

価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住もう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ(将来的視野・展望)な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけでなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21 レイシャス

国土交通大臣免許(1)第9488号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

Tel 03-6880-1002 Fax 03-6880-1009 <https://www.reicious.co.jp>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内におこたえします

Dear Reicious
TSURUMA KOEN



URBAN OASIS

名古屋・栄のそばで、緑豊かな公園に憩う

都心のオアシス・鶴舞。

大型商業施設が集まり、ビジネスの中心地でもある名古屋や栄のすぐそばにありながら、豊かな緑に憩う、都心のオアシスのような鶴舞公園。

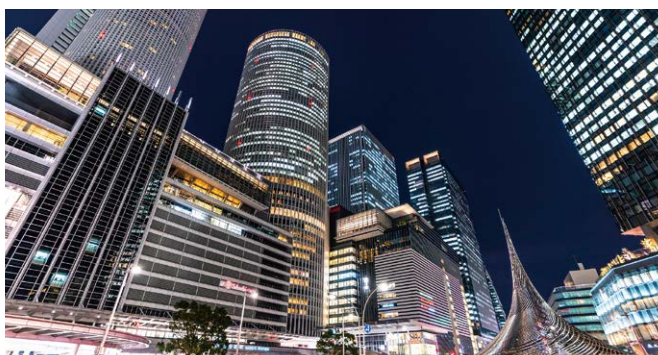
洗練された利便性と、うるおいの住環境の双方の魅力に包まれる
贅沢なライフステージが広がる立地です。

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「鶴舞」駅徒歩 **6**分
(約480m／出口5)

JR中央本線
「鶴舞」駅徒歩 **7**分
(約560m／公園口)

名古屋 **8**min. ▶▶▶

※JR中央本線「鶴舞」駅よりJR中央本線利用。



◀◀◀ 栄 **4**min.

※名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅より名古屋市営地下鉄鶴舞線利用、
「上前津」駅で名古屋市営地下鉄名城線に乗換。

※ジョルダン乗換案内にて算出。所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含みません。



※外観写真は現地を撮影したもの(2020年4月撮影)です。

DIRECT ACCESS

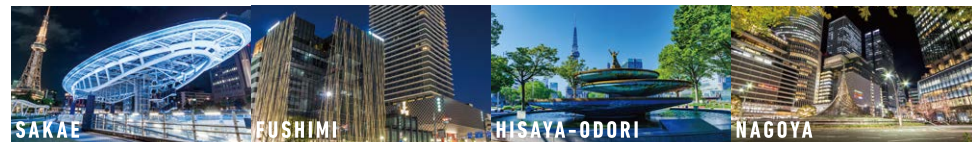
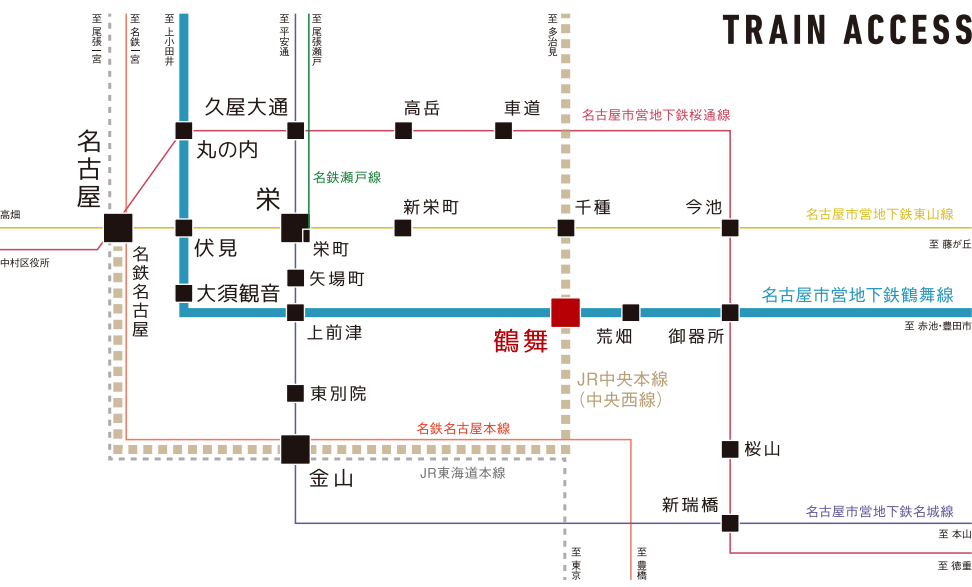
都心主要エリアへ10分以内。
ビジネスもレジャーも、
すぐそばに。

名古屋や丸の内といった都心主要駅へ直通、
その他の人気エリアへも5分前後で快適にアクセス。
都心生活を望む方々のニーズに応える
軽快なフットワークを満喫できます。

BRIGHT FUTURE

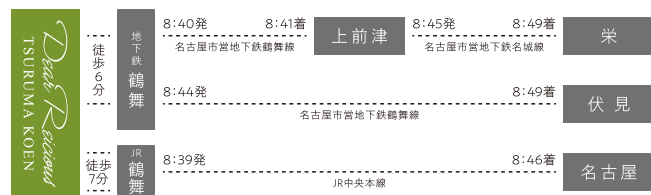
輝く未来を予感させる、
大規模再開発が
続々と進行しています。

「名古屋」駅周辺エリアでは、2027年のリニア中央新幹線駅
開業を見据えた大規模再開発が進行中。ヒト・モノ・サービスが、
グローバルに展開する世界レベルのビッグターミナルの
実現に向かって、進化を続けています。

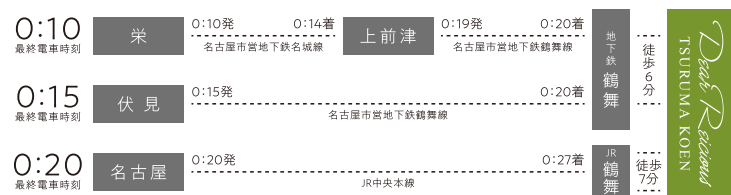


COMMUTATION SIMULATION

通勤シミュレーション（平日／9時出社想定）



終電シミュレーション（平日）



※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の情報は2020年7月20日現在のものです。

TAXI タクシー料金シミュレーション

各駅から「ディレイシャス鶴舞公園」まで

栄駅より	丸の内駅より	名古屋駅より
約1,380円 所要時間9分 (約2.6km)	約2,080円 所要時間13分 (約3.9km)	約2,510円 所要時間17分 (約4.7km)

※料金は名古屋タクシー協会ホームページにて計算。普通車深夜料金・初乗り運賃1,031kmまで450円、以後231mごとに80円加算方式で、道路状況により異なります。1円単位は切り上げ。

名古屋駅地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅より

「大須観音」駅へ直通 4分
「栄」駅へ… 4分
※「上前津」駅で名古屋駅地下鉄名城線に乗換。
「伏見」駅へ直通 5分
「久屋大通」駅へ… 5分
※「上前津」駅で名古屋駅地下鉄名城線に乗換。
「丸の内」駅へ直通 7分

JR中央本線「鶴舞」駅より

「金山」駅へ直通 3分
「名古屋」駅へ直通 8分



2027年
暫定開業

リニア中央新幹線

驚異的な時短革命を実現する、次世代交通「リニア中央新幹線」。2027年の暫定開業時には、東京の「品川」駅から「名古屋」駅までを約40分で結び、2045年の全線開業後は「名古屋」駅から「大阪」駅まで約27分で到達できます。

※JR東海HP「リニア中央新幹線」に基づく。



2021年秋
オープン予定

（仮称）ノリタケの森プロジェクト

「名古屋」駅北東1kmに位置している、「ノリタケの森」隣接地に、延床面積約14万㎡の都市型ショッピングモールとオフィスを融合した複合施設が建設中。名古屋エリアの新たなランドマークとして注目を集めています。

※イオンモール「NEWS RELEASE」(2020年1月31日付)による。



2022年
着工予定

名鉄 名古屋駅地区再開発

リニア中央新幹線の開業に合わせ「名鉄名古屋」駅が大規模再開発されます。南北に長い敷地特性を活かし、ショッピング施設、オフィス、ホテル、バスターミナルなどの機能を備えた大規模複合施設の建設が予定されています。

※名古屋鉄道「名鉄 名古屋駅地区再開発 全体計画」による。



2021年
1月末
竣工予定

（仮称）名古屋三井ビルディング北館

「名古屋」駅と地下街経由で直結する地上20階・地下2階の複合施設の建設が進んでいます。低層階には商業施設、5～19階にはオフィス、屋上にはオフィスワーカー専用のリフレッシュガーデンが敷設される予定です。

※三井不動産「ニュースリリース」(2018年6月22日付)による。

都心のなかで緑に憩う 贅沢な住環境が 広がる鶴舞。

名古屋市内の都心立地でありながら鶴舞公園や並木道など、
緑と開放感を満喫できる住環境。イオンやマックスバリュもあり、
心地よい快適さに包まれるライフステージです。

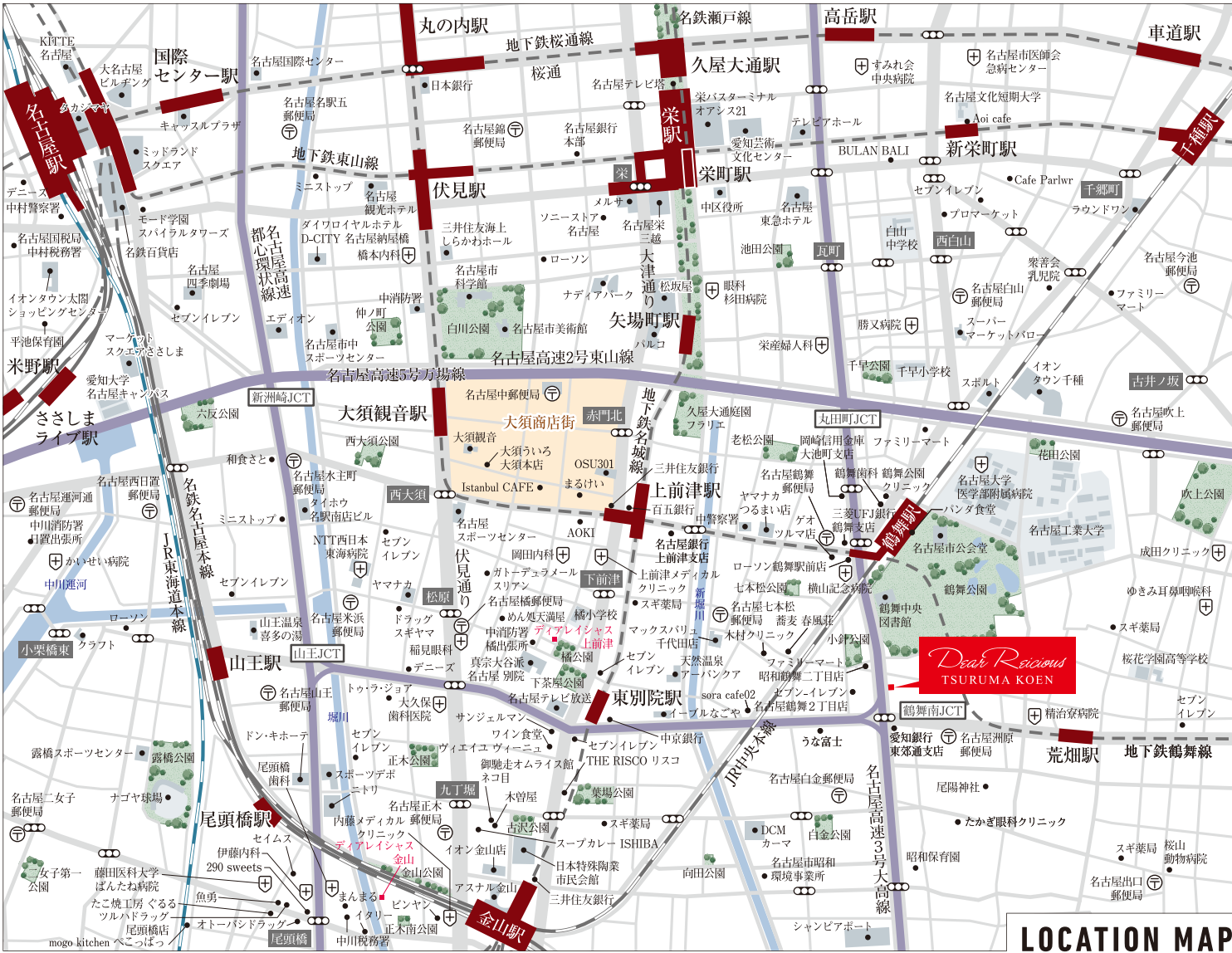


鶴舞公園 (約170m)

OASIS PARK

都心のオアシスのような鶴舞公園。

鶴舞公園は、1909年に名古屋市が最初に設置した公園であり、2009年にほぼ
全域が国の登録記念物に登録された歴史ある公園です。桜やバラ、「昭和区の花」でもある花菖蒲などが演出する四季折々の景観や、散策・スポーツを楽しむ
場として、名古屋市民のみならず多くの人々に親しまれています。



LOCATION MAP

DAILY USE



マックスバリュ千代田店 (約810m)

生鮮食品や日用品など
多彩なラインナップ。
生鮮食品から日用品まで、生活に欠かせない商品が充実しているスーパーで
す。夜11時まで営業しているので、急な買い物などに便利です。

生鮮食品や日用品など
多彩なラインナップ。

HOSPITAL



名古屋大学医学部附属病院 (約800m)

世界水準の検査や治療を受けられる病院。

一般的な内科や外科から、専門的な医療が必要な分野まで、世界水準の検査や
治療を提供している総合病院です。地域の先頭を走る中核病院として、いざとい
う時に安心して治療を受けられます。

SHOPPING TOWN

週末の買い出しやレジャーに 身近に使えるショッピングモール。

マックスバリュを核に、個性的な店舗が並ぶショッピングモールです。
ファッションからインテリア雑貨、趣味用品、カフェ・レストランなど、
多彩なジャンルが揃っており、いつも多くの人々で賑わっています。



イオンタウン千種 (約1,420m)

【イオンタウン千種の主な店舗】

- マックスバリュ ●ニトリデコホーム ●ヴィレッジヴァンガード
- ユニクロ ●ダイソー ●ABCマート ●新星堂
- スターバックスコーヒー ●サーティワンアイスクリーム
- カルディコーヒーファーム ●コメダ珈琲店 ●サイゼリヤ
- カフェ・ド・クリエ ●不二家



sora cafe02

旬の素材の味覚を活かし、一時間と二時間も掛
けたカフェごはんは、見た目にもインスタ映えし
そうなメニュー揃いです。(約690m)



パンダ食堂

鉄板焼きのお肉やサラダが美味しいと評判のお
店。ハンバーグやキーマカレーと共に頂くお酒が
すみそうです。(約600m)



蕎麦 春風荘

「心で打つ、心を打つ」美食文化を追求する老舗
の蕎麦屋です。煮おろしの玉子焼きや天ぷらな
ど職人の味を堪能できます。(約480m)



うな富士

名古屋でも有名な焼肉の名店です。カリッとした焼き
具合の皮と弾力のある身に、甘辛いタレと山椒に
よる絶妙な味わいを演出しています。(約450m)

LIFE INFORMATION

SHOPPING

〈ショッピング施設〉

ファミリーマート昭和鶴舞二丁目店	徒歩 2 分 / 約 150m
セブンイレブン名古屋鶴舞2丁目店	徒歩 5 分 / 約 330m
ゲオツルマ店	徒歩 9 分 / 約 720m
マックスバリュ千代田店	徒歩11分 / 約 810m
ヤマナカつるまい店	徒歩12分 / 約 910m
イオンタウン千種	徒歩18分 / 約 1,410m

HOSPITAL

〈医療施設〉

横山記念病院	徒歩 7 分 / 約 500m
木村クリニック	徒歩 9 分 / 約 650m
たかぎ眼科クリニック	徒歩10分 / 約 800m
名古屋大学医学部附属病院	徒歩10分 / 約 800m
鶴舞歯科	徒歩11分 / 約 820m
鶴舞公園クリニック	徒歩12分 / 約 900m

PARK & PUBLIC

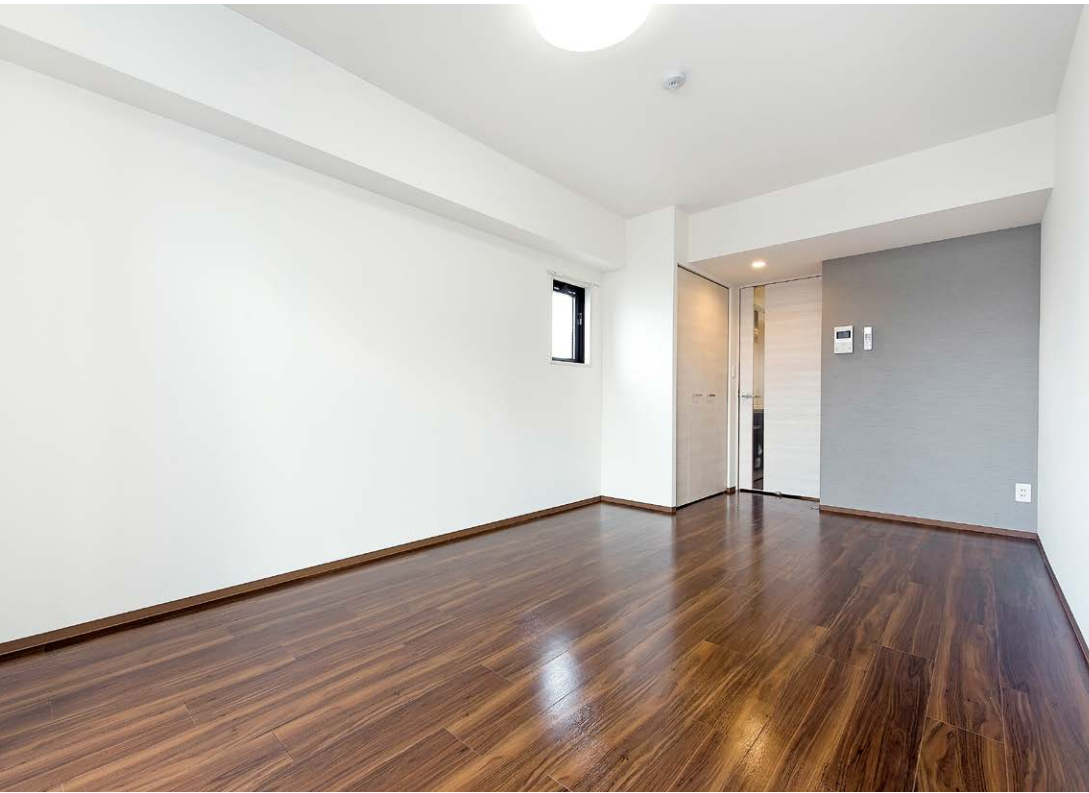
〈公園&公共施設〉

鶴舞公園	徒歩 3 分 / 約 170m
小針公園	徒歩 3 分 / 約 180m
鶴舞中央図書館	徒歩 5 分 / 約 350m
名古屋洲原郵便局	徒歩 5 分 / 約 400m
七松公園	徒歩10分 / 約 740m
名古屋鶴舞郵便局	徒歩10分 / 約 760m

BANK

〈金融機関〉

愛知銀行東郊通支店	徒歩 4 分 / 約 270m
ローソン銀行ATM鶴舞駅前共同出張所	徒歩 8 分 / 約 600m
三菱UFJ銀行鶴舞支店	徒歩 9 分 / 約 680m
岡崎信用金庫大池町支店	徒歩12分 / 約 900m
名古屋銀行上前津支店	徒歩16分 / 約 1,270m



COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

KITCHEN



2口ガスコンロ
強い火で早く料理ができる2口ガスコンロを採用しました。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。



キッチン下部収納
取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



上部吊戸棚
食器や小物類などを収納できる便利な吊戸棚を設置しています。

BATHROOM



浴室換気乾燥機
雨天の衣類乾燥は勿論、24時間換気機能付でカビを防止、浴室を清潔に保ちます。



サーモスタット付混合水栓
温度調節に優れたサーモスタット付混合水栓を設置しました。



ランドリーパイプ
タオルなどを掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するランドリーパイプです。



床
水はけが良く乾きやすい表面特殊加工の床は滑りにくい仕上がりとなっています。

TOILET



ウォシュレット
使いやすさと清潔さを保つ抗菌仕様の温水シャワー・洗浄・脱臭機能付の便座です。



上部固定棚
トイレットペーパーなどの収納として使える吊戸棚を設置しました。

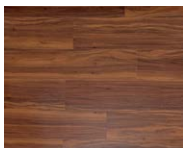
POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓
ワンハンド操作でお湯と水、止水・吐水の切替が可能です。



洗面下収納
洗面ボウルの下部に開口部の大きな収納を完備しました。



フローリング調硬質塩ビタイル
高級感を演出するフローリング調硬質塩ビタイルを採用。



エアコン
全住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



クローゼット
洋服が豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



下足入
玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しました。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム(参考イラスト)



カラーモニター付インターホン
風除室集合玄関機のカメラで来訪者をカラーモニターで確認できます。



ダブルロック・プッシュプルドアハンドル
各住戸玄関ドアにハンドルの押しだけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。



玄関扉
参考写真



宅配ボックス
不在時に届けられた荷物をお預かりします。
参考写真



防犯カメラ・防犯モニター
3箇所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。

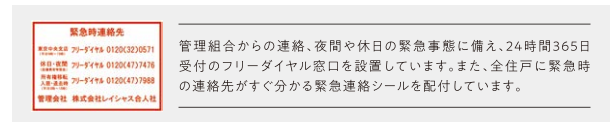


ダブルロックディンプル錠
先進のピッキング対策キーを採用しました。
参考写真

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を24時間緊急対応システム

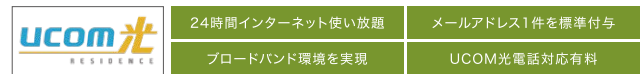
緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



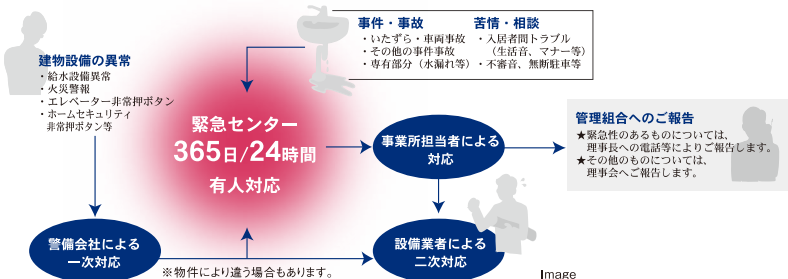
BROADBAND

光ファイバー24時間使い放題。ブロードバンドインターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)

「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので棟内はLAN配線により最大速度1Gbpsの高品質で安定した高速通信が可能です。オプションでUCOM光電話もご利用いただけます。



※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効通信速度を保証するものではありません。

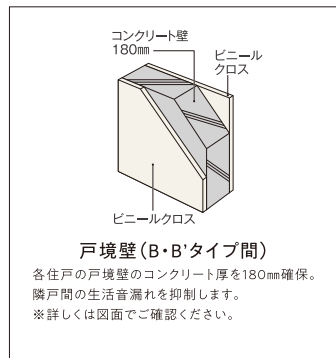
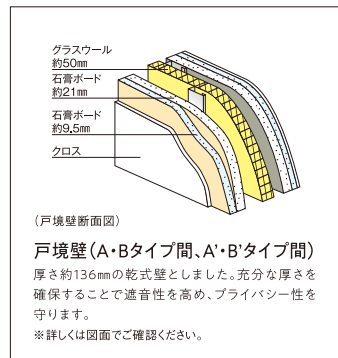
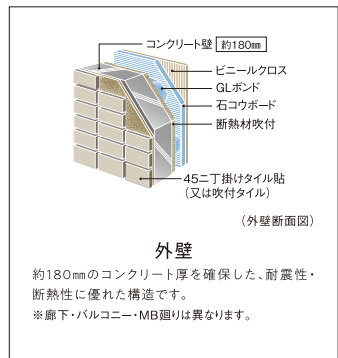
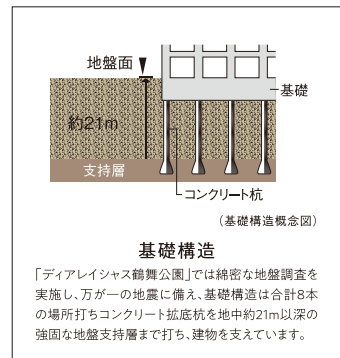


SURETY

あんしん 株式会社住宅あんしん保証

国土交通大臣指定の保険法人が引き受ける検査と保証がセットになった保険制度のうち、既存住宅の売主が加入する保険が「既存住宅売買瑕疵保険」です。こちらの物件に付帯する株式会社住宅あんしん保証の「あんしん既存住宅売買瑕疵保険」の対象は、柱・基礎等の「構造耐力上主要な部分」と外壁、屋根等の「雨水の侵入を防止する部分」です。この保険は、引渡し後に保険対象部分に万が一欠陥があった場合に、修補費用等が保険金として支払われるしくみです。

STRUCTURE

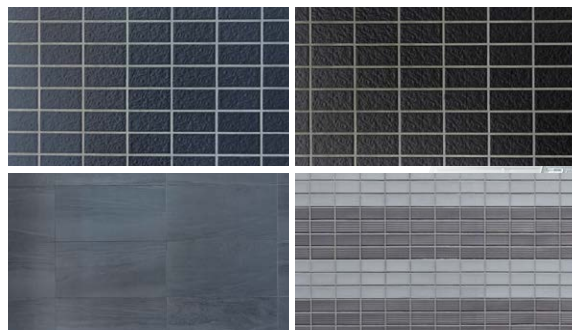




SOPHISTICATED DESIGN

名古屋市の都市景観に馴染みながらも
確固たる存在感を示すのは
ホワイトとブラックのコントラストが
印象的な意匠を描く外観デザイン。
また石調フロアに導かれ
エントランスへと足を踏み入れると、
黒の意匠をアクセントに用いた
シャープで格調高い空間に
間接照明が優雅な暖かみを加えた迎賓空間。
心安まるプライベートスペースへ
人々を迎え入れるエントランスホールです。

MATERIAL

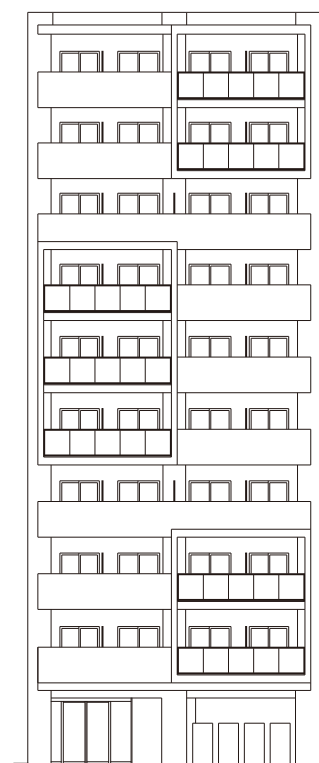


※写真は現地を撮影したもの（2020年4月撮影）です。

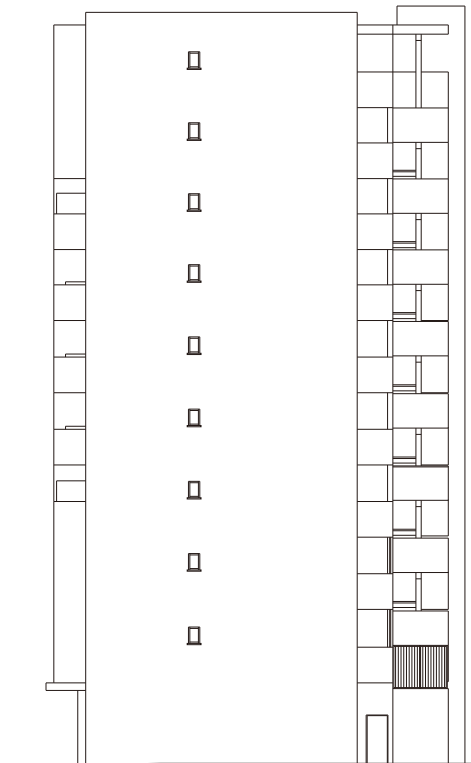


ELEVATION PLAN

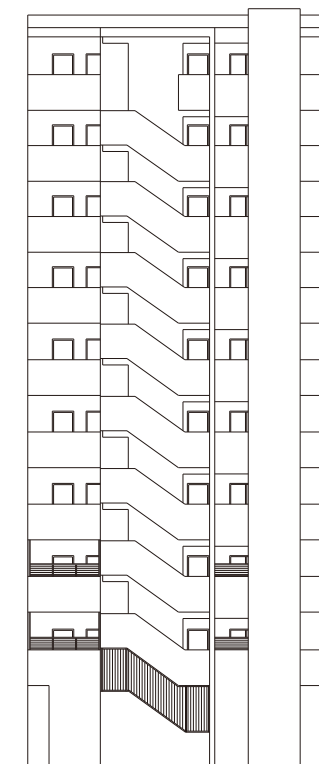
SCALE 1/300



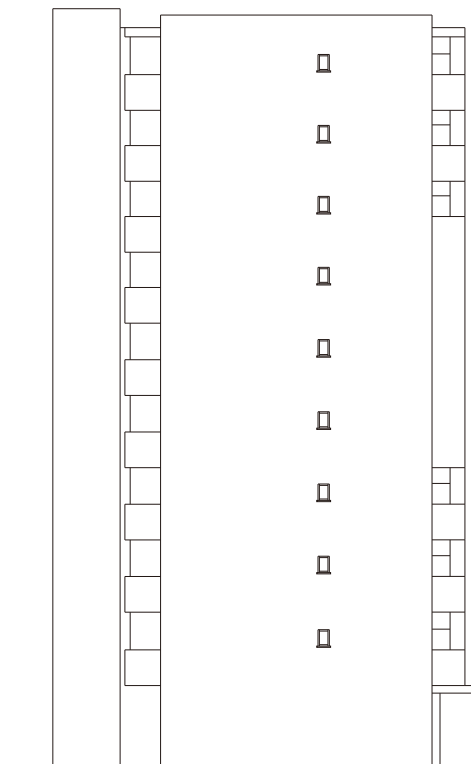
WEST



SOUTH



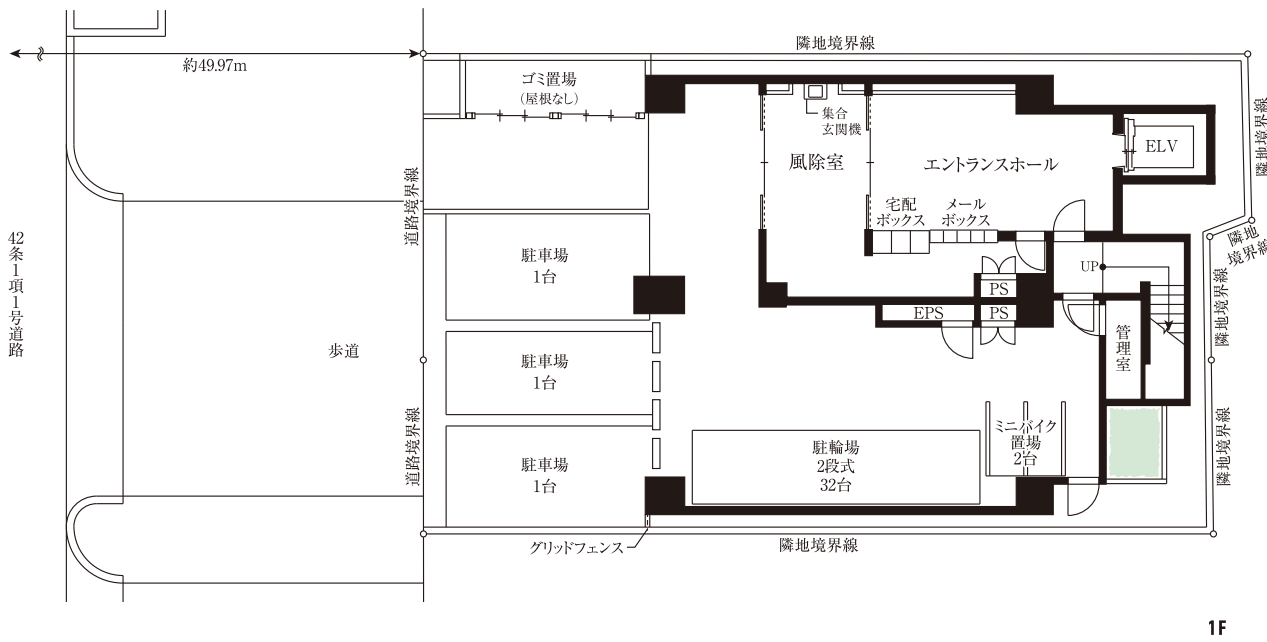
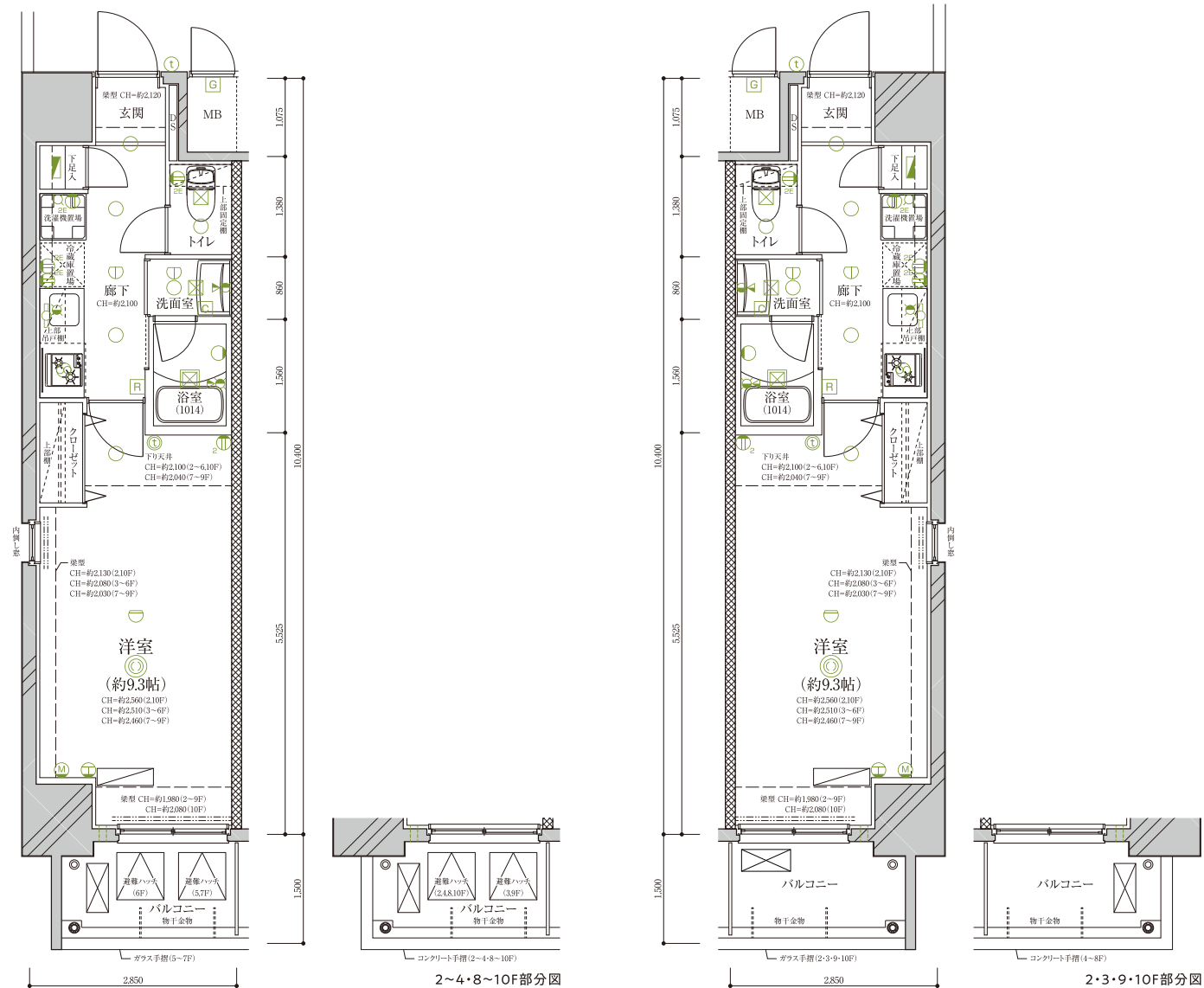
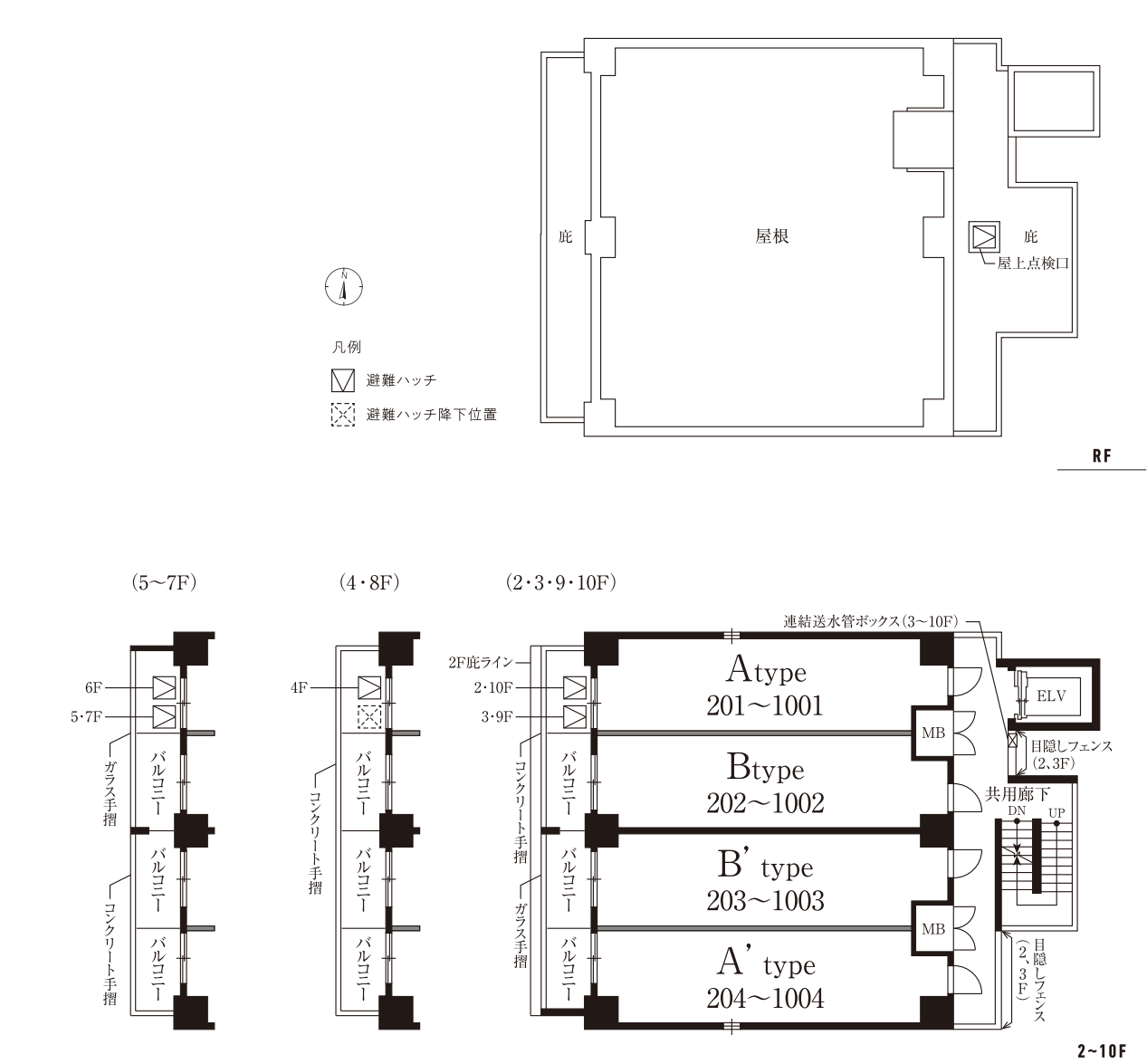
EAST



NORTH

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位はmmです。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の取まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備(外構・付属設備・造園)・外観の一部(色彩・形状)は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具・ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見える場合があります。予めご了承ください。 ※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。

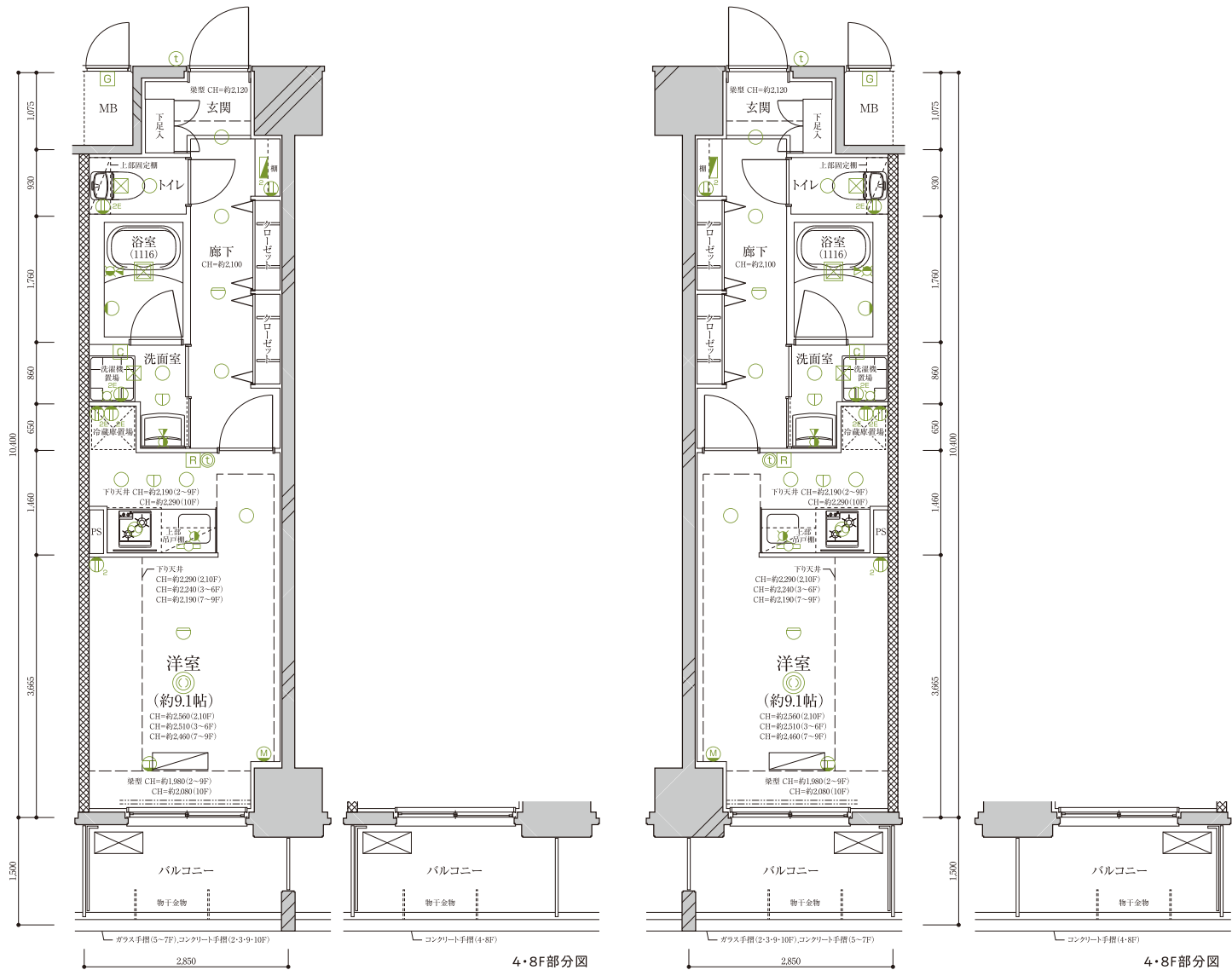


- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+電話+LAN)
 - ダウンライト
 - キッチン棚下灯
 - ブラケットライト
 - シーリングライト
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給水栓
 - 給湯器リモコン
 - 給湯器
 - 浴室換気乾燥機コントローラー
 - 浴室換気乾燥機
 - 吸込口
 - 換気扇
 - 分電盤
 - 感知器(差動式)
 - 感知器(定温式)
 - 給気口
 - PS バイパススペース
 - DS ダクトスペース
 - MB メーターボックス
 - エアコン室内機実装
 - エアコン室外機実装

	A	B	B'	A'
10F	A 1001	B 1002	B' 1003	A' 1004
9F	A 901	B 902	B' 903	A' 904
8F	A 801	B 802	B' 803	A' 804
7F	A 701	B 702	B' 703	A' 704
6F	A 601	B 602	B' 603	A' 604
5F	A 501	B 502	B' 503	A' 504
4F	A 401	B 402	B' 403	A' 404
3F	A 301	B 302	B' 303	A' 304
2F	A 201	B 202	B' 203	A' 204
1F	エントランスホール・風除室・駐輪場・ミニバイク置場			

ROOM PLAN

SCALE 1/70



B TYPE 1R ■住居専有面積 / 29.64㎡(約8.96坪)
■バルコニー面積 / 4.27㎡(約1.29坪)

ROOM NUMBER : 202.302.402.502.602.702.802.902.1002

B' TYPE 1R ■住居専有面積 / 29.64㎡(約8.96坪)
■バルコニー面積 / 4.27㎡(約1.29坪)

ROOM NUMBER : 203.303.403.503.603.703.803.903.1003



- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+電話+LAN)
 - ダウンライト
 - キッチン棚下灯
 - ブラケットライト
 - シーリングライト
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給水栓
 - 給湯器リモコン
 - 給湯器
 - 浴室換気乾燥機コントローラー
 - 浴室換気乾燥機
 - 吸込口
 - 換気扇
 - 分電盤
 - 感知器(差動式)
 - 感知器(定温式)
 - 給気口
 - パイプスペース
 - DS ダクトスペース
 - MB メーターボックス
 - エアコン室内機実装
 - エアコン室外機実装

OUTLINE

建築概要

名称 / ディアレイシャス鶴舞公園
所在地 / 愛知県名古屋市昭和区鶴舞三丁目2307-1、2307-2番(地番)
愛知県名古屋市昭和区鶴舞三丁目23-21号(住居表示)
交通 / 名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩6分、
JR中央本線「鶴舞」駅徒歩7分
用途地域 / 商業地域
地域・地区 / 防火・準防火地域
建ぺい率 / 80%
容積率 / 400%
敷地面積 / 269.49㎡(実測)
建築面積 / 169.59㎡
延床面積 / 1,476.10㎡
容積対象床面積 / 1,075.32㎡
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上10階
総戸数 / 36戸(他に管理室1戸)
販売戸数 / 36戸
間取り / 1K(18戸)・1R(18戸)
専有面積 / 29.64㎡(36戸)
バルコニー面積 / 3.67㎡(18戸)・4.27㎡(18戸)
建築確認番号 / 第BVJ-NAG18-10-0700号
分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、
建物専有部分は区分所有権
売主 / 株式会社レイシャス
設計・監理 / 日本建設株式会社 一級建築士事務所
施工 / 日本建設株式会社
分譲後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社 / 株式会社レイシャス合人社
設計図書閲覧場所 / 株式会社レイシャス
竣工 / 2019年8月22日
入居予定 / 即入居可

設備概要

[共用部分]
電気 / 中部電力株式会社
ガス / 東邦ガス株式会社
給水 / 公営水道(増圧ポンプによる直接給水)
排水 / 雨水・汚水・雑排水は、公共下水道へ直接放流
防犯 / カメラ付オートロックシステム、防犯カメラ3カ所(エレベーター内1カ所含む)
防火・防災 / 自動火災報知設備、消火器、誘導灯(2~12階)、
避雷針、非常放送、スプリンクラー(11階・12階)、
連結送水管設備
避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、非常用照明
エレベーター / 9人乗り1基(定格速度90m/min・防犯カメラ付)
テレビ共聴設備 / 地上デジタル放送、BS・CS110*共聴聴アンテナ(有料チャンネルは別途個別契約)
インターネット / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」
管理室 / 1階に設置
駐車場 / 敷地内3台
駐輪場 / 2段式駐輪ラック32台(屋内)
バイク置場 / 平置2台
ゴミ置場 / 敷地内に設置
その他 / メールボックス、宅配ボックス

[専有部分]
電気 / 最大契約容量30A
ガス / 都市ガス(共用MB内戸別メーターによる検針)
水道 / 公営水道(共用MB内戸別メーターによる検針)
給水 / ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台、給湯器に給水
給湯 / ガス給湯器(16号)によりユニットバス、洗面化粧台、キッチンに給湯
換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、浴室・洗面室・トイレは
浴室換気乾燥機による親子換気
防犯 / ドアガード、防犯ドアスコープ、防犯サムターン、
TVモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房 / エアコン1基設置
厨房設備 / システムキッチンW1500
電気コンセント / 各戸に設置
テレビ・インターネット回線 / 各戸にマルチメディアコンセント設置(Wi-Fiアクセスポイント設置)
電話回線 / 各戸にマルチメディアコンセント設置(空配管)
浴室 / 1014型(Aタイプ)、1116型(Bタイプ)
洗面化粧台 / W750、タオル掛け
トイレ / ウォシュレット、ペーパーホルダー、上部固定棚、タオルリング
洗濯機置場 / 洗濯防水バン
浴室換気乾燥機 / 24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他 / 各戸に下足入、クローゼット(ハンガーパイプ付)

*上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。
*電話回線(NTT)を利用する場合はお客様ご自身による別途契約が必要です。

■外部仕上

屋上	外断熱露出シート防水、塩化ビニル樹脂系シート防水
外壁	45二丁掛タイル貼、マステックローラー塗装
バルコニー	床:防滑性ビニール床シート貼/外壁:45二丁掛タイル貼、マステックローラー塗装/手摺壁:(外部)45二丁掛タイル貼、マステックローラー塗装、(内部)マステックローラー塗装、ガラス手摺/天井:リシン吹付
屋外避難階段	床:防滑性ビニール床シート貼/外壁:マステックローラー塗装/手摺:アルミ手摺/天井:リシン吹付
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ押え、防塵塗装/外壁:化粧ブロック、メッシュ張り/内壁:化粧ブロック、メッシュ張り

■内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼・45二丁掛タイル貼	ジョリバット仕上	オートロック操作盤、消火器、火災受信機
エントランスホール・EV・ホール・メールコーナー	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	ジョリバット仕上	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
駐輪場・バイク置場	コンクリート金ゴテ押え・防塵塗装	—	マステックローラー塗装	リシン吹付	自転車ラック、消火器
共用廊下	防滑性ビニール床シート貼	アクリルウレタン塗床	マステックローラー塗装	リシン吹付	消火器

■内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサー
廊下	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(Aタイプ)、キッチンパネル(Aタイプ)、シンク上部吊戸棚
キッチン(Bタイプ)	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、キッチンパネル、シンク上部吊戸棚
洗面室	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け(Aタイプ)、タオルリング(Bタイプ)、洗濯防水バン(Bタイプ)
洗濯機置場(Aタイプ)	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水バン
トイレ	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ウォシュレット、上部固定棚、タオルリング、ペーパーホルダー
洋室	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	インターフォン親機(カラーモニター)、エアコン実装、カーテンレール
クローゼット	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
浴室	ユニットバス1014型(Aタイプ)、1116型(Bタイプ)				浴室換気乾燥機