価値ある人生設計のご提供で、
最高の至福をお約束。

私たちは、マンションのオーナー様と住まう方に対する責任があります。
この“お客様に対する責任”を柱に、都市型オーナーズマンションの分譲と賃貸管理等の事業を展開。
将来を見通すパースペクティブ（将来的視野・展望）な視点で、投資用マンションの開発に精通し、
オーナー様の大切な資産運用をサポートしています。
それは、単にマンションを販売するだけではなく、
お客様の一生涯を通じてサポートする事業だと確信しています。

CENTURY 21 レイシャス

国土交通大臣免許（1）第9488号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

TEL 03-6880-1002 FAX 03-6880-1009 https://www.reicious.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様主義
宣言。
お問合せには
一日以内におこたえします

Dear Reicious
UGUISUDANI

東京の大動脈「山手線」が
快適な暮らしを叶えるアドレス。

「2020年の住みたい沿線ランキング関東版（※suumo調べ）」で1位を誇り、
東京の交通の要であるJR山手線。
そんな都心の大動脈の中でも「鶯谷」駅は、都市生活者が望む
快適なアクセスと洗練された暮らしを満喫できる、贅沢なアドレスです。
さらに都心で駅徒歩5分という恵まれた立地は
幅広い層の需要を満たし、高い賃貸ニーズが期待できます。



TOKYO PREMIUM

JR山手線・JR京浜東北線
「鶯　谷」駅徒歩5分（約330m／南口）

東京メトロ日比谷線
「入　谷」駅徒歩4分（約270m／出口2）

※航空写真（2015年10月撮影）は一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また雨樋などの設備機器等は表現されておりません。



Image


Image

都心中枢エリアを庭とする歓び。

JR山手線や東京メトロ日比谷線を軸に多くの路線を利用することで、
東京や銀座、六本木など人気の高いビジネスエリアやレジャーエリアへ、
軽快なフットワークを満喫できます。

URBAN PRESTIGE

通勤シミュレーション（9時出社想定／平日）

Dear Reious UGUISUDANI

- 徒歩5分 → 鶯谷
  - 8:44発 → 8:55着 東京（JR山手線）
  - 8:29発 → 8:53着 品川（JR山手線）
- 徒歩4分 → 入谷
  - 8:32発 → 8:54着 銀座（東京メトロ日比谷線）
  - 8:23発 → 8:55着 六本木（東京メトロ日比谷線）

終電シミュレーション（平日）

	最終電車時刻				
東京	0:39	0:39発	JR山手線	0:49着	鶯谷 → 徒歩5分 → Dear Reious UGUISUDANI
品川	0:26	0:26発	JR山手線	0:49着	鶯谷 → 徒歩5分 → Dear Reious UGUISUDANI
銀座	0:10	0:10発	東京メトロ日比谷線	0:28着	入谷 → 徒歩4分 → Dear Reious UGUISUDANI
六本木	0:01	0:01発	東京メトロ日比谷線	0:28着	入谷 → 徒歩4分 → Dear Reious UGUISUDANI

※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の情報は2020年4月21日現在のものです。

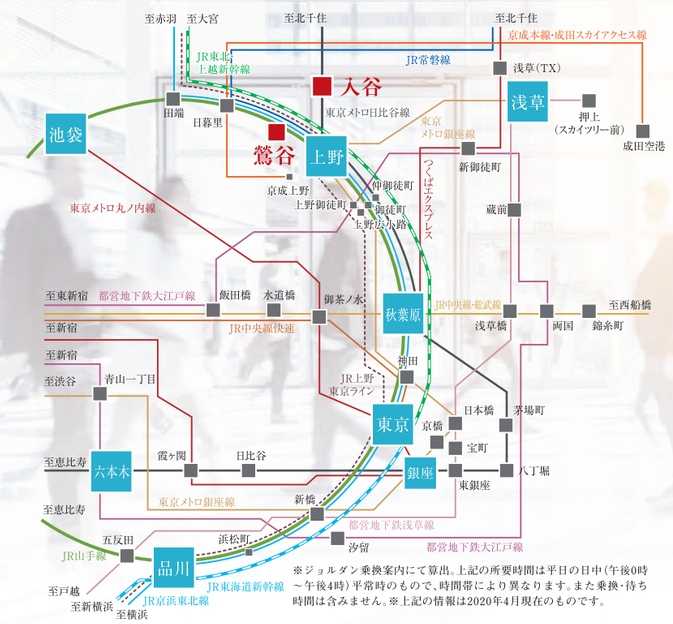












※ジョルダン乗換案内にて算出。上記の所要時間は平日の日中（午後0時～午後4時）平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含みません。※上記の情報は2020年4月現在のものです。

東京を自在に掛ける、山手線のアクセス力。

POWER ACCESS

TRAIN ACCESS

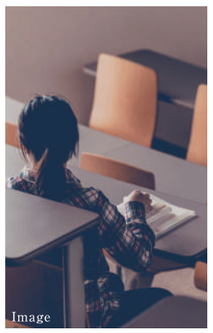
JR山手線・JR京浜東北線※1「鶯　谷」駅より

※1：JR京浜東北線は日中快速運転の為、通過します。

- 「上　野」駅へ …… 2分 ※JR山手線利用。
- 「東　京」駅へ …… 10分 ※JR山手線利用。
- 「秋葉原」駅へ …… 6分 ※JR山手線利用。
- 「池　袋」駅へ …… 14分 ※JR山手線利用。
- 「浅　草」駅へ …… 8分 ※JR山手線利用、「上野」駅で東京メトロ銀座線に乗換。
- 「品　川」駅へ …… 23分 ※JR山手線利用。

東京メトロ日比谷線「入　谷」駅より

- 「銀　座」駅へ …… 18分 ※東京メトロ日比谷線利用。
- 「六本木」駅へ …… 27分 ※東京メトロ日比谷線利用。


Image

UNIVERSITY

周辺に点在する大学による賃貸ニーズも期待できます。


東京大学 本郷キャンパス


明治大学 駿河台キャンパス


東京藝術大学 上野キャンパス


東洋大学 白山キャンパス

- □東京藝術大学／上野キャンパス ……「鶯谷」駅より徒歩10分
- □第一工業大学／東京上野キャンパス ……「上野」駅より徒歩1分
- □東京医科歯科大学／湯島キャンパス ……「御茶ノ水」駅より徒歩1分
- □明治大学／駿河台キャンパス ……「御茶ノ水」駅より徒歩3分
- □日本大学理工学部／駿河台キャンパス ……「御茶ノ水」駅より徒歩3分
- □日本大学経済学部 ……「水道橋」駅より徒歩3分
- □日本歯科大学／東京キャンパス ……「飯田橋」駅より徒歩5分
- □東京大学／本郷地区キャンパス ……「東大前」駅より徒歩1分
- □上野学園大学短期大学部 ……「上野」駅より徒歩8分
- □中央大学／後楽園キャンパス ……「後楽園」駅より徒歩5分
- □東洋大学／白山キャンパス ……「白山」駅より徒歩5分
- □日本薬科大学／お茶の水キャンパス ……「湯島」駅徒歩2分
- □東洋学園大学／本郷キャンパス ……「水道橋」駅徒歩7分
- □専修大学／神田キャンパス ……「九段下」駅徒歩3分

※所要時間は各大学のHPを参照。

［タクシー料金シミュレーション］　各駅から「ディアレイシャス鶯谷」まで

上野駅より［上野駅正面口優良タクシー乗り場］	浅草駅より［東武浅草駅前タクシー乗り場］	秋葉原駅より［昭和通り口タクシー乗り場］
約500円	約980円	約1,300円
所要時間4分（約1.0km）	所要時間8分（約2.2km）	所要時間9分（約2.9km）


Image

※料金は東京ハイヤー・タクシー協会ホームページにて計算。普通車深夜料金・初乗り運賃1.052kmまで420円、以後233mごとに80円加算方式で、道路状況により異なります。小数点2位以下、1円単位は切り上げ。


上野恩賜公園（約830m）


Image

美しい景観と文化の薫り漂う上野恩賜公園。

OASIS PARK

江戸時代より桜の名所として知られ、東京有数のくつろぎスポットでもある上野恩賜公園。園内には国立西洋美術館や東京国立博物館など、文化・芸術に親しめる施設もあり、いつも多くの人々で賑わっています。

歴史と文化に培われた”鶯谷・上野”エリア。

LIFE STAGE


上野の森さくらテラス（約1,370m）

FOOD PARK

多彩なジャンルのカフェや
レストランを普段使い。

個性豊かなカフェやレストラン、バーなどが並ぶ「食の美術館」のような施設。店舗ごとに創意工夫を凝らしたメニューやインテリアが人気を呼び、リピーターが続出しています。


入谷中央商店街（約320m）

SHOPPING TOWN

古き良き温もりを
感じる商店街。

言問通り沿いに100軒以上とも言われる店舗が並ぶ商店街。食べ歩きをする観光客も多く、沿道には朝顔が植えられており、別名「あさがおロード」とも言われます。

毎日の買い物に便利なスーパー＆ドラッグストアも充実。

DAILY USE

通常は夜12時まで営業しているまいばすけっとや食材が豊富な業務スーパー、いざというときに便利なドラッグストアなど、日用品を気軽に購入できるお店が、徒歩圏内に充実しており、快適な暮らしを支えてくれます。


まいばすけっと台東下谷1丁目店（約130m）
Walk to 2min.


業務スーパー 上野公園店（約290m）
Walk to 4min.


ココスナカムラ 入谷店（約340m）
Walk to 5min.


ウエルシア台東入谷店（約350m）
Walk to 5min.



—HISTORY—

朝顔の街・入谷

古くは「入谷田んぼ」とも呼ばれ、江戸時代末期より多くの植木業者が住んでいた入谷エリア。明治中期には、かつての武士階級の娯楽であった朝顔栽培を、入谷の植木屋たちが創意工夫を凝らしてリバイバルさせ、人気を集めたことから、入谷は朝顔の街として知られるようになりました。現在では毎年7月に、入谷鬼子母神を中心にして「入谷朝顔まつり」が開催され、例年多くの来街者で賑わっています。

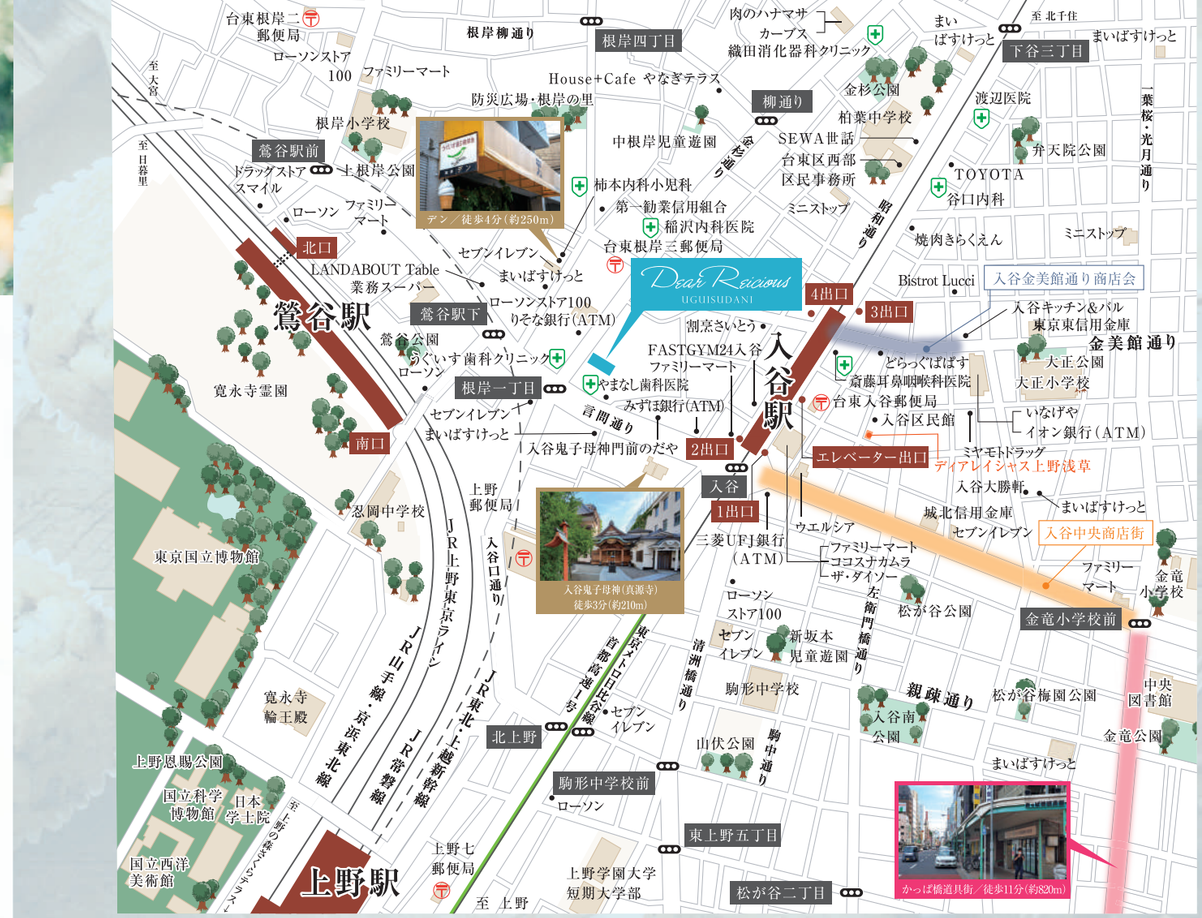



Image
GOURMET



入谷鬼子母神門前のだや

徒歩3分（約200m）

うなぎ料理職人の「野田屋東庖会」が直営する、老舗うなぎ料理店です。関東風の江戸焼きから関西風の地焼きひつまぶしまで、多彩なメニューを楽しめます。また、うなぎに合う日本酒やワインも豊富に取り揃えています。



LANDABOUT Table

徒歩3分（約220m）

下町情緒漂う鶯谷界隈でひときわ目を惹く、スタイリッシュなカフェ。ビュッフェ形式で、フレッシュな食材を使った惣菜類をピックアップして盛りつけるオープンサンドや、バリスタが一杯一杯丁寧に焙煎するコーヒーを楽しめます。



House＋Cafe やなぎテラス

徒歩6分（約420m）

石積調のウォールや木製インテリアを使った、温かみと落ち着きが感じられる店内で、氷温熟成のコーヒーやこだわりのスイーツ、手作りのフードなどを楽しめます。お散歩途中のコーヒーブレイクや読書にピッタリなカフェです。

LIFE INFORMATION

SHOPPING 〈ショッピング施設〉

- まいばすけっと台東下谷1丁目店 …… 徒歩 2分（約130m）
- ローソンストア100 台東根岸三丁目店 …… 徒歩 2分（約140m）
- 業務スーパー 上野公園店 …… 徒歩 4分（約290m）
- 入谷中央商店街 …… 徒歩 4分（約320m）
- ココスナカムラ 入谷店 …… 徒歩 5分（約340m）
- ウエルシア台東入谷店 …… 徒歩 5分（約350m）
- 入谷金美館通り商店会 …… 徒歩 5分（約370m）
- どらっぐぱぱす 入谷店 …… 徒歩 6分（約420m）
- いなげや 入谷店 …… 徒歩 7分（約540m）
- ドラッグストアスマイル 鶯谷店 …… 徒歩 8分（約610m）
- かっぱ橋道具街 …… 徒歩11分（約820m）

BANK 〈金融機関〉

- りそな銀行 鶯谷出張所 …… 徒歩 2分（約120m）
- みずほ銀行 入谷駅前出張所 …… 徒歩 3分（約220m）
- 第一勧業信用組合 鶯谷支店 …… 徒歩 3分（約240m）
- 城北信用金庫 台東支店 …… 徒歩 7分（約520m）

PARK & PUBLIC 〈公園＆公共施設〉

- 台東根岸三郵便局 ……徒歩 2分（約160m）
- 上野恩賜公園 ……徒歩11分（約830m）
- 国立科学博物館 ……徒歩12分（約890m）
- 中央図書館 ……徒歩12分（約910m）
- 東京国立博物館 ……徒歩12分（約920m）
- 国立西洋美術館 ……徒歩13分（約990m）

HOSPITAL 〈医療施設〉

- うぐいす歯科クリニック …… 徒歩 1分（約 80m）
- やまなし歯科医院 …… 徒歩 2分（約100m）
- 稲沢内科医院 …… 徒歩 3分（約180m）
- 柿本内科小児科 …… 徒歩 4分（約250m）
- 斎藤耳鼻咽喉科医院 …… 徒歩 5分（約370m）


Image

※各施設の情報は2020年5月現在のものですが、社会事情により休業している場合がございます。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

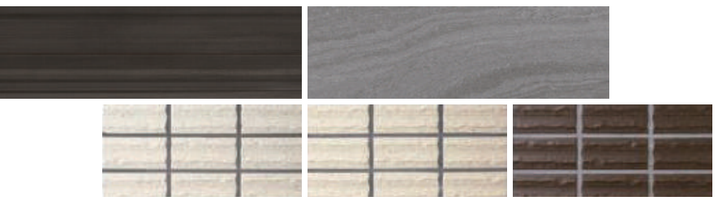


LUXURY & ELEGANT DESIGN

贅沢に、そして、優美に、
オフタイムの始まりを告げる迎賓空間。

優美な照明配置が描き出す、贅沢な風格を纏った、ダークブラウンのエントランスホール。
迎賓空間としての統一感を醸し出しながらも、ボーダー柄のデザインタイルが
シックかつエレガントなアクセントを刻み、このレジデンスに住まう都会人の個性を表出しています。

ENTRANCE DESIGN



MATERIAL

上質な空間を紡ぎ出す、美しいマテリアル。



1K STYLE



ウォークインクローゼット

洋服だけでなく日用品なども豊富に収納でき、空間をスッキリ保ちます。



下足入

玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しております。



エアコン

全住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



Image

室内物干

室内で衣類などを乾燥させる際に便利な室内物干をご用意しました。

KITCHEN





2口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる2口ガスコンロを採用しております。



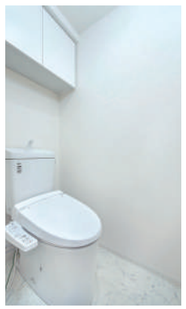
レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

POWDER ROOM



TOILET



BATHROOM





浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

COMFORT LIFE

心地よい暮らしをサポートする機能的な設備をご用意しました。

1LDK STYLE



エアコン

各居室にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。



物入（玄関）

玄関脇にはマルチに収納できる物入をご用意しました。
（D・Fタイプ）



下足入

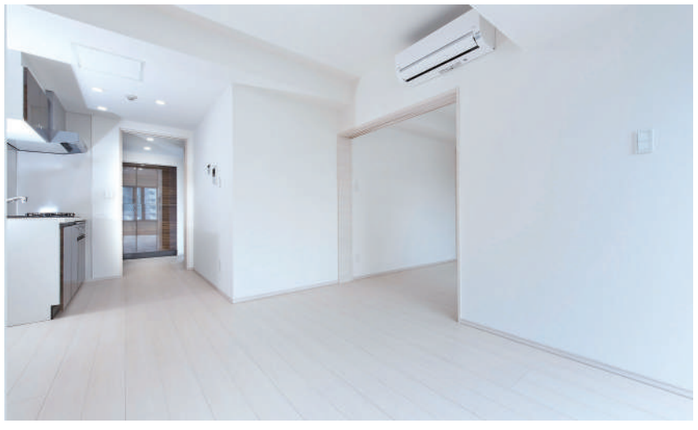
玄関まわりの収納に便利な下足入を設置しております。



Image

ライティングレール＋スポットライト

お部屋の演出が楽しめるスポットライト付ライティングレールをLDKに設置しました。



KITCHEN





3口ガスコンロ

強い火で手早く料理ができる3口ガスコンロを採用しており、料理の幅が広がります。



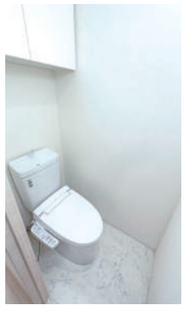
レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備しました。

POWDER ROOM



TOILET



BATHROOM





浴室換気乾燥機

衣類を乾燥させることができ、24時間換気機能付きなので浴室のカビや湿気も抑制できます。

※掲載の各完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

※写真はA・Dタイプを撮影したもので、タイプにより仕様は異なります（2020年6月撮影）。

INTERIOR & EQUIPMENT

細部にまでこだわり、考え抜かれた機能的な空間設計が、心安らげる時間を演出します。

SECURITY

■オートロックシステム（参考イラスト）



カメラ付オートロックシステム

集合玄関機にカメラを付け、部屋内のカラーモニター付インターホンで映像と音声によって来訪者を確認できる先進のシステムです。不審者をシャットアウトし、都市生活の安全とプライバシーをしっかり守ります。

安全のプロが設備の応急処置を行います。


セコムコントロールセンター

SECOM

電話回線で異常を送信

必要に応じて異常内容を確認

コントローラー

ご契約先マンション

必要に応じて通報

対処指示

セコムデポ（緊急発進基地）

緊急対処

設備業者

消防署

- 火災異常
  火災発生時、セコムの安全のプロが駆けつけます。
- エレベーター・電気設備等の異常
  安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。
- 給排水設備等の異常
  安全のプロが予め決められた方法で応急処置を行います。

設備監視・応急処置の一元化により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。


Image

インターホン


Image

集合玄関機

カラーモニター付インターホン

風除室集合玄関機のカメラで来訪者をカラーモニターで確認できます。


Image

ダブルロック・プッシュプルドアハンドル

各住戸玄関ドアにハンドルの押引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用しました。


Image

PRシリンダー

キーとの接触面が異なるメインタンブラーとサイドタンブラーの2WAY構造を採用。理論鍵違い数は1,000億通りに達し、不正解錠から住戸を守ります。


Image

防犯カメラ・防犯モニター

6箇所に設けた防犯カメラでエントランスやエレベーター内を監視します。

OTHERS


Image

宅配ボックス

風除室には、不在時に届けられた荷物をお預かりする宅配ボックスを設置。配達を待つ時間のロスや再配達を頼む手間がかかりません。

BUILDING MANAGEMENT

いつでも安心・安全を 24時間緊急対応システム

緊急センターではお客様からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。問い合わせや対応状況などは当社独自の社内共有のデータベース（ヘルプデスクシステム）に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



管理組合からの連絡、夜間や休日の緊急事態に備え、24時間365日受付のフリーダイヤル窓口を設置しています。また、全住戸に緊急時の連絡先がすぐ分かる緊急連絡シールを配付しています。



※物件により違う場合もあります。

BROADBAND

全室Wi-Fi完備

株式会社ギガプライズ提供の「MyAgentネット」を導入。全戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、快適にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。

有線接続時／下り最大1Gbps
無線接続時／下り最大433Mbps

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

GIGA PRIZE



マルチメディアコンセント

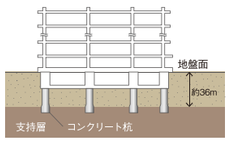
Wi-Fi・110°CS・BS・地上波デジタル放送用端子、TELアウトレットコンセントを一体化。

SURETY

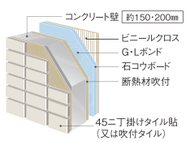
株式会社住宅あんしん保証

住宅瑕疵担保責任保険とは、住宅取得者等の保護を目的として、新築住宅における10年間の瑕疵担保責任の履行を確保するために法律で定められた制度のひとつです（特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律）。株式会社住宅あんしん保証の「あんしん住宅瑕疵保険」は、この制度に対応した保険商品で、住まいに発生した重大な事故（屋根からの雨漏り等）に対して修補費用等が支払われるものです。

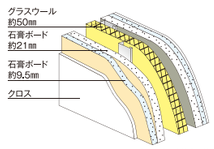
STRUCTURE



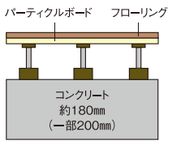
（基礎構造概念図）



（外壁断面図）



（戸境壁断面図）



（二重床構造概念図）

基礎構造

「ディアレイシャス鶯谷」では綿密な地盤調査を実施し、万が一の地震に備え、基礎構造は合計6本の場所打ちコンクリート拡底拡大杭を地中約36mの強固な地盤支持層以深まで削孔し、建物を支えています。

外壁

約150・200㎜のコンクリート厚を確保した、耐震性・断熱性に優れた構造です。
（MB廻りは異なります。）

戸境壁

厚さ約136㎜の乾式壁としました。充分な厚さを確保することで遮音性を高め、プライバシー性を守ります。

※詳しくは図面でご確認ください。

二重床

コンクリートスラブ厚約180㎜（一部200㎜）の二重床構造は、下層への振動や騒音等を減少させる仕様となっています。

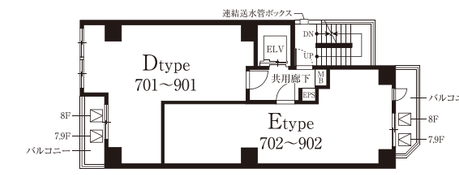
ELEVATION PLAN

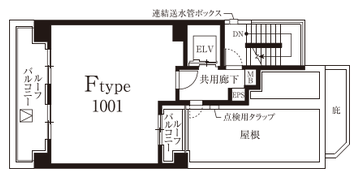
SCALE 約1/400

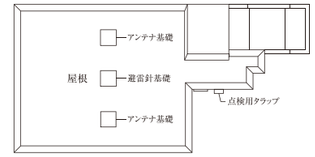


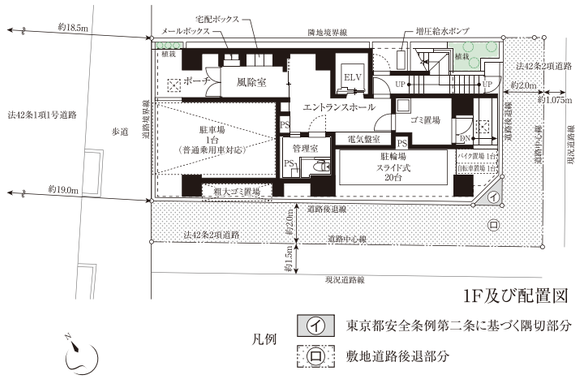
FLOOR PLAN

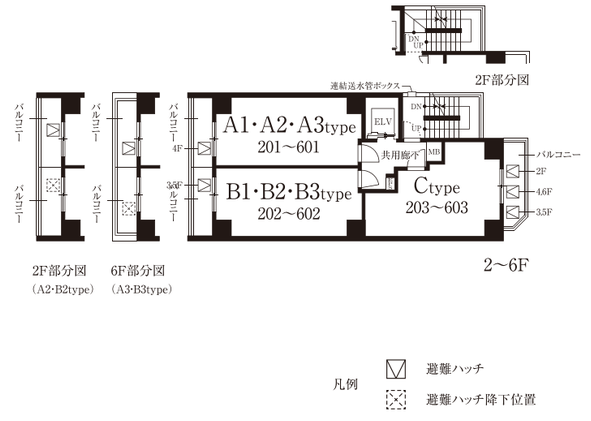
SCALE 約1/300











凡例
- 東京都安全条例第二条に基づく隅切部分
- 敷地道路後退部分

凡例
- 避難ハッチ
- 避難ハッチ降下位置

図面集をご覧になるにあたって

■寸法単位は㎜です。 ■各タイプの間仕切寸法は、住宅設備機器等設置の収まり上、変更している場合があります。 ■各タイプの住居専有面積には外部に面するメーターボックス（MB）・パイプスペース（EPS）の面積を含みます。 ■住居専有面積は壁芯計算によります。したがって内法面積による登記面積は、この壁芯計算の面積より少なくなります。 ■建物の設備（外構・付属設備・造園）・外観の一部（色彩・形状）は所轄官公庁の指導・施工の都合上により変更することがありますので、予めご了承ください。 ■図面及び仕上概要に関しては、施工の都合上一部変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■建築基準法の延焼の恐れのある部分及び行政上の指導部分の窓ガラスは網入りガラスとなります。 ■社会情勢の変化、建築資材の需要動向等により、仕上げ・仕様を変更していることがありますので、予めご了承ください。 ■各住戸の避難器具、ハッチの位置について、各階平面図をご参照ください。縮尺・方位はトレース・印刷製版の関係上、多少の誤差を生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■帖数計算は一帖を1.62㎡で算出し、少数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。 ■設備記号は施工上の都合により実際の取付位置と異なる場合があります。 ■各階の柱の大きさ、壁厚、天井高さ等には多少の誤差があり、寸法等に差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ■梁型、下り天井の形状については、各階によって異なる場合があります。 ■窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、予めご了承ください。 ■住戸の内部に点検口が設置される場合があります。 ■ビニールクロス、CFシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が表れる場合があります。予めご了承ください。※図面・概要等は分譲当時の設計図をもとに作成したもので現況と相違する場合は現況を優先します。 ■表示面積・坪面積は、1㎡=0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てております。

ROOM PLAN

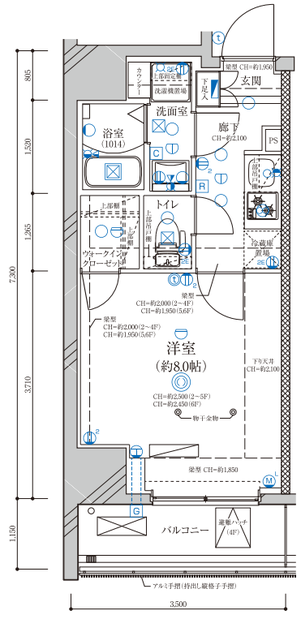
SCALE 約1/100

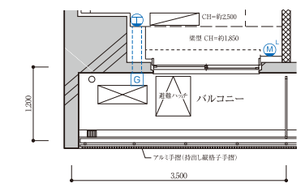
A1・A2・A3 TYPE　1K

■住居専有面積/25.66㎡(約7.76坪)
■バルコニー面積/ 4.02㎡(約1.21坪)(A1タイプ)
/ 3.85㎡(約1.16坪)(A3タイプ)
/ 4.20㎡(約1.27坪)(A2タイプ)

※MB・EPS面積の1/3ずつがそれぞれA・B・Cタイプ専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 201.301.401.501.601





6F部分図
(A3type)

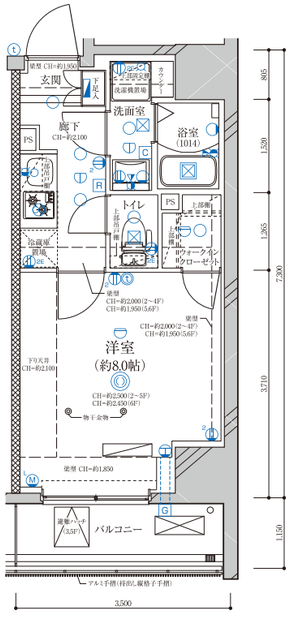
2F部分図
(A2type)

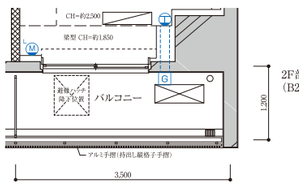
B1・B2・B3 TYPE　1K

■住居専有面積/25.68㎡(約7.76坪)
■バルコニー面積/ 4.02㎡(約1.21坪)(B1タイプ)
/ 3.85㎡(約1.16坪)(B3タイプ)
/ 4.20㎡(約1.27坪)(B2タイプ)

※MB・EPS面積の1/3ずつがそれぞれA・B・Cタイプ専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 202.302.402.502.602





6F部分図
(B3type)

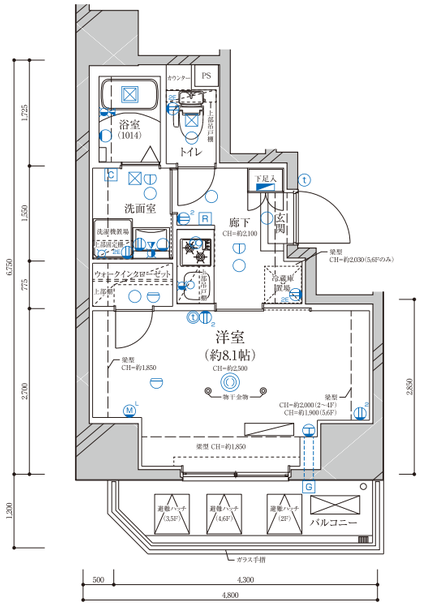
2F部分図
(B2type)

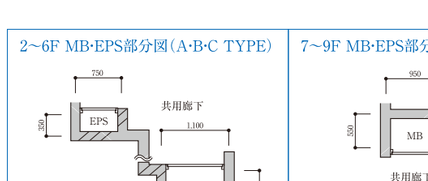
C TYPE　1K

■住居専有面積/25.78㎡(約 7.79坪)
■バルコニー面積/ 4.98㎡(約 1.50坪)

※MB・EPS面積の1/3ずつがそれぞれA・B・Cタイプ専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 203.303.403.503.603



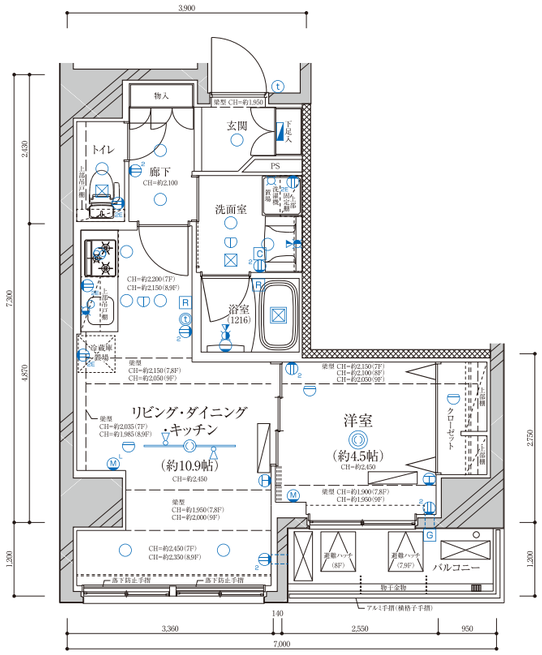


D TYPE　1LDK

■住居専有面積/41.01㎡(約12.40坪)
■バルコニー面積/ 4.20㎡(約 1.27坪)

※MB・EPS面積の1/2ずつがそれぞれD・Eタイプ専有面積に含まれます。

ROOM NUMBER : 701.801.901



［凡例］

1口コンセント　2口コンセント　アース付2口コンセント　エアコン用コンセント　マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN+Wi-Fiアクセスポイント)　ダウンライト　キッチン棚下灯　ブラケットライト　シーリングライト
ライティングレール+スポットライト　インターホン親機　インターホン子機　混合水栓　シャワー付混合水栓　給水栓　給湯器リモコン
給湯器　浴室換気乾燥機コントローラー　浴室換気乾燥機　吸込口　換気扇　分電盤　感知器(差動式)　感知器(定温式)
給気口　PS　パイプスペース　EPS　電気用パイプスペース　MB　メーターボックス　エアコン室内機実装　エアコン室外機実装

10F	F 1001		
9F	D 901	E 902	
8F	D 801	E 802	
7F	D 701	E 702	
6F	A3 601	B3 602	C 603
5F	A1 501	B1 502	C 503
4F	A1 401	B1 402	C 403
3F	A1 301	B1 302	C 303
2F	A2 201	B2 202	C 203
1F	エントランスホール・管理室 ゴミ置場		

［凡例］

1口コンセント　2口コンセント　アース付2口コンセント　エアコン用コンセント　マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN+Wi-Fiアクセスポイント)　ダウンライト　キッチン棚下灯　ブラケットライト　シーリングライト
ライティングレール+スポットライト　インターホン親機　インターホン子機　混合水栓　シャワー付混合水栓　給水栓　給湯器リモコン
給湯器　浴室換気乾燥機コントローラー　浴室換気乾燥機　吸込口　換気扇　分電盤　感知器(差動式)　感知器(定温式)
給気口　PS　パイプスペース　EPS　電気用パイプスペース　MB　メーターボックス　エアコン室内機実装　エアコン室外機実装

10F	F 1001		
9F	D 901	E 902	
8F	D 801	E 802	
7F	D 701	E 702	
6F	A3 601	B3 602	C 603
5F	A1 501	B1 502	C 503
4F	A1 401	B1 402	C 403
3F	A1 301	B1 302	C 303
2F	A2 201	B2 202	C 203
1F	エントランスホール・管理室 ゴミ置場		

ROOM PLAN

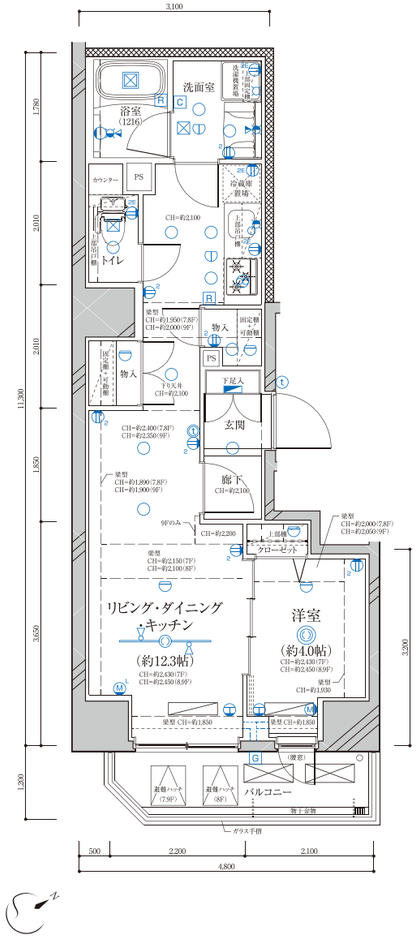
SCALE 約1/100

E TYPE | 1LDK

■住居専有面積/41.38㎡(約12.51坪)
■バルコニー面積/ 4.98㎡(約 1.50坪)

※MB・EPS面積の1/2ずつがそれぞれD・Eタイプ専有面積に含まれます。

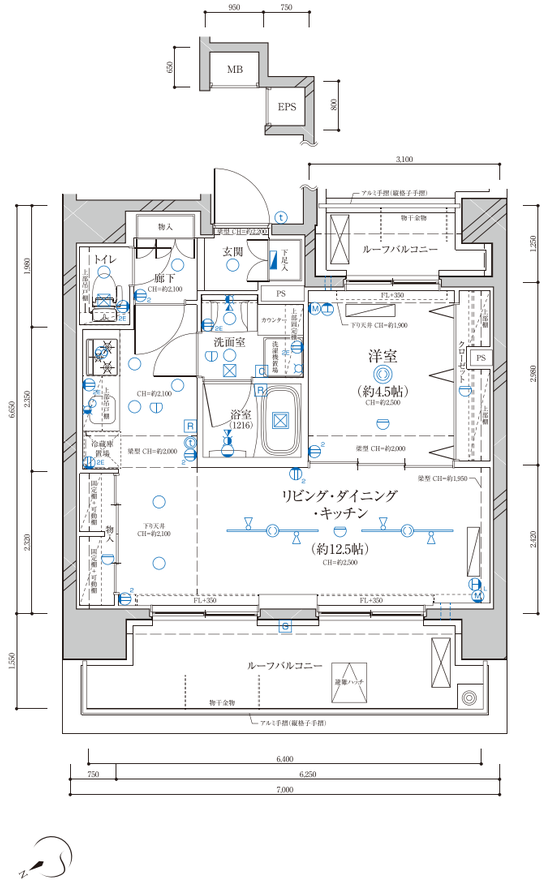
ROOM NUMBER : 702.802.902



F TYPE | 1LDK

■住居専有面積/42.99㎡(約13.00坪)
■西側ルーフバルコニー面積/9.92㎡(約3.00坪)
■東側ルーフバルコニー面積/3.87㎡(約1.17坪)

ROOM NUMBER : 1001



［凡例］

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN)
- マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+電話+LAN+Wi-Fiアクセスポイント)
- ダウンライト
- キッチン棚下灯
- ブラケットライト
- シーリングライト
- ライティングレール+スポットライト
- インターホン親機
- インターホン子機
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 給湯器リモコン
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 浴室換気乾燥機
- 吸込口
- 換気扇
- 分電盤
- 感知器(差動式)
- 感知器(定温式)
- 給気口
- PS パイプスペース
- EPS 電気用パイプスペース
- MB メーターボックス
- エアコン室内機実装
- エアコン室外機実装

10F	F 1001		
9F	D 901		E 902
8F	D 801		E 802
7F	D 701		E 702
6F	A3 601	B3 602	C 603
5F	A1 501	B1 502	C 503
4F	A1 401	B1 402	C 403
3F	A1 301	B1 302	C 303
2F	A2 201	B2 202	C 203
1F	エントランスホール・管理室 ゴミ置場		

OUTLINE

建築概要

名称	ディアレイシャス鷺谷
所在地	東京都台東区下谷二丁目2番12(地番) 東京都台東区下谷二丁目5番11−○○○号(住居表示)
交通	JR山手線・JR京浜東北線「鷲谷」駅徒歩5分、 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域、下水道処理区域内
建ぺい率	80%(緩和100%)(76.93%)
容積率	500%(499.36%)
敷地面積	197.02㎡(登記簿面積)193.98㎡(実測面積)、 139.16㎡(建築確認対象面積)
建築面積	107.06㎡
延床面積	864.05㎡
容積対象床面積	694.92㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上10階建
総戸数	23戸(管理室1戸含む)
販売戸数	22戸
間取り	1K(15戸)・1LDK(7戸)
専有面積	25.66㎡(5戸)～42.99㎡(1戸)
バルコニー面積	3.85㎡(2戸)～4.98㎡(8戸)
ルーフバルコニー面積	13.79㎡(Fタイプ合計)(1戸)
建築確認番号	第BVJ-SBY18-10-0245号(2018年9月4日付)・ 第BVJ-SBY18-11-0245号(2019年6月13日付)
分譲後の権利形態	敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有権
事業主・売主	株式会社レイシャス
設計・監理	有限会社ノアプランニング一級建築士事務所
施工	古里建設工業株式会社
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
管理会社	株式会社レイシャス合人社
設計図書閲覧場所	株式会社レイシャス
竣工	2020年7月31日
入居予定	2020年8月上旬

設備概要

［共用部分］

電気	東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	東京ガス株式会社
給水	公営水道(増圧給水ポンプによる直接給水)
排水	汚水・雨水は、公共下水道へ直接放流
防犯	カメラ付オートロックシステム、 防犯カメラ(風除室、エレベーター内部、駐輪場、駐車場、外部2台)計6台設置
防火	自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備、避難ハッチ、誘導灯、避雷針
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、非常照明
エレベーター	6人乗り1基(60-105m/min・防犯カメラ付)
テレビ共聴設備	地上デジタル放送、 BS・CS110° 共視聴アンテナ(有料チャンネルは、別途個別契約)
インターネット	株式会社ギガプライズ「My Agentネット」(1Gbps)
管理室	1階エントランスホールに設置
駐輪場	建物内にスライド式20台・敷地内に1台設置(計21台)
バイク置場	敷地内に1台設置
駐車場	建物内に1台設置(普通乗用車対応)
ゴミ置場	建物内1Fに設置
その他	メールボックス、宅配ボックス

［専有部分］

電気	[1K]:契約容量30A(最大50Aまで増量可能)・[1LDK]:契約容量40A(最大60Aまで増量可能)
ガス	都市ガス、各MB内戸別メーターにより検針
水道	公営水道、各MB内戸別メーターにより検針
給水	ユニットバス、キッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台に給水
給湯	ガス給湯器(1K:16号1LDK:20号)によりユニットバス、洗面化粧台、 キッチンに給湯(1LDKのみ追い炊き機能付き)
換気	キッチンはレンジフードによる強制排気、 浴室・トイレ・洗面室は浴室換気乾燥機による親子換気
防犯	ドアガード、防犯ドアスコープ、カラーモニター付インターホン(カラーモニター)
冷暖房	各居室にエアコン1基設置(エアカットバルブ付)
厨房設備	システムキッチン(1K)W=1200・(1LDK)W=1650
電気コンセント	各居室に設置
テレビ	各居室にTVアウトレット設置
電話	各居室にアウトレット設置(各戸2回線まで対応)
インターネット	各戸にWi-Fiアクセスポイント設置
浴室	(1K)1014型・(1LDK)1216型
洗面化粧台	(1K)W=600・(1LDK)W=900 タオル掛け
トイレ	シャワートイレ付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
洗濯機置場	洗濯用防水パン設置、固定棚
浴室換気乾燥機	24時間換気システム付浴室換気乾燥機
その他	各戸に下足入、クローゼット又はウォークインクローゼット、一部タイプ物入付

※上記概要は、一部変更となる場合があります。予めご了承ください。

◆外部仕上

屋上	アスファルト露出防水(外断熱工法)
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
エントランス廻り	床:大判デザインタイル貼　壁:デザインボーダータイル
バルコニー	床:長尺ノンスリップシート貼 内壁:45二丁掛けタイル貼、手摺:アルミ手摺・ガラス手摺 天井:リシン吹付(1LDKのみ物干金物)
ルーフバルコニー	床:押えコンクリート仕上 内壁:45二丁掛けタイル貼 手摺:アルミ手摺 天井:リシン吹付　物干金物
屋外避難階段	床:長尺ノンスリップシート貼 中壁:吹付タイル 手摺:吹付タイル・アルミ手摺 天井:リシン吹付

◆内部仕上(共用部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
ポーチ	大判デザインタイル貼	――	デザインボーダー柄タイル貼	AEP塗装	館名板
風除室	大判デザインタイル貼	――	デザインボーダー柄タイル貼	AEP塗装	集合玄関機、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール	大判デザインタイル貼	――	デザインボーダー柄タイル貼	AEP塗装	掲示板・電気盤室
管理室	長尺ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	流し台、換気扇、トイレ(ﾍﾟｰﾊﾟｰﾎﾙﾀﾞｰ・ﾀｵﾙ掛け・棚板)、カメラモニター
共用廊下	長尺ノンスリップシート貼	――	吹付タイル	リシン吹付	
駐車場	防塵塗装	――	吹付タイル	リシン吹付	防犯カメラ　普通乗用車対応
駐輪場(建物内)	防塵塗装	――	吹付タイル	リシン吹付	スライド式20台分(他、敷地内に1台有)
ゴミ置場	防塵塗装	――	コンクリート打放補修	リシン吹付	換気扇、キー付水栓、コンクリート棚1段、ポリバケツ

◆内部仕上(専有部分)

区分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角ｾﾗﾐｯｸﾀｲﾙ貼	ｾﾗﾐｯｸﾀｲﾙ貼+木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(トールタイプ)、人感センサー
廊下(1K)	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼 (一部キッチンパネル)	ビニールクロス貼	システムキッチン(W1200)、シンク上部吊戸、冷蔵庫置場
廊下(1LDK)	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入(D・Fタイプのみ)
洋室	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、ｴｱｺﾝ1基実装(ｴｱｶｯﾄﾊﾞﾙﾌﾞ付)、ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ実装 (1Kのみ室内物干金物・ｲﾝﾀｰﾎﾝ親機(ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付))
LDK	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼 (一部キッチンパネル)	ビニールクロス貼	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ親機(ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付)、キッチン(W1650) 冷蔵庫置場、ｴｱｺﾝ1基実装(ｴｱｶｯﾄﾊﾞﾙﾌﾞ付)、ﾗｲﾃｨﾝｸﾞﾚｰﾙ+ｽﾎﾟｯﾄﾗｲﾄ
クローゼット	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚
ウォークインクローゼット	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚、照明
物入(LDK)	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚・可動棚
洗面室	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台(1K:W600　1LDK:W900)、洗濯機置場、棚
トイレ	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレ付洋式便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス(1K)1014型(1LDK)1216型				浴室換気乾燥機(1LDKのみ追い炊き機能付き)