

集合玄関機

参考写真

インターホン

参考写真

カラーモニター付インターホン

エントランスホール集合玄関機のカメラに映った来訪者をカラーモニターで確認できます。

参考写真

ダブルロック・プッシュプルドアハンドル

各住戸玄関ドアにハンドルの押しだけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。

参考写真

玄関扉

参考写真

ダブルロックデインプル錠

先進のピッキング対策キーを採用しました。

参考イラスト

宅配ボックス

不在時に届けられた荷物を預かります。

参考写真

防犯カメラ・防犯モニター

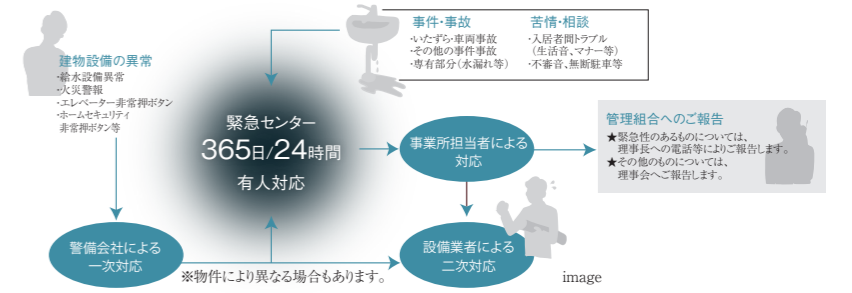
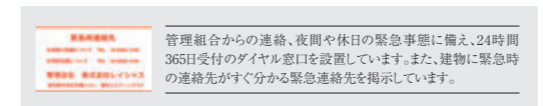
7箇所に設置した防犯カメラでエントランスホールやエレベーター内を監視します。

参考写真

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



MULTIMEDIA

光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です(Wi-Fi対応)。オプションでIP電話もご利用いただけます。

ucom光 RESIDENCE	24時間インターネット使い放題	メールアドレス1件を標準付与
	ブロードバンド環境を実現	IP電話対応有料

※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保障するものではありません。

STRUCTURE

基礎構造

当マンションでは綿密な地盤調査を実施し、方が一地震に備え、基礎構造は合計8本の場所打ちコンクリート杭を地中約24m以深の強固な地盤支持層まで打ち、建物を支えています。

外壁

約180mmのコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。
※一部異なる箇所があります。

戸境壁A1・A2・C1・C2タイプ間

厚さ約136mmの乾式壁としました。充分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシーを守ります。
※詳しくは図面でご確認ください。

戸境壁A2・B・B・C1タイプ間

戸境壁のコンクリート厚を180mmとし、隣戸間の生活音漏れを抑制します。
※詳しくは図面でご確認ください。

二重床概念図

二重床構造
コンクリートスラブ約180~200mm厚の二重床は、下層への振動や騒音を軽減させ、適度な弾力性のある歩行感が得られます。

Entrance hole



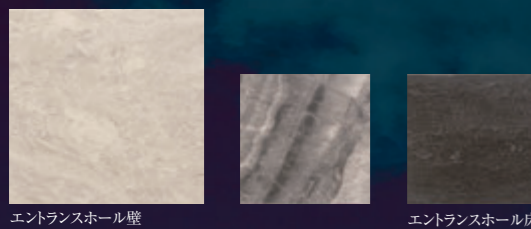
【エントランスホール完成予想図】

美しさが際立つ風格と心地よさ。上質を追求した迎賓空間

目指したのは、麗しさと美しさ。鏡のように磨き上げられたアーバンシルバーの大理石調タイルと、透明感とランダムな石模様が目を惹くホワイト系のタイルで空間を演出。都心ならではの格調高いエントランスホールが実現し、住まう方を癒し、優しく迎えてくれます。

Material

Entrance hole



エントランスホール壁

エントランスホール床

Outer wall

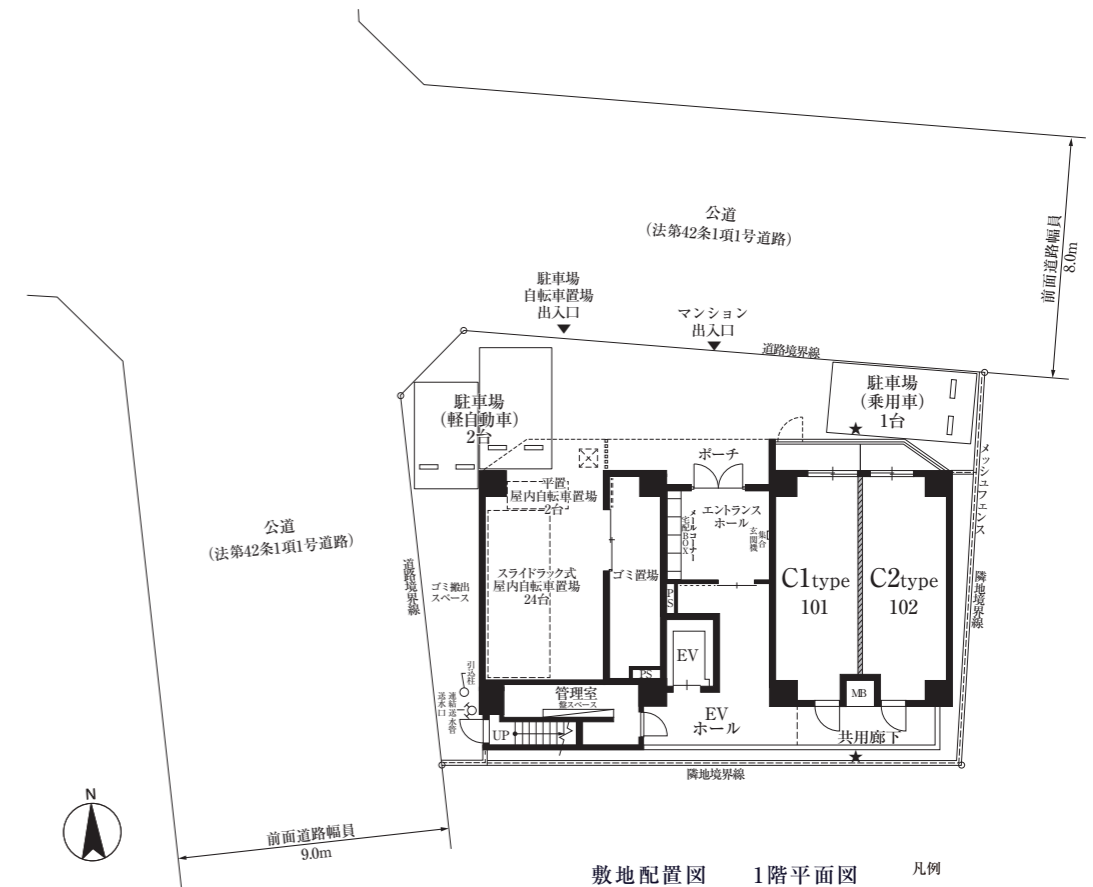


外壁

御影石

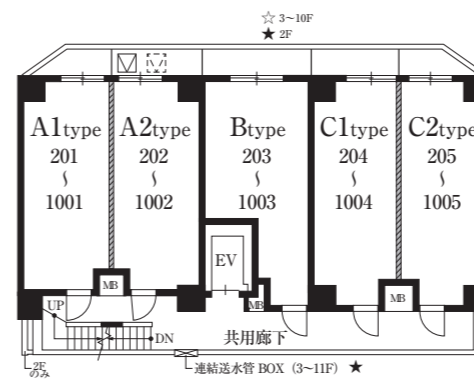
Floor Plans

【敷地配置図・各階平面図】Scale=1/250



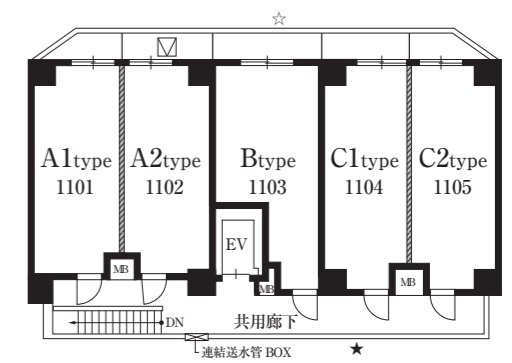
敷地配置図 1階平面図

- 凡例
- ☒ 避難ハッチ降下位置
 - ★ コンクリート手摺



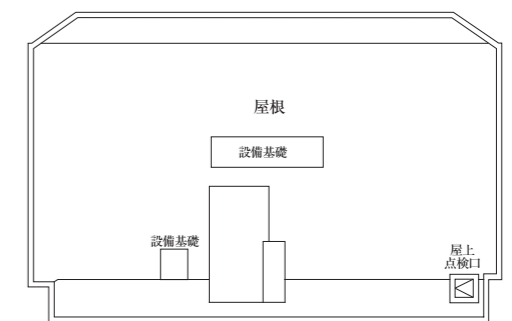
2階～10階 平面図

- 凡例
- ☒ 避難ハッチ (偶数階)
 - ☒ 避難ハッチ (奇数階)
 - ☆ ガラス手摺
 - ★ コンクリート手摺



11階 平面図

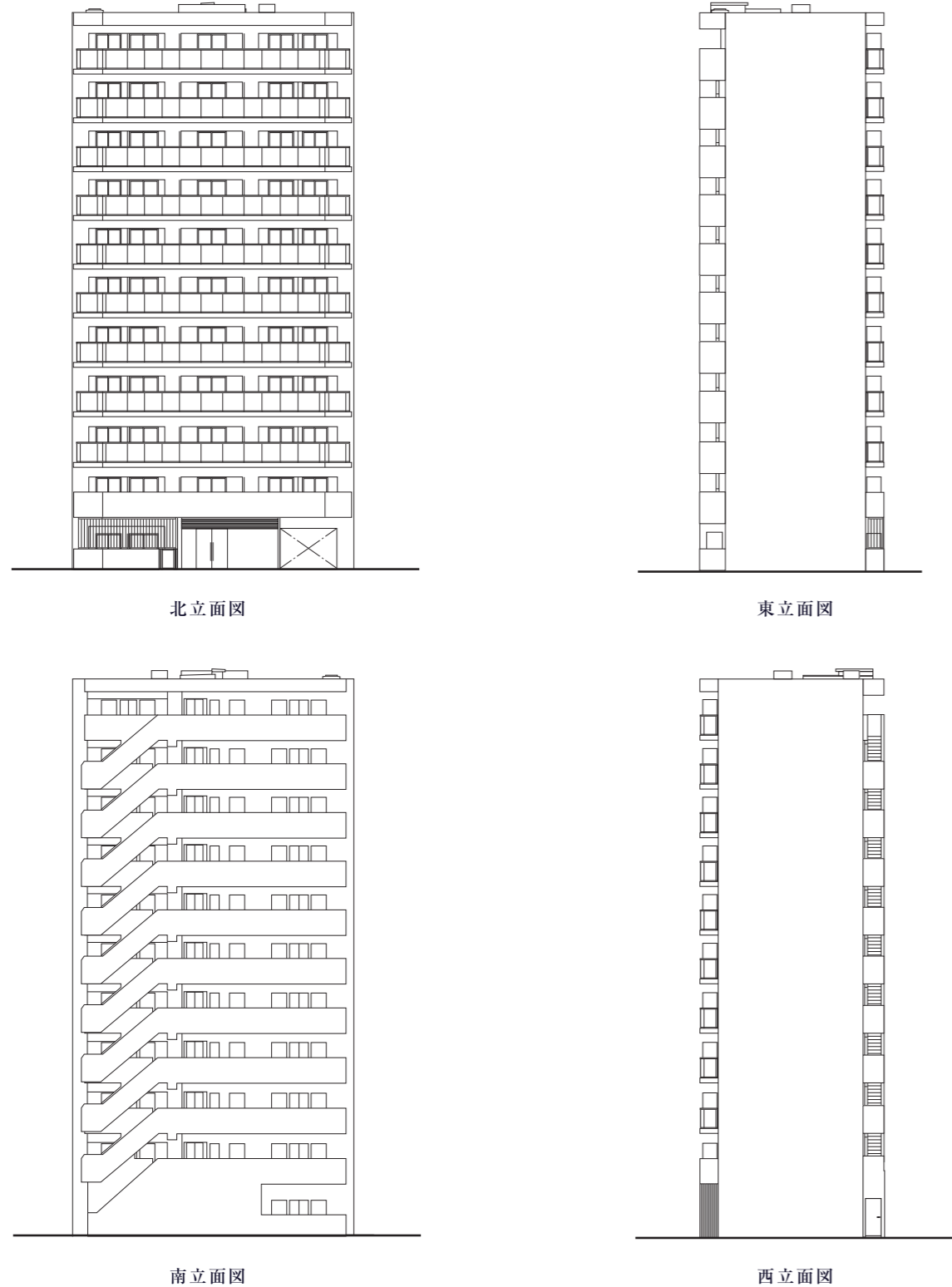
- 凡例
- ☒ 避難ハッチ
 - ☆ ガラス手摺
 - ★ コンクリート手摺



屋上階平面図

※写真は実際の色調と多少異なる場合があります。

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



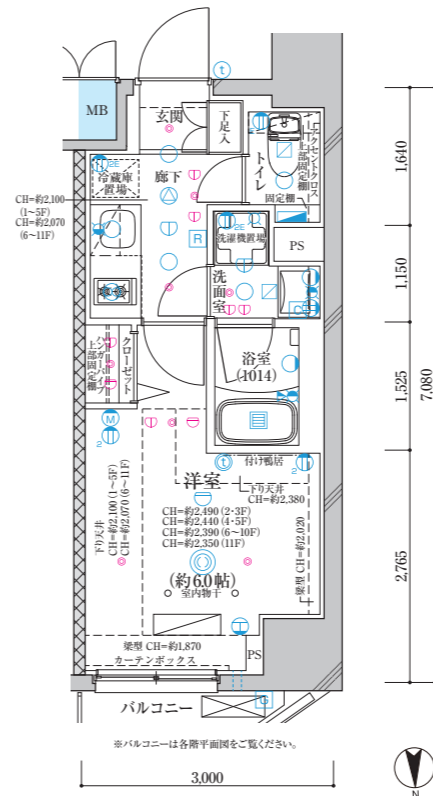
図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まじり、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見られる場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は建築確認取得時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

A1 TYPE 1K

専有面積 21.24㎡ (約6.42坪)
バルコニー面積 2.36㎡ (約0.71坪)

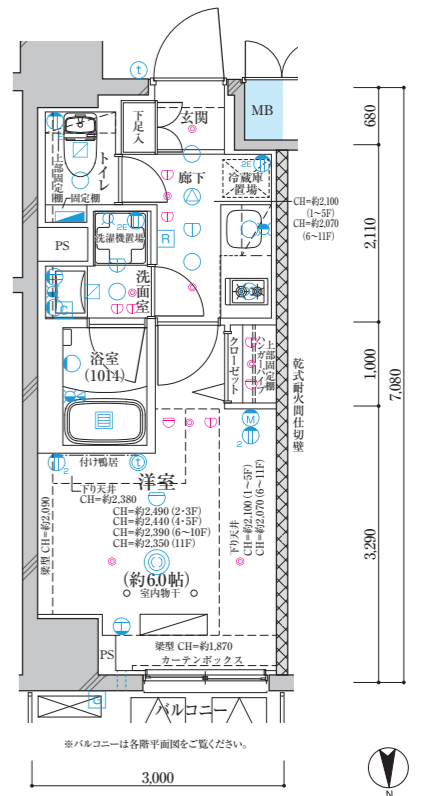
room number
201・301・401・501・601・
701・801・901・1001・1101



A2 TYPE 1K

専有面積 21.24㎡ (約6.42坪)
バルコニー面積 3.15㎡ (約0.95坪)

room number
202・302・402・502・602・
702・802・902・1002・1102



凡例

- | | | |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|
| ① 1口コンセント | ⊗ 混合水栓 | ⊖ 感知器(差動式)(洋室) |
| ② 2口コンセント | ⊕ シャワー付混合水栓 | ⊖ 感知器(定温式)(キッチン・廊下) |
| ③ アース付1口コンセント | ⊗ 給水栓 | ⊖ 感知器(差動式・パッケージ型/11Fのみ) |
| ④ アース付2口コンセント | ⊗ 給湯リモコン | ⊖ 感知器(定温式・パッケージ型/11Fのみ) |
| ⊙ ダウンライト(キッチン棚下灯含む) | ⊗ 給湯器 | ● 消火放出口(パッケージ型/11Fのみ) |
| ⊙ ブラケットライト | ⊗ 浴室換気乾燥機リモコン | ⋮ 給気スリーブ |
| ⊙ シーリングライト | ⊗ 分電盤 | PS パイプスペース |
| ⊙ インターホン親機 | ⊗ 副吸口 | MB メーターボックス |
| ⊙ インターホン子機 | ⊗ レンジフードファン | ⊗ エアコン室内機実装 |
| ⊙ エアコン用コンセント | ⊗ 浴室換気乾燥機 | ⊗ エアコン室外機実装 |
| ⊙ マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+Wi-Fi) | ⊗ 非常放送用スピーカー | |

11F	A1 1101	A2 1102	B 1103	C1 1104	C2 1105
10F	A1 1001	A2 1002	B 1003	C1 1004	C2 1005
9F	A1 901	A2 902	B 903	C1 904	C2 905
8F	A1 801	A2 802	B 803	C1 804	C2 805
7F	A1 701	A2 702	B 703	C1 704	C2 705
6F	A1 601	A2 602	B 603	C1 604	C2 605
5F	A1 501	A2 502	B 503	C1 504	C2 505
4F	A1 401	A2 402	B 403	C1 404	C2 405
3F	A1 301	A2 302	B 303	C1 304	C2 305
2F	A1 201	A2 202	B 203	C1 204	C2 205
1F	ゾラ調音・経緯緯・管理室・エントランスホール			C1 101	C2 102

Room Plans

【間取り図】Scale=1/90

B TYPE 1K

専有面積 22.48㎡ (約6.80坪)
バルコニー面積 3.78㎡ (約1.14坪)

room number
203・303・403・503・603・
703・803・903・1003・1103

C1 TYPE 1K

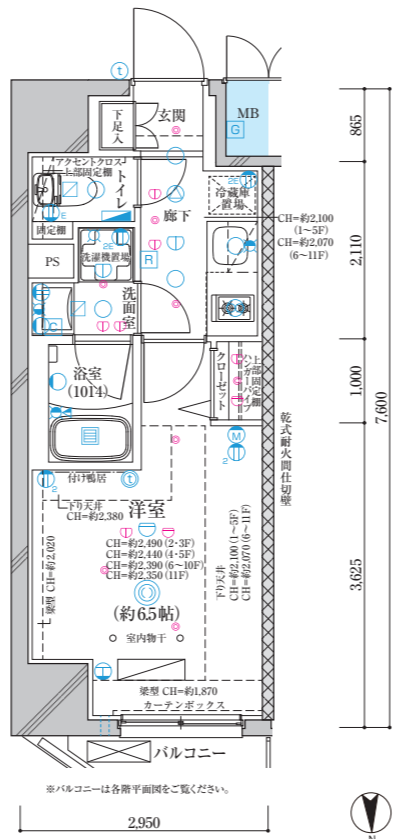
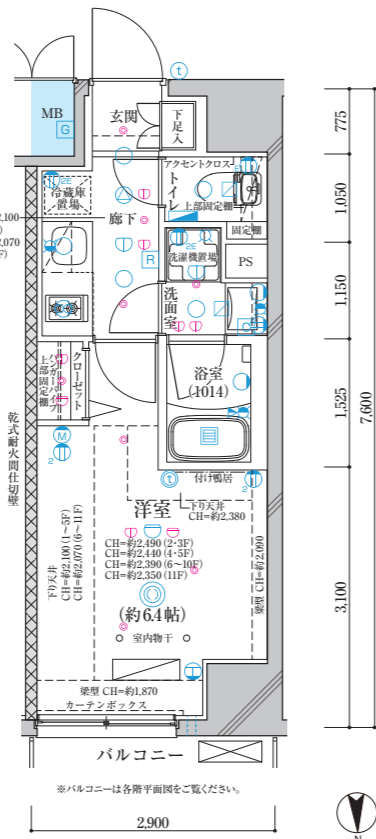
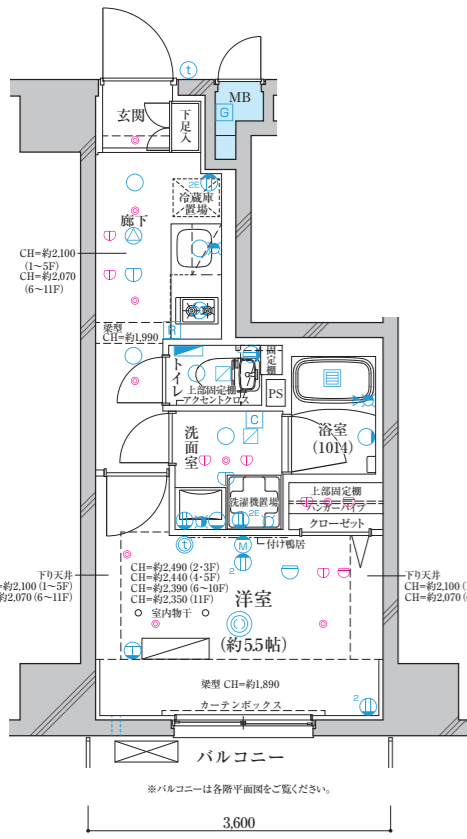
専有面積 22.04㎡ (約6.66坪)
バルコニー面積 3.04㎡ (約0.91坪)

room number
101・204・304・404・504・604・
704・804・904・1004・1104

C2 TYPE 1K

専有面積 22.42㎡ (約6.78坪)
バルコニー面積 2.31㎡ (約0.69坪)

room number
102・205・305・405・505・605・
705・805・905・1005・1105



凡例

①	1口コンセント	Ⓜ	混合水栓	Ⓜ	感知器(差動式)(洋室)
②	2口コンセント	Ⓜ	シャワー付混合水栓	Ⓜ	感知器(定温式)(キッチン・廊下)
③	アース付1口コンセント	Ⓜ	給水栓	Ⓜ	感知器(差動式・パッケージ型/11Fのみ)
④	アース付2口コンセント	Ⓜ	給湯器リモコン	Ⓜ	感知器(定温式・パッケージ型/11Fのみ)
⑤	ダウンライト(キッチン棚下灯含む)	Ⓜ	給湯器	Ⓜ	消火放出口(パッケージ型/11Fのみ)
⑥	ブラケットライト	Ⓜ	浴室換気乾燥機リモコン	Ⓜ	給気スリーブ
⑦	シーリングライト	Ⓜ	分電盤	Ⓜ	PS
⑧	インターホン親機	Ⓜ	副吸口	Ⓜ	パイプスペース
⑨	インターホン子機	Ⓜ	レンジフードファン	Ⓜ	メーターボックス
⑩	エアコン用コンセント	Ⓜ	浴室換気乾燥機	Ⓜ	エアコン室内機実装
⑪	マルチメディアコンセント (2口コンセント+TV+Wi-Fi)	Ⓜ	非常放送用スピーカー	Ⓜ	エアコン室外機実装

11F	A1 1101	A2 1102	B 1103	C1 1104	C2 1105
10F	A1 1001	A2 1002	B 1003	C1 1004	C2 1005
9F	A1 901	A2 902	B 903	C1 904	C2 905
8F	A1 801	A2 802	B 803	C1 804	C2 805
7F	A1 701	A2 702	B 703	C1 704	C2 705
6F	A1 601	A2 602	B 603	C1 604	C2 605
5F	A1 501	A2 502	B 503	C1 504	C2 505
4F	A1 401	A2 402	B 403	C1 404	C2 405
3F	A1 301	A2 302	B 303	C1 304	C2 305
2F	A1 201	A2 202	B 203	C1 204	C2 205
1F	ゾラ	ゾラ	ゾラ	C1 101	C2 102

Outline

【物件概要・設備概要・仕上表】

建築概要

名称	ディアレイシャス大須観音Ⅲ
所在地	愛知県中区大須二丁目901番1,901番2,911番1,911番2(地番) 愛知県中区大須二丁目9以下未定(住居表示)
交通	名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩3分 名古屋市営地下鉄名城線・名港線、鶴舞線「上前津」駅徒歩11分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域、駐車場整備地区、緑化地域(対象外)、 都市機能誘導区域内、特定用途誘導地区
建ぺい率	/ 56.28%(許容100%)
容積率	/ 464.32%(許容540%)
敷地面積	250.01㎡(登記簿) 249.91㎡(実測)
建築面積	/ 140.63㎡
延床面積	/ 1,520.36㎡
容積対象床面積	/ 1,160.38㎡
構造・規模	/ 鉄筋コンクリート造、地上11階
総戸数	/ 52戸(他に管理室1戸)
販売戸数	/ 52戸
間取り	/ 1K(52戸)
専有面積	/ 21.24㎡(20戸)~22.48㎡(10戸)
バルコニー面積	/ 2.31㎡(11戸)~3.78㎡(10戸)
建築確認番号	/ 第ERI-22023769号
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
売主	/ 株式会社レイシャス
設計・監理	/ 株式会社杉本組 一級建築士事務所
施工	/ 株式会社杉本組
分譲後の管理形態	/ 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社	/ 株式会社レイシャス
管理方式	/ 巡回管理
設計図書閲覧場所	/ 株式会社レイシャス
竣工予定	/ 2023年10月下旬
入居予定	/ 2023年11月上旬

設備概要

[共用部分]

電	気	/ 中部電力ミライズ株式会社
ガ	ス	/ 東邦ガス株式会社
給	水	/ 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排	水	/ 汚水・雑排水・雨水は、公共下水道へ直接放流
防	火	/ カメラ付きオートロックシステム、防犯カメラ7カ所(エレベーター内1カ所含む)
防	災	/ 共同住宅用自動火災報知設備、共同住宅用スプリンクラー設備(11階住戸)、 消火器、非常用コンセント、避雷針設備、連結送水管設備
避	難	/ 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター	/	/ 9人乗り1基(定格速度60m/min・防犯カメラ付き)
テレビ共聴設備	/	/ 洋室にテレビアクトレット設置(インターネットによる「スカパー!」引込済、 BS-110℃S対応)(※管理組合による一括契約) ※専用チューナー及び有料チャンネルは入居者負担
インターネット	/	/ 株式会社つなぐネットワークコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
管理室	/	/ 1階に設置
駐車場	/	/ 屋外3台(乗用車1台・軽自動車2台)
駐輪場	/	/ 屋内2段サイクルラック24台・屋内平置2台
ゴミ置場	/	/ 1階に設置
その他	/	/ メールボックス、宅配ボックス

[専有部分]

電	気	/ 1K契約容量30A(最大40Aまで増量可能)
ガ	ス	/ 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道	/	/ 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給水	/	/ ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯	/	/ ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
給換	気	/ キッチンレンジフードによる強制排気、 浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機による親子換気
防	犯	/ ドアガード、防犯ドアコープ、防犯サターン、 TVモニター付インターホン(カラーモニター)
防	火	/ 各戸にエアコン1基設置(エアカットバルブ付)
冷暖房	/	/ システムキッチンW1350(2口コンロ)
厨房設備	/	/ システムキッチンW1350(2口コンロ)
電気コンセント	/	/ 各戸に設置
テレビ・インターネット	/	/ 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
浴室	/	/ ユニットバス1014型
洗面化粧台	/	/ W=600(鏡付)
トイレ	/	/ シャワートイレ、ペーパーホルダー、上部固定棚、タオル掛け
洗濯機置場	/	/ 防水パン、上部固定棚
浴室換気乾燥機	/	/ 24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	/	/ 下足入、クローゼット、物干金物

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	ラドコン防水
外壁	45丁磁器質タイル貼、一部御影石貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:防滑性ビニル床シート貼/内壁:45丁磁器質タイル貼/手摺:ガラス手摺/天井:アクリルリシン吹付
屋外階段	床:防滑性ビニル床シート貼/中壁:吹付タイル/手摺(外側):45丁磁器質タイル貼/手摺(内側):吹付タイル/天井:アクリルリシン吹付

◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼 アクセントタイル貼	ビニールクロス貼	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス
E V ホール	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板
共用廊下	防滑性ビニル床シート貼	45丁磁器質タイル貼 吹付タイル	45丁磁器質タイル貼 吹付タイル	アクリルリシン吹付	消火器
管理室	防滑性ビニル床シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シンク、面台、トイレ、固定棚
駐輪場	塗床	—	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	固定式ラック、防犯カメラ
ゴミ置場	塗床	—	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	容器ラック

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼+木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 一部キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、エアコン、物干金物、付け鴨居
クローゼット	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚
洗面室	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面台、洗濯パン
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス貼	ビニールクロス貼	便器、シャワートイレ、上部固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛け
浴室	ユニットバス1014型				浴室換気乾燥機